



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 249/12.06.2018

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.365/22.12.2017 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru „Lucrări de modernizare/extindere/reabilitare pentru bazinul de înot și sală de sport Școala Gimnazială nr.190, str. Nițu Vasile nr.16 (proiectare și execuție)” sector 4, Municipiul București, modificată și completată

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Examinând expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate P.9.4/94/11.06.2018 elaborat de Direcția Investiții, Serviciul Management Proiecte;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și j) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei 1 și Anexei 2 din HCL S4 nr.365/22.12.2018 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico - economici pentru „Lucrări de modernizare/ extindere/ reabilitare pentru bazinul de înot și sală de sport Școala Gimnazială nr.190, str. Nițu Vasile nr.16 (proiectare și execuție)”, sector 4, Municipiul București, modificată și completată, conform **Anexelor 1 și 2** la prezenta hotărâre, în conformitate cu documentația tehnică a obiectivului de investiții.

Art.II. Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Principalii indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții.
“Lucrări de modernizare/extindere/reabilitare pentru bazinul de înot și sală sport Școala Gimnazială nr. 190, str. Nițu Vasile nr.16 (proiectare și execuție)” sector 4, Municipiul București

Pentru obiectivul de investiții “**Lucrări de modernizare/extindere/reabilitare pentru bazinul de înot și sală sport Școala Gimnazială nr. 190, str. Nițu Vasile nr.16 (proiectare și execuție)**” se prevăd următoarele categorii de lucrări :

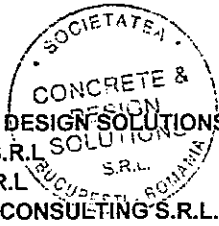
- Instalațiile de alimentare cu apă menajeră rece și caldă
 - Instalații cu apă pentru stingerea incendiilor
 - Gospodăria de apă pentru stingerea incendiului
 - Instalațiile de canalizare menajeră și pluvială
 - Instalații tehnologice
 - Bazin de înot cu o suprafață de 375 m² și un volum de aproximativ 750 m³ și reabilitare/modernizare sală de sport
- Clădirea este compusă din mai multe zone cu funcțiuni diferite: o piscină interioară dotată cu vestiare, grupuri sanitare, spații tehnice etc.
 - caracteristicile branșamentului de alimentare cu apă:
 - $D = 4.03 \text{ m}^3/\text{h}$
 - $dP = 35 \text{ mCA}$

Valoarea totală a investiției : 15.218.756,80 lei (TVA inclus)
din care C+M : 9.596.144,13 lei (TVA inclus)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

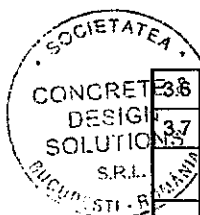
Proiectant,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.
 Faza de proiectare: SF



DEVIZ GENERAL (V1) (conform HG nr.907/29 noiembrie 2016)
 Al obiectivului de investitii: SCOALA NR.190

SF CONSTRUIRE CLADIRE BAZIN DE INOT SI LUCRARI DE REABILITARE /MODERNIZARE CLADIRE SALA DE SPORT

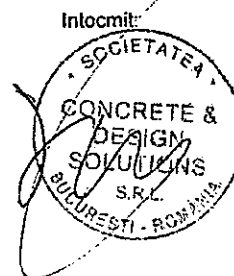
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) mii lei
0	1	2.00	4.00	6.00
CAPITOLUL1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (demolari)	208,630.02	39,639.70	248,269.72
1.3.	Amenajari protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocare /protectia utilitatilor	278,170.00	52,852.30	331,022.30
TOTAL CAPITOL 1		486,800.02	92,492.00	579,292.02
CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	162,270.35	30,831.37	193,101.72
TOTAL CAPITOL 2		162,270.35	30,831.37	193,101.72
Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren		-	-
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			-
3.3	Expertiza tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare si inginerie	501,850.00	95,351.50	597,201.50
	3.5.1 Tema de proiectare		-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate			
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	58,820.00	11,175.80	69,995.80
	3.5.4 Documentatia tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	398,030.00	75,625.70	473,655.70



3.6	Organizarea procedurilor de achiziții		-	-
3.7	Consultanta	100,160.00	19,030.40	119,190.40
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
	3.7.2 Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica	390,230.00	74,143.70	464,373.70
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	150,230.00	28,543.70	178,773.70
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	150,230.00	28,543.70	178,773.70
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2 Dirigentie de Santier	240,000.00	45,600.00	285,600.00
	TOTAL CAPITOL 3	992,240.00	188,525.60	1,180,765.60
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii TOTAL din care:	7,512,034.29	1,427,286.51	8,939,320.80
	SALA DE SPORT	974,990.42	185,248.18	1,160,238.60
	BAZIN	6,282,054.43	1,193,590.34	7,475,644.77
	LUCRARI EXTERIOARE	254,989.43	48,447.99	303,437.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	162,266.00	30,830.54	193,096.54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,274,958.00	242,242.02	1,517,200.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	1,066,325.55	202,601.85	1,268,927.40
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	10,015,583.84	1,902,960.93	11,918,544.76
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	18,786.00	3,569.34	22,355.34
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,786.00	3,569.34	22,355.34
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	88,703.85	-	88,703.85
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0,1 %	8,063.99		8,063.99
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	40,319.93		40,319.93
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 %	40,319.93		40,319.93
	5.2.5 Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			

5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	1,038,650.00	197,343.50	1,235,993.50
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOL 5	1,146,139.85	200,912.84	1,347,052.69
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2 Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
TOTAL GENERAL	12,803,034.06	2,415,722.74	15,218,756.80
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	8,063,986.66	1,532,157.47	9,596,144.13

Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU



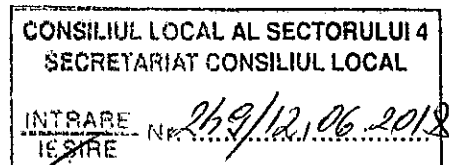
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

EXPUNERE DE MOTIVE



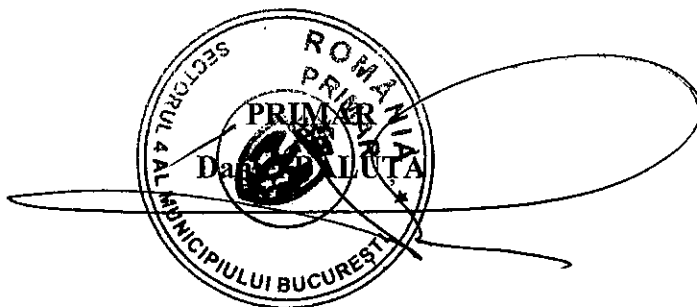
Urmare a Referatului de Specialitate nr. P.9.4/94/11.06.2018 al Direcției Investiții, Serviciul Management Proiecte;

Examinând prevederile din Ghidul Solicitantului POR/2017/10/10.1b/BI;

Având în veere Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ca urmare a analizei efectuate asupra documentației tehnico economice a obiectivului de investiții, s-a constatat **necesitatea modificării HCL S4 nr.365/22.12.2017 modificat și completat cu HCL S4 nr. 31/27.02.2018** privind depunerea cererii de finanțare „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr.190, str. Nițu Vasile nr.16” în cadrul apelului de propuneri de proiecte POR/2017/10/10.1/10.2/BI prin Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici.

În conformitate în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale (art.4 și art.44, alin. 1), și în conformitate cu prevederile **Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale** (art. 45 alin.(1), și art.81 alin.(2) lit. i) și lit. j), înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre de modificare a anexei nr.1 și anexei nr.2 la HCL S4 nr.365/22.12.2017 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru „Lucrări de modernizare/ extindere/ reabilitare pentru bazinul de înot și sală sport Școala Gimnazială nr.190, str. Nițu Vasile nr. 16 (proiectare și execuție)”, sector 4, Municipiul București, modificată și completată.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**Direcția Investiții
Serviciul Management Proiecte
P.9.4/94/11.06.2018**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**INTRARE
IEȘIRE**

Nr. 269/12.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL S4 nr.365/22.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Lucrări de modernizare/extindere/reabilitare pentru bazinul de înot și sală de sport Școala Gimnazială nr.190, str. Nițu Vasile nr.16 (proiectare și execuție) sector 4, Municipiul București, modificată și completată

Prin intermediul Programul Operațional Regional 2014-2020, **Axa prioritara 10: Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1: Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare** **Obiectiv specific 10.1: Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului**, a fost lansat apelul de proiecte cu nr. POR/2017/10/10.1/10.1b/BI cu depunere continuă, după principiul "primul depus, primul evaluat".

Investițiile prevăzute în cadrul apelului de proiecte vizează intervenții în infrastructura educațională pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții. Pentru atingerea obiectivului specific sunt avute în vedere realizarea următoarelor tipuri de investiții:

- construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul general obligatoriu (școli I-VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare)

Prin HCL S4 nr.31/27.02.2018 s-a aprobat depunerea cererii de finanțare „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr.190, str. Nițu Vasile nr.16 în cadrul apelului de propuneri de proiecte POR/2017/10/10.1b/BI, prin Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și s-au aprobat principalii indicatori tehnico-economici.

Valoare minimă eligibilă a unui proiect este de 100.000 euro. La stabilirea valorii maxime eligibile a proiectului se va avea în vedere încadrarea în paritatea 7.700 euro per participant direct la procesul educațional, respectiv elevi încadrați în unitatea de infrastructură educațională subiect al cererii de finanțare, calculată la cursul infoeuro din luna depunerii. Alocarea financiară a apelului de proiecte pentru regiunea București Ilfov nu poate depăși 12.250.000 euro.

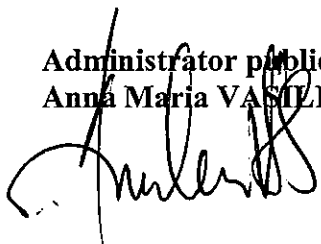
În Anexa 1 și Anexa 2 din HCL nr.31/27.02.2018, sunt descriși indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții estimați în "mii lei". Pentru a fi în acord cu prevederile Hotărârii nr. 907/2016 cu privire la etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesar modificarea anexelor cu sumele indicatorilor tehnico-economici exprimate în lei.

Noii indicatori tehnico-economici așa cum reies din documentația elaborată, sunt prezentați în lista anexa nr.1 iar Devizul general este prezentat în lista anexa 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale (art.4 și art.44, alin. 1), și în conformitate cu prevederile **Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale** (art. 45 alin.(1), și art.81 alin.(2) lit. i) și lit. j), propunem **CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4**:

1. Să aprobe modificarea Anexei 1 și Anexei 2 din HCL S4 nr.365/22.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru Lucrări de modernizare/ extindere / reabilitare pentru bazinul de înot și sală de sport Școala Gimnazială nr.190, str. Nițu Vasile nr.16 (proiectare și execuție) sector 4, Municipiul **București**, modificată și completată, conform anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre, în conformitate cu documentația tehnică a obiectivului de investiții.

Administrator public,
Anna Maria VASILE



Director adjunct,
Cezar Radu SOARE

