



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici
aferenți unui număr de 16 unități de învățământ preșcolar de stat,
proiecte finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020**

Examinând expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate al Direcției Investiții, Serviciul Management Proiecte (cu nr. P. 9.4/ 158 /28.06.2018) și al Direcției Economice, Serviciul Financiar Contabilitate (cu nr. P.8.3/ 3875/ 28.06.2018);

Având în vedere Ordinul MDRAPFE nr. 3608/ 11.07.2017 prin care au fost aprobate spre finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală un număr de 24 de obiective de investiții la nivelul Sectorului 4;

Având în vedere rapoartele Comisiilor de Specialitate,

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală și de Ghidul Programului Național de Dezvoltare Locală 2016;

Considerând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București nr. 377/ 28.12.2017 privind modificarea Anexei 1 la HCL nr. 344/ 18.12.2017 privind aprobarea cofinanțării obiectivelor de investiții pentru un număr de 24 de unități de învățământ de pe raza Sectorului 4 și aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării lucrărilor de construcții necesare pentru obținerea autorizației de funcționare și/ sau pentru realizarea unor lucrări de extinderi și modernizări în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020;

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), precum și art. 81 alin. (2) lit. i) și j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează indicatorii tehnico-economici la faza proiectului tehnic pentru un număr de 16 unități de învățământ preșcolar de stat de pe teritoriul Sectorului 4, respectiv un număr de 20 obiective aferente unităților de învățământ, conform anexelor la prezenta.



Art.2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici după semnarea contractelor de achiziție publică.

Art.3. Anexele 1-20 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 02.07.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE



Nr. 174 /02.07.2018

Anexa nr. 1 la HCL Sector 4 nr. 174 / 02.07.2018

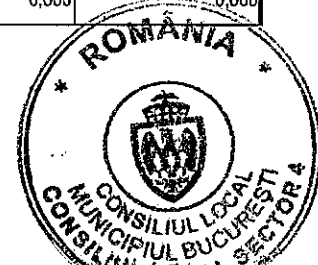
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	12,089	2,596	2,297	14,386	3,089
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20,148	4,326	3,828	23,976	5,149
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		32,237	6,922	6,125	38,362	8,238
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoalere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	30,530	6,556	5,801	36,331	7,802
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,975	2,142	1,895	11,871	2,549
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	20,555	4,414	3,905	24,460	5,253
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	11,152	2,395	2,119	13,270	2,850
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	1,400	0,301	0,266	1,666	0,358
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,400	0,301	0,266	1,666	0,358
	2. pentru participarea proiectantului la fazete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	9,752	2,094	1,853	11,604	2,492
TOTAL CAPITOL 3		41,682	8,951	7,920	49,601	10,651
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.562,764	335,580	296,925	1.859,689	399,341
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	17,368	3,729	3,300	20,667	4,438
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	162,658	32,781	29,005	181,663	39,009
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,648	0,139	0,123	0,771	0,166
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		1.733,438	372,230	329,353	2.062,791	442,954
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	16,145	3,467	3,068	19,213	4,126
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	12,895	2,769	2,450	15,345	3,295
	2. Cheltuieli conexie org. șantierului	3,251	0,698	0,618	3,868	0,831
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,878	3,839	3,397	21,275	4,568
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	8,126	1,745	1,544	9,670	2,077
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,625	0,349	0,309	1,934	0,415
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,126	1,745	1,544	9,670	2,077
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	180,736	38,810	34,340	215,075	46,184
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		214,759	46,116	40,804	255,563	54,878
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		2.022,115	434,219	384,202	2.406,317	516,721
din care C+M		1.625,263	349,001	308,800	1.934,063	415,311

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

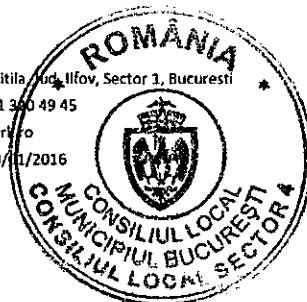
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti

Tel: 0749 998 670, 021 340 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19/11/2016

CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
afărent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

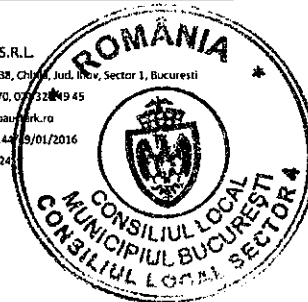
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	89,166	19,147	16,942	106,108	22,765
4.1.4.	Instalații	334,530	71,857	63,580	398,209	85,510
TOTAL I - subcap. 4.1.		423,796	91,004	80,521	504,318	108,295
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,752	2,309	2,043	12,795	2,747
TOTAL II - subcap. 4.2.		10,752	2,309	2,043	12,795	2,747
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	93,346	20,045	17,736	111,082	23,853
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,648	0,139	0,123	0,771	0,166
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		93,994	20,184	17,859	111,853	24,019
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		528,542	113,497	100,423	628,965	135,061

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rodeni, Nr. 38, Chibuc, Jud. Ilfov, Sector 1, București
Tel: 0749 998 670, 079 528 49 45
e-mail: office@bau-stark.ro
Reg.Com.: 123/142/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cola T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	215,424	46,259	40,931	256,355	55,048
4.1.4.	Instalații	292,769	62,868	55,626	348,395	74,613
TOTAL I - subcap. 4.1.		508,194	109,127	96,557	604,751	129,861
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,616	1,421	1,257	7,873	1,691
TOTAL II - subcap. 4.2.		6,616	1,421	1,257	7,873	1,691
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	59,312	12,736	11,269	70,581	15,156
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		59,312	12,736	11,269	70,581	15,156
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		574,121	123,284	109,083	683,205	146,708

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 2, Bucuresti
Tel: 0749 998 070, 021 326 9945
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
afărent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare		0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	194,402	41,745	36,936	231,338	49,676
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		194,402	41,745	36,936	231,338	49,676
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		194,402	41,745	36,936	231,338	49,676

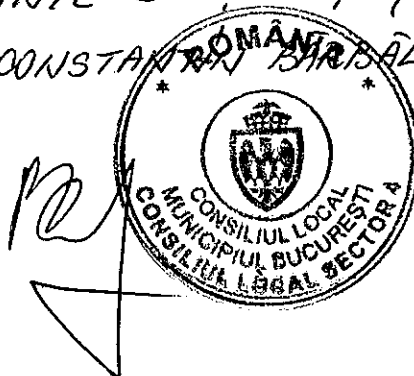
Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chilia, Jud. Ilfov, Sector 1, București
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2015
CUI: RO 30917324

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMINI - CONSTANȚA BĂRBĂLAU



174 102.07.2018

Anexa nr. 2 la HCL Sector 4 nr.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

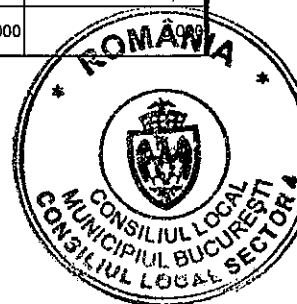
DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	3,990	0,857	0,758	4,748	1,020
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6,650	1,428	1,264	7,914	1,699
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		10,640	2,285	2,022	12,662	2,719
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	9,658	2,074	1,835	11,493	2,468
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,156	0,678	0,600	3,755	0,806
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	6,503	1,396	1,235	7,738	1,662
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	5,418	1,163	1,029	6,447	1,384
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,200	0,472	0,418	2,618	0,562
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,200	0,472	0,418	2,618	0,562
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenția de șantier	3,218	0,691	0,611	3,829	0,822
TOTAL CAPITOL 3		15,076	3,237	2,864	17,940	3,852
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	518,820	111,409	98,576	617,396	132,577
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	2,586	0,555	0,491	3,077	0,661
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	16,478	3,538	3,131	19,609	4,211
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		537,884	115,503	102,198	640,082	137,448
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	5,329	1,144	1,012	6,341	1,362
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	4,256	0,914	0,809	5,065	1,088
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	1,073	0,230	0,204	1,276	0,274
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,899	1,267	1,121	7,020	1,507
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2,682	0,576	0,509	3,191	0,685
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,536	0,115	0,102	0,638	0,137
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,682	0,576	0,509	3,191	0,685
5.3.	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	56,360	12,102	10,708	67,068	14,402
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		67,588	14,514	12,842	80,430	17,271
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		631,188	135,538	119,926	751,113	161,290
din care C+M		536,302	115,163	101,897	638,199	137,044

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sectorul 2, Bucuresti
Tel: 0749 958 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

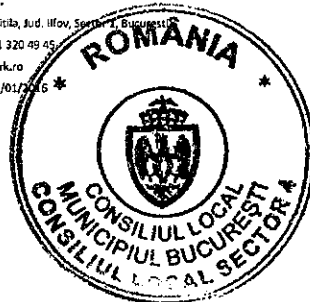
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	37,893	8,137	7,200	45,093	9,663
4.1.4.	Instalații	68,284	14,663	12,974	81,258	17,449
TOTAL I - subcap. 4.1.		106,177	22,800	20,174	126,351	27,132
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,051	0,226	0,200	1,250	0,268
TOTAL II - subcap. 4.2.		1,051	0,226	0,200	1,250	0,268
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	3,753	0,806	0,713	4,466	0,959
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		3,753	0,806	0,713	4,466	0,959
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		110,981	23,831	21,086	132,067	28,359

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 4, București
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	53,374	11,461	10,141	63,515	13,630
4.1.4.	Instalații	85,285	18,314	16,204	101,490	21,793
TOTAL I - subcap. 4.1.		138,659	29,775	26,345	165,005	35,432
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,535	0,330	0,292	1,827	0,392
TOTAL II - subcap. 4.2.		1,535	0,330	0,292	1,827	0,392
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	12,725	2,733	2,418	15,143	3,252
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		12,725	2,733	2,418	15,143	3,252
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		152,920	32,837	29,055	181,974	39,076

Intocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 4, Bucuresti
Tel: 0749 996 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/03.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	133,568	28,682	25,378	158,946	34,131
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		133,568	28,682	25,378	158,946	34,131
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilitaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		133,568	28,682	25,378	158,946	34,131

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 4, București
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	140,415	30,152	26,679	167,094	35,881
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		140,415	30,152	26,679	167,094	35,881
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		140,415	30,152	26,679	167,094	35,881

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 3, Bucuresti
Tel: 0749 938 070, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/150/19/03/2016
CUI: PO 30917324

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN



174 / 02.04.2018
Anexa nr. 3 la HCL Sector 4 nr.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

