



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București  
Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2,  
Șos. Vitan – Bârzești nr. 20 din cadrul programului de locuințe pentru tineri**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. P.11.2./4/18.04.2018, al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ;
- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;
- Procesul-verbal de afișare nr. P.11.4/16/24.04.2018;

Ținând cont de:

- Prevederile art. 4 alin. (7<sup>1</sup>) și art.8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin.(1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor cuprinse la art.45 alin.(3), coroborat cu art.81 alin.(4) și art. 115 alin. (1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă valoarea chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, din cadrul programului de locuințe pentru tineri, conform **Anexelor nr. 1 și nr. 2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și Direcția Relații Publice prin Compartimentul Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 16.05.2018.**



Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4  
  
Diana Anca ARTENE

Calculul Chiriei Afereente Locuințelor Pentru Tinerii cu Vârsta de Peste 35 Ani pentru anul 2018- BLOC Z.I.1  
 CONFORM LEGII 151/2017 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL.

Nr. Crt.	Nr. apt	Nr. cam	Acclap (lei)	Pret euro/ mp Acclap	Valoarea de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli Intretinere curenta, reparatii curente capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Rata Inflatie	Chirie lunara (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare rang foc (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie loc (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoarea chiriei dupa ponderare veniturii (lei)	Procent	Venit net pe membru de familie	Nivel maxim de chirie	Vai chirie lunara	
1	3	1	51.34	1600.20	82154.27	1369.24	657.23	410.77	2437.24	7.12=7*1.3%	264.03	264.03	237.63	0.90	213.87	20%	2374.00	14=13 *procent	15	213.87
2	4	1	53.58	1600.20	85738.72	1428.98	685.91	428.69	2549.58	3168.42	275.55	275.55	248.00	0.90	223.20	20%	2500.00	500.00	223.20	223.20
3	7	2	73.68	1600.20	117902.74	1985.05	943.22	589.51	3497.78	4547.12	378.93	378.93	341.03	1.00	341.03	30%	1994.00	0.00	341.03	341.03
4	8	2	75.85	1600.20	121375.17	2022.92	971.00	606.88	3600.80	4681.04	390.09	390.09	351.08	0.90	315.97	20%	1994.00	398.80	315.97	315.97
5	9	1	51.45	1600.20	82330.29	1372.17	658.64	411.65	2442.47	3175.20	264.60	264.60	238.14	0.80	190.51	10%	1341.30	134.13	190.51	134.13
6	10	2	73.75	1600.20	118014.75	1966.91	944.12	590.07	3501.10	4551.44	379.29	379.29	341.36	0.90	307.22	20%	1897.00	379.40	307.22	307.22
7	11	2	75.70	1600.20	121135.14	2018.92	969.08	605.68	3593.68	4671.78	389.31	389.31	350.38	0.90	315.35	20%	1494.50	298.90	315.35	298.90
8	12	1	51.88	1600.20	83018.38	1383.64	664.15	415.09	2462.88	3201.74	266.81	266.81	240.13	1.00	240.13	30%	1190.00	0.00	240.13	240.13
9	13	2	73.68	1600.20	117902.74	1985.05	943.22	589.51	3497.78	4547.12	378.93	378.93	341.03	0.80	272.83	10%	1190.00	119.00	272.83	119.00
10	14	2	75.85	1600.20	121375.17	2022.92	971.00	606.88	3600.80	4681.04	390.09	390.09	351.08	0.80	280.86	10%	383.00	38.30	280.86	38.30
11	15	1	51.45	1600.20	82330.29	1372.17	658.64	411.65	2442.47	3175.20	264.60	264.60	238.14	0.90	214.33	20%	1752.00	350.40	214.33	214.33
12	16	2	73.75	1600.20	118014.75	1966.91	944.12	590.07	3501.10	4551.44	379.29	379.29	341.36	0.80	273.09	10%	594.00	59.40	273.09	59.40
13	18	1	51.88	1600.20	83018.38	1383.64	664.15	415.09	2462.88	3201.74	266.81	266.81	240.13	0.80	192.10	10%	1266.00	126.60	192.10	126.60
14	19	2	73.57	1600.20	117726.71	1962.11	941.61	588.63	3492.56	4540.33	378.36	378.36	340.52	0.80	272.42	10%	722.00	72.20	272.42	72.20
15	20	2	75.85	1600.20	121375.17	2022.92	971.00	606.88	3600.80	4681.04	390.09	390.09	351.08	0.90	315.97	20%	2172.00	434.40	315.97	315.97
16	21	1	51.16	1600.20	81866.23	1364.44	654.93	409.33	2423.70	3157.31	263.11	263.11	236.80	0.90	213.12	20%	1877.00	395.40	213.12	213.12
17	22	2	73.44	1600.20	117518.69	1958.64	940.15	587.59	3486.39	4532.30	377.69	377.69	339.92	0.90	305.93	20%	1729.00	345.80	305.93	305.93
18	23	2	75.70	1600.20	121135.14	2018.92	969.08	605.68	3593.68	4671.78	389.31	389.31	350.38	1.00	350.38	30%	2920.00	876.00	350.38	350.38
19	24	1	51.88	1600.20	83018.38	1383.64	664.15	415.09	2462.88	3201.74	266.81	266.81	240.13	1.00	240.13	30%	3758.54	1127.56	240.13	240.13

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 Cosmin-Constantin BARBĂLAU

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI – BLOC Z.I.2-2018  
CONFORM LEGII 151/2017 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINTAREA ANL**

Nr. Crt.	Nr. apt	Nr. cam	Acclap	1	2	Preț lei/ mp	Acclap	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente, reparatii curente si capitale si administrare	Cota autoritatii publice (maxim 0.5 % tineri >35ani)	Chirie neta anuala (lei)	RATA INFLATIEI	Chirie lunara	Valoare dupa ponderare rang loc (lei)	Valoarea chirii dupa ponderare an receptie loc (lei)	Coeficient pondera VENIT	Valoare chirii dupa pondera veniturii (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoarea lunara (lei)
1	2	2	81.83	1600.20	130944.37	2182.41	1047.55	654.72	3894.68	5050.09	420.84	399.80	0.80	319.84	1229.41	122.94						
2	4	1	53.58	1600.20	85738.72	1428.98	685.91	428.69	2543.58	3206.66	275.55	261.78	0.80	209.42	601.33	60.13						
3	5	2	75.01	1600.20	120031.00	2000.52	980.25	600.16	3560.92	4629.20	385.77	366.48	0.90	329.83	1749.69	329.83						
4	7	2	73.89	1600.20	118238.78	1970.65	945.91	591.19	3507.75	4560.08	380.01	361.01	0.90	324.91	1773.92	324.91						
5	8	2	76.59	1600.20	122559.32	2042.66	980.47	612.80	3635.93	4726.70	393.89	374.20	0.90	336.78	1711.38	336.78						
6	9	1	52.18	1600.20	83498.44	1391.64	667.99	417.49	2477.12	3220.26	268.35	254.94	0.90	229.44	2273.69	229.44						
7	11	2	76.06	1600.20	121711.21	2028.52	973.69	608.56	3610.77	4694.00	391.17	371.61	0.80	297.29	400.83	400.83						
8	12	2	73.89	1600.20	117998.75	1966.65	943.99	589.99	3500.63	4550.82	379.23	360.27	0.90	324.25	2783.60	324.25						
9	13	2	73.89	1600.20	118238.78	1970.65	945.91	591.19	3507.75	4560.08	380.01	361.01	0.80	288.80	703.08	703.08						
10	14	2	76.59	1600.20	122559.32	2042.66	980.47	612.80	3635.93	4726.70	393.89	374.20	0.80	299.36	761.44	761.44						
11	15	1	52.18	1600.20	83498.44	1391.64	667.99	417.49	2477.12	3220.26	268.35	254.94	0.90	229.44	2346.60	229.44						
12	16	2	73.86	1600.20	118190.77	1969.85	943.99	589.99	3506.33	4558.22	379.85	360.86	0.90	324.77	1594.00	318.80						
13	18	2	73.74	1600.20	117998.75	1966.65	943.99	589.99	3500.63	4550.82	379.23	360.27	0.90	324.25	1865.81	324.25						
14	19	2	75.10	1600.20	120175.02	2002.92	961.40	600.88	3664.75	4634.75	386.23	366.92	0.80	293.53	862.62	862.62						
15	20	2	75.98	1600.20	121563.20	2026.39	972.67	607.92	3606.97	4689.06	390.75	371.22	0.80	296.97	889.59	889.59						
16	21	1	51.45	1600.20	82330.29	1372.17	658.64	411.65	2442.47	3175.20	264.60	251.37	0.90	226.23	1679.54	226.23						
17	22	2	65.53	1600.20	104861.11	1747.69	838.89	524.31	3110.88	4044.14	337.01	320.16	0.80	256.13	724.03	724.03						
18	23	2	75.01	1600.20	120031.00	2000.52	980.25	600.16	3560.92	4629.20	385.77	366.48	1.00	366.48	865.50	865.50						
19	24	2	73.12	1600.20	117006.62	1950.11	936.05	585.03	3471.20	4512.56	376.05	357.24	0.80	285.80	1001.00	1001.00						
20	25	2	79.00	1600.20	126415.80	2106.93	1011.33	632.08	3750.34	4875.44	406.29	385.97	1.00	385.97	3432.13	385.97						
21	27	1	53.58	1600.20	85738.72	1428.98	685.91	428.69	2543.58	3206.66	275.55	261.78	0.80	209.42	196.02	196.02						
22	29	2	81.83	1600.20	130944.37	2182.41	1047.55	654.72	3894.68	5050.09	420.84	399.80	0.80	319.84	815.7	815.7						
23	30	1	54.96	1600.20	87946.99	1465.78	703.58	439.73	2609.09	3391.82	282.65	268.52	0.80	214.82	526.60	526.60						
24	31	2	66.15	1600.20	105853.23	1764.22	846.83	529.27	3140.31	4082.41	340.20	323.19	0.80	258.55	695.38	695.38						
25	32	2	70.25	1600.20	112414.05	1873.57	899.31	562.07	3334.95	4335.44	361.29	343.22	0.80	274.58	979.82	979.82						
26	33	2	73.86	1600.20	118190.77	1969.85	945.53	590.95	3506.33	4558.22	379.85	360.86	1.00	360.86	3178.26	360.86						
27	34	1	52.18	1600.20	83498.44	1391.64	667.99	417.49	2477.12	3220.26	268.35	254.94	1.00	254.94		254.94						
28	36	2	66.12	1600.20	105806.22	1763.42	846.44	529.03	3138.89	4080.85	340.05	323.04	0.80	288.22	1125.79	1125.79						
29	37	2	73.74	1600.20	117998.75	1966.65	943.99	589.99	3500.63	4550.82	379.23	360.27	0.80	288.22	1125.79	1125.79						
30	38	2	76.06	1600.20	121711.21	2028.52	973.69	608.56	3610.77	4694.00	391.17	371.61	1.00	371.61		371.61						
31	39	2	73.86	1600.20	118190.77	1969.85	945.53	590.95	3506.33	4558.22	379.85	360.86	1.00	360.86		360.86						
32	40	2	52.18	1600.20	83498.44	1391.64	667.99	417.49	2477.12	3220.26	268.35	254.94	1.00	254.94		254.94						
33	42	2	73.89	1600.20	118238.78	1970.65	945.91	591.19	3507.75	4560.08	380.01	361.01	0.80	288.80	899.68	899.68						
34	43	2	73.12	1600.20	117006.62	1950.11	936.05	585.03	3471.20	4512.56	376.05	357.24	0.80	285.80	271.33	271.33						
35	44	2	75.01	1600.20	120031.00	2000.52	980.25	600.16	3560.92	4629.20	385.77	366.48	0.90	329.83	2047.34	329.83						
36	45	2	73.72	1600.20	117966.74	1966.11	943.73	589.83	3499.68	4549.58	371.13	360.86	0.80	288.14	261.00	261.00						
37	47	2	76.01	1600.20	121631.20	2027.19	973.05	608.16	3608.39	4690.91	390.91	371.36	0.80	297.09	832.22	832.22						

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin-Constantin

