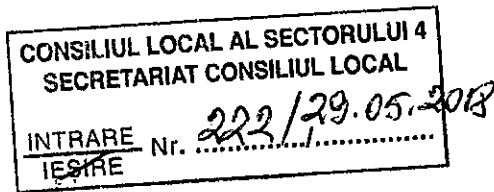




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea HCLS4 nr. 243/29.09.2017 privind aprobarea cererii de finanțare  
”Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al  
Municipiului București – CPE 2” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea  
depunerii spre finanțate și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin  
Programul Operațional Regional 2014-2020**

***Consiliul Local al Sectorului 4***

***Având în vedere:***

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Investiții și al Direcției Economice, nr. P9.1/ 605/29.05.2018
- Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020;
- Ghidul Specific al Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale;
- Hotărârea Guvernului României nr.398/2015 pentru stabilirea cadrului instituțional de coordonare și gestionare a fondurilor europene structurale și de investiții și pentru asigurarea continuității cadrului instituțional de coordonare și gestionare a instrumentelor structurale 2007-2013;
- O.U.G. nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se modifică art. 1 din HCLS4 nr. 243/29.09.2017 și va avea următorul cuprins:

„1. Se aprobă cererea de finanțare ” Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 2” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 – ”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – ”Clădiri rezidențiale”, pentru următoarele blocuri de locuințe din sectorul 4:

- Blocul 37, Aleea Cetatea Veche nr. 1
- Blocul 38, Aleea Cetatea Veche nr. 3
- Blocul 47, Aleea Cetatea Veche nr. 4
- Blocul 24, Str. Semenic nr. 3
- Blocul 13, Str. Slătioara nr. 3
- Blocul 85, Str. Tătulești nr. 9
- Blocul 92, Str. Bran nr. 2
- Blocul PA1, Str. Huși nr. 7
- Blocul U2, Str. Emil Racoviță nr. 14”

**Art.II.** Se modifică art. 2 din HCLS4 nr. 243/29.09.2017 și va avea următorul cuprins:

“2. Se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:

a) valoarea totală a proiectului „ Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 2”, în cuantum de 14 863 871,46 lei

(inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 14 742 482,94 lei și valoarea totală neeligibilă de 121 388,52;

**b)** contribuția proprie în proiect a Sectorului 4 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 6 018 381,69 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 5 896 993,18 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „ Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 2”;

**c)** contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 3 230 423,11 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;

**d)** contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 242 542,89 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;

**e)** contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 49 746,49 lei reprezentând, după caz:

- 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiile publice;

**f)** Sectorul 4 al Municipiului București acordă ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1 489 906,31 lei;

**g)** mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de Proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$$T \text{ anuală (lei)} = T \text{ bianuală (lei)} \times 2$$

$$T \text{ bianuală (lei)} = V \text{ totală (lei)} \times 10\%, \text{ unde:}$$

T anuală= taxa anuală de reabilitare termică

T bianuală= taxa bianuală de reabilitare termică

V totală= suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției asociației de proprietari

10%= reprezintă cota procentuală bianuală rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani)

1,66%= reprezintă cota procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).”

**Art.III.** Se modifică art. 2<sup>1</sup> și va avea următorul cuprins:

„2.<sup>1</sup>Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în **Anexa** ce face parte din prezenta hotărâre”.

**Art.IV.** Se modifică art. 3 din HCLS4 nr. 243/29.09.2017 și va avea următorul cuprins:

“3.Se aprobă asigurarea cofinanțării din buget local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru implementarea corespunzătoare a activităților incluse în cadrul cererii de finanțare „ *Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 2*” și se vor suporta orice alte cheltuieli (corecții ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției), ce se vor interveni pe perioada implementării.”

