



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

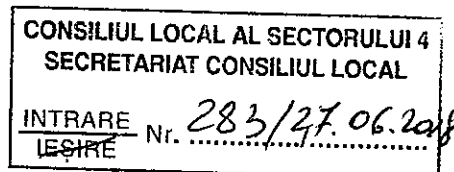
**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „ Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3 „**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

***Având în vedere:***

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- Raportul comun de Specialitate al Direcției Investiții și al Direcției Economice nr. P9.1/756/27.06.2018;
- Vazând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4
- Programul Operațional (POR) 2014-2020;
- Ghidul Specific al Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale;
- Hotărârea Guvernului nr 398/2015 pentru stabilirea cadrului instituțional de coordonare și gestionare a fondurilor europene structurale și de investiții și pentru asigurarea continuității cadrului instituțional de coordonare și gestionare a instrumentelor structurale 2007-2013;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „**Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3,** conform Anexelor nr. 1-9 ce fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează**  
Conform Legii 215/2001  
**Secretarul Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc nr. 2, sc. 1,2, Strada Soimus, nr. 23, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

## INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>1070.70800 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>902.28500 lei</b>

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.325031 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b>	<b>0.076036 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.042897 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.005948 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.00813 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.38295 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.402573 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.002099 mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1070.70800 /902.28500

Anul I: 1070.70800 /902.28500

**DURATA DE REALIZARE (LUND):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 30

$A_{u,locuinte} = 1877,26$  mp

$A_{u,bloc} = 2356,12$  mp

$A_d = 2673,60$  mp

$A_c = 445,60$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **74,29 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **411870 kWh/an** in tone echivalent petrol **33,73 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **44.98 toCO<sub>2</sub>/an**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Strada Melinesti, nr. 15, Bloc nr. 4, sc. 1,2 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

## INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>760.82600 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>639.52000 lei</b>

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.31023 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b>	<b>0.07325 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.03244 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.00511 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.00807 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.39126 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.38533 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.00241 mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 760.82600/639.52000

Anul I: 760.82600/639.52000

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 40

$A_{u\_locuinte} = 1342.00$  mp;

$A_{u\_bloc} = 1634.50$  mp;

$A_d = 1986.90$  mp;

$A_c = 339.70$  mp;

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **81,36 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **162110 kWh/an** in tone echivalent petrol **13,28 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **35.66 to CO<sub>2</sub>/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Strada Almasul Mare, nr. 13, Bloc nr. 57, sc. 1,2 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

## INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>931.77300 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>779.45800 lei</b>

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.28120 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b>	<b>0.06781 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.02298 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.00496 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.00677 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.33082 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.35117 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.0026615 mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 931.77300/779.45800

Anul I: 931.77300/779.45800

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 30

$A_{u\_locuinte} = 1877,26$  mp

$A_{u\_bloc} = 2356,12$  mp

$A_d = 2673,60$  mp

$A_c = 445,60$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **75,96 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **209800 kwh/an** in tone echivalent petrol **17,18 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **45.95 toCO<sub>2</sub>/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Strada Straja, nr. 5, Bloc nr. 63, sc. 1,2,3,4 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

## INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>1804.16600 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>1508.11500 lei</b>

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.27382 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b>	<b>0.06491 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.02143 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.00565 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.00462 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.32004 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.34088 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.002650 mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1804.16600/1508.11500

Anul I: 1804.16600/1508.11500



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 60

$A_{u\_locuinte} = 3754,52$  mp;

$A_{u\_bloc} = 4712,24$  mp;

$A_d = 5334,00$  mp;

$A_c = 889,00$  mp;

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **78,60 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **425240 kWh/an** in tone echivalent petrol **34,83 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **93.13 to CO<sub>2</sub>/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Aleea Dolina, nr. 4, Bloc nr. 68, sc.1,2,3,4 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

## INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>1503.84100 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>1256.95200 lei</b>

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.2713 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b>	<b>0.06441 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.02100 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.00535 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.00489 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.32133 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.33756 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.002336 mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1503.84100/1256.95200

Anul I: 1503.84100/1256.95200

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 40

$A_{u\_locuinte} = 3111,04$  mp;

$A_{u\_bloc} = 3911,72$  mp;

$A_d = 4486,08$  mp;

$A_c = 747,68$  mp;

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **78,09 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **358950 kWh/an** in tone echivalent petrol **29,40 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **78.97 to CO<sub>2</sub>/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Soseaua Oltenitei, nr. 111, Bloc nr. 25, sc. 1,2, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

## INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>2426.75300 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>2041.67600 lei</b>

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.28165 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b>	<b>0.06197 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.03687 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.00139 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.00704 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.34511 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.34343 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.00031 mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2426.75300/2041.67600

Anul I: 2426.75300/2041.67600

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 80

$A_{u\_locuinte} = 4465.00$  mp;

$A_{u\_bloc} = 5916.00$  mp;

$A_d = 7072.60$  mp;

$A_c = 578.90$  mp;

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **77,91 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **514320 kWh/an** in tone echivalent petrol **42,12 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **112.86 to CO<sub>2</sub>/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Aleea Ornamentului, nr. 6, Bloc nr. E9, scarile 1, 2 si 3, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

## INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>2472.48600 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>2083.94900 lei</b>

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.31943 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b>	<b>0.07212 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.04221 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.00600 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.00798 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.38228 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.03405 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.00182 mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2472.48600/2083.94900

Anul I: 2472.48600/2083.94900

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 60

$A_{u\_locuinte} = 4201,50$  mp;

$A_{u\_bloc} = 5471,70$  mp;

$A_d = 6303,60$  mp;

$A_c = 1050,60$  mp;