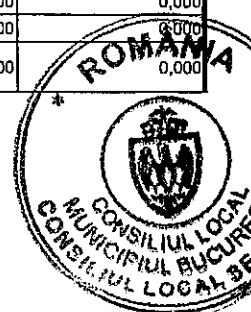
DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	8,023	1,723	1,524	9,547	2,050
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	24,068	5,168	4,573	28,641	6,150
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		32,091	6,891	6,097	38,188	8,200
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	76,773	16,486	14,587	91,359	19,618
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,084	5,386	4,766	29,850	6,410
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	6. proiect tehnic și detalii de execuție	51,689	11,099	9,821	61,509	13,208
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	22,304	4,789	4,238	26,542	5,699
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,900	0,623	0,551	3,451	0,741
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,900	0,623	0,551	3,451	0,741
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. din agenție de șantier	19,404	4,167	3,687	23,091	4,958
	TOTAL CAPITOL 3	99,077	21,275	18,825	117,901	25,318
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.127,933	671,677	594,307	3.722,240	799,296
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	48,310	10,374	9,179	57,489	12,345
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	249,936	53,670	47,488	297,424	63,867
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	2,340	0,502	0,445	2,785	0,598
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		3.428,519	736,223	651,419	4.079,938	876,106
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	32,141	6,902	6,107	38,247	8,213
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	25,673	5,513	4,878	30,550	6,560
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	6,468	1,389	1,229	7,697	1,653
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,574	7,639	6,759	42,333	9,090
	1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	16,170	3,472	3,072	19,242	4,132
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,234	0,694	0,614	3,848	0,826
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,170	3,472	3,072	19,242	4,132
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	355,969	76,439	67,634	423,603	90,962
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		423,683	90,980	80,500	504,183	108,266
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		3.983,370	855,369	756,840	4.740,210	1.017,890
din care C+M		3.234,007	694,455	614,461	3.848,468	826,401

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, S.C. 110100
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,531	0,114	0,101	0,632	3,325
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	141,914	30,474	26,964	168,878	38,264
4.1.4.	Instalații	468,960	100,702	89,102	558,063	119,836
TOTAL I - subcap. 4.1.		611,406	131,290	116,167	727,573	159,425
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39,816	8,550	7,565	47,381	10,174
TOTAL II - subcap. 4.2.		39,816	8,550	7,565	47,381	10,174
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	162,706	34,939	30,914	193,620	41,577
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	2,340	0,502	0,445	2,785	0,598
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		165,046	35,441	31,359	196,405	42,175
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		816,268	175,281	155,091	971,358	211,774

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 4, Bucuresti

Tel: 0749 998 670, 021 320 49 41

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19.07.2016

CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	633,699	136,077	120,403	754,102	161,932
4.1.4.	Instalații	378,346	81,244	71,886	450,231	96,680
TOTAL I - subcap. 4.1.		1,012,044	217,321	192,288	1,204,333	258,613
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,169	5,619	4,972	31,141	6,687
TOTAL II - subcap. 4.2.		8,494	5,619	4,972	31,141	6,687
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	87,230	18,731	16,574	103,804	22,290
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		87,230	18,731	16,574	103,804	22,290
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1,107,769	241,672	213,834	1,339,278	287,590

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, București
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	697,848	149,853	132,591	830,440	178,325
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		697,848	149,853	132,591	830,440	178,325
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		697,848	149,853	132,591	830,440	178,325

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 4 Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19/01/016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	806,635	173,213	153,261	959,895	206,123
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		806,635	173,213	153,261	959,895	206,123
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		806,635	173,213	153,261	959,895	206,123

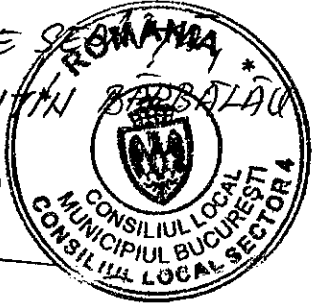
Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 3, Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg. Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ODSMIN - CONSTANTIN BARBALĂU
RO



Anexa nr. 4 la HCL Sector 4 nr. 174 / 02.07.2018

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

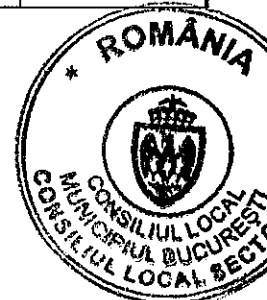
DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	7,418	1,593	1,409	8,827	1,896
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	12,363	2,655	2,349	14,712	3,159
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		19,781	4,248	3,758	23,540	5,055
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	22,141	4,754	4,207	26,347	5,658
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,234	1,553	1,374	8,609	1,849
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	14,907	3,201	2,832	17,739	3,809
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	8,197	1,760	1,557	9,754	2,095
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,200	0,472	0,418	2,618	0,562
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,200	0,472	0,418	2,618	0,562
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	5,997	1,288	1,139	7,136	1,532
TOTAL CAPITOL 3		30,338	6,515	5,764	36,102	7,752
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	959,172	205,968	182,243	1,141,414	245,102
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	12,634	2,713	2,400	15,035	3,228
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	74,801	16,062	14,212	89,013	19,114
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,580	0,125	0,110	0,690	0,148
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		1,047,186	224,868	198,965	1,246,152	267,593
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	9,912	2,128	1,883	11,795	2,533
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	7,913	1,699	1,503	9,416	2,022
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	1,999	0,429	0,380	2,379	0,511
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,994	2,361	2,089	13,083	2,809
	1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	4,997	1,073	0,950	5,947	1,277
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,999	0,215	0,190	1,189	0,255
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,997	1,073	0,950	5,947	1,277
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	109,731	23,563	20,849	130,579	28,040
5.4.	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		130,637	28,052	24,821	155,457	33,382
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1,227,942	263,682	233,309	1,461,251	313,782
din care C+M		999,499	214,628	189,905	1,189,404	255,407

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

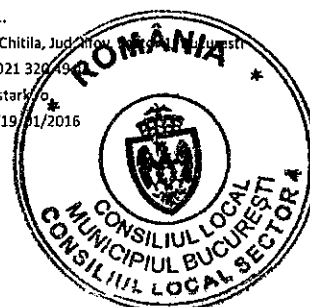
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov

Tel: 0749 998 670, 021 320 490

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19.01/2016

CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
afărent obiectivului de investiții
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea
de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp A**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	55,419	11,900	10,530	65,948	14,161
4.1.4.	Instalații	107,785	23,145	20,479	128,264	27,543
TOTAL I - subcap. 4.1.		163,204	35,046	31,009	194,213	41,704
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,249	1,557	1,377	8,626	1,852
TOTAL II - subcap. 4.2.		7,249	1,557	1,377	8,626	1,852
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	62,551	13,432	11,885	74,436	15,984
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolări	0,580	0,125	0,110	0,690	0,148
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		63,131	13,557	11,995	75,126	16,132
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		233,584	50,159	44,381	277,965	59,689

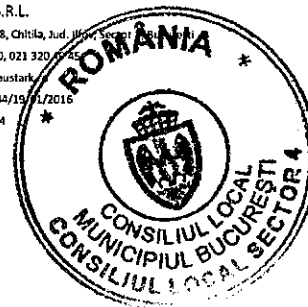
Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 4, Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 021 320 6745
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	7,542	1,620	1,433	8,975	1,927
4.1.3.	Arhitectură	350,324	75,227	56,562	416,886	89,520
4.1.4.	Instalații	204,096	43,827	38,778	242,875	52,154
TOTAL I - subcap. 4.1.		561,963	120,673	106,773	668,736	143,601
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,386	1,156	1,023	6,409	1,376
TOTAL II - subcap. 4.2.		5,386	1,156	1,023	6,409	1,376
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	12,249	2,630	2,327	14,576	3,130
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		12,249	2,630	2,327	14,576	3,130
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		579,597	124,460	110,124	689,721	148,107

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 4, Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 021 320 43 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	234,005	50,249	44,461	278,466	59,796
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		234,005	50,249	44,461	278,466	59,796
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		234,005	50,249	44,461	278,466	59,796

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 15
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/06/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Ruderi, Nr. 38, Chilia, Jud. Ilfov, Sector 3, București
Tel: 0749 998 070, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/154/19/03/2015
CUI: RO 30917324

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BARBULESCU



174 / 02.07.2018

Anexa nr. 5 la HCL Sector 4 nr.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

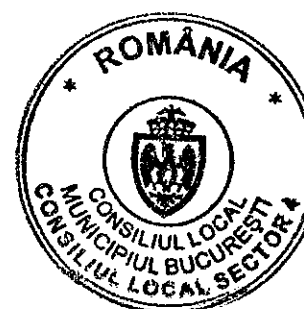
DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,5975 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	9,850	2,143	1,872	11,722	2,550
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	14,776	3,214	2,807	17,583	3,824
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		24,626	5,356	4,679	29,305	6,374
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	32,146	6,992	6,108	38,253	8,320
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,503	2,285	1,996	12,499	2,719
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	6. proiect tehnic și detalii de execuție	21,643	4,707	4,112	25,755	5,602
3.7.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	14,339	3,119	2,724	17,063	3,711
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,522	0,456	2,856	0,621
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,522	0,456	2,856	0,621
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	11,939	2,597	2,268	14,207	3,090
TOTAL CAPITOL 3		46,484	10,111	8,832	55,316	12,032
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.917,842	417,149	364,390	2.282,232	496,407
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	31,533	6,859	5,991	37,524	8,162
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	69,688	15,158	13,241	82,928	18,038
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.019,063	439,165	383,622	2.402,685	522,607
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	19,740	4,294	3,751	23,491	5,109
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	15,761	3,428	2,995	18,755	4,079
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	3,980	0,866	0,756	4,736	1,030
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,887	4,761	4,159	26,046	5,665
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	9,949	2,164	1,890	11,839	2,575
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,990	0,433	0,378	2,368	0,515
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,949	2,164	1,890	11,839	2,575
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	209,017	45,463	39,713	248,731	54,101
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		250,645	54,518	47,623	298,267	64,876
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		2.340,818	509,150	444,755	2.785,573	605,889
din care C+M		1.989,762	432,792	378,055	2.367,817	515,023

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 320 454
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea
de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp B**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	82,089	17,627	15,597	97,686	20,977
4.1.4.	Instalații	273,768	58,788	52,016	325,783	69,957
TOTAL I - subcap. 4.1.		355,857	76,415	67,613	423,469	90,934
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,712	1,226	1,085	6,797	1,460
TOTAL II - subcap. 4.2.		5,712	1,226	1,085	6,797	1,460
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	44,781	9,616	8,508	53,289	11,443
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		44,781	9,616	8,508	53,289	11,443
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		406,349	87,257	77,206	483,555	103,836

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1 București

Tel: 0749 998 670, 021 320 99 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg. Com.: J23/J44/19.01/2016

CU: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	472,451	101,452	89,766	562,217	120,728
4.1.4.	Instalații	146,523	31,464	27,839	174,362	37,442
TOTAL I - subcap. 4.1.		618,974	132,915	117,605	736,579	158,169
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25,821	5,545	4,906	30,727	6,598
TOTAL II - subcap. 4.2.		25,821	5,545	4,906	30,727	6,598
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	24,907	5,348	4,732	29,639	6,365
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		24,907	5,348	4,732	29,639	6,365
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		669,702	143,809	127,243	796,945	171,132

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YAROMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1 București
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19/02/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp B

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

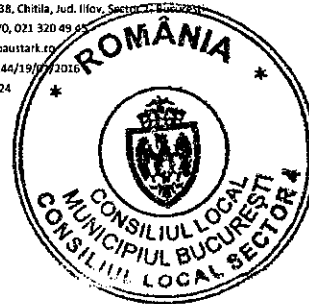
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	255,962	54,964	48,633	304,595	65,407
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		255,962	54,964	48,633	304,595	65,407
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		255,962	54,964	48,633	304,595	65,407

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 7, București
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19/07/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărișor" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	687,050	147,534	130,539	817,589	175,565
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		687,050	147,534	130,539	817,589	175,565
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		687,050	147,534	130,539	817,589	175,565

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BIO DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chisla, Jud. Ilfov, Sector 2, Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 023 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg. Com.: 1237/44/19/01/2016
CUI: RO 30917324

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANȚA BARBALĂU



Anexa nr. 6 la HCL Sector 4 nr.174 / 02.07.2018.....

