



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 269/26.06.2018

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind depunerea cererii de finanțare „Lucrări de construcții Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190” și aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici în cadrul apelului de propuneri de proiecte POR/10/2017/10/10.1a/BI, prin Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Examinând expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr.P.9.4/151/26.06.2018 elaborat de Direcția Investiții, Serviciul Management Proiecte;

Vazând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și j) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare „**Lucrări de construcții Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190**” în cadrul apelului de propuneri de proiecte POR/10/2017/10/10.1a/BI

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici conform **Anexei** care face parte integrantă din hotărâre.

Art.3 Se aprobă contribuția proprie în cuantum de 2% din totalul costurilor eligibile.

Art.4 Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare eficientizării energetice aferente obiectivului
"Construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	16.500,00	3.135,00	19.635,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	18.700,00	3.553,00	22.253,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		35.200,00	6.688,00	41.888,00
Capitolul 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
TOTAL CAPITOL 2		101.650,00	19.313,50	120.963,50
Capitolul 3				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00

	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	Proiectare - TOTAL, din care:	80.408,63	15.277,64	95.686,26
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.272,13	4.991,70	31.263,83
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	54.136,50	10.285,94	64.422,44
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	29.299,38	5.566,88	34.866,26
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	3.360,00	638,40	3.998,40
3.8.	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.360,00	638,40	3.998,40
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	25.939,38	4.928,48	30.867,86
TOTAL CAPITOL 3		109.708,01	20.844,52	130.552,53
Capitolul 4				
<i>Cheltuieli pentru investiția de baza</i>				
4.1.	Construcții și instalații	3.423.641,92	650.491,96	4.074.133,88
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	730.482,45	138.791,67	869.274,12
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	1.002.747,63	190.522,05	1.193.269,67
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.796.562,00	341.346,78	2.137.908,78
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.953.434,00	1.321.152,46	8.274.586,46

Capitolul 5				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de șantier	40.320,00	7.660,80	47.980,80
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	32.256,00	6.128,64	38.384,64
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	8.064,00	1.532,16	9.596,16
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.555,53	9.035,55	56.591,09
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	21.616,15	4.107,07	25.723,22
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.323,23	821,41	5.144,64
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.616,15	4.107,07	25.723,22
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	719.999,20	136.799,85	856.799,05
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		807.874,73	153.496,20	961.370,93
Capitolul 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.007.866,74	1.521.494,68	9.529.361,42
din care C+M		4.323.230,37	821.413,77	5.144.644,15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 269/26.06.2018
IESIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a Raportului de Specialitate al Direcției Investiții, Serviciul Management Proiecte nr. P.9.4/151/26.06.2018.

Având în vedere îndeplinirea principalelor obiective ale Sectorului 4 al Municipiului București, printre care și acela de a **promova, susține și implementa**, dintr-o poziție pro-activă, acțiuni pentru a **accelera și îmbunătăți dezvoltarea Sectorului**, pe termen mediu și lung și îmbunătățirea calității educației și a creșterii nivelului de participare a tinerei generații la procesul educațional.

Analizând profilul Sectorului 4 al Municipiului București din punct de vedere economic, socio-cultural, spațial și al mediului natural, au fost identificate o serie de trăsături distinctive ale sectorului, ce definesc potențialul de dezvoltare al acestuia, coroborat cu necesitățile de dezvoltare la nivelul infrastructurii educaționale din teritoriu.

S-a constatat oportunitatea promovării unui proiect de hotărâre la nivelul subunității administrative teritoriale, prin care să se aprobe principalii indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „**Lucrări de construcții Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190**” și participarea la apelul de proiecte POR/10/2017/10/10.1a/BI:

- construirea unei grădinițe cu program normal și prelungit în incinta Școlii Gimnaziale nr.190, care va găzdui 260 de copii

În Anexa 1 la proiectul de hotărâre, sunt detaliați principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul menționat.

