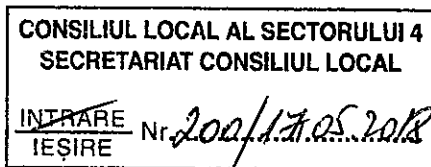




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 336/2017 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4**

**Consiliul Local al Sectorului 4,**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției Investiții nr. P9/ 464/ 20.04.2018

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se modifică punctul 7 din Anexa nr. 1 la HCL Sector 4 nr. 336/2017, care va avea următorul cuprins:

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Valoare C+M Inclusiv TVA -lei-	Valoare totală investitie inclusiv TVA -lei-
7	Amenajare parcare spic Bd. C-tin Brâncoveanu , inclusiv Amenajare Sens Giratoriu intersecție Str. Luică cu Str. Turnu Măgurele	10,251,952.40	12,172,827.22

**Art.II.** Se înlocuiește Anexa nr. 7 la HCL Sector 4 nr. 336/2017 cu Anexa la prezenta hotărâre.

**Art. III.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează**  
Conform Legii nr. 215/2001  
**Secretarul Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**

## DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

REALIZARE LUCRARI DE REPARATII CURENTE, MODERNIZARE SI SISTEMATIZARE PE VERTICALA LA STRAZI, INCLUSIV PARCARI AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 4 BUCURESTI „Amenajare parcare spic Bd. C-tin.

Brâncoveanu, inclusiv amenajare sens giratoriu intersecție Str. Luică cu Str. Turnu Măgurele"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pt.protecția mediului și aducerea la starea inițială	96,450.00	18,325.50	114,775.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	276,894.00	52,609.86	329,503.86
<b>Total Capitol 1</b>		<b>373,344.00</b>	<b>70,935.36</b>	<b>444,279.36</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>Total Capitol 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3	Expertizare Tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	227,842.89	43,290.15	271,133.04
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	39,410.76	7,488.04	46,898.80
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor	7,666.77	1,456.69	9,123.46
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,777.95	2,427.81	15,205.76
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	167,987.41	31,917.61	199,905.02
	3.5.6.1 Proiect Construcție amenajare parcare în sipc	154,510.55	29,357.00	183,867.55
	3.5.6.2 Proiect Construcție Amenajare Sens Giratoriu	13,476.86	2,560.60	16,037.46
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistența Tehnică	85,186.36	16,185.41	101,371.77
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de conș	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dîngenie de șantier	85,186.36	16,185.41	101,371.77
<b>Total Capitol 3</b>		<b>316,529.25</b>	<b>60,140.56</b>	<b>376,669.81</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	8,518,636.05	1,618,540.85	10,137,176.90
4.1.1	Construcție amenajare parcare în sipc	7,829,021.50	1,487,514.09	9,316,535.59
4.1.2	Construcție Amenajare Sens Giratoriu	689,614.54	131,026.76	820,641.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>Total Capitol 4</b>		<b>8,518,636.05</b>	<b>1,618,540.85</b>	<b>10,137,176.90</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de șantier	0	0	0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	127,595.74	24,243.19	151,838.93
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,891.98	1,689.48	10,581.46
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	62,243.86	11,826.33	74,070.19
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44,459.90	8,447.38	52,907.28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	893,161.53	169,700.69	1,062,862.22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
<b>Total Capitol 5</b>		<b>1,020,757.27</b>	<b>193,943.88</b>	<b>1,214,701.15</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>Total Capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10,229,266.57</b>	<b>1,943,560.65</b>	<b>12,172,827.22</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>8,891,980.05</b>	<b>1,636,866.35</b>	<b>10,251,952.40</b>

Președinte de ședință,  
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj1,  
sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE  
IESIRE

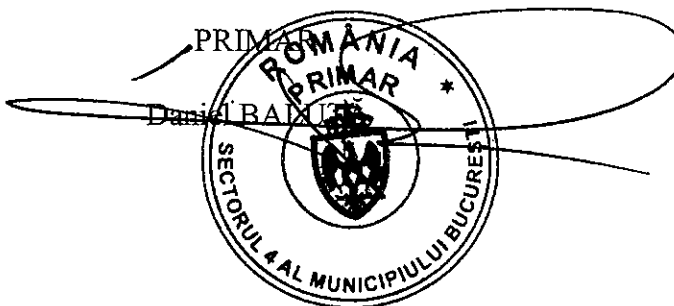
Nr. 200/14.05.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Astfel, având în vedere necesitatea de suplimentare a locurilor de parcare din Sectorul 4, precum și problemele privind fluidizarea traficului pe anumite artere din Sectorul 4, prin Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 au fost demarate ample proiecte de investiții pentru a veni în întâmpinarea nevoilor cetățenilor prin crearea de noi locuri de parcare și prin supralargirea a 3 bulevarde de pe raza sectorului 4..

