



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr.

216/25.05.2018

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru a întreprinde demersurile legale necesare către Guvernul României pentru emiterea unei hotărâri prin care să se realizeze transmiterea unui imobil-teren situat în Str. Perșani nr. 2, Sector 4, din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 4 în domeniul public al statului

Consiliul Local al Sectorului 4;

Văzând Expunerea de motive a Domnului Daniel BĂLUȚĂ, Primarul Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. 3416/24.05.2018 întocmit de către Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ;

Luând în considerare dispozițiile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București să întreprindă demersurile legale către Guvernul României pentru emiterea unei hotărâri de transmitere a imobilului-teren situat în Str. Perșani nr. 2, Sector 4, din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 4 în domeniul public al statului, în speță al Direcției Generale Anticorupție din cadrul Ministerului Afacerilor Interne.

Art. 2 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează,
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE
IEȘIRE

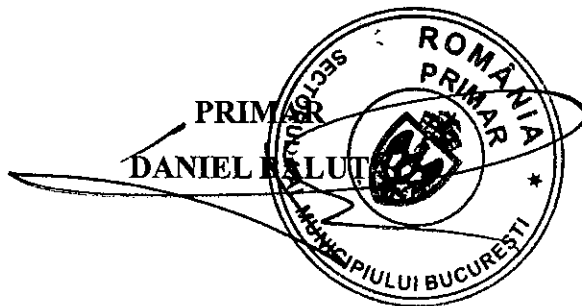
Nr. 216/25.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Sectorul 4 a cerut inițierea unui proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru a întreprinde demersurile necesare către Guvernul României pentru emiterea unei hotărâri în baza căreia să se realizeze transmiterea unui imobil-teren situat în Str. Perșani nr. 2, Sector 4, din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 4 în domeniul public al statului, în speță al Ministerului Afacerilor Interne.

Imobilul ce se solicită, având o suprafață de 4672 mp, reprezintă fostul sediu al Școlii Gimnaziale Nr. 165, iar potrivit solicitării Direcției Generale Anticorupție din cadrul Ministerului Afacerilor Interne va fi utilizat în scopul edificării unui sediu.

Potrivit art. 9 alin (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și luând în considerare cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de către Direcția de Administrare a Unităților de învățământ Sector 4, nr. 3416/24.05.2018, și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București **proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru a întreprinde demersurile necesare către Guvernul României în vederea emiterii unei hotărâri pentru transmiterea unui imobil-teren situat în Str. Perșani nr. 2, Sector 4, din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 4 în domeniul public al statului.**





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena etj. 1, sector 4, București
CIF: 38248861, MAIL : dau1@ps4.ro, Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A
UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 4
Intrare / ieșire

Număr 3416 Data 24.05.18

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 216 / 25.05.2018
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a adresei Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală Anticorupție cu nr. 2552.571/D.S./S.L./01.03.2018, înregistrată de Sectorul 4 al Municipiului București cu nr.P1/275/18.03.2018 și de către Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 cu nr. de intrare 3366/23.05.2018 **propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru a întreprinde demersurile necesare către Guvernul României pentru emiterea unei hotărâri în baza căreia să se realizeze transmiterea unui imobil-teren situat în Str. Perșani nr. 2, Sector 4, din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 4 în domeniul public al statului, în speță al Ministerului Afacerilor Interne.**

Imobilul ce se solicită, având o **suprafață de 4672 mp**, reprezintă **fostul sediu al Școlii Gimnaziale Nr. 165**, iar potrivit solicitării Direcției Generale Anticorupție din cadrul Ministerului Afacerilor Interne va fi utilizat în scopul edificării unui sediu.

Solicitarea MAI este însoțită și de acordul de principiu al Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Nr. 165, votat în unanimitate în ședința din data de 14.02.2018, așa cum reiese din adresa cu nr. 301/19.02.2018, emisă de unitatea de învățământ.