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

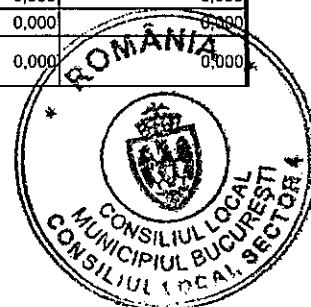
DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cola T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	16,450	3,532	3,126	19,576	4,204
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	27,417	5,887	5,209	32,627	7,006
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		43,868	9,420	8,335	52,203	11,210
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	77,218	16,581	14,671	91,889	19,732
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,230	5,418	4,794	30,023	6,447
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	6. proiect tehnic și detalii de execuție	51,988	11,164	8,878	61,866	13,285
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	16,325	3,506	3,102	19,427	4,172
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,900	0,623	0,551	3,451	0,741
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,900	0,623	0,551	3,451	0,741
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	13,425	2,883	2,551	15,976	3,431
TOTAL CAPITOL 3		93,543	20,087	17,773	111,316	23,903
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.125,004	456,313	403,751	2.528,755	543,013
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	51,123	10,978	9,713	60,836	13,064
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	253,513	54,438	48,167	301,680	64,781
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	2,160	0,464	0,410	2,570	0,552
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.431,800	522,193	462,042	2.893,842	621,410
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	22,022	4,729	4,184	26,206	5,627
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	17,547	3,768	3,334	20,881	4,484
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	4,475	0,961	0,850	5,325	1,144
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,613	5,285	4,676	29,289	6,289
	1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	11,188	2,402	2,126	13,313	2,859
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,238	0,480	0,425	2,663	0,572
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,188	2,402	2,126	13,313	2,859
5.3.	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli diverse și neprevăzute	256,921	55,170	48,815	305,736	65,652
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		303,556	65,184	57,676	361,232	77,569
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		2.872,767	616,884	545,826	3.418,593	734,092
din care C+M		2.237,542	480,479	425,133	2.662,675	571,770

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 071 920 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/03/2006
CUI: RO 3097324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea
de învățământ Grădinița nr. 62**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,781	0,168	0,148	0,930	4,894
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	222,047	47,681	42,169	264,236	56,741
4.1.4.	Instalații	436,164	93,680	82,871	519,036	111,455
TOTAL I - subcap. 4.1.		658,993	141,509	125,209	784,202	173,090
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29,714	6,381	5,646	35,360	7,593
TOTAL II - subcap. 4.2.		29,714	6,381	5,646	35,360	7,593
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	173,258	37,205	32,919	206,177	44,273
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	2,160	0,464	0,410	2,570	0,552
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		175,418	37,668	33,329	208,747	44,825
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		864,125	185,558	164,184	1.028,309	225,509

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 55
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19-04/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afereți obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe vericată și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	510,202	109,558	96,938	607,141	130,374
4.1.4.	Instalații	359,942	77,292	68,389	428,331	91,878
TOTAL I - subcap. 4.1.		870,144	186,851	165,327	1,035,472	222,352
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,409	4,597	4,068	25,476	5,471
TOTAL II - subcap. 4.2.		21,409	4,597	4,068	25,476	5,471
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	80,255	17,234	15,248	95,503	20,508
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		80,255	17,234	15,248	95,503	20,508
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		971,808	208,681	184,643	1.156,451	248,331

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chilia, Jud. Ilfov, Sector 7, București
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg. Com.: 123/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	529,709	113,747	100,645	630,354	135,359
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		529,709	113,747	100,645	630,354	135,359
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		529,709	113,747	100,645	630,354	135,359

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. MID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti
Tel: 0745 998 670, 021 330 45 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19.01/2018
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	66,158	14,206	12,570	78,728	16,906
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		66,158	14,206	12,570	78,728	16,906
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		66,158	14,206	12,570	78,728	16,906

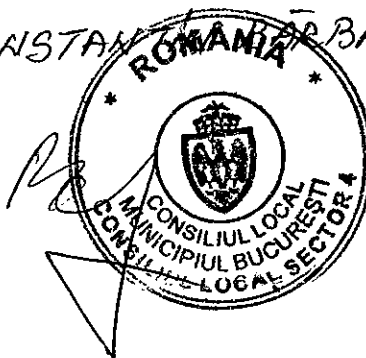
Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BIO DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti
Tel: 0749 958 070, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/166/19/01/2016
CUI: RO 30917324

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂLĂU



Anexa nr. 7 la HCL Sector 4 nr.174/02.07.2018.....

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

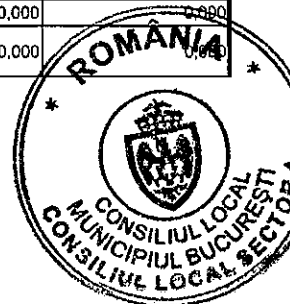
DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 149

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	17,340	3,723	3,295	20,635	4,431
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	28,900	6,206	5,491	34,391	7,385
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		46,240	9,929	8,786	55,025	11,816
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

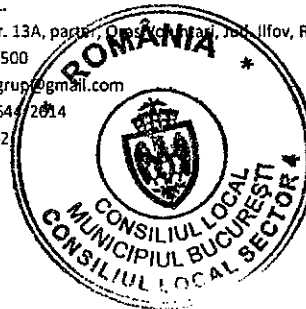


3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	66,910	14,368	12,713	79,623	17,098
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,862	4,694	4,154	26,015	5,586
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	45,048	9,673	8,559	53,607	11,511
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	30,768	6,607	5,846	36,614	7,862
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	16,800	3,608	3,192	19,992	4,293
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16,800	3,608	3,192	19,992	4,293
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	13,968	2,999	2,654	16,622	3,569
TOTAL CAPITOL 3		97,678	20,975	18,559	116,237	24,960
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.208,238	474,186	419,565	2.627,804	564,282
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	55,016	11,814	10,453	65,468	14,058
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	107,491	23,082	20,423	127,914	27,468
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.370,745	509,082	450,441	2.821,186	605,808
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	23,152	4,972	4,399	27,551	5,916
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	18,496	3,972	3,514	22,010	4,726
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	4,656	1,000	0,885	5,541	1,190
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,608	5,499	4,865	30,473	6,544
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	11,640	2,500	2,212	13,852	2,974
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,328	0,500	0,442	2,770	0,595
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,640	2,500	2,212	13,852	2,974
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	251,466	53,999	47,779	299,245	64,258
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		300,226	64,469	57,043	357,269	76,718
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		2.814,888	604,455	534,829	3.349,717	719,302
din care C+M		2.327,990	499,901	442,318	2.770,308	594,882

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, part. 1, P+1, etaj. 1, Jd. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: J23/364/2014
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 149

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	259,664	55,759	49,336	309,000	66,353
4.1.4.	Instalații	318,142	68,316	60,447	378,588	81,296
TOTAL I - subcap. 4.1.		577,805	124,075	109,783	687,588	147,649
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43,952	9,438	8,351	52,303	11,231
TOTAL II - subcap. 4.2.		43,952	9,438	8,351	52,303	11,231
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	54,650	11,735	10,383	65,033	13,965
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		54,650	11,735	10,383	65,033	13,965
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		676,407	145,248	128,517	804,925	172,846

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. DAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

Str. Garașelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, România

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 149

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	770,531	165,460	146,401	916,932	196,897
4.1.4.	Instalații	193,919	41,641	36,845	230,764	49,553
TOTAL I - subcap. 4.1.		964,450	207,101	183,246	1.147,695	246,451
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,063	2,376	2,102	13,165	2,827
TOTAL II - subcap. 4.2.		11,063	2,376	2,102	13,165	2,827
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	52,841	11,347	10,040	62,880	13,503
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		52,841	11,347	10,040	62,880	13,503
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.028,354	220,824	195,387	1.223,741	262,780

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. MID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: 123/3644/2014
CUI RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
afărent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 149

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	665,984	143,010	126,537	792,520	170,182
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		665,984	143,010	126,537	792,520	170,182
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		665,984	143,010	126,537	792,520	170,182

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: 123/3544/2014
CUI: RO 28250562



PREȘEDINTE SE ȘEȘĂTĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂN
ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

Anexa nr. 8 la HCL Sector 4 nr. 174 / 102.04.2018

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

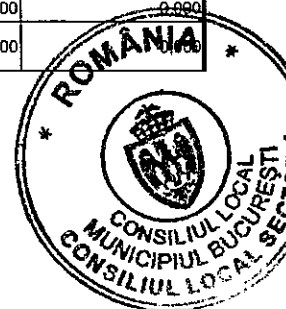
DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	16,982	3,647	3,227	20,209	4,340
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	23,157	4,973	4,400	27,557	5,918
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		40,140	8,619	7,627	47,766	10,257
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomendatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



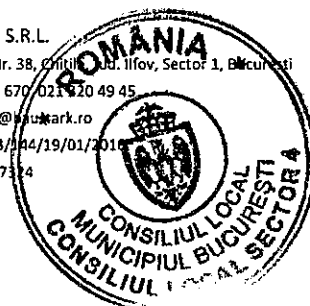
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	108,952	23,396	20,701	129,653	27,841
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,598	7,644	6,764	42,362	9,097
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	73,354	15,752	13,937	87,291	18,745
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	22,049	4,735	4,189	26,238	5,634
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3,400	0,730	0,646	4,046	0,869
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,400	0,730	0,646	4,046	0,869
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	18,649	4,005	3,543	22,192	4,765
TOTAL CAPITOL 3		131,001	28,131	24,890	155,891	33,475
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.010,255	646,408	571,949	3.582,204	769,225
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	33,008	7,088	6,272	39,280	8,435
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	285,687	61,347	54,281	339,968	73,003
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,251	0,222	1,392	0,299
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		3.330,12	715,094	632,723	3.962,843	850,962
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	30,917	6,639	5,874	36,792	7,900
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	24,701	5,304	4,693	29,394	6,312
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	6,216	1,335	1,181	7,397	1,588
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,189	7,342	6,496	40,685	8,737
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	15,541	3,337	2,953	18,493	3,971
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,108	0,667	0,591	3,699	0,794
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,541	3,337	2,953	18,493	3,971
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	350,126	75,184	66,524	416,650	89,469
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		415,233	89,165	78,894	494,127	106,106
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		3.916,494	841,009	744,134	4.660,628	1.000,800
din care C+M		3.108,104	667,419	590,540	3.698,644	794,229

