



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.365/22.12.2017 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru „Lucrări de modernizare/extindere/reabilitare pentru bazinul de înot și sală de sport Școala Gimnazială nr.190, str. Nițu Vasile nr.16 (proiectare și execuție)” sector 4, Municipiul București, modificată și completată

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Examinând expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate P.9.4/94/11.06.2018 elaborat de Direcția Investiții, Serviciul Management Proiecte;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și j) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei 1 și Anexei 2 din HCL S4 nr.365/22.12.2017 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico - economici pentru „Lucrări de modernizare/ extindere/ reabilitare pentru bazinul de înot și sală de sport Școala Gimnazială nr.190, str. Nițu Vasile nr.16 (proiectare și execuție)”, sector 4, Municipiul București, modificată și completată, conform **Anexelor 1 și 2** la prezenta hotărâre, în conformitate cu documentația tehnică a obiectivului de investiții.

Art.II. Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 14.06.2018.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Principalii indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții.
“Lucrări de modernizare/extindere/reabilitare pentru bazinul de înot și sală sport Școala Gimnazială nr. 190, str. Nițu Vasile nr.16 (proiectare și execuție)” sector 4, Municipiul București

Pentru obiectivul de investiții “**Lucrări de modernizare/extindere/reabilitare pentru bazinul de înot și sală sport Școala Gimnazială nr. 190, str. Nițu Vasile nr.16 (proiectare și execuție)**” se prevăd următoarele categorii de lucrări :

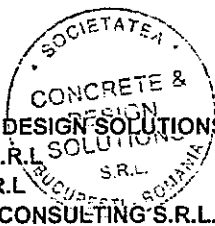
- Instalațiile de alimentare cu apă menajeră rece și caldă
 - Instalații cu apă pentru stingerea incendiilor
 - Gospodăria de apă pentru stingerea incendiului
 - Instalațiile de canalizare menajeră și pluvială
 - Instalații tehnologice
 - Bazin de înot cu o suprafață de 375 m² și un volum de aproximativ 750 m³ și reabilitare/modernizare sală de sport
- Clădirea este compusă din mai multe zone cu funcțiuni diferite: o piscină interioară dotată cu vestiare, grupuri sanitare, spații tehnice etc.
 - caracteristicile bransamentului de alimentare cu apă:
 - D = 4.03 m³/h
 - dP = 35 mCA

Valoarea totală a investiției : 15.218.756,80 lei (TVA inclus)
din care C+M : 9.596.144,13 lei (TVA inclus)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROMANIA
Cosmin Constantin BĂRBĂLEAȘ
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4



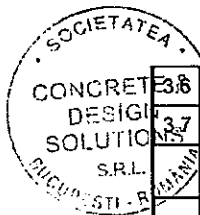
Proiectant,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare: SF



DEVIZ GENERAL (V1) (conform HG nr.907/29 noiembrie 2016)
Al obiectivului de investitii: SCOALA NR.190

SF CONSTRUIRE CLADIRE BAZIN DE INOT SI LUCRARI DE REABILITARE /MODERNIZARE CLADIRE SALA

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	mii lei
0	1	2.00	4.00	6.00
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (demolari)	208,630.02	39,639.70	248,269.72
1.3	Amenajari protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocare /protectia utilitatilor	278,170.00	52,852.30	331,022.30
TOTAL CAPITOL 1		486,800.02	92,492.00	579,292.02
CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	162,270.35	30,831.37	193,101.72
TOTAL CAPITOL 2		162,270.35	30,831.37	193,101.72
Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren		-	-
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			-
3.3	Expertiza tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare si inginerie	501,850.00	95,351.50	597,201.50
	3.5.1 Tema de proiectare		-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate			
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	58,820.00	11,175.80	69,995.80
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	398,030.00	75,625.70	473,655.70



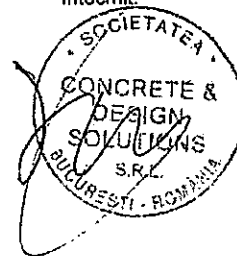
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii		-	-
3.7	Consultanta	100,160.00	19,030.40	119,190.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica	390,230.00	74,143.70	464,373.70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	150,230.00	28,543.70	178,773.70
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	150,230.00	28,543.70	178,773.70
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de Santier	240,000.00	45,600.00	285,600.00
TOTAL CAPITOL 3		992,240.00	188,525.60	1,180,765.60
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii TOTAL din care:	7,512,034.29	1,427,286.51	8,939,320.80
	SALA DE SPORT	974,990.42	185,248.18	1,160,238.60
	BAZIN	6,282,054.43	1,193,590.34	7,475,644.77
	LUCRARI EXTERIOARE	254,989.43	48,447.99	303,437.42
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	162,266.00	30,830.54	193,096.54
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,274,958.00	242,242.02	1,517,200.02
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	1,066,325.55	202,601.85	1,268,927.40
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		10,015,583.84	1,902,960.93	11,918,544.76
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	18,786.00	3,569.34	22,355.34
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,786.00	3,569.34	22,355.34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	88,703.85	-	88,703.85
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0,1 %	8,063.99		8,063.99
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	40,319.93		40,319.93
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
5.2.4	Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 %	40,319.93		40,319.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			



5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,038,650.00	197,343.50	1,235,993.50
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		1,146,139.85	200,912.84	1,347,052.69
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		12,803,034.06	2,415,722.74	15,218,756.80
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,063,986.66	1,532,157.47	9,596,144.13

Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit:



PREȘEDINTE DE ȘANȚĂ

Cosmin Constantin BĂRBĂLAU