În prezent, clădirea situată în str. Perșani nr. 2, Sector 4, se află într-o stare avansată de degradare, un spațiu impropriu și insalubru, acesta necesitând ecologizare, toaletare/cosmetizare în vederea repunerii sale în circuitul urbanistic local. Clădirea, în care, **până în anul 1985 a funcționat Școala Gimnazială Nr. 165**, nu mai prezintă siguranță în exploatare, instalația electrică e învechită, acoperișul este deteriorat, apa curentă lipsește cu desăvârșire din cauza instalației învechite a rețelei de apă și canalizare, fiind improprie desfășurării activităților de instruire.

Durata de viață a clădirii este deja depășită, după anii '80 nu au mai fost efectuate investiții de consolidare sau de renovare a respectivului imobil, nebeneficiind de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare ori reabilitare.

Procesul de învățământ la nivel local nu are deloc de suferit, dovadă în acest sens fiind, în primul rând, abandonarea imobilului la finele anului școlar 1984-1985. În plus, unitățile școlare din imediata vecinătate a fostului imobil pentru instruirea elevilor înscriși în învățământul preuniversitar de stat asigură fără nici un fel de problemă necesarul efectivului de copii/elevi care frecventează școlile gimnaziale din Sectorul 4 al Municipiului București. Astfel, pe lângă sediul actual al Școlii Gimnaziale Nr. 165, din Aleea Slătioara nr.8, Sector 4, care la vremea abandonării vechiului sediu a preluat cu succes efectivul de elevi ai școlii, nu mai puțin de alte 5 școli și 6 grădinițe, înșirate pe o rază de 2 km, sunt mai mult decât suficiente pentru a asigura necesarul cererilor de înscriere în unitățile de învățământ din zonă, școli și grădinițe care se regăsesc în tabelul următor, raportate la adresa imobilului din str. Perșani nr. 2 după cum urmează:

Unitatea de învățământ	Adresa	Nr. de copii	Distanța	Timp aproximativ
Școala Nr.165	Aleea Slatioara nr.8	752	1,1 km	5 min.
Școala Nr. 119	Str. Almașul Mic nr. 4	927	1,1 km	5 min.
Șc. Ionel Teodoreanu	Str. Coștila	928	1,3 km	6 min.
Școala 99	Str. Huedin nr. 13	545	2 km	8 min.
Șc. Avram Iancu	Str. Stupilor nr.1	1227	2,2 km	9 min.
Școala Nr. 108	Str. Vatra Dornei nr. 8	317	2.8 km	11 min.
Grădinița Nr. 62	Str. Almașul Mic nr. 2	237	0,8 km	3 min.
Grădinița Nr. 167	Str. Izvorul Oltului nr. 3	224	1,5 km	6 min
Inșir te Mărgărite	Str. Almașul Mare nr. 1	251	1,7 km	7 min
Floare albastra	Str. Lamotești 10	257	1,9 km	8 min
Grădinița Nr. 149	Aleea Stupilor nr. 5	200	2,3 km	10 min.
Grădinița Nr. 4	Str. Cetatea Veche nr. 1	258	2,3 km	10 min.

Potrivit Art. 9 (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată: *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul public al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, declarându-se din bun de interes public județean sau local în bun de interes public național."* și față de cele prezentate, luând totodată în considerare și faptul că

nu există cereri privind utilizarea acestui imobil în procesul de învățământ de către Școala Gimnazială Nr. 165 sau de către o altă unitate de învățământ, **propunem proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru a întreprinde demersurile necesare către Guvernul României pentru emiterea unei hotărâri pentru transmiterea unui imobil-teren situat în Str. Perșani nr. 2, Sector 4, din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 4 în domeniul public al statului.**

Anexăm Adresa nr. 2552.571/D.S./S.L./ 01.03.2018, emisă de MAI, adresa Școlii Gimnaziale Nr. 165, nr.301/19.02.2018.

DIRECTOR GENERAL
ANA MARIA MOCĂNIȚĂ