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Cartierul Ilfov, Sector 1, București
Tel: 0749 998 670 / 021 420 49 45
e-mail: office@bau-stark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2010
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
afărent obiectivului de investiții
"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea
de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	171,588	36,846	32,602	204,189	43,847
4.1.4.	Instalații	558,926	120,021	106,196	665,122	142,825
TOTAL I - subcap. 4.1.		730,513	156,867	138,798	869,311	186,672
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,329	4,580	4,053	25,382	5,450
TOTAL II - subcap. 4.2.		21,329	4,580	4,053	25,382	5,450
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	177,382	38,090	33,703	211,085	45,327
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,251	0,222	1,392	0,299
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		178,552	38,341	33,925	212,477	45,626
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		930,394	199,788	176,775	1.107.169	237,748

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chikla, Jud. Ilfov, Sector 1, București
Tel: 0749 998 670, 021 320 4545
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/15.01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investiții

**"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	772,158	165,810	146,710	918,869	197,313
4.1.4.	Instalații	600,772	129,007	114,147	714,919	153,518
TOTAL I - subcap. 4.1.		1,372,931	294,816	260,657	1,633,788	350,832
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,679	2,508	2,219	13,898	2,984
TOTAL II - subcap. 4.2.		11,679	2,508	2,219	13,898	2,984
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	108,305	23,257	20,578	128,883	27,676
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		108,305	23,257	20,578	128,883	27,676
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1,492,915	320,581	283,654	1,776,569	381,492

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 3, Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 00
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/15.01.2016
CUI: RO 30917329



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII

aferent obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	894,283	192,034	169,914	1.064,197	228,520
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		894,283	192,034	169,914	1.064,197	228,520
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		894,283	192,034	169,914	1.064,197	228,520

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chibila, Jud. Ilfov, Sector 1, București
Tel: 0745 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg. Com.: J23/144/19/03/2016*
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

aferent obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	12,528	2,690	2,380	14,908	3,201
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		12,528	2,690	2,380	14,908	3,201
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		12,528	2,690	2,380	14,908	3,201

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Sud. Ilfov, Sector 3, Bucuresti
Tel: 0749 598 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BARSALEA



174 / 102.07.2018
Anexa nr. 9 la HCL Sector 4 nr.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

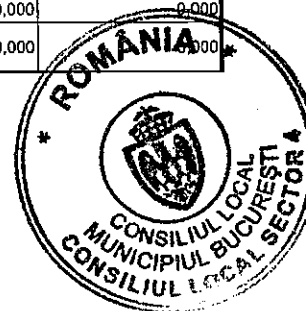
DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	8,622	1,851	1,638	10,260	2,203
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	25,865	5,554	4,914	30,779	6,609
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		34,487	7,406	6,552	41,039	8,813
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	62,153	13,346	11,809	73,962	15,882
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,307	4,361	3,858	24,166	5,189
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	6. proiect tehnic și detalii de execuție	41,846	8,986	7,951	49,796	10,693
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	23,792	5,109	4,520	28,312	6,080
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,900	0,623	0,551	3,451	0,741
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,900	0,623	0,551	3,451	0,741
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	20,892	4,486	3,969	24,861	5,339
TOTAL CAPITOL 3		85,945	18,455	16,329	102,274	21,962
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.253,228	698,582	618,113	3.871,342	831,313
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	166,641	35,784	31,662	198,303	42,583
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	172,676	37,080	32,808	205,484	44,125
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,251	0,222	1,392	0,299
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		3.593,715	771,697	682,806	4.276,521	918,319
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	34,553	7,420	6,565	41,118	8,830
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	27,589	5,924	5,242	32,831	7,050
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	6,964	1,495	1,323	8,287	1,780
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,301	8,225	7,277	45,579	9,787
	1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	17,410	3,738	3,308	20,718	4,449
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,482	0,748	0,662	4,144	0,890
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,410	3,738	3,308	20,718	4,449
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	371,415	79,756	70,569	441,983	94,909
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		444,269	95,400	84,411	528,681	113,526
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		4.158,416	892,958	790,099	4.948,515	1.062,620
din care C+M		3.481,945	747,696	661,570	4.143,515	889,758

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

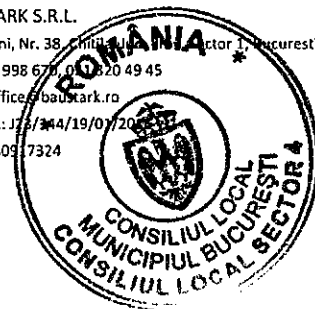
Str. Rudeni, Nr. 38 - Chișinău, Republica Moldova, Sector 1, București

Tel: 0749 998 677, 0749 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J28/344/19/07/2018

CU: RO 309 7324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
 aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
 cota T.V.A. 19%

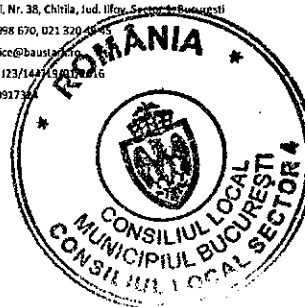
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,781	0,168	0,148	0,930	4,894
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	199,065	42,746	37,822	236,888	50,868
4.1.4.	Instalații	588,099	126,288	111,739	699,838	150,280
TOTAL I - subcap. 4.1.		787,946	169,200	149,710	937,655	206,042
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	135,632	29,125	25,770	161,402	34,659
TOTAL II - subcap. 4.2.		135,632	29,125	25,770	161,402	34,659
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	159,946	34,348	30,390	190,336	40,872
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolări	1,170	0,251	0,222	1,392	0,299
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		161,116	34,597	30,612	191,728	41,171
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.084,693	232,922	206,092	1.290,785	281,871

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
 S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 S.C. YARDMAN S.R.L.
 S.C. BAU STARK S.R.L.
 S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

BAU STARK S.R.L.
 Str. Rudeni, Nr. 38, Chiria, Jud. Ilfov, Sector 4 București
 Tel: 0749 998 670, 021 520 49 45
 e-mail: office@baustark.ro
 Reg.Com.: 123/1443/S.R.L. 16
 CUI: RO 30917364

**BAU ///
STARK**



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
 aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiție de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	589,155	126,512	111,939	701,095	150,550
4.1.4.	Instalații	336,385	72,234	63,913	400,298	85,936
TOTAL I - subcap. 4.1.		925,540	198,746	175,853	1.101,393	236,508
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31,009	6,659	5,892	36,901	7,924
TOTAL II - subcap. 4.2.		31,009	6,659	5,892	36,901	7,924
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	12,730	2,734	2,419	15,149	3,253
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		12,730	2,734	2,419	15,149	3,253
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		969,279	208,138	184,163	1.153,442	247,685

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
 S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 S.C. YARDMAN S.R.L.
 S.C. BAU STARK S.R.L.
 S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
 Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti
 Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
 e-mail: office@baustark.ro
 Reg.Com.: 123/144/19/01/2016
 CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	777,389	166,933	147,704	925,093	198,650
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		777,389	166,933	147,704	925,093	198,650
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		777,389	166,933	147,704	925,093	198,650

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chilia, Jud. Ilfov, Sector 1, București
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19/01/2015
CUI: RO 30917924



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistemalizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	762,354	163,704	144,847	907,201	194,808
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		762,354	163,704	144,847	907,201	194,808
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		762,354	163,704	144,847	907,201	194,808

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chisla, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 023 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com. - 123/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANȚIN BĂRBĂLAU



Anexa nr. 10 la HCL Sector 4 nr. 174 / 102.07.2018

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

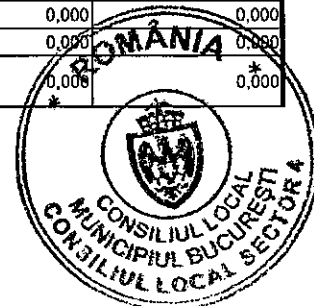
DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Piticii"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	10,790	2,317	2,050	12,840	2,757
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	14,714	3,160	2,796	17,509	3,760
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		25,504	5,477	4,846	30,350	6,517
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	43,038	9,242	8,177	51,216	10,998
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,062	3,020	2,672	16,734	3,593
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	6. proiect tehnic și detalii de execuție	28,976	6,222	5,506	34,482	7,404
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	13,809	2,965	2,624	16,433	3,529
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	1,900	0,408	0,361	2,261	0,486
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,900	0,408	0,361	2,261	0,486
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	11,909	2,557	2,263	14,172	3,043
TOTAL CAPITOL 3		56,848	12,207	10,801	67,649	14,527
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.793,921	385,218	340,845	2.134,765	458,409
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	149,760	32,159	28,454	178,214	38,269
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	217,555	46,717	41,335	258,890	55,593
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,540	0,116	0,103	0,643	0,138
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.161,775	464,209	410,737	2.572,512	552,409
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	19,664	4,223	3,736	23,401	5,025
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	15,695	3,370	2,982	18,677	4,011
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	3,970	0,852	0,754	4,724	1,014
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,834	4,688	4,148	25,982	5,579
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	9,924	2,131	1,886	11,810	2,536
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,965	0,426	0,377	2,362	0,507
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,924	2,131	1,886	11,810	2,536
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	224,413	48,189	42,638	267,051	57,345
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		265,911	57,100	50,523	316,434	67,949
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		2.510,038	538,993	476,907	2.986,945	641,402
din care C+M		1.984,879	426,223	377,127	2.362,006	507,206

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

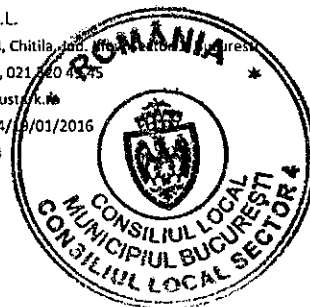
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Romania

Tel: 0749 998 670, 021 260 4545

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19/01/2016

CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare
pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Pitici!"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 Iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	71,196	15,268	13,527	84,724	18,193
4.1.4.	Instalații	443,100	95,149	84,189	527,289	113,227
TOTAL I - subcap. 4.1.		514,296	110,437	97,716	612,013	131,421
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	120,723	25,923	22,937	143,660	30,849
TOTAL II - subcap. 4.2.		120,723	25,923	22,937	143,660	30,849
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	205,745	44,181	39,092	244,837	52,575
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.		0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,540	0,116	0,103	0,643	0,138
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		206,285	44,297	39,194	245,479	52,713
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		841,304	180,658	159,848	1.001,152	214,982

