



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivele de investiții: bloc 2A, B-dul Alexandru Obregia nr. 2A bis și bloc M2, Strada Uioara nr. 3 de pe raza Sectorului 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/824/17.07.2018;
În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
Ținând seama de H.C.L. S4 nr.238/13.09.2017 și H.C.L. S4 nr.288/24.10.2017;
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivele de investiții: bloc 2A, B-dul Alexandru Obregia nr. 2A bis și bloc M2, Strada Uioara nr. 3 de pe raza Sectorului 4, prevăzute în **Anexele nr. 1 și nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

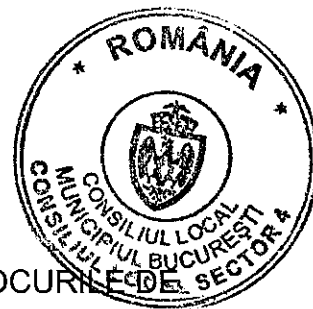
Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 25.07.2018

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ROMÂNIA
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 2A, bdul Alexandru Obregia, nr. 2A bis, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4381,807	mii lei
din care		
Constructii-montaj(C+M)	3675,242	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,35419	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,02554	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,02072	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,00481	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00418	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,39447	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,38546	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00481	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):4381,807/3675,242

Anul I:

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni(din care 3 -schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:84

$A_{u_locuinte}=5983,25$ mp

$A_{u_bloc}=8204,70$ mp

$A_d=12017,21$ mp

$A_c=1021,72$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

107,05 kwh/m² (a.u.) si an;

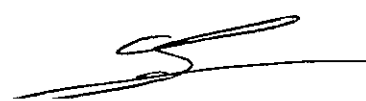
2.economia anuala de energie: **1424262,40 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,0003195 Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **276,42 t CO₂/an.**

Președinte de ședință,
Cosmin Constantin Bărbălaș



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
SECTOR 4
BUCUREȘTI



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Uioara nr. 3, bl. M2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8,394,256.40 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 7,388,656.16 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	293.58 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 8,394,256.40 / 7,388,656.16 lei

Anul I: 8,394,256.40 / 7,388,656.16 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 280

$A_{u_bloc} = 25167.24mp$;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+10

Președinte de ședință
Cosmin Constantin Bărbălaș

