



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

PROIECT

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 261/14.06.2018

HOTĂRÂRE

prentu modificarea HCL S4 nr. 138/31.05.2017, modificată și completată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română(19/28643/03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local

Consiliul Local al Sectorului 4,

Luând act de:

Expunerea de motive prezentată de Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, în calitatea sa de inițiator;

Raportul de Specialitate nr. P.9.1/606/din 29.05.2018 întocmit de Direcția de Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București;
În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. "f" și "g" și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare corelate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale Sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și a modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

Ținând seama de dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și de dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu modificările și completările ulterioare și raportate la prevederile art. 29 lit(f) din Legea achizițiilor publice nr. 95/2016;

Având în vedere prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificată prin Legea nr. 199/1997;

Având în vedere HCL Sector 4 nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (19 /28643 / 03.10.2005), precum și în vederea asigurării

În temeiul prevederilor art. 45 alin (2) lit. b), art 81 alin (4), precum și ale art. 115 alin (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se înlocuiește Anexa la Hotărârea de Consiliu Local al Sectorului 4 nr. 138/31.05.2017, modificată și completată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (19 /28643 / 03.10.2017) cu **Anexa** la prezenta hotărâre, ce devine parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 138/31.05.2017.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 138/03.10.2017, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.III. Secretarul Sectorului 4 al Municipiului București , Direcția Economică, Direcția Investiții vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează

Conform Legii nr. 215/2001

Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Nr. Crt	Denumire obiectiv de investitii	Valoare investitie RON - TVA inclus	HCL S4 indicatori
	Co-finantare proiecte dezvoltare infrastructura urbana	138 550 169.80	
1	Amenajare parcare statia metrou - IMGB - Sos. Berceni	4 704 117.11	336/28.11.2017
2	Amenajare parcare spic Bd. Constantin Brancoveanu, inclusiv sens giratoriu intersectia cu Turnu Magurele si Luica	12 172 827.22	126/21.05.2018
3	Amenajare parcare sol Str. Alunisului	1 465 248.86	336/28.11.2017
4	Amenajare parcare sol Str. Izvorul Rece	1 530 333.27	336/28.11.2017
5	Amenajare parcare spic Sos. Berceni - tronson 1 (Pta. Sudului - Str. Ion Iriceanu)	8 815 629.09	336/28.11.2017
15	Amenajare parcare spic Bd. Obregia	13 767 081.36	
16	Amenajare parcare spic Bd. Tineretului	5 427 233.73	336/28.11.2017
17	Amenajare parcare P+2 intersectia Sos. Oltenitei cu Sos. Berceni	23 983 462.87	168/17.07.2017
18	Amenajare parcare Piata Big Berceni	6 084 402.66	197/27.07.2017
19	Amenajare parcare Piata Berceni - Oltenitei	9 179 844.54	196/27.07.2017
20	Amenajare parcare la sol Sos. Oltenitei nr. 9	7 379 140.00	222/17.08.2017
21	Supralargire Str. Turnu Magurele (Bd. C-tin Brancoveanu - pana la Sos. Berceni)	11 301 545.98	336/28.11.2017
22	Supralargire Sos. Berceni (Sos. Oltenitei pana la limita administrativa Sos. de Centura); Tronson 2 - Str. Ion Iriceanu si statia de metrou IMGB (supralargire), Tronson 3 - statia de metrou IMGB si linia de centura	22 546 855.05	336/28.11.2017
23	Supralargire Str. Luica (Sos. Giurgiului pana la Bd. C-tin Brancoveanu)	10 182 448.06	336/28.11.2017
	Co-finantare Programului de Reabilitare Termica 2 derulat cu Banca Europeana de Investitii	162 142 423.49	
24	Bloc 19, Str. Cercetatorilor, nr. 3	1 423 988.80	238-13.09.2017
25	Bloc 7, Aleea Mirea Mioara Luiza, nr. 8	1 370 326.34	238-13.09.2017
26	Bloc 11 ASPRO, sc. 1-2, Sos. Giurgiului, nr. 119	2 426 674.18	238-13.09.2017
27	Bloc 4, Sos. Berceni, nr. 18	1 314 895.26	238-13.09.2017
28	Bloc 2A, Bd. Alexandru Obregia, nr. 2A Bis	3 653 908.09	238-13.09.2017
29	Bloc M6, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 97	3 866 294.53	238-13.09.2017
30	Bloc 107, Sos. Berceni, nr. 39	2 880 314.08	238-13.09.2017
31	Bloc 2B, Sos. Giurgiului, nr. 127	7 435 225.91	238-13.09.2017
32	Bloc 2, sc. 1-2, Sos. Berceni, nr. 3	3 367 704.76	238-13.09.2017
33	Bloc 3, Sos. Berceni, nr. 9	1 365 453.60	238-13.09.2017
34	Bloc 34, sc. 1-2, Str. Argeselul, nr. 9, sc. 3-4, Str. Resita, nr. 35	1 643 341.21	238-13.09.2017
35	Bloc 106, sc. 1, Str. Samoilă Dumitru, nr. 11 si sc. 2, Sos. Berceni, nr. 37	3 325 560.91	238-13.09.2017
36	Bloc 1, sc. 2, Sos. Berceni, nr. 5	1 590 963.36	238-13.09.2017
37	Bloc 1, sc. 1, Sos. Oltenitei, nr. 218	1 360 831.64	238-13.09.2017
38	Bloc 8, Sos. Oltenitei, nr. 220	3 045 983.50	238-13.09.2017
39	Bloc M2, Str. Uioara, nr. 3	7 427 742.03	288 - 24.10.2017
40	Bloc 1, sc. 2, Sos. Oltenitei, nr. 188	1 043 219.45	238-13.09.2017
41	Bloc 12C, Str. Alunisului, Nr. 3	3 041 227.59	68 - 30.03.2018
42	Bloc 39, Sos. Berceni, Nr. 27	2 142 012.48	68 - 30.03.2018
43	Bloc 130, sc. 1,2, Sos. Berceni, Nr. 53	2 373 391.85	316 - 20.11.2017
44	Bloc 12A, Bd. Constantin Brancoveanu, Nr. 4	2 461 754.72	68 - 30.03.2018
45	Bloc 103, Str. Gheorghe Ion, Nr. 11	1 991 726.00	68 - 30.03.2018
46	Bloc 4B, Sos. Giurgiului, Nr. 123	7 596 506.20	68 - 30.03.2018
47	Bloc 2A, Sos. Giurgiului, Nr. 129	8 806 000.03	68 - 30.03.2018
48	Bloc 16, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 16	2 161 297.99	68 - 30.03.2018
49	Bloc 10-14, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 10-14	6 192 843.66	68 - 30.03.2018
50	Bloc 108, sc. 1,2,3, Sos. Berceni, Nr. 41	3 250 870.26	68 - 30.03.2018
51	Bloc 109, sc. 1, Sos. Berceni, Nr. 43	1 011 740.86	68 - 30.03.2018
52	Bloc Amiro, Sos. Berceni, Nr. 8Bis	2 209 837.02	68 - 30.03.2018
53	Bloc P1, Str. Costila, Nr. 2	835 209.21	68 - 30.03.2018
54	Bloc P1, Str. Costila, Nr. 4	1 507 230.85	68 - 30.03.2018
55	Bloc M1/1, sc. 8,10,11,12, Str. Izvorul Rece, Nr. 1	5 566 868.35	68 - 30.03.2018
56	Bloc A8, Str. Izvorul Rece, Nr. 7	4 553 432.16	68 - 30.03.2018
57	Bloc 62, Str. Lamotesti, Nr. 3-5	6 992 169.12	68 - 30.03.2018
58	Bloc 8, Str. Resita, Nr. 1	2 852 784.35	68 - 30.03.2018
59	Bloc M1, Str. Resita, Nr. 4	4 074 797.71	68 - 30.03.2018
60	Bloc 10, Str. Turnu Magurele, Nr. 31	1 312 835.05	68 - 30.03.2018
61	Bloc 7A, sc. 2,3,4, Sos. Oltenitei, Nr. 46-50	3 168 639.67	316 - 20.11.2017
62	Bloc 2B, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 2B	2 040 886.53	68 - 30.03.2018
63	Bloc OD1, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 4	5 854 848.18	68 - 30.03.2018
64	Bloc OD2, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 8	6 095 182.52	68 - 30.03.2018
65	Bloc I4A, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 25	5 887 155.80	68 - 30.03.2018
66	Bloc I5, sc. 1,2,3, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 31	3 972 085.52	68 - 30.03.2018
67	Bloc M1/1, sc. 1-7, Bd. Constantin Brancoveanu, Nr. 114	10 235 403.41	68 - 30.03.2018
68	Bloc C4A, Bd. Constantin Brancoveanu, Nr. 99	2 727 195.14	68 - 30.03.2018
69	Bloc 1, sc. 1,3, Sos. Oltenitei, Nr. 188	2 684 063.61	68 - 30.03.2018
	TOTAL	300 692 593.29	

Președinte de ședință



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. , sector 4.
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

26/14.06.2018
Nr proiectul hotărâre

EXPUNERE DE MOTIVE

în proiectul hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (19 / 28643 / 03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local

Interesul major al Primăriei în demararea și implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investiții de interes public local, atât cu finanțare internă rambursabilă și/sau cu finanțare nerambursabilă, are drept scop asigurarea unor avantaje populației Sectorului 4 al Municipiului București.