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1 Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 021 350 15 45
e-mail: office@bau-stark.ro
Reg Com.: J23/149/19.04.2015
CUI: RO 30917344



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
afacerii obiectivului de investiții
**Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de
învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Pitici"**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	468,407	100,593	88,997	557,404	119,694
4.1.4.	Instalații	257,907	55,392	49,002	306,909	65,904
TOTAL I - subcap. 4.1.		726,314	155,965	138,000	864,313	185,598
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29,037	6,235	5,517	34,554	7,420
TOTAL II - subcap. 4.2.		29,037	6,235	5,517	34,554	7,420
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	11,810	2,536	2,244	14,054	3,018
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		11,810	2,536	2,244	14,054	3,018
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		767,160	164,736	145,760	912,921	196,036

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chilia, Jud. Ilfov, Sector 2, București
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 75
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016
CUI: RO 3091732



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Pitici"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	533,670	114,598	101,397	635,068	136,371
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		533,670	114,598	101,397	635,068	136,371
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		533,670	114,598	101,397	635,068	136,371

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1 Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 55
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2006
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru
unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Piticii"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	19,640	4,217	3,732	23,372	5,019
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		19,640	4,217	3,732	23,372	5,019
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		19,640	4,217	3,732	23,372	5,019

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chisla, Jld. II-ov, Sector 3, București
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/14-1/19/01/2016
CUI: RO 30917324

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN - CONSTANȚA BARBĂLAU



174 / 02.07.2018
Anexa nr. 11 la HCL Sector 4 nr.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

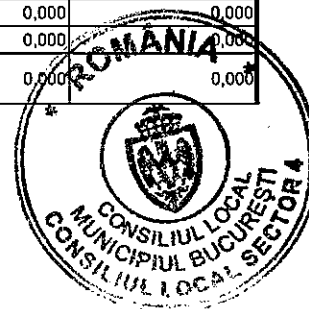
DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	8,902	1,912	1,691	10,593	2,275
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	26,706	5,735	5,074	31,780	6,824
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		35,607	7,646	6,765	42,373	9,099
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	81,255	17,448	15,438	96,693	20,763
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,549	5,701	5,044	31,593	6,784
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	6. proiect tehnic și detalii de execuție	54,706	11,747	10,394	65,100	13,979
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	24,910	5,349	4,733	29,643	6,365
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	3,400	0,730	0,646	4,046	0,869
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,400	0,730	0,646	4,046	0,869
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	21,510	4,619	4,087	25,597	5,497
	TOTAL CAPITOL 3	106,165	22,797	20,171	126,337	27,129
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3,345,102	718,311	635,569	3,980,671	854,790
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	175,873	37,766	33,416	209,289	44,942
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	173,167	37,185	32,902	206,069	44,250
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,251	0,222	1,392	0,299
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		3.695,312	793,513	702,109	4.397,422	944,281
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	35,656	7,657	6,775	42,431	9,111
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	28,486	6,117	5,412	33,898	7,279
	2. Cheltuieli conexes org. șantierului	7,170	1,540	1,362	8,532	1,832
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39,436	8,468	7,493	46,929	10,077
	1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	17,925	3,849	3,406	21,331	4,581
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,585	0,770	0,681	4,266	0,916
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,925	3,849	3,406	21,331	4,581
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	383,708	82,396	72,905	456,613	98,051
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		458,800	98,521	87,172	545,972	117,239
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		4.295,885	922,477	816,218	5.112,103	1.097,748
din care C+M		3.585,069	769,840	681,163	4.266,232	916,110

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Cluj-Napoca, Județul Cluj, România
Tel: 0749 998 670 / 023 220 49 45
e-mail: office@bau-stark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30911924



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
afărent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,761	0,168	0,148	0,930	4,894
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	151,709	32,577	28,825	180,534	38,767
4.1.4.	Instalații	649,975	139,573	123,495	773,471	168,091
TOTAL I - subcap. 4.1.		802,466	172,318	152,469	954,934	209,752
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	144,887	31,112	27,528	172,415	37,024
TOTAL II - subcap. 4.2.		144,887	31,112	27,528	172,415	37,024
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	160,437	34,451	30,483	190,920	40,997
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolări	1,170	0,251	0,222	1,392	0,299
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		161,607	34,703	30,705	192,312	41,296
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.108,960	238,133	210,702	1.319,662	288,072

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 329 4542
e-mail: office@baustark.ro
Reg. Com.: 123/144/19.09.2015
CUI: RO 30517324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 225

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	675,124	144,973	128,274	803,397	172,518
4.1.4.	Instalații	365,432	78,471	69,432	434,864	93,381
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.040,556	223,444	197,706	1.238,261	265,898
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30,987	6,654	5,887	36,874	7,918
TOTAL II - subcap. 4.2.		30,987	6,654	5,887	36,874	7,918
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	12,730	2,734	2,419	15,149	3,253
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		12,730	2,734	2,419	15,149	3,253
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.084,272	232,831	206,012	1.290,284	277,069

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1 Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 40
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/07/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	753,087	161,714	143,086	896,173	192,440
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		753,087	161,714	143,086	896,173	192,440
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		753,087	161,714	143,086	896,173	192,440

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 17 București
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/0728
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cola T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	748,994	160,835	142,309	891,303	191,394
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		748,994	160,835	142,309	891,303	191,394
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		748,994	160,835	142,309	891,303	191,394

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chirila, Jud. Ilfov, Sector 3, București
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANȚIN BĂRBĂLAU



Anexa nr. 12 la HCL Sector 4 nr. 174 / 02.07.2018

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"

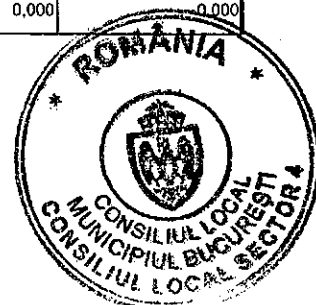
În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,6569 /EUR
19%

din data de

28 iunie 2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	8,286	1,779	1,574	9,860	2,117
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	24,857	5,338	4,723	29,580	6,352
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		33,142	7,117	6,297	39,439	8,469
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădată și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	81,999	17,608	15,580	97,579	20,954
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,792	5,753	5,090	31,882	6,846
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	6. proiect tehnic și detalii de execuție	55,208	11,855	10,489	65,697	14,107
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	23,403	5,025	4,447	27,849	5,980
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	3,400	0,730	0,646	4,046	0,869
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,400	0,730	0,646	4,046	0,869
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	20,003	4,295	3,801	23,803	5,111
TOTAL CAPITOL 3		105,402	22,634	20,026	125,429	26,934
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.082,841	661,994	585,740	3.668,581	787,773
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	191,308	41,081	36,349	227,657	48,886
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	172,286	36,996	32,734	205,020	44,025
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,251	0,222	1,392	0,299
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		3.447,605	740,322	655,045	4.102,650	880,983
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	33,182	7,125	6,304	39,486	8,479
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	26,514	5,693	5,038	31,552	6,775
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	6,668	1,432	1,267	7,934	1,704
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,672	7,875	6,968	43,640	9,371
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	16,669	3,579	3,167	19,836	4,260
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,334	0,716	0,633	3,967	0,852
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,669	3,579	3,167	19,836	4,260
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	358,615	77,007	68,137	426,752	91,639
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		428,468	92,007	81,409	509,877	109,489
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		4.014,618	862,080	762,778	4.777,396	1.025,875
din care C+M		3.333,806	715,885	633,423	3.967,229	851,903

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 021 20 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/44/19/01/2016
CUI: RO 30917624



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"

În mii lei / mil euro la cursul BCE 4,6559 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

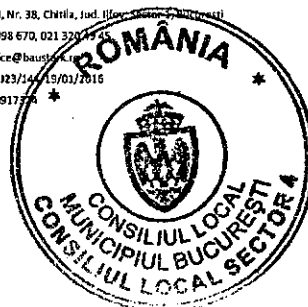
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,600	0,129	0,114	0,713	3,755
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	202,854	43,560	38,542	241,396	51,836
4.1.4.	Instalații	288,268	61,901	54,771	343,038	73,662
TOTAL I - subcap. 4.1.		491,721	105,590	93,427	585,148	129,253
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	160,322	34,427	30,461	190,783	40,968
TOTAL II - subcap. 4.2.		160,322	34,427	30,461	190,783	40,968
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	159,556	34,262	30,316	189,872	40,772
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,251	0,222	1,392	0,299
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		160,726	34,514	30,538	191,264	41,071
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		812,769	174,530	154,426	967,195	211,292

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Căminuț, Jud. Ilfov (Sector 4, București)
Tel: 0749 998 670, 021 320 19 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/15/01/2016
CUI: RO 3091736



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 243 "Înșir-le Mărgărite"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	640,299	137,495	121,857	761,956	163,619
4.1.4.	Instalații	340,906	73,204	64,772	405,678	87,113
TOTAL I - subcap. 4.1.		981,205	210,699	186,429	1.167,634	250,732
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30,987	6,654	5,887	36,874	7,918
TOTAL II - subcap. 4.2.		30,987	6,654	5,887	36,874	7,918
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	12,730	2,734	2,419	15,149	3,253
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		12,730	2,734	2,419	15,149	3,253
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.024,92	220,087	194,735	1.219,657	261,903

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 36, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/07/2011
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții:
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	858,128	184,270	163,044	1.021,172	219,282
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		858,128	184,270	163,044	1.021,172	219,282
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		858,128	184,270	163,044	1.021,172	219,282

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19/01/2011
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
afacerii obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Măgărite"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,0569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cola T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	751,787	161,435	142,840	894,627	192,108
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		751,787	161,435	142,840	894,627	192,108
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		751,787	161,435	142,840	894,627	192,108

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BIO DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 021 320 45 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 1237/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU



174 102.04.2018
Anexa nr. 13 la HCL Sector 4 nr.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

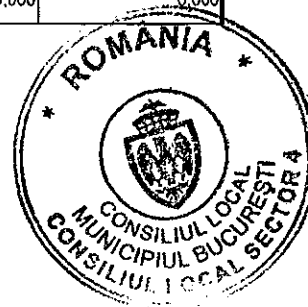
DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	15,139	3,251	2,876	18,015	3,869
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20,644	4,433	3,922	24,567	5,275
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		35,783	7,684	6,799	42,582	9,144
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoalere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținerea aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	87,514	18,792	16,628	104,141	22,363
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,594	6,140	5,433	34,026	7,307
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	58,920	12,652	11,195	70,115	15,056
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	20,046	4,305	3,809	23,855	5,122
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	3,400	0,730	0,646	4,046	0,869
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,400	0,730	0,646	4,046	0,869
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	16,646	3,574	3,163	19,809	4,254
TOTAL CAPITOL 3		107,560	23,097	20,436	127,996	27,485
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.492,577	535,244	473,590	2.966,167	636,940
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	223,950	48,090	42,550	266,500	57,227
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	185,628	39,861	35,269	220,897	47,434
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,251	0,222	1,392	0,299
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.903,325	623,446	551,632	3.454,957	741,901
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	27,569	5,920	5,238	32,807	7,045
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	22,020	4,729	4,184	26,204	5,627
	2. Cheltuieli conexes org. șantierului	5,549	1,191	1,054	6,603	1,418
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,518	6,553	5,798	36,316	7,798
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	13,872	2,979	2,636	16,507	3,545
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,774	0,596	0,527	3,301	0,709
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,872	2,979	2,636	16,507	3,545
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăințare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	304,667	65,423	57,887	362,553	77,853
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		362,753	77,896	68,923	431,677	92,696
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		3.409,421	732,122	647,790	4.057,211	871,226
din care C+M		2.774,330	595,746	527,123	3.301,453	708,938

