

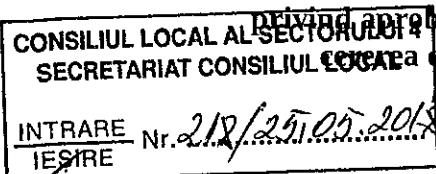


MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 2 „



Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- Raportul comun de Specialitate al Direcției Investiții și al Direcției Economice nr. P9.1/601/25.05.2018;
- Programul Operațional (POR) 2014-2020;
- Ghidul Specific al Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale;
- Hotărârea nr 398/2015 pentru stabilirea cadrului instituțional de coordonare și gestionare a fondurilor europene structurale și de investiții și pentru asigurarea continuității cadrului instituțional de coordonare și gestionare a instrumentelor structurale 2007-2013 O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „**Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 2** „, conform **Anexelor nr. 1-9** ce fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Aleea Cetatea Veche, nr. 1, Bloc nr. 37, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1677,035 mii lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1414,968 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.26650 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST	0.06930 mii lei/mp
:	
LUCRARI CONEXE:	0.02618 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00594 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00502 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.36131 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.35887 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00158 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1677.035 /1414.968
Anul I: 1677.035 /1414.968

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u,locuinte} = 2924,10$ mp;

$A_{u,bloc} = 3593,85$ mp;

$A_d = 4357,20$ mp;

$A_c = 714,05$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **75,04 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: : **334930 kwh/an** in tone echivalent petrol **27,43 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **73.68 to CO₂/an.**

Președinte de ședință,

Cosmin-Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Aleea Cetatea Veche, nr. 3, Bloc nr. 38, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, din care	1674,526 mii lei
Constructii-montaj (C+M)	1412,699 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.26650 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST	0.06896 mii lei/mp
:	
LUCRARI CONEXE:	0.02691 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00549 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00505 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.36153 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.35914 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.001587 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1674.526 /1412.699

Anul I: 1674.526 /1412.699

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 2924,10$ mp;

$A_{u_bloc} = 3593,85$ mp;

$A_d = 4357,20$ mp;

$A_c = 714,05$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **72,18 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **326590 kwh/an** in tone echivalent petrol **26,75 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **71.52 to CO₂/an.**

Președinte de ședință,

Cosmin-Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Aleea Cetatea Veche, nr. 4, Bloc nr. 47, sc. 1,2,3 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1317,572 mii lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1109,760 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.26611 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST	0.07087 mii lei/mp
:	
LUCRARI CONEXE:	0.02515 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00671 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00583 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.34500 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.36149 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.003899 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1317.572 /1109.760

Anul I: 1317.572 /1109.760

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u,locuinte} = 2431,38$ mp;

$A_{u,bloc} = 3059,84$ mp;

$A_d = 3538,32$ mp;

$A_c = 589.72$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **72,24 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **360430 kwh/an** in tone echivalent petrol **29,52 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **79.12 to CO₂/an.**

Președinte de ședință,

Cosmin-Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Strada Semenik, nr. 3, Bloc nr.24, sc. 1,2,3,4, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1932,062 mii lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1626,289 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.25738 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST	0.06809 mii lei/mp
:	
LUCRARI CONEXE:	0.02593 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00559 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00512 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.32654 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.34892 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00216 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1932.062 /1626.289

Anul I: 1932.062 /1626.289

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 3754,52$ mp;

$A_{u_bloc} = 4712,24$ mp;

$A_d = 5334,00$ mp;

$A_c = 889,00$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **74,50 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **415660 kwh/an** in tone echivalent petrol **34,04 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **90.30 to CO₂/an.**

Președinte de ședință,

Cosmin-Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Aleea Slatioara, nr. 3, Bloc nr. 13, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	900,869 mii lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	758, 521 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.27302 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST	0.07342 mii lei/mp
:	
LUCRARI CONEXE:	0.02728 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00614 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00687 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.35561 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.37270 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00389 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 900.869 /758.521

Anul I: 900.869 /758.521

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u_locuinte} = 1626,54$ mp;

$A_{u_bloc} = 2039,88$ mp;

$A_d = 2359,26$ mp;

