



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 270/08.06.2018
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL S4 nr.364/22.12.2017 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru „Lucrări de modernizare/extindere/reabilitare Colegiul Tehnic Miron Nicolescu nr.89 din B-dul Metalurgiei nr.89” sector 4, Municipiul București, modificată și completată

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Examinand Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate P.9.4/92/08.06.2018 elaborat de Direcția Investiții, Serviciul Management Proiecte;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și j) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei 1 și Anexei 2 din HCL S4 nr.364/22.12.2018 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru „Lucrări de modernizare/ extindere/ reabilitare Colegiul Tehnic Miron Nicolescu nr. 89 din B-dul Metalurgiei nr.89” sector 4, Municipiul București, modificată și completată, conform **Anexelor 1 și 2** la prezenta hotărâre, în conformitate cu documentația tehnică a obiectivului de investiții.

Art.II. Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.III. Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Principalii indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții.
**„Lucrări de modernizare/extindere/ reabilitare Colegiul Tehnic Miron Nicolescu nr.89
din bdul. Metalurgiei nr.89” în Municipiul București**

Pentru realizarea obiectivul de investiții „**Lucrări de modernizare/extindere/ reabilitare Colegiul Tehnic Miron Nicolescu nr.89 din bd-ul Metalurgiei nr.89**” sunt necesare construirea unui cămin de fete, reabilitarea și extinderea căminului de băieți și construirea unui Centru de Integrare Profesională cu sală de conferințe, spații de lucru, astfel:

- Unitate de tip A – cămin de băieți și ateliere (S+P+1E)- clădire existentă, extindere
- Unitate de tip B – cămin de fete și cantină (S+P+4E)- clădire nouă
- Construire Centru de Integrare Profesională cu sală de conferințe, spații de lucru și posibilitatea de a organiza un târg de job-uri

Valoarea totală a investiției: 25.503.072,83 lei (TVA inclus)
din care C+M: 20.659.121.65 lei (TVA inclus)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

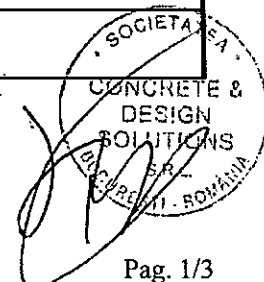


Proiectant,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L
YARDMAN S.R.L
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare: SF

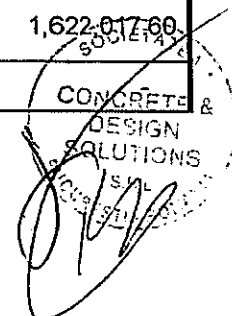
DEVIZ GENERAL (V1) (conform HG nr.907/29 noiembrie 2016)
Al obiectivului de investitii: Liceul Miron Niculescu

DEMOLARE IMOBIL VECHI SI CONSTRUIRE CAMIN CAZARE ELEVE, CONSTRUIRE SALA MULTIFUNCTIONALA. INTERVENTII:
REABILITARE/MODERNIZARE CORPURI EXISTENTE: CLADIRE SCOALA, CLADIRE SALA DE SPORT, CAMIN CAZARE ELEVI,
AMENAJARI EXTERIOARE

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA) lei	lei	(cu TVA) lei
0	1	2.00	4.00	6.00
CAPITOLUL1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (demolari)	189,994.04	36,098.87	226,092.90
1.3.	Amenajari protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocare /protectia utilitatilor	38,960.00	7,402.40	46,362.40
	TOTAL CAPITOL 1	228,954.04	43,501.27	272,455.30
CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	280,000.00	53,200.00	333,200.00
	TOTAL CAPITOL 2	280,000.00	53,200.00	333,200.00
Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren		-	-
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			-
3.3	Expertiza tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			