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 021 370 13 45
e-mail: office@bau-stark.ro
Reg.Com.: J23/14/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
afărent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații						
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,600	0,129	0,114	0,713		3,755
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000
4.1.3.	Arhitectură	155,922	33,482	29,625	185,547		39,843
4.1.4.	Instalații	356,815	76,621	67,795	424,610		91,179
TOTAL I - subcap. 4.1.		513,337	110,231	97,534	610,870		134,777
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	182,424	39,173	34,661	217,085		46,616
TOTAL II - subcap. 4.2.		182,424	39,173	34,661	217,085		46,616
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	172,898	37,127	32,851	205,749		44,181
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,251	0,222	1,392		0,299
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		174,068	37,379	33,073	207,141		44,480
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		869,829	186,783	165,267	1.035,096		225,873

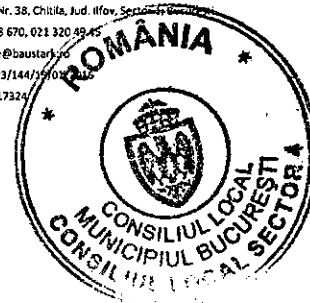
Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 4 Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 021 320 48 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/25.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	630,442	135,378	119,784	750,226	161,100
4.1.4.	Instalații	488,346	104,885	92,786	581,132	124,789
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.118,788	240,243	212,570	1.331,357	285,889
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41,525	8,917	7,890	49,415	10,611
TOTAL II - subcap. 4.2.		41,525	8,917	7,890	49,415	10,611
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care necesită montaj	12,730	2,734	2,419	15,149	3,253
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		12,730	2,734	2,419	15,149	3,253
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.173,043	251,894	222,878	1.395,921	299,753

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 36, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1 - Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg. Com.: 123/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

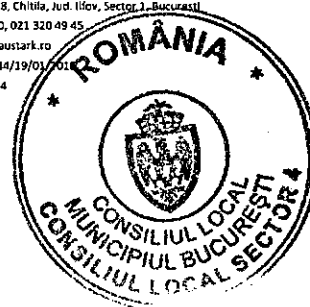
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	823,936	176,928	156,548	980,484	210,544
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		823,936	176,928	156,548	980,484	210,544
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		823,936	176,928	156,548	980,484	210,544

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2018
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	36,517	7,841	6,938	43,455	9,331
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		36,517	7,841	6,938	43,455	9,331
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		36,517	7,841	6,938	43,455	9,331

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chisla, Jud. Ilfov, Sector 3, Bucuresti
Tel: 0749 995 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg. Com.: 323/146/19/01/2016
CUI: RO 30917324

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTRUCȚII BARBĂLAU



Anexa nr. 14 la HCL Sector 4 nr. 174 / 02.07.2018

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

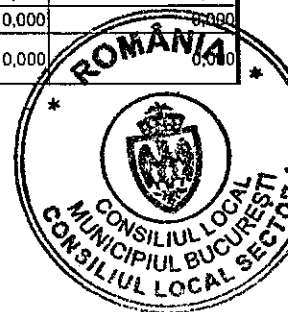
DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciupercuța" - Corp A

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	15,359	3,298	2,918	18,277	3,925
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	25,599	5,497	4,864	30,462	6,541
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		40,958	8,795	7,782	48,740	10,466
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	66,910	14,368	12,713	79,623	17,098
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,862	4,694	4,154	26,015	5,566
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	6. proiect tehnic și detalii de execuție	45,048	9,673	8,559	53,607	11,511
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	29,154	6,260	5,539	34,693	7,450
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	16,800	3,608	3,192	19,992	4,293
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16,800	3,608	3,192	19,992	4,293
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	12,354	2,653	2,347	14,701	3,157
TOTAL CAPITOL 3		96,064	20,628	18,252	114,316	24,548
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.888,538	405,535	358,822	2.247,360	482,587
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	113,108	24,288	21,491	134,599	28,903
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	158,655	34,069	30,144	188,799	40,542
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,900	0,193	0,171	1,071	0,230
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.161,201	464,086	410,628	2.571,830	552,262
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	20,501	4,402	3,895	24,396	5,239
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	16,383	3,518	3,113	19,496	4,186
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	4,118	0,884	0,782	4,900	1,052
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,649	4,864	4,303	26,952	5,788
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	10,295	2,211	1,956	12,251	2,631
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,059	0,442	0,391	2,450	0,526
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,295	2,211	1,956	12,251	2,631
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	229,822	49,351	43,666	273,489	58,728
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		272,972	58,617	51,865	324,837	69,754
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		2.571,195	552,126	488,527	3.059,722	657,030
din care C+M		2.058,987	442,137	391,208	2.450,195	526,143

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Clușercuța" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	214,852	46,136	40,822	255,674	54,902
4.1.4.	Instalații	28,315	6,080	5,380	33,695	7,235
TOTAL I - subcap. 4.1.		243,167	52,216	46,202	289,369	62,138
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27,800	5,970	5,282	33,082	7,104
TOTAL II - subcap. 4.2.		27,800	5,970	5,282	33,082	7,104
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	72,455	15,559	13,766	86,221	18,515
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,900	0,193	0,171	1,071	0,230
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		73,355	15,752	13,937	87,292	18,745
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		344,322	73,938	65,421	409,744	87,986

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Ilfov, România

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
 aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 263 "Ciuperca" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 Iunie 2018
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	581,576	124,885	110,500	692,076	148,613
4.1.4.	Instalații	463,858	99,607	88,133	551,991	118,532
TOTAL I - subcap. 4.1.		1,045,435	224,492	198,633	1,244,067	267,145
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	85,308	18,319	16,209	101,516	21,799
TOTAL II - subcap. 4.2.		85,308	18,319	16,209	101,516	21,799
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	86,200	18,510	16,378	102,578	22,027
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		86,200	18,510	16,378	102,578	22,027
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.216,943	261,320	231,219	1.446,162	310,971

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
 S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 S.C. YARDMAN S.R.L.
 S.C. BAU STARK S.R.L.
 S.C. BIO DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmanguip@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de
învățământ Grădinița nr. 253 "Ciuperca" - Corp A

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

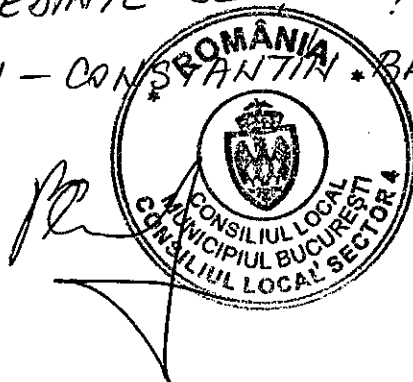
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	599,936	128,627	113,988	713,924	153,305
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		599,936	128,627	113,988	713,924	153,305
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		599,936	128,627	113,988	713,924	153,305

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: 173/3644/2014
CUI: RO 28250562



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANȚIN BĂRBĂLAU



Anexa nr. 15 la HCL Sector 4 nr. 174 / 02. 07. 2018

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciupercuța" - Corp B

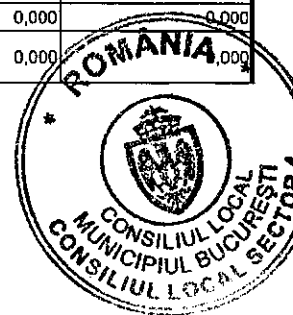
În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,6569 /EUR
19%

din data de

28 iunie 2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	16,709	3,588	3,175	19,883	4,270
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	27,848	5,980	5,291	33,139	7,116
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		44,556	9,568	8,466	53,022	11,386
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	38,233	8,210	7,264	45,497	9,770
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,994	2,790	2,469	15,463	3,320
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	25,239	5,420	4,795	30,035	6,450
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	15,908	3,416	3,023	18,931	4,065
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	8,400	1,804	1,596	9,996	2,146
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,400	1,804	1,596	9,996	2,146
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	7,508	1,612	1,427	8,935	1,919
TOTAL CAPITOL 3		54,141	11,626	10,287	64,428	13,835
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.093,758	234,868	207,814	1.301,572	279,493
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	95,230	20,449	18,094	113,323	24,334
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	130,979	28,126	24,886	155,865	33,470
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,900	0,193	0,171	1,071	0,230
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		1.320,867	283,637	250,965	1.571,832	337,527
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	20,325	4,365	3,862	24,187	5,194
	1. Lucrați de construcții aferente organizării de șantier	17,822	3,827	3,386	21,209	4,554
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	2,503	0,537	0,476	2,978	0,640
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,765	2,956	2,615	16,380	3,517
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	6,257	1,344	1,189	7,446	1,599
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,251	0,269	0,238	1,489	0,320
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,257	1,344	1,189	7,446	1,599
5.3.	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	141,956	30,483	26,972	168,928	36,275
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		176,047	37,803	33,449	209,496	44,986
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1.595,611	342,634	303,166	1.898,777	407,734
din care C+M		1.251,367	268,712	237,760	1.489,126	319,768

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

Str. Garoafelor nr. 13A, parter, București, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrp@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
afărent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Clujpercuța" - Corp B

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	119,105	25,576	22,630	141,735	30,436
4.1.4.	Instalații	10,743	2,307	2,041	12,784	2,745
TOTAL I - subcap. 4.1.		129,848	27,883	24,671	154,519	33,181
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,765	1,453	1,285	8,051	1,729
TOTAL II - subcap. 4.2.		6,765	1,453	1,285	8,051	1,729
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	22,729	4,881	4,319	27,048	5,808
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		22,729	4,881	4,319	27,048	5,808
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		159,342	34,216	30,275	189,617	40,717

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oraș Velcea, Județ Ilfov, România

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2011

CUI: RO 28250567



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
 aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 263 "Clușercuța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6559 /EUR din data de 28 iunie 2018
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	359,445	77,185	68,295	427,740	91,851
4.1.4.	Instalații	175,028	37,585	33,255	208,283	44,726
TOTAL I - subcap. 4.1.		534,473	114,770	101,550	636,023	136,576
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88,465	18,996	16,808	105,273	22,606
TOTAL II - subcap. 4.2.		88,465	18,996	16,808	105,273	22,606
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	108,250	23,245	20,568	128,818	27,662
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,900	0,193	0,171	1,071	0,230
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		109,150	23,438	20,739	129,889	27,892
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		732,087	157,205	139,097	871,184	187,074

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
 S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 S.C. YARDMAN S.R.L.
 S.C. RAU STARK S.R.L.
 S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR



YARDMAN S.R.L.
 Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
 Tel: +4 0730 557 500
 e-mail: yardmangrup@gmail.com
 Reg.Com.: J23/3644/2014
 CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciuperca" - Corp B

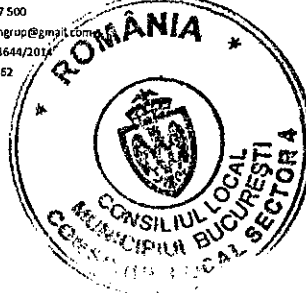
În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	371,963	79,873	70,673	442,636	95,049
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		371,963	79,873	70,673	442,636	95,049
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		371,963	79,873	70,673	442,636	95,049

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangroup@gmail.com
Reg.Com.: 123/3644/2017
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciuperțuța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	57,474	12,342	10,920	68,394	14,687
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		57,474	12,342	10,920	68,394	14,687
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		57,474	12,342	10,920	68,394	14,687

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: J23/3644/2014
CUI: RO 28250562



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANȚA BĂRBĂLAU.