Activitățile de proiectare au fost demarate în baza aprobării Consiliului Local a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, prin HCL nr. 59/31.03.2017, HCL nr. 63/31.03.2017, HCL nr. 166/17.07.2017, HCL nr. 167/17.07.2017, HCL nr. 170/17.07.2017, HCL nr. 203/27.07.2017, iar actualizarea valorilor după întocmirea proiectelor tehnice s-a realizat prin HCL S4 nr. 336/2017.

În consecință, văzând raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice, înaintez spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 *proiectul de hotarare pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 336/2017 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4* cu evidențierea categoriilor de lucrări solicitate de bancă pentru întocmirea dosarului de contractare al împrumutului necesar finanțării.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei 12-18, Sector 4 , București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**DIRECTIA INVESTITII**

**P9/ 464/20.04.2018**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**INTRARE** Nr. 200/17.05.2018  
**IESIRE**

**Raport de specialitate**

**Pentru modificarea și completarea HCL S4 nr. 336/2017 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4**

La nivelul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti au fost identificate o serie de probleme ale infrastructurii rutiere dar si in domeniul parcarilor de resedinta, probleme ce persista de-a lungul anilor, dar si a situatiei juridice de pana in prezent a principalelor artere de pe raza sectorului 4.

Luand in considerare cele mentionate in strategia de dezvoltare a sectorului 4, rețeaua stradală este caracterizata sintetic prin:

1. subdimensionarea în raport cu numărul de autovehicule în circulație
2. lipsa unui plan eficient de fluidizare a circulației, valabil la nivel de capitală
3. prezența unor rețele edilitare sub rețeaua stradală sau în imediata apropiere
4. imposibilitatea preluării apelor pluviale de către canalizare
5. mare parte din străzile sectorului dispun de rețele de apă și canalizare vechi la care nu s-au mai executat lucrări de reabilitare
6. pe multe străzi lipsește rețeaua de gaze naturale, crescând riscul de intervenții ulterioare
7. pe trendul actual de creștere a ritmului de construcții, există riscul degradării străzilor datorita utilajelor grele si a materialelor de construcții (nisip, pietriș) depozitate direct pe carosabil, in lipsa unei legislații restrictive in domeniu
8. lipsa de coordonare la nivelul capitalei în ceea ce privește lucrările de reabilitare a străzilor, conducând la haos în trafic, blocaje, suprapuneri de lucrări, etc.

Astfel, având în vedere necesitatea de suplimentare a locurilor de parcare din Sectorul 4, precum și problemele privind fluidizarea traficului pe anumite artere din Sectorul 4, prin Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 au fost demarate ample proiecte de investiții pentru a veni în întâmpinarea nevoilor cetățenilor prin crearea de noi locuri de parcare și prin supralargirea a 3 bulevarde de pe raza sectorului 4.

Aceste investiții au fost aprobate de către Consiliul Local în anul 2017, prin aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza DALI (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții), prin HCL nr. 63/31.03.2017, HCL nr. 166/17.07.2017, HCL nr. 167/17.07.2017, HCL nr. 170/17.07.2017, HCL nr. 174/17.07.2017, HCL nr. 203/27.07.2017.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Pentru finanțarea acestor obiective de investiție fără a afecta stabilitatea financiară a instituției a fost aprobată, prin HCL nr. 138/31.05.2017, contractarea unui împrumut de la Banca Comercială Română.

În urma hotărârilor Consiliului Local, Direcția Investiții și Achiziții Publice a încheiat contractul de proiectare și execuție lucrări, în baza acordului cadru pe care îl are în derulare.

Astfel, având în vedere că în etapa de proiectare s-a ținut cont de complexitatea și importanța intervențiilor, precum și specificul lucrărilor (existența lucrărilor ascunse, straturi decopertate, etc.), intervențiile propuse prin proiectul tehnic au ținut cont de toate solicitările operatorilor de utilități, a comisiilor de trafic și al brigazii rutiere, proiectul tehnic propune soluții tehnice care să fie în concordanță cu aceste specificații astfel ca urmarea finalizării proiectului tehnic a fost necesară aprobarea intervențiilor și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, într-o formă care să cuprindă toate valorile extrase din documentația tehnico-economică solicitate la întocmirea dosarului de contractare. Aprobarea a fost efectuată prin HCL Sector 4 nr. 336/2017.

Ținând cont de faptul că finanțarea obiectivelor de investiții se realizează inclusiv din finanțări rambursabile interne, iar o cerință a Băncii Comerciale Române în legătură cu împrumutul contractat nr. 19/28643/03/10/2005 este evidențierea în cadrul obiectivului de investiții „Amenajare parcare spic Bd. C-tin. Brâncoveanu” a lucrărilor de amenajare a sensului giratoriu prevăzut în cadrul documentației tehnico-economice, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru aplicarea cerințelor Băncii Comerciale Române.

**Administrator Public  
Ana Maria Vasile**

**p. Director Executiv,  
Cătălin Turcu**

**p. Director Executiv Adjunct,  
Paul Cristea**

**Șef Serviciu,  
Mihai Adrian Enache**