$A_c = 393,21$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **77,78 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **232190 kWh/an** in tone echivalent petrol **19,02 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **49.95 to CO₂/an.**

Președinte de ședință,

Cosmin-Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Strada Tatulesti, nr. 9, Bloc nr. 85, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2053,627 mii lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1730,605 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.26091 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST	0.06707 mii lei/mp
:	
LUCRARI CONEXE:	0.01906 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00565 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00463 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.32401 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.34566 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00216 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2053.627 /1730.605

Anul I: 2053.627 /1730.605

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 3754,52$ mp

$A_{u_bloc} = 4732,40$ mp

$A_d = 5364,60$ mp

$A_c = 894,10$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **74,95 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **204450 kwh/an** in tone echivalent petrol **16,74 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **89.89 toCO₂/an.**

Președinte de ședință,

Cosmin-Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Aleea Bran, nr. 2, Bloc nr. 92, sc. 1,2,3,4 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2683,850 mii lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2266,809 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.28759 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST	0.07335 mii lei/mp
:	
LUCRARI CONEXE:	0.02845 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00592 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00436 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.37253 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.38734 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00304 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2683.850 /2266.809

Anul I: 2683.850 /2266.809

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 63

$A_{u_locuinte} = 4204,12$ mp;

$A_{u_bloc} = 5519,97$ mp;

$A_d = 6421,95$ mp;

$A_c = 1006,10$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **79,22 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **513740 kwh/an** in tone echivalent petrol **42,08 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **113.02 to CO₂/an.**

Președinte de ședință,

Cosmin-Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Strada Husi, nr. 7, Bloc PA1, sc. 1,2 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1009,705 mii lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	849,726 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.28425 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.06832 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.02456 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00496 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00690 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.33441 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.35472 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00266 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1009.705 /849.726

Anul I: 1009.705 /849.726

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 30

$A_{u_locuinte} = 1877,26$ mp

$A_{u_bloc} = 2356,12$ mp

$A_d = 2673,60$ mp

$A_c = 445,60$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **77,98 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **208710 kwh/an** in tone echivalent petrol **17,09 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **45.71 to CO₂/an.**

Preşedinte de şedinţă,

Cosmin-Constantin Bărbălău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Strada Emil Racovita, nr. 14, Bloc U2, sc. 1,2,3,4 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctul de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1946,170 mii lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1638,428 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.27387 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST	0.06491 mii lei/mp
:	
LUCRARI CONEXE:	0.06491 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00565 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00462 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.32010 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.34094 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00265 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1946.170 /1638.428

Anul I: 1946.170 /1638.428

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 3754,52$ mp;

$A_{u_bloc} = 4712,24$ mp;

$A_d = 5334,00$ mp;

$A_c = 889,00$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **80,24 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **433310 kwh/an** in tone echivalent petrol **35,49 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **95.00 to CO₂/an.**

Președinte de ședință,

Cosmin-Constantin Bărbălău



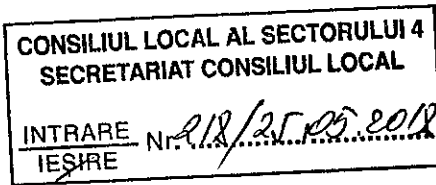
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07



EXPUNERE DE MOTIVE

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin realizarea unor lucrări de izolare termică a acestora, are ca efect reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, respectiv reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Totodată, se realizează și ameliorarea aspectului urbanistic al Municipalityții.

Programul de reabilitare termică se realizează în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 care stabilește lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950 – 1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Ordonanța de Urgență nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aduce noi reglementări ce permit ca finanțarea unor activități/lucrări de intervenție să se poată face și din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, completată de o cotă ce le revine consiliilor locale, precum și de o contribuție minimă a proprietarilor.

