



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru cele 10 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 1 „**

**Având în vedere:**

- ✓ Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- ✓ Raportul comun de Specialitate al Direcției Proiecte nr. P11 /159/12.04.2018 și al Direcției Investiții și Achiziții Publice nr. P7.3/ 436/ 12.04.2018
- ✓ Programul Operațional (POR) 2014-2020;
- ✓ Ghidul Specific al Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 398/2015 pentru stabilirea cadrului instituțional de coordonare și gestionare a fondurilor europene structurale și de investiții și pentru asigurarea continuității cadrului instituțional de coordonare și gestionare a instrumentelor structurale 2007-2013;
- ✓ O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile Legii nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

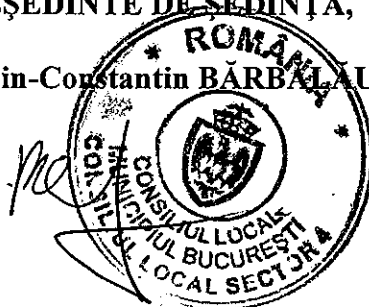
**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru cele 10 componente din cererea de finanțare „**Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 1,** conform **Anexelor nr. 1-10** ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.


**Art.2.** Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții și Derulare Contracte, Direcția Proiecte și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 16.04.2018.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU



Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4  
  
Diana Anca ARTENE

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

privind

**"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"**

Imobil

Bloc M4 str. Luica nr. 27, sector 4