174 / 02.04.2018
Anexa nr. 16 la HCL Sector 4 nr.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

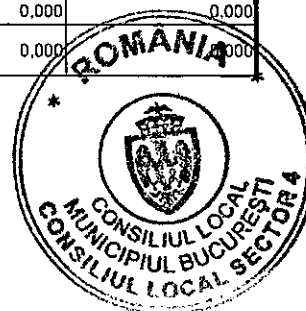
DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Piticot" (fosta 228)

în mil lei / mil euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	16,698	3,586	3,173	19,870	4,267
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	22,770	4,889	4,326	27,096	5,818
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		39,468	8,475	7,499	46,967	10,085
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

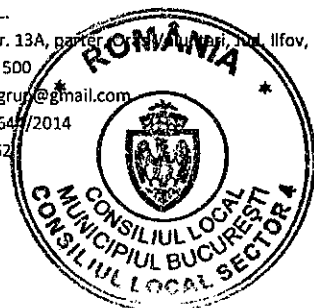


3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	81,962	17,600	15,573	97,534	20,944
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,780	5,750	5,088	31,868	6,843
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	6. proiect tehnic și detalii de execuție	55,182	11,850	10,485	65,667	14,101
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	31,809	6,830	6,044	37,853	8,128
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	13,440	2,886	2,554	15,994	3,434
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	13,440	2,886	2,554	15,994	3,434
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	18,369	3,944	3,490	21,859	4,694
TOTAL CAPITOL 3		113,770	24,430	21,616	135,387	29,072
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.887,932	620,140	548,707	3.436,639	737,967
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	109,795	23,577	20,861	130,656	28,056
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	207,268	44,508	39,381	246,649	52,964
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		3.204,994	688,225	608,949	3.813,943	818,988
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	30,411	6,530	5,778	36,189	7,771
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	24,288	5,215	4,615	28,903	6,206
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	6,123	1,315	1,163	7,286	1,565
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,676	7,231	6,398	40,075	8,605
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	15,307	3,287	2,908	18,216	3,912
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,061	0,657	0,582	3,643	0,782
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,307	3,287	2,908	18,216	3,912
5.3.	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli diverse și neprevăzute	335,823	72,113	63,806	399,630	85,815
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		399,910	85,875	75,983	475,893	102,191
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		3.758,143	807,005	714,047	4.472,190	960,336
din care C+M		3.061,482	657,408	581,682	3.643,164	782,315

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.
Str. Garioafelor nr. 13A, parter
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: J23/364/2014
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Piticot" (fosta 228)

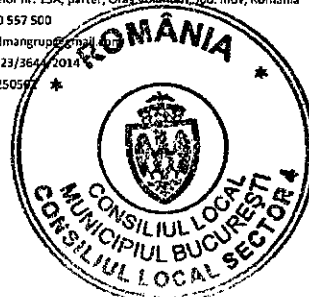
În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiție de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	343,911	73,850	65,343	409,254	87,881
4.1.4.	Instalații	373,933	80,297	71,047	444,980	95,553
TOTAL I - subcap. 4.1.		717,844	154,146	136,390	854,234	183,434
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76,854	16,503	14,602	91,456	19,639
TOTAL II - subcap. 4.2.		76,854	16,503	14,602	91,456	19,639
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	71,132	15,274	13,515	84,647	18,177
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		71,132	15,274	13,515	84,647	18,177
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		865,830	185,924	164,508	1.030,337	221,250

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oraș Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: J23/3644/2014
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
 aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița "Plăcote" (fosta 228)

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	867,556	186,295	164,836	1,032,392	221,691
4.1.4.	Instalații	269,025	57,769	51,115	320,140	68,749
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.136,582	244,064	215,950	1.352,532	290,436
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32,941	7,073	6,259	39,199	8,417
TOTAL II - subcap. 4.2.		32,941	7,073	6,259	39,199	8,417
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	136,136	29,233	25,866	162,002	34,788
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		136,136	29,233	25,866	162,002	34,788
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.305,658	280,371	248,075	1.553,733	333,641

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
 S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 S.C. YARDMAN S.R.L.
 S.C. BAU STARK S.R.L.
 S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

Str. Garașelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, România

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII

aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Piticot" (fosta 228)

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	1.033,506	221,930	196,366	1.229,873	264,097
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.033,506	221,930	196,366	1.229,873	264,097
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.033,506	221,930	196,366	1.229,873	264,097

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: 123/3644/2014
CUI: RO 28250562



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANȚIN BĂRBĂLAU



Anexa nr. 17 la HCL Sector 4 nr. 174 / 02.07.2018

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

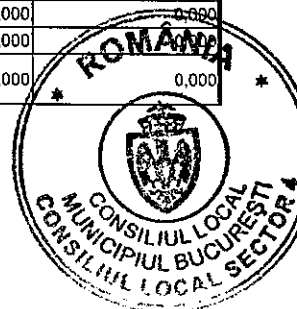
DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 30

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	8,011	1,720	1,522	9,533	2,047
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10,924	2,346	2,076	13,000	2,791
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		18,935	4,066	3,598	22,533	4,839
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	35,139	7,546	6,676	41,815	8,979
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,481	2,465	2,181	13,662	2,934
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	23,658	5,080	4,495	28,153	6,045
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	17,224	3,699	3,273	20,497	4,401
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	8,400	1,804	1,596	9,996	2,146
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,400	1,804	1,596	9,996	2,146
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigentie de șantier	8,824	1,895	1,677	10,501	2,255
TOTAL CAPITOL 3		52,363	11,244	9,949	62,312	13,381
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.389,793	298,437	264,061	1.653,854	355,141
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	50,315	10,804	9,560	59,875	12,857
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	76,427	16,412	14,521	90,948	19,530
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		1.516,535	325,653	288,142	1.804,677	387,528
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	14,594	3,134	2,773	17,367	3,729
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	11,652	2,502	2,214	13,866	2,978
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	2,941	0,632	0,559	3,500	0,752
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,178	3,474	3,074	19,251	4,134
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	7,353	1,579	1,397	8,751	1,879
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,471	0,316	0,279	1,750	0,376
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,353	1,579	1,397	8,751	1,879
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	158,783	34,096	30,169	188,952	40,575
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		189,555	40,704	36,015	225,570	48,438
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1.777,389	381,668	337,704	2.115,092	454,185
din care C+M		1.470,696	315,810	279,432	1.750,128	375,814

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

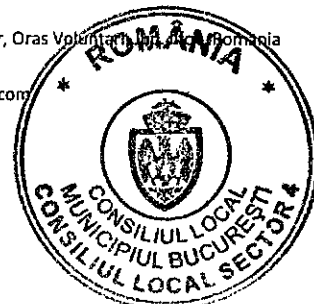
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 30

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiție de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	139,786	30,017	26,559	166,345	35,720
4.1.4.	Instalații	153,299	32,919	29,127	182,426	39,173
TOTAL I - subcap. 4.1.		293,085	62,936	55,686	348,771	74,893
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43,217	9,280	8,211	51,428	11,043
TOTAL II - subcap. 4.2.		43,217	9,280	8,211	51,428	11,043
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	62,079	13,331	11,795	73,874	15,863
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		62,079	13,331	11,795	73,874	15,863
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		398,381	85,546	75,692	474,073	101,800

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BIO DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 30

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	439,387	94,352	83,484	522,871	112,279
4.1.4.	Instalații	170,203	36,549	32,339	202,541	43,493
TOTAL I - subcap. 4.1.		609,590	130,900	115,822	725,412	155,772
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,099	1,524	1,349	8,447	1,814
TOTAL II - subcap. 4.2.		7,099	1,524	1,349	8,447	1,814
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	14,348	3,081	2,726	17,074	3,666
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		14,348	3,081	2,726	17,074	3,666
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		631,037	135,506	119,897	750,933	161,252

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: 123/3644/2014

CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 30

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

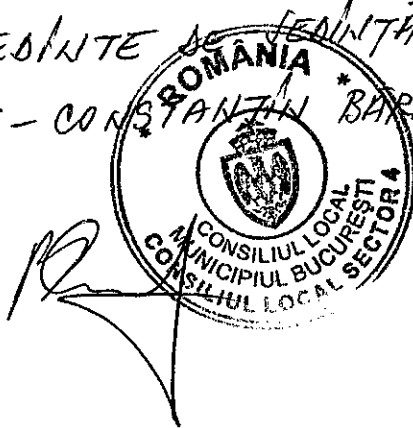
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistemalizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	487,118	104,601	92,552	579,671	124,476
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		487,118	104,601	92,552	579,671	124,476
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		487,118	104,601	92,552	579,671	124,476

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
YARDMAN S.R.L.
Str. Garaufelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: 173/3644/2014
CUI: RO 28250562



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANȚA BARBĂLAU



Anexa nr. 18 la HCL Sector 4 nr. 174 / 02.04.2018

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

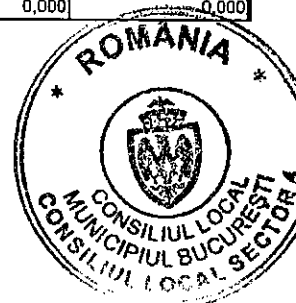
DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Pisicile Aristocrate" (fosta 192) - Corp B

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	35,438	7,610	6,733	42,171	9,056
3.2.	Cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