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **77,25 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **464390 kwh/an** in tone echivalent petrol **38,03 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **101820 kg CO<sub>2</sub>/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Aleea Raul Sadului, nr. 1A, Bloc PE4, sc. 1,2,3,4, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

## INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>1530.78100 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>1286.95700 lei</b>

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.27151 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST</b>	<b>0.06456 mii lei/mp</b>
<b>:</b>	
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.02204 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.00577 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.00462 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.32082 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.33877 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.00318 mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1530.78100 /1286.95700

Anul I: 1530.78100 /1286.95700



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 60

$A_{u\_locuinte} = 3199,00$  mp;

$A_{u\_bloc} = 3923,10$  mp;

$A_d = 4486,20$  mp;

$A_c = 747,70$  mp;

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **73,68 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: : **335130 kWh/an** in tone echivalent petrol **27,45 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **73.39 to CO<sub>2</sub>/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Aleea Sld. Barbu Nicolae, nr. 4, Bloc nr. 15, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

## INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>1860.44100 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>1548.23300 lei</b>

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.27200 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST</b>	<b>0.07426 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.0432 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.00595 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.005205 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.36627 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.38472 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.00272 mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1860.44100/1548.23300

Anul I: 1860.44100/1548.23300

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 52

$A_{u\_locuinte} = 3198,88$  mp;

$A_{u\_bloc} = 4226,95$  mp;

$A_d = 4870,30$  mp;

$A_c = 763,70$  mp;

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **77,80 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: : **348710 kWh/an** in tone echivalent petrol **28,56 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **76.72 to CO<sub>2</sub>/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

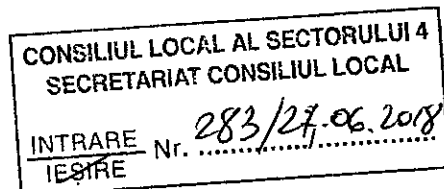


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,  
București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

EXPUNERE DE MOTIVE



Prin raportul comun de specialitate, Direcția Investiții și Direcția Economică, solicită inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea cheltuielilor aferente cererii de finanțare “Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3”.

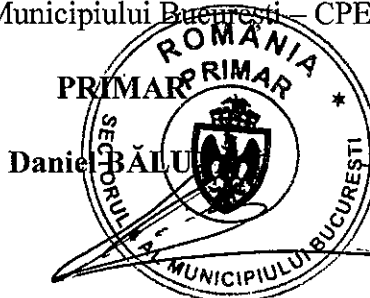
Cererea de finanțare CPE 3 a fost depusă spre finanțare în cadrul “Programul Operațional Regional 2014 – 2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale”, în apelul de proiecte până la data de 28.02.2018.

În acest moment, cererea se află în faza de precontractare, fiind admisă în urma analizei capacității administrative și a eligibilității, dar și în urma evaluării tehnico-financiare. Cererea de finanțare cuprinde 9 blocuri de locuințe, după cum urmează:

- Componenta 1 – Blocul 2, Strada Soimus nr. 23
- Componenta 2 – Blocul 4, Strada Melinesti nr. 15
- Componenta 3 – Blocul 57, Strada Almasu Mare nr. 13
- Componenta 4 – Blocul 63, Strada Straja nr. 5
- Componenta 5 – Blocul 68, Aleea Dolina nr. 4
- Componenta 6 – Blocul 25, Soseaua Oltenitei nr. 111
- Componenta 7 – Blocul E9, Aleea Ornamentului nr. 6
- Componenta 8 – Blocul PE4, Aleea Raul Sadului nr. 1A
- Componenta 9 – Blocul 15, Aleea Barbu Nicolae nr. 4

Pentru finalizarea etapei precontractuale este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai blocurilor de locuințe din cadrul cererii, într-o hotărâre de consiliu aferentă exclusiv acestei cereri de finanțare.

Având în vedere cele de mai sus, supunem Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare “Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3”.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,  
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**Direcția Investiții**  
**Serviciul Investiții**  
**P9.1/756/27.06.2018**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 283/27.06.2018
IESIRE	

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte Programul Operațional Regional 2014 – 2020 – *Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale.*

Obiectivul specific al acestei axe prioritare îl reprezintă creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Prioritatea de investiție 3.1 sprijină eficiența energetică, gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A fiind dedicată clădirilor rezidențiale, valoarea eligibilă a finanțării nerambursabile acordate este de minimum 100.000 euro și maximum 5 milioane euro.

În cadrul apelului de proiecte menționat, Sectorul 4 al Municipiului București a depus 11 cereri de finanțare, cuprinzând 92 de blocuri.

Cererea de finanțare CPE 3 cuprinde următoarele componente:

- Componenta 1 – Blocul 2, Strada Soimus nr. 23
- Componenta 2 – Blocul 4, Strada Melinesti nr. 15
- Componenta 3 – Blocul 57, Strada Almasu Mare nr. 13
- Componenta 4 – Blocul 63, Strada Straja nr. 5
- Componenta 5 – Blocul 68, Aleea Dolina nr. 4
- Componenta 6 – Blocul 25, Soseaua Oltenitei nr. 111
- Componenta 7 – Blocul E9, Aleea Ornamentului nr. 6
- Componenta 8 – Blocul PE4, Aleea Raul Sadului nr. 1A
- Componenta 9 – Blocul 15, Aleea Barbu Nicolae nr. 4



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,  
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Cererea CPE 3 a fost depusă la data de 23.10.2017, fiind ulterior admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară.

Drept urmare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare “Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3”.

**Adminstrator Public,**

**Anna Maria VASILE**

**Direcția Economică  
Director Executiv  
George Cezar CIOCLEA**

**Direcția Investiții  
p.Director executiv,  
Cătălin TURCU**

**Șef Serviciu  
Mihai ENACHE**

**Întocmit  
Andrei TĂNASE**