3.5	Proiectare si inginerie	581,030.00	110,395.70	691,425.70
	3.5.1 Tema de proiectare		-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate			
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	63,000.00	11,970.00	74,970.00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	473,030.00	89,875.70	562,905.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii		-	-
3.7	Consultanta	105,559.90	20,056.38	125,616.28
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
	3.7.2 Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica	225,540.00	42,852.60	268,392.60
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	153,540.00	29,172.60	182,712.60
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	153,540.00	29,172.60	182,712.60
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2 Dirigentie de Santier	72,000.00	13,680.00	85,680.00
TOTAL CAPITOL 3		912,129.90	173,304.68	1,085,434.58
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii TOTAL din care:	16,749,429.68	3,182,391.64	19,931,821.31
	CORP A	7,174,520.00	1,363,158.80	8,537,678.80
	CORP B	7,650,889.64	1,453,669.03	9,104,558.67
	SALA FESTIVITATI	1,924,020.04	365,563.81	2,289,583.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	74,180.00	14,094.20	88,274.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,006,060.00	191,151.40	1,197,211.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	1,363,040.00	258,977.60	1,622,017.60
4.6	Active necorporale	-	-	-

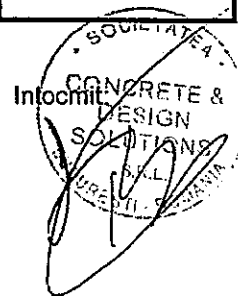


 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS

TOTAL CAPITOL 4	19,192,709.68	3,646,614.84	22,839,324.51
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de santier	67,002.72	12,730.52	79,733.24
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	67,002.72	12,730.52	79,733.24
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	190,966.67	-	190,966.67
5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0,1 %	17,360.61		17,360.61
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	86,803.03		86,803.03
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 %	86,803.03		86,803.03
5.2.5 Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	589,881.11	112,077.41	701,958.52
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOL 5	847,850.50	124,807.93	972,658.43
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2 Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
TOTAL GENERAL	21,461,644.12	4,041,428.71	25,503,072.83
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	17,360,606.43	3,298,515.22	20,659,121.65

Data:

Beneficiar/investitor:



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 240/02.06.2018

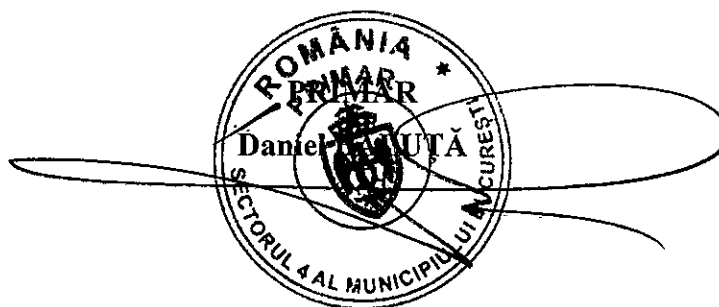
EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a Referatului de Specialitate nr. P.9.4/92/08.05.2018 al Direcției Investiții, Serviciul Management Proiecte;

Examinând prevederile din Ghidul Solicitantului POR/2017/10/10.1/10.2/BI;

Ca urmare a analizei efectuate asupra documentației tehnico economice a obiectivului de investiții, s-a constatat **necesitatea modificării HCL S4 nr.364/22.12.2017 modificat și completat cu HCL S4 nr. 32/27.02.2018** privind depunerea cererii de finanțare „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din bdul. Metalurgiei nr.89” și aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici, în cadrul apelului de propuneri de proiecte POR/2017/10/10.1/10.2/BI, prin Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, pentru punerea în acord cu prevederile din ghidul solicitantului în ceea ce privește alocarea financiară acordată și documentația tehnico-economică furnizată de proiectant.

În conformitate în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale (art.4 și art.44, alin. 1), și în conformitate cu prevederile **Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale** (art. 45 alin.(1), și art.81 alin.(2) lit. i) și lit. j), înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre de modificare a anexei nr.1 și anexei nr.2 la HCL S4 nr.364/22.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Lucrări de modernizare/ extindere/ reabilitare „Colegiul Tehnic Miron Nicolescu nr. 89 din B-dul Metalurgiei nr.89” sector 4, Municipiul București, modificată și completată.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

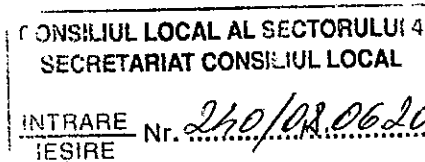


APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**Direcția Investiții
Serviciul Management Proiecte
P.9.4/92/08.06.2018**



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL S4 nr.364/22.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Lucrări de modernizare/extindere/reabilitare „Colegiul Tehnic Miron Nicolescu nr.89 din B-dul Metalurgiei nr.89” sector 4, Municipiul București, modificată și completată

Prin intermediul Programul Operațional Regional 2014-2020, **Axa prioritară 10: Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1: Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 10.2: Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții**, a fost lansat apelul de proiecte cu nr. POR/2017/10/10.1/10.2/BI cu depunere continuă, după principiul “primul depus, primul evaluat”.

Investițiile prevăzute în cadrul apelului de proiecte vizează intervenții în infrastructura educațională pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții. Pentru atingerea obiectivului specific sunt avute în vedere realizarea următoarelor tipuri de investiții:

- construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții (licee tehnologice și școli profesionale)

Prin HCL S4 nr.32/27.02.2018 s-a aprobat depunerea cererii de finanțare „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din bdul. Metalurgiei nr.89” în cadrul apelului de propuneri de proiecte POR/2017/10/10.1/10.2/BI, prin Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și s-au aprobat principalii indicatori tehnico-economici.

Valoare minimă eligibilă a unui proiect este de 100.000 euro. La stabilirea valorii maxime eligibile a proiectului se va avea în vedere încadrarea în paritatea 7.700 euro per participant direct la procesul educațional, respectiv elevi încadrați în unitatea de infrastructură educațională subiect al cererii de finanțare, calculată la cursul infoeuro din luna depunerii. Alocarea financiară a apelului de proiecte pentru regiunea București Ilfov nu poate depăși 5.573.750,00 euro.

Conform Anexei 1 și Anexei 2 din HCL nr.32/27.02.2018, obiectivul de investiții depășește alocarea financiară acordată pentru regiunea București Ilfov. Pentru a putea fi considerat eligibil din punct de vedere financiar, este necesar modificarea HCL S4 nr. 364/22.12.2017 modificat și completat cu HCL S4 nr.32/27.02.2018. Astfel noii indicatori tehnico-economici vor viza construirea unui cămin de fete, reabilitarea și extinderea căminului de băieți și construirea unui Centru de Integrare Profesională, excluzând lucrările de reabilitare și modernizare a corpului de școală, a sălii de sport cât și a atelierului școlii.

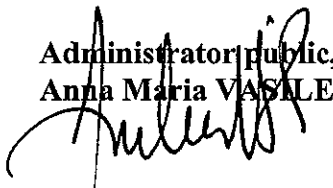
În același timp, Colegiul Tehnic Miron Nicolescu a fuzionat prin absorbție cu Liceul Tehnologic Dacia, acesta din urmă preluând toate drepturile și obligațiile conform deciziei nr. 1911/15.05.2018 a Inspectoratului Școlar al Municipiului București. Sectorul 4 al Municipiului București se află în prezent în situația în care urmează să obțină finanțare din fonduri europene nerambursabile pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu, astfel fiind necesară aprobarea noilor indicatori tehnico-economici. Menționăm că procesul educațional după fuziunea prin absorbție nu se va modifica, iar toți actorii implicați vor avea doar beneficii de pe urma implementării proiectului, de la elevi - care vor avea condiții moderne de educație, de viață și acces nemijlocit la piața muncii, la părinți - care își vor dobândi încrederea în procesul educațional și în capacitatea școlii de a le pregăti copiii pentru viața și, respectiv, cadrele didactice care își vor desfășura activitatea în condiții moderne, într-un spațiu dotat la standarde europene, într-un mediu sigur și performant.

Noii indicatori tehnico-economici așa cum reies din documentația elaborată, sunt prezentați în lista anexa nr.1 iar Devizul general este prezentat în lista anexa 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale (art.4 și art.44, alin. 1), și în conformitate cu prevederile **Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale** (art. 45 alin.(1), și art.81 alin.(2) lit. i) și lit. j), propunem **CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4:**

1. Să aprobe modificarea Anexei 1 și Anexei 2 din HCL S4 nr.364/22.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Lucrări de modernizare/ extindere/ reabilitare „Colegiul Tehnic Miron Nicolescu nr. 89 din B-dul Metalurgiei nr.89” sector 4, Municipiul București, modificată și completată, conform anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre, în conformitate cu documentația tehnică a obiectivului de investiții.

Administrator public,
Anna Maria VASILE



Director adjunct,
Cezar Radu SOARE