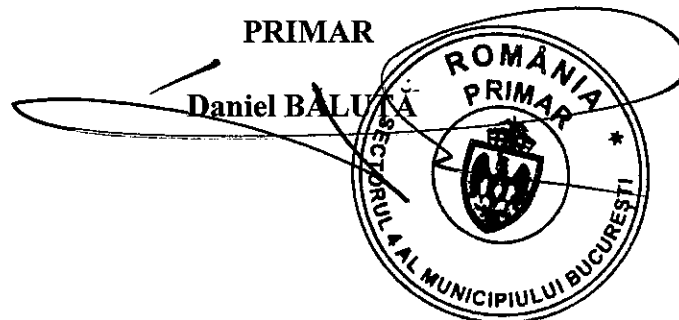
Proiectul propus spre finanțare cu fonduri europene nerambursabile reprezintă realizarea lucrărilor de reabilitare termică la un număr de 9 blocuri din Sectorul 4 al Municipiului București.

Pentru finalizarea etapei precontractuale, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai blocurilor de locuințe din cadrul cererii, într-o hotărâre de consiliu aferentă exclusiv acestei cereri de finanțare.

Având în vedere cele de mai sus, supunem Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București spre aprobare proiectul de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 2,,**

PRIMAR

Daniel BALUȚĂ





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA INVESTIȚII

PO-1/601/25.05.2018

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 218/25.05.2018
IEȘIRE

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 2,,

Programul Operațional Regional (POR) este documentul strategic care implementează elemente ale Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională din cadrul Planului Național de Dezvoltare (PND) și contribuie, alături de celelalte programe operaționale (e.g. Programul Operațional Sectorial Infrastructura de Transport, Programul Operațional Sectorial Creșterea competitivității economice etc.), la realizarea obiectivului Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională și al Cadrului Național Strategic de Referință, respectiv diminuarea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre România și media dezvoltării statelor membre ale UE.

Obiectivul strategic al POR constă în sprijinirea unei dezvoltări economice, sociale, durabile și echilibrate teritorial, a tuturor regiunilor României, potrivit nevoilor și resurselor specifice, cu accent pe sprijinirea dezvoltării durabile a polilor urbani de creștere, îmbunătățirea mediului de afaceri și a infrastructurii de bază, pentru a face din regiunile României locuri atractive pentru investiții.

Clădirile rezidențiale domina totalul clădirilor din România, reprezentând aproximativ 95,4% din totalul clădirilor. Clădirile rezidențiale existente sunt, în general, vechi (peste jumătate din clădirile rezidențiale au fost construite înainte de anul 1970). Aceste clădiri au proprietăți termice scăzute - cu cerințele anuale medii pentru încălzire cuprinse între 137-220 kWh/m². Consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă menajera în gospodării reprezintă aproximativ 80% din consumul de energie în clădiri. În medie, potențialul de economisire a energiei în clădirile rezidențiale este estimat la aproximativ 38%, care ar putea fi tradus în economii semnificative de combustibil conventional. Este de asemenea important să fie menționat și faptul că în clădirile din România consumul specific de căldură și apă caldă menajera este dublu față de cele din Europa de Vest, și, prin urmare, există o rată ridicată de emisii de poluare.

Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui la reducerea sărăciei energetice (*fuel poverty*) în România, prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, în special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajera;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

• Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020. Proiectul propus spre finanțare din fonduri europene nerambursabile îl reprezintă realizarea lucrărilor de reabilitare termică la următoarele blocuri din Sectorul 4 al Municipiului București:

- Blocul 37, Alea Cetatea Veche nr. 1
- Blocul 38, Alea Cetatea Veche nr. 3
- Blocul 47, Alea Cetate Veche nr. 4
- Blocul 24, Str. Semenic nr. 3
- Blocul 13, Str. Slătioara nr. 3
- Blocul 85, Str. Tătulești nr. 9
- Blocul 92, Str. Bran nr. 2
- Blocul PA1, Str. Huși nr. 7
- Blocul U2, Str. Emil Racoviță nr. 14

Principalii indicatori tehnico-economici așa cum reies din documentația tehnico-economică elaborată, sunt prezentați în anexele 1-9, iar pentru finalizarea etapei precontractuale este necesară aprobarea acestora într-o hotărâre care să cuprindă exclusiv blocurile de locuințe din CPE 2.

Drept urmare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 2,,

**DIRECȚIA INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
Cătălin TURCU**

**DIRECTOR ADJUNCT
RADU CEZAR SOARE**

ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII

Mihai ENACHE

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George CIOCLEA**