



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

Strada nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 317/24-07-2018

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru cele 8 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 6 „

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- Raportul comun de Specialitate al Direcției Investiții și al Direcției Economice, nr. P9.1/1229/23.07.2018;
- Programul Operațional (POR) 2014-2020;
- Ghidul Specific al Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale;
- Hotărârea Guvernului nr 398/2015 pentru stabilirea cadrului instituțional de coordonare și gestionare a fondurilor europene structurale și de investiții și pentru asigurarea continuității cadrului instituțional de coordonare și gestionare a instrumentelor structurale 2007-2013, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru cele 8 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 6,, conform Anexelor nr. 1-8 ce fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 314/24.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin raportul comun de specialitate, Direcția Investiții și Direcția Economică, solicită inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea cheltuielilor aferente cererii de finanțare “Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 6”.

Cererea de finanțare CPE 6 a fost depusă spre finanțare în cadrul “Programul Operațional Regional 2014 – 2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale”, în apelul de proiecte până la data de 28.02.2018.

În acest moment, cererea se află în faza de precontractare, fiind admisă în urma analizei capacității administrative și a eligibilității, dar și în urma evaluării tehnico-financiare. Cererea de finanțare cuprinde 8 blocuri de locuințe, după cum urmează:

Componenta 1 – Blocul M1, Bd. Alexandru Obregia nr.1

Componenta 2 – Blocul 104, Sos. Berceni nr. 35

Componenta 3 – Blocul 63, Str. Frumusani nr 7

Componenta 4 – Blocul 5, Sos. Giurgiului nr. 121

Componenta 5 – Blocul C, Sos. Giurgiului nr. 58-70

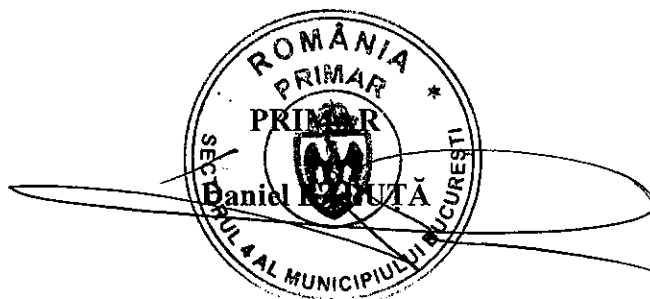
Componenta 6 – Blocul E, Sos. Giurgiului nr. 67-77

Componenta 7 – Blocul A, Sos. Giurgiului nr. 104-116

Componenta 8 – Blocul B, Sos. Giurgiului nr. 72-86

Pentru finalizarea etapei precontractuale este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai blocurilor de locuințe din cadrul cererii, într-o hotărâre de consiliu aferentă exclusiv acestei cereri de finanțare.

Având în vedere cele de mai sus, supunem Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru cele 8 componente din cererea de finanțare “Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 6”.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

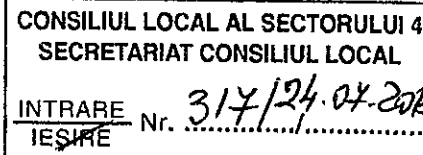


APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția Investiții
Serviciul Investiții
P9.1/1229/23.07.2018



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte Programul Operațional Regional 2014 – 2020 – *Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale.*

Obiectivul specific al acestei axe prioritare îl reprezintă creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Prioritatea de investiție 3.1 sprijină eficiența energetică, gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A fiind dedicată clădirilor rezidențiale, valoarea eligibilă a finanțării nerambursabile acordate este de minimum 100.000 euro și maximum 5 milioane euro.

În cadrul apelului de proiecte menționat, Sectorul 4 al Municipiului București a depus 11 cereri de finanțare, cuprinzând 92 de blocuri.

Cererea de finanțare CPE 6 cuprinde următoarele componente:

Componenta 1 – Blocul M1, Bd. Alexandru Obregia nr.1

Componenta 2 – Blocul 104, Sos. Berceni nr. 35

Componenta 3 – Blocul 63, Str. Frumusani nr 7

Componenta 4 – Blocul 5, Sos. Giurgiului nr. 121

Componenta 5 – Blocul C, Sos. Giurgiului nr. 58-70

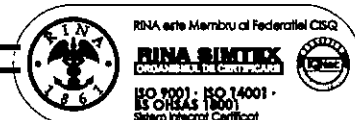
Componenta 6 – Blocul E, Sos. Giurgiului nr. 67-77

Componenta 7 – Blocul A, Sos. Giurgiului nr. 104-116

Componenta 8 – Blocul B, Sos. Giurgiului nr. 72-86



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Cererea CPE 6 a fost depusă la data de 15.12.2017, fiind ulterior admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară.

Drept urmare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, anexele 1-8 la prezentul raport, pentru cele 8 componente din cererea de finanțare “Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 6”.