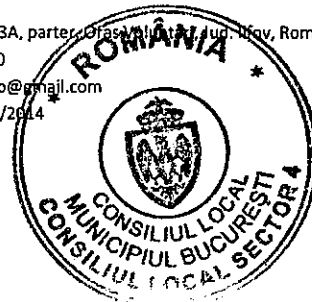


3.3.	Proiectare și inginerie - TOTAL, din care:	260,676	55,976	49,528	310,205	66,612
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	177,055	38,020	33,640	210,696	45,244
	a. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	b. studiu de fezabilitate	84,474	18,140	16,050	109,525	21,586
	c. proiect tehnic	91,386	19,624	17,363	108,749	23,352
	d. detalii de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	e. verificarea tehnică a proiectării	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	f. elaborarea certificatului de performanță energetică a clădirii	1,195	0,257	0,227	1,422	0,305
	2. Documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții	78,502	16,857	14,915	93,417	20,060
	3. Cheltuielile pentru expertiza tehnică efectuată pentru construcții începute și neterminate sau care urmează a fi modificate prin proiect (modernizări, consolidări, etc.)	5,120	1,099	0,973	6,092	1,308
	4. Cheltuielile pentru efectuarea expertizei, cercetării și auditului energetic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.4. Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	1. plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	20,255	4,349	3,848	24,103	5,176
3.6.	1. asistența tehnică din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tariful proiectării	6,720	1,443	1,277	7,997	1,717
	2. plata diriginților de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	13,535	2,906	2,572	16,106	3,459
	TOTAL CAPITOL 3	316,369	67,936	60,110	376,479	80,843
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.236,933	480,348	425,017	2.661,951	571,614
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,934	0,201	0,177	1,112	0,239
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	40,364	8,668	7,669	48,033	10,314
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.278,232	489,216	432,864	2.711,096	582,168
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	22,414	4,813	4,259	26,673	5,728
5.1.1.	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	17,903	3,844	3,402	21,304	4,576
5.1.2.	Cheltuieli conexe org. șantierului	4,512	0,969	0,857	5,369	1,153
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	259,460	55,715	49,297	308,757	66,301
TOTAL CAPITOL 5		281,875	60,528	53,556	335,431	72,029
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		2.876,475	617,680	546,530	3.423,006	735,040
din care C+M		2.255,771	484,393	428,596	2.684,367	576,428

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Ofensiva 1, Iași, România
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: J23/3644/2014
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
afărent obiectivului de investiții
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea
de învățământ Grădinița "Pisicile Aristocrate" (fosta 192) - Corp B**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 Iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	182,681	39,228	34,709	217,390	46,681
4.1.4.	Instalații	12,003	2,577	2,281	14,283	3,067
TOTAL I - subcap. 4.1.		194,684	41,805	36,990	231,674	49,748
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. lehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. lehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		194,684	41,805	36,990	231,674	49,748

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

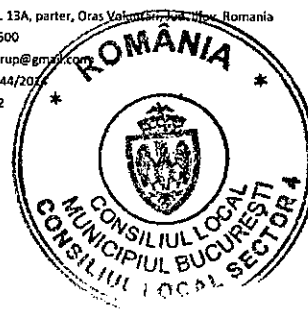
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Pisicile Aristocrate" (fosta 192) - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiție de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	439,457	94,367	83,497	522,953	112,296
4.1.4.	Instalații	16,625	3,570	3,159	19,783	4,248
TOTAL I - subcap. 4.1.		456,081	97,937	86,655	542,737	116,545
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,934	0,201	0,177	1,112	0,239
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,934	0,201	0,177	1,112	0,239
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	40,364	8,668	7,669	48,033	10,314
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		40,364	8,668	7,669	48,033	10,314
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		497,380	106,805	94,502	591,882	127,096

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. RIO DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

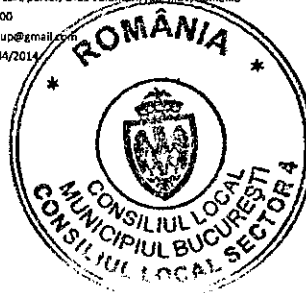
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardman@group@gmail.com

Reg.Com.: 123/3644/2014

CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Pisicile Aristocrate" (fosta 192) - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	1.586,168	340,606	301,372	1.887,540	405,321
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.586,168	340,606	301,372	1.887,540	405,321
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.586,168	340,606	301,372	1.887,540	405,321

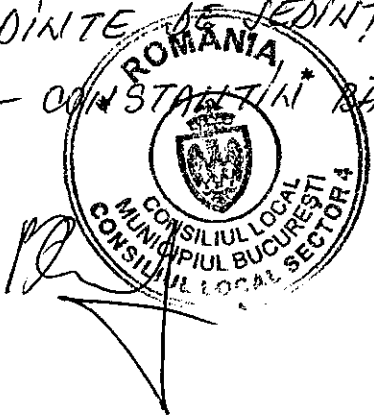
Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: J23/3644/2014
CUI: RO 28250562



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANȚIN BĂRBĂLAU



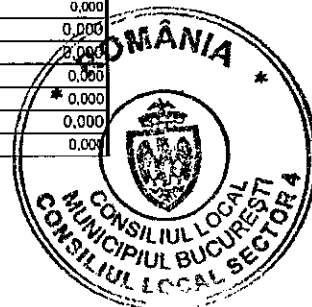
Anexa nr. 19 la HCL Sector 4 nr.174 / 02.04.2018.....

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Iarna de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Audit financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Asistență tehnică - TOTAL, din care:		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1. asistența tehnică din partea proiectantului		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.8.	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 3		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 4						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	2.195,900	471,537	417,221	2.613,121	561,129
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.195,900	471,537	417,221	2.613,121	561,129
Capitolul 5						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăinare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 6						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		2.195,900	471,537	417,221	2.613,121	561,129
din care C+M		2.195,900	471,537	417,221	2.613,121	561,129



DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
 aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,5569 /EUR din data de 28 iunie 2018
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	423,667	90,976	80,497	504,164	108,262
4.1.4.	Instalații	15,513	3,331	2,947	18,460	3,964
TOTAL I - subcap. 4.1.		439,180	94,307	83,444	522,624	112,226
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		439,180	94,307	83,444	522,624	112,226



DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 224În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

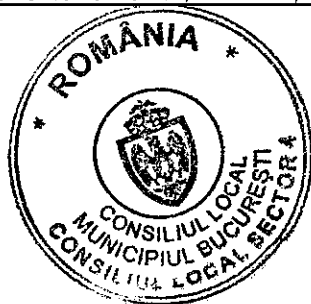
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	486,743	104,521	92,481	579,224	124,380
4.1.4.	Instalații	281,822	60,517	53,546	335,368	72,015
TOTAL I - subcap. 4.1.		768,565	165,038	146,027	914,592	196,395
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		768,565	165,038	146,027	914,592	196,395



DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
 aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 224

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	439,180	94,307	83,444	522,624	112,226
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		439,180	94,307	83,444	522,624	112,226
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		439,180	94,307	83,444	522,624	112,226



DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
 aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiție de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	548,975	117,884	104,305	653,280	140,282
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		548,975	117,884	104,305	653,280	140,282
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		548,975	117,884	104,305	653,280	140,282

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 COSMIN - CONSTANȚA ROMÂNIA
 BARBALĂU.



Anexa nr. 20 la HCL Sector 4 nr.174/102.07.2018.....

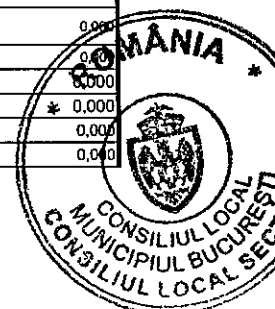
DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

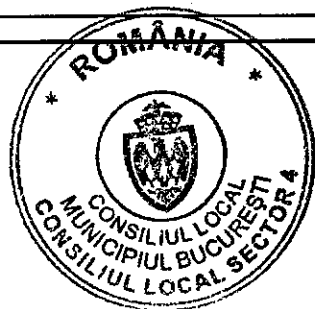
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. „Panseluța” - Corp C (fosta Grădiniță nr. 265)

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 3		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	809,175	173,758	153,743	962,918	206,772
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	48,114	10,332	9,142	57,256	12,295
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	75,672	16,249	14,378	90,049	19,337
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		932,961	200,339	177,263	1.110,223	238,404
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	9,508	2,042	1,806	11,314	2,430
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	7,778	1,670	1,478	9,255	1,987
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	1,730	0,372	0,329	2,059	0,442
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	9,516	2,043	1,808	11,324	2,432
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	4,325	0,929	0,822	5,147	1,105
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,865	0,186	0,164	1,029	0,221
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,325	0,929	0,822	5,147	1,105
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	93,296	20,034	17,726	111,022	23,840
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		112,320	24,119	21,341	133,660	28,702
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1.045,280	224,458	198,603	1.243,883	267,105
din care C+M		865,067	185,760	164,363	1.029,429	221,055



DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
afereant obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare
pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. „Panseluța” - Corp C (fosta Grădiniță nr. 265)

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 28 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

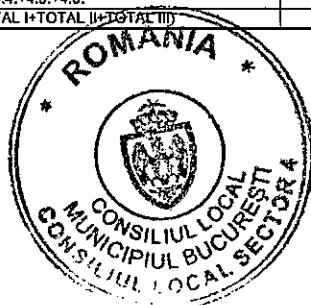
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	169,546	36,408	32,214	201,760	43,325
4.1.4.	Instalații	214,598	46,082	40,774	255,371	54,837
TOTAL I - subcap. 4.1.		384,144	82,489	72,987	457,131	98,162
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43,952	9,438	8,351	52,303	11,231
TOTAL II - subcap. 4.2.		43,952	9,438	8,351	52,303	11,231
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	62,655	13,454	11,904	74,559	16,011
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		62,655	13,454	11,904	74,559	16,011
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		490,751	105,381	93,243	583,994	125,404



DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
 alerent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru
unitatea de învățământ Grădinița nr. „Panseluța” - Corp C (fosta Grădiniță nr. 265)

În mil lei / mii euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 20 iunie 2018
 cola T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	211,957	45,515	40,272	252,229	54,162
4.1.4.	Instalații	156,280	33,559	29,693	185,973	39,935
TOTAL I - subcap. 4.1.		368,237	79,073	69,965	438,202	94,097
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,162	0,894	0,791	4,952	1,063
TOTAL II - subcap. 4.2.		4,162	0,894	0,791	4,952	1,063
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	13,017	2,795	2,473	15,490	3,326
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		13,017	2,795	2,473	15,490	3,326
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		385,415	82,762	73,229	458,644	98,487



afacerii obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	105,440	22,642	20,034	125,474	26,944
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	49,504	10,630	9,406	58,910	12,650
4.1.4.	Instalații	14,169	3,043	2,692	16,862	3,621
TOTAL I - subcap. 4.1.		169,114	36,315	32,132	201,245	43,214
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total dezvolt pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		169,114	36,315	32,132	201,245	43,214



În mii lei / mil euro la cursul BCE 4,6569 /EUR din data de 20 iunie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANȚIN BĂRBĂLAU.

