



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza DALI - pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/469/23.04.2018;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
HOTĂRĂȘTE:

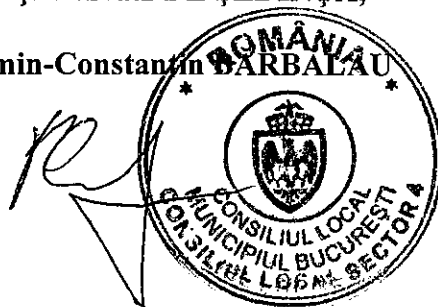
Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivele prevăzute în **Anexele nr. 1-9**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.04.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul nr. 47, Strada Raul Soimului, nr. 4, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

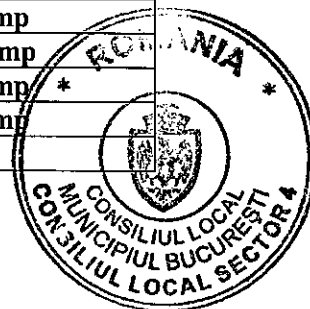
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2.567.673,52 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.141.142,71 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.272201 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.069136 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.021892 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.006203 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.003771 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.320558 mii lei/mp *
LUCRARI ELIGIBILE:	0.363229 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.567.673,52 /2.141.142,71

Anul I: 2.567.673,52 /2.141.142,71



[Handwritten signature]

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 90

$A_{u_locuinte} = 5633,34$ mp

$A_{u_bloc} = 7069,02$ mp

$A_d = 8010,00$ mp

$A_c = 1335,00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **67.73 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **836.655,45 kwh/an** in tone echivalent petrol **71,95 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **173,17 toCO₂/an**

Președinte de ședință,
Cosmin-Constantin Bărbălău



Handwritten signature.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul nr. 44, Strada Tatulesti , nr. 3, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

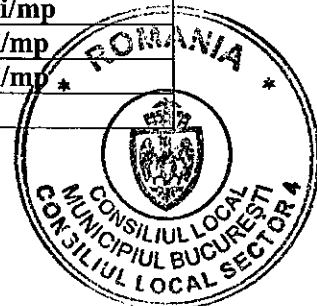
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2.104.535,88 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.754.869,12 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.268162 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.068810 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.021062 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.006275 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.004205 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.375642 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.358036 mii lei/mp *
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.104.535,88 /1.754.869,12

Anul I: 2.104.535,88 /1.754.869,12



[Handwritten signature]

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 4666.56$ mp

$A_{u_bloc} = 5878.00$ mp

$A_d = 5602.50$ mp

$A_c = 1120.50$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **71.31 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **801378.14 kwh/an** in tone echivalent petrol **68.92 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **165.70 toCO₂/an**

Președinte de sedință
Cosmin-Constantin Barbălaș



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul nr. 9, Soseaua Oltenitei , nr.65, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

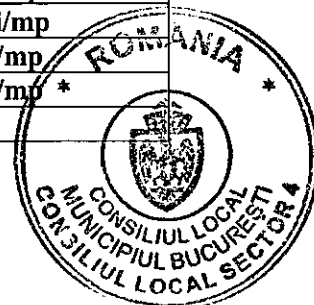
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, din care	1.206.964,80 lei
Constructii-montaj (C+M)	991.174,75 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.354759 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.096029 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.024132 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.005353 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.007281 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.396950 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.474921 mii lei/mp *
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.206.964,80 / 991.174,75

Anul I: 1.206.964,80 / 991.174,75



[Handwritten signature]

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u_locuinte} = 2062,95$ mp

$A_{u_bloc} = 2541,40$ mp

$A_d = 3040,59$ mp

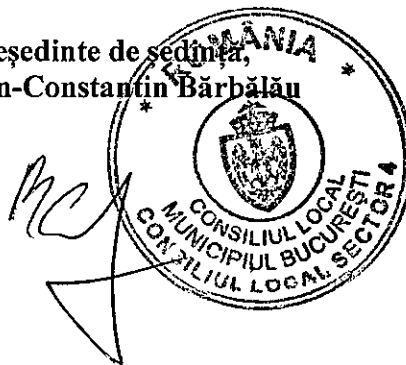
$A_c = 272,30$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **72.70 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **689.227,40 kwh/an** in tone echivalent petrol **59,27 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **140.14 toCO₂/an**

Președinte de sesiune,
Cosmin-Constantin Bărbălaș



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul nr. D8, Strada Izvorul Trotusului , nr.2, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

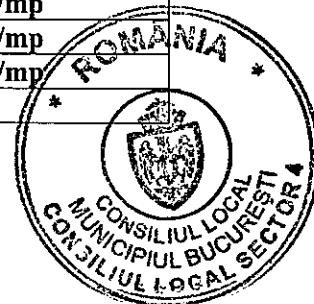
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2.221.182,65 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.854.221,57 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.282248 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.072001 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.024204 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.006284 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.004417 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.330385 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.378457 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.221.182,65 / 1.854.221,57

Anul I: 2.221.182,65 / 1.854.221,57



[Handwritten signature]

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u,locuinte} = 4666,62$ mp

$A_{u,bloc} = 5869,04$ mp

$Ad = 6723,00$ mp

$Ac = 1120,50$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **70.73 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **709.019,45 kwh/an** in tone echivalent petrol **60,98 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **146,16 toCO₂/an**

Președinte de ședință
Cosmin-Constantin Bărbălan



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul nr. 18, Drumul Gazarului , nr.18-20, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

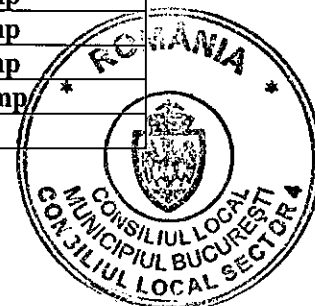
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, din care	1.962.400,90 lei
Constructii-montaj (C+M)	1.639.633,05 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.284705 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.074879 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.025184 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.007778 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005061 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.333156 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.384.769 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.962.400,90 / 1.639.663,05

Anul I: 1.962.400,90 / 1.639.663,05



[Handwritten signature]

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 100

$A_{u_locuinte} = 4066.35$ mp

$A_{u_bloc} = 5100.20$ mp

$A_d = 5890.32$ mp

$A_c = 981.72$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **80.77 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **702433,38 kwh/an** in tone echivalent petrol **60,41 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **142.96 toCO₂/an**

Președinte de ședință
Cosmin-Constantin Bărbălaș



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul nr. EF24, Str. Dorohoi, nr.10, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

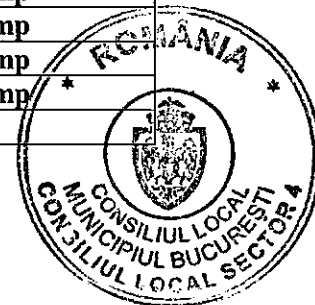
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, din care	1.962.400,90 lei
Constructii-montaj (C+M)	1.639.633,05 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.295234 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.095918 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.027463 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.007055 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.004668 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.361588 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.418616 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.962.400,90 / 1.639.633,05

Anul I: 1.962.400,90 / 1.639.633,05



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 50

$A_{u_locuinte} = 3569.66$ mp

$A_{u_bloc} = 4623.94$ mp

$A_d = 5353,20$ mp

$A_c = 892.20$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **76.81 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **561788,60 kwh/an** in tone echivalent petrol **48.31 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **124.24 toCO₂/an**

Președinte de sesiune,
Cosmin-Constantin Bărbăleu



A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul nr. 87, Str. Gradistea, nr.17, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

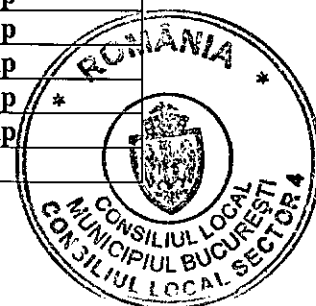
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, din care	1.847.654,08 lei
Constructii-montaj (C+M)	1.543.650,78 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.295399 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.074314 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.020689 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.006408 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.004935 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.344775 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.390403 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.847.654,08 / 1.543.650,78

Anul I: 1.847.654,08 / 1.543.650,78



[Handwritten signature]

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 3755.56$ mp

$A_{u_bloc} = 4732.68$ mp

$A_d = 5359.00$ mp

$A_c = 894.00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **69.83 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **553992,90 kwh/an** in tone echivalent petrol **47.64 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **124.58 toCO₂/an**

Președinte de ședință,
Cosmin-Constantin Bărbăntu



A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul nr. 66, Str. Straja , nr.13, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

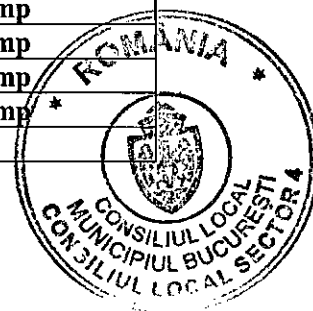
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2.593.529,75 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.163.025,02 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.276457 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.069715 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.020713 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.006400 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.003603 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.323786 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.366886 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.593.529,75 / 2.163.025,02

Anul I: 2.593.529,75 / 2.163.025,02



[Handwritten signature]

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 90

$A_{u_locuinte} = 5633,34$ mp

$A_{u_bloc} = 7069,02$ mp

$A_d = 8010,00$ mp

$A_c = 1335,00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **66.69 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **883370,05 kwh/an** in tone echivalent petrol **75.97 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **183.57 toCO₂/an**

Președinte de ședință,
Cosmin-Constantin Bărbălaș



A large, stylized handwritten signature is located in the bottom right corner of the page.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul nr. B19, Strada Moldoveni , nr. 16, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

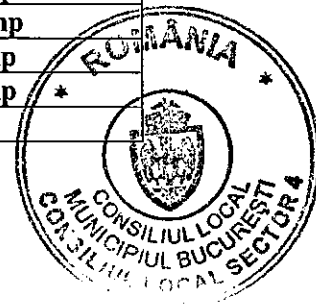
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	879.085,47 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	737.691,81 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.342900 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.089463 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.027142 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.008054 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.008981 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.380622 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.459505 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 879.085,47 /737.691,81

Anul I: 879.085,47 /737.691,81



[Handwritten signature]

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 20

$A_{u_locuinte} = 1623.65$ mp

$A_{u_bloc} = 1913.11$ mp

$A_d = 2309.60$ mp

$A_c = 381.40$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **68.17 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **266.965,31 kwh/an** in tone echivalent petrol **22.96 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **59.03 toCO₂/an**

Președinte de ședință,
Cosmin-Constantin Bărbăntu