Administrator Public,

Anna Maria VASILIU
Anna Maria VASILIU

**Direcția Economică
Director Executiv
George Cezar CIOCLEA**

George Cezar CIOCLEA

**Direcția Investiții
p. Director executiv,
Cătălin TURCU**

Cătălin TURCU

**Sef Serviciu
Mihaela ENACHE**

Mihaela ENACHE

**Întocmit
Andrei TANASE**

Andrei TANASE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Alexandru Obregia nr. 1, bl. M1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,011,296.59 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 884,767.63 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	218.39 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	48.72 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	18.77 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.28 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	2.86 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	289.02 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,011,296.59 / 884,767.63 lei

Anul I: 1,011,296.59 / 884,767.63 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 86

$A_{u_locuinte} = 3061.22$ mp;

$A_{u_bloc} = 3061.22$ mp;

$A_d = 3652.36$ mp;

$A_c = 302.43$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **66.97 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **432156.36 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **35.42 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **87468.45 kg CO₂/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Berceni nr. 35, bl. 104

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,760,340.04 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,414,335.40 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	186.19 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	37.59 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	17.35 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.09 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	2.41 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	243.64 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,760,340.04 / 2,414,335.40 lei

Anul I: 2,760,340.04 / 2,414,335.40 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 113

$A_{u_locuinte} = 9076.37$ mp;

$A_{u_bloc} = 9909.39$ mp;

$A_d = 10884.65$ mp;

$A_c = 1122.03$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **68.48 kWh/m² (a.u.) si an**;
2. Economia anuala de energie: **837930.74 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **68.68 tep**;
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **169597.18 kg CO₂/an**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str.Frumusani nr. 7, bl. 63

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,479,340.85 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,186,689.24 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	252.58 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	43.70 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	52.02 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.25 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	3.49 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	352.04 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,479,340.85 / 2,186,689.24 lei

Anul I: 2,479,340.85 / 2,186,689.24 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 90

$A_{u_locuinte} = 6211.41$ mp;

$A_{u_bloc} = 6211.41$ mp;

$A_d = 7130.76$ mp;

$A_c = 1162.19$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **73.40 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **757570.87 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **62.10 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **154908.51 kg CO₂/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Giurgiului 121 bl. 5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,832,571.00 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 4,256,805.41 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	230.43 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	44.74 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	32.92 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.07 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	3.08 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	311.24 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4,832,571.00 / 4,256,805.41 lei

Anul I: 4,832,571.00 / 4,256,805.41 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 168

$A_{u_locuinte} = 12375.21 \text{ mp};$

$A_{u_bloc} = 13676.78 \text{ mp};$

$A_d = 16475.01 \text{ mp};$

$A_c = 2131.77 \text{ mp};$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **69.64 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **1174470.48 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **96.27 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **239021.87 kg CO₂/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Giurgiului nr. 58-70, bl. C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,943,877.12 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3,467,552.02 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	229.66 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	49.86 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	6.48 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	1.76 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	2.88 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	290.63 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,943,877.12 / 3,467,552.02 lei

Anul I: 3,943,877.12 / 3,467,552.02 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 180

$A_{u_locuinte} = 11931.08$ mp;

$A_{u_bloc} = 11931.08$ mp;

$A_d = 14089.36$ mp;

$A_c = 1213.26$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **78.26 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **1194727.56 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **97.93 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **241812.86 kg CO₂/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Giurgiului nr. 67-77, bl. E

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,745,439.49 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3,288,539.85 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	222.94 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	43.43 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	6.07 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.25 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	2.73 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	275.42 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,745,439.49 / 3,288,539.85 lei

Anul I: 3,745,439.49 / 3,288,539.85 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 180

$A_{u_locuinte} = 11940.26 \text{ mp};$

$A_{u_bloc} = 11940.26 \text{ mp};$

$A_d = 14113.69 \text{ mp};$

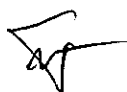
$A_c = 1237.59 \text{ mp};$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **67.32 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **709958.11 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **58.19 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **145024.92 kg CO₂/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Giurgiului nr. 104-116, bl. A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,848,347.36 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3,381,381.58 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	223.36 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	49.05 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	6.34 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	1.77 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	2.81 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	283.33 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,848,347.36 / 3,381,381.58 lei

Anul I: 3,848,347.36 / 3,381,381.58 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 180

$A_{u_locuinte} = 11934.39$ mp;

$A_{u_bloc} = 11934.39$ mp;

$A_d = 15407.32$ mp;

$A_c = 1265.61$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **74.64 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **1157155.92 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **94.85 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **234208.36 kg CO₂/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Giurgiului nr. 72-86, bl. B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **6,019,886.11 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **5,323,359.02 lei**

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	251.72 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	76.39 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	39.48 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	1.69 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	3.69 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	372.98 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6,019,886.11 / 5,323,359.02 lei

Anul I: 6,019,886.11 / 5,323,359.02 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 216

$A_{u_locuinte} = 14272.68$ mp;

$A_{u_bloc} = 14272.68$ mp;

$A_d = 16714.81$ mp;

$A_c = 1590.51$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **59.93 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **1010696.72 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **82.84 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **204565.02 kg CO₂/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