În conformitate cu art.4 și art.44, alin. (1) din **Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale** și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2), și art.81 alin.(2) lit.i) și lit.j) din **Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale**, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre de consiliu local pentru aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și depunerea cererii de finanțare „**Lucrări de construcții Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190**” în cadrul apelului de propuneri de proiecte POR/10/2017/10/10.1a/BI.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

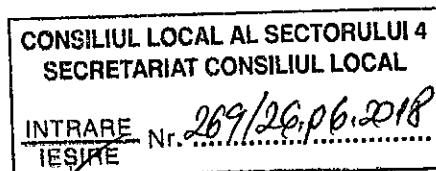


APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**Direcția Investiții
Serviciul Management Proiecte
P.9.4/151/26.06.2018**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind depunerea cererii de finanțare „Lucrări de construcții Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190” și aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici în cadrul apelului de propuneri de proiecte POR/10/2017/10/10.1a/BI, prin Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București

Prin intermediul Programul Operațional Regional 2014-2020, **Axa prioritara 10: Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1: Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare** **Obiectiv specific 10.1: Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului – apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar**, a fost lansat apelul de proiecte cu nr. POR/10/2017/10/10.1a/BI cu depunere continuă, după principiul “primul depus, primul evaluat”. Proiectele pot fi depuse doar în perioada 04.01.2018 - 04.07.2018.

Prezentul apel de proiecte oferă sprijin cu privire la creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Pentru atingerea obiectivului specific al acestei priorități de investiție sunt avute în vedere realizarea următoarelor tipuri de investiții:

- construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea infrastructurii educaționale pentru educația timpurie antepreșcolară (**creșe**) și preșcolară (**grădinițe**)

Valoare minimă eligibilă a unui proiect este de 100.000 euro. La stabilirea valorii maxime eligibile a proiectului se va avea în vedere încadrarea în paritatea 7.700 euro per participant direct la procesul educațional, respectiv elevi încadrați în unitatea de infrastructură educațională subiect al cererii de finanțare, calculată la cursul infoeuro din luna depunerii.

Solicitanții de finanțare vor respecta intensitatea maximă admisă conform ratelor de cofinanțare aplicabile cheltuielilor eligibile:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală)

Ca răspuns la cererea tot mai mare, datorită necesităților de locuri pentru învățământul preșcolar, propunem construirea unei grădinițe cu program normal și prelungit în incinta Școlii Gimnaziale nr.190, pe un spațiu liber amplasat în zona de S-V spre str. Secuilor, care va găzdui 260 de copii – după cum urmează: 100 de copii ce vor fi găzduiți în regim de program normal și 160 de copii care vor fi găzduiți în regim de program prelungit. Astfel, investiția propusă va îmbunătăți condițiile de siguranță și confort ale cetățenilor Sectorului 4, prin lăsarea copiilor într-o grădiniță modernă, atât cu program normal cât și cu program prelungit, care să respecte normele legislative în vigoare și care să creeze un cadru plăcut petrecerii timpului pentru preșcolari.

Noua construcție va completa din punct de vedere educațional și funcțional complexul școlar organizat în jurul Școlii Gimnaziale nr. 190, acesta urmând a se transforma într-un complex educațional dotat la cel mai înalt standard și care va reprezenta un etalon în ceea ce privește infrastructura și dotarea educațională de pe teritoriul sectorului.

Principalii indicatori tehnico-economici așa cum reies din documentația tehnico-economică elaborată, sunt prezentați în lista anexa nr.1.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale (art.4 și art.44, alin. 1), și în conformitate cu prevederile **Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale** (art. 45 alin.(2), și art.81 alin.(2) lit. i) și lit. j), propunem **CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4:**

1. Să aprobe depunerea cererii de finanțare „**Lucrări de construcții Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190**” în cadrul apelului de propuneri de proiecte POR/10/2017/10/10.1a/BI
2. Să aprobe indicatorii tehnico-economici conform Anexei 1, anexa care face parte integrantă din hotărâre.
3. Să aprobe contribuția proprie în cuantum de 2% din totalul costurilor eligibile.
4. Să împuternicească Primarul Sectorului 4, prin direcțiile de specialitate, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri conform competențelor.

Administrator public,


Anna Maria VASILE

Director adjunct,


Cezar Radu SOARE