**Art. IV.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei conform competențelor, iar comunicarea se va face de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează**  
Conform Legii nr. 215/2001  
**Secretarul Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

## BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL	TOTAL	Categori My SMS	Subcategori My SMS
		Baza	TVA eligibile	ELIGIBIL	Baza	TVA ne-eligibilă	NEELIGIBIL			
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5+8		
<b>CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>										
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12	38
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	193,069.74	36,683.25	229,752.99	0.00	0.00	0.00	229,752.99	12	39
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>193,069.74</b>	<b>36,683.25</b>	<b>229,752.99</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>229,752.99</b>		
<b>CAPITOL 2 Cheltuieli și asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13	40
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>										
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14	42
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	13,500.00	2,565.00	16,065.00	0.00	0.00	0.00	16,065.00	14	43
3.3	Proiectare și inginerie	215,875.26	41,016.30	256,891.56	0.00	0.00	0.00	256,891.56	14	44
3.4	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14	45
3.5	Asistență tehnică	365,797.73	69,501.57	435,299.30	0.00	0.00	0.00	435,299.30	14	46
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>595,172.99</b>	<b>113,082.87</b>	<b>708,255.86</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>708,255.86</b>		
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>										
4.1	Construcții și instalații	8,921,201.14	1,695,028.22	10,616,229.36	74,200.33	14,098.06	88,298.39	10,704,527.74	15	53
4.2	Dovăzi (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, instalații, active necorelate)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15	54
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	1,339,333.80	254,473.42	1,593,807.22	27,806.84	5,283.30	33,090.13	1,626,897.36	15	56
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>10,260,534.94</b>	<b>1,949,501.65</b>	<b>12,210,036.59</b>	<b>102,007.17</b>	<b>19,381.35</b>	<b>121,388.52</b>	<b>12,331,425.11</b>		
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>										
5.1	Organizare de șantier	259,388.14	49,283.75	308,671.89	0.00	0.00	0.00	308,671.89	16	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	207,249.50	39,377.41	246,626.91	0.00	0.00	0.00	246,626.90	16	57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	52,138.64	9,906.34	62,044.98	0.00	0.00	0.00	62,044.98	16	58
5.2	Comisioane, cotă, taxe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17	59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,012,975.21	192,465.31	1,205,440.62	0.00	0.00	0.00	1,205,440.62	18	60
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,272,363.45</b>	<b>241,749.06</b>	<b>1,514,112.51</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,514,112.50</b>		
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate</b>										
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	29,700.00	5,643.00	35,343.00	0.00	0.00	0.00	35,343.00	8	17
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>29,700.00</b>	<b>5,643.00</b>	<b>35,343.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>35,343.00</b>		
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect</b>										
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	37,800.00	7,182.00	44,982.00	0.00	0.00	0.00	44,982.00	7	15
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>37,800.00</b>	<b>7,182.00</b>	<b>44,982.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>44,982.00</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12,388,641.12</b>	<b>2,353,941.82</b>	<b>14,742,482.94</b>	<b>102,007.17</b>	<b>19,381.35</b>	<b>121,388.52</b>	<b>14,863,871.46</b>		
din care C+M		10,660,854.18	2,025,562.29	12,686,416.48	98,432.78	18,702.23	117,135.01	12,803,551.48		

## SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE		
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	14,863,871.47	
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	121,388.53	
b.	Valoarea totală eligibilă	14,742,482.94	
II	Contribuția proprie, din care :	6,018,381.70	
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	5,896,993.17	Corect
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	121,388.53	
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	8,845,489.77	

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Baza	TVA eligibile	TOTAL	Baza	TVA ne-eligibilă	TOTAL	TOTAL
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5+8
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	8,921,201.14	1,695,028.22	10,616,229.36	102,007.17	19,381.36	121,388.53	10,737,617.88
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsurile conexe)	1,339,333.80	254,473.43	1,593,807.23	0.00	0.00	0.00	1,593,807.23
<b>TOTAL cheltuieli măsurile din categoria I și II</b>		<b>10,260,534.94</b>	<b>1,949,501.65</b>	<b>12,210,036.59</b>	<b>102,007.17</b>	<b>19,381.36</b>	<b>121,388.53</b>	<b>12,331,425.12</b>
3	Cheltuieli aferente C+M+E	11,673,829.49	2,218,027.61	13,891,857.10	102,007.17	19,381.35	121,388.52	14,013,245.62
4	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4(4.1, 4.2), cap. 5(5.1.1)	1,398,228.06	265,663.33	1,663,891.39				
5	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	1,663,891.39		DA				
6	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	647,311.63	122,989.21	770,300.84	0.00	0.00	0.00	770,300.84
8	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	67,500.00	12,825.00	80,325.00	0.00	0.00	0.00	80,325.00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLAU

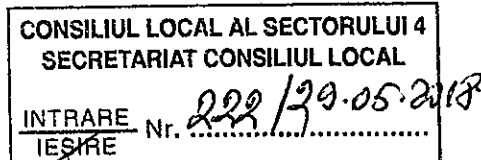


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,  
București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

EXPUNERE DE MOTIVE



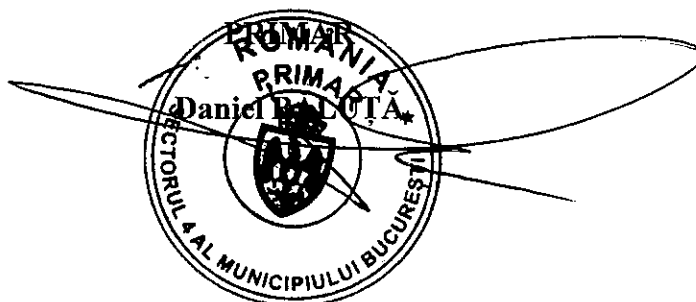
Prin raportul comun de specialitate, Direcția Investiții și Direcția Economică, solicită inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea cheltuielilor aferente cererii de finanțare “Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 2”.

Cererea de finanțare CPE 2 a fost depusă spre finanțare în cadrul “Programul Operațional Regional 2014 – 2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale”, în apelul de proiecte până la data de 28.02.2018.

În acest moment, cererea se află în faza de precontractare, fiind admisă în urma analizei capacității administrative și a eligibilității, dar și în urma evaluării tehnico-financiare. Cererea de finanțare cuprinde 9 blocuri de locuințe, după cum urmează:

- Blocul 37, Aleea Cetatea Veche nr. 1
- Blocul 38, Aleea Cetatea Veche nr. 3
- Blocul 47, Aleea Cetatea Veche nr. 4
- Blocul 24, Str. Semenic nr. 3
- Blocul 13, Str. Slătioara nr. 3
- Blocul 85, Str. Tătulești nr. 9
- Blocul 92, Str. Bran nr. 2
- Blocul PA1, Str. Huși nr. 7
- Blocul U2, Str. Emil Racoviță nr. 14

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre în vederea aprobării cheltuielilor legate de proiectul CPE 2.



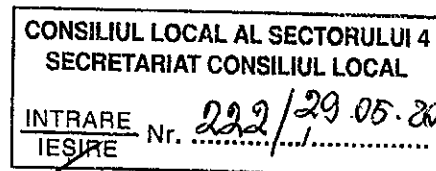


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,  
București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția Investiții  
P9.1/ 605 /29.05.2018



### RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Primăria Sectorului 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte Programul Operațional Regional 2014 – 2020 – *Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale.*

Obiectivul specific al acestei axe prioritare îl reprezintă creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Prioritatea de investiție 3.1 sprijină eficiența energetică, gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A fiind dedicată clădirilor rezidențiale, valoarea eligibilă a finanțării nerambursabile acordate este de minimum 100.000 euro și maximum 5 milioane euro.

În cadrul apelului de proiecte menționat, Sectorul 4 al Municipiului București a depus 11 cereri de finanțare, cuprinzând 92 de blocuri.

Cererea de finanțare CPE 2 cuprinde următoarele componente:

- Blocul 37, Aleea Cetatea Veche nr. 1
- Blocul 38, Aleea Cetatea Veche nr. 3
- Blocul 47, Aleea Cetatei Veche nr. 4
- Blocul 24, Str. Semenici nr. 3
- Blocul 13, Str. Slătioara nr. 3
- Blocul 85, Str. Tătulești nr. 9
- Blocul 92, Str. Bran nr. 2
- Blocul PA1, Str. Huși nr. 7
- Blocul U2, Str. Emil Racoviță nr. 14



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,  
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Cererea CPE 2 a fost depusă la data de 16.10.2017, fiind ulterior admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară.

Drept urmare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor legate de proiectul menționat mai sus, în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului.

**Adminstrator Public,**

**Anna Maria Vasile**

**Directia Economică  
Director Executiv  
George Cezar Cioclea**

**Directia Investiții  
p.Director executiv,  
Cătălin Turcu**

**Șef Serviciu  
Mihai Enache**