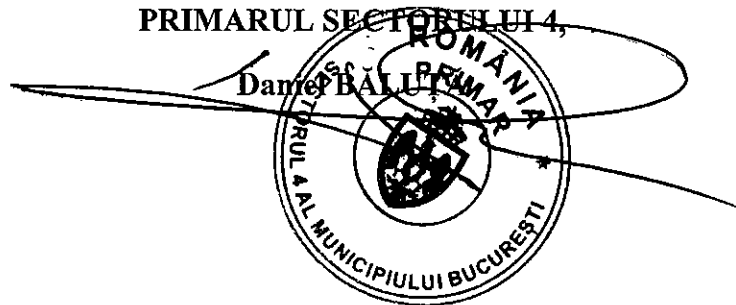
Analizând propunerea cuprinsă în raportul de specialitate nr. 679/14.06.2018 întocmit de Direcția Economică împreună cu Direcția Investiții;

Având în vedere prevederile legii 215/2001, privind administrația publică locală republicată, prin care Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a sectorului;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea Hotărârii nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (19 / 28643 / 03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local.

PRIMARUL SECTORULUI 4,

Dan BALU





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. , sector 4.

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECTIA INVESTIȚII

Nr. P9.1/ 679/14.06..2018

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

RAPORT DE SPECIALITATE

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 26/14.06.2018

privind modificarea Hotararii nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 137.325.270 lei, in vederea refinantarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (19 / 28643 / 03.10.2005), precum si in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti este principalul obiectiv al administratiei publice locale. In acest sens, Sectorul 4 si-a propus sa imbunataseasca planificarea masurilor ce vizeaza investitiile, astfel incat sa ajute la imbunatatirea infrastructurii si furnizarii serviciilor de care pot beneficia persoanele fizice si juridice, precum si la imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte si a cladirilor publice.

In vederea realizarii acestor proiecte, Sectorul 4 a contractat si are in derulare o serie de imprumuturi interne si externe de la diversi finantatori. In baza Hotararii Consiliului Local nr. 138/31.05.2017 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 137.325.270 lei, in vederea refinantarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (19 / 28643 / 03.10.2005), precum si in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, Sectorul 4 a incheiat urmatoarele contracte de imprumut:

- Contract de credit nr. RQ17092079905884/ 04.10.2017, cu actele aditionale ulterioare, prin care CEC Bank acorda un imprumut in suma de pana la 51.810.923,78 lei pentru:
 - Refinantarea partiala a imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana S.A. (nr. 19/28643/03.10.2005) – 11.810.923,78 lei;
 - Asigurarea finantarii investitiilor publice de interes local (infrastructura rutiera – parcare) - 40.000.000 lei, cu o valoare totala a obiectivelor de investitii de 67.079.941,24 lei, astfel:
 1. Amenajare parcare statia metrou - IMGB - Sos. Berceni
 2. Amenajare parcare sol Str. Alunisului
 3. Amenajare parcare sol Str. Izvorul Rece
 4. Amenajare parcare P+2 intersectia Sos Oltenitei cu Sos. Berceni
 5. Amenajare parcare spic Bd. Constantin Brancoveanu, *inclusiv sens giratoriu intersectia cu Turnu Magurele si Luica*
 6. Amenajare parcare spic Sos Berceni - tronson 1 (Pta Sudului Str. Ion Iricianu)
 7. Amenajare parcare spic Bd. Obregia
 8. Amenajare parcare spic Bd. Tineretului

Se impune a se mentiona, ca utilizarea sumelor aferente noilor obiective de investitii (100 mil lei) a fost avizata de catre Ministerul Finantelor Publice, prin Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale, a se realiza integral in anul 2018, in baza hotararilor nr. 5198 si 5197 din 20.09.2017.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. , sector 4.
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Având în vedere capacitatea de plată a instituției, contractele de credit în derulare, cu precădere constrangerile contractuale existente, este necesară prioritizarea obiectivelor de investiții de interes public local, pe termen scurt și mediu.

Întrucât pe parcursul derulării lucrărilor pentru obiectivul *Amenajare parcare spic Bd. Obregia* s-a procedat la actualizarea documentației tehnico-economice, implicit modificându-se indicatorii tehnico-economici, este necesară actualizarea anexei prevăzute în HCL nr. 138/31.05.2017 privind modificarea Hotărârii nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (19 / 28643 / 03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local.

Directia Economica,
Director Executiv
Cezar George CIOCLEA

Directia Investiții
p. Director Executiv
Cătălin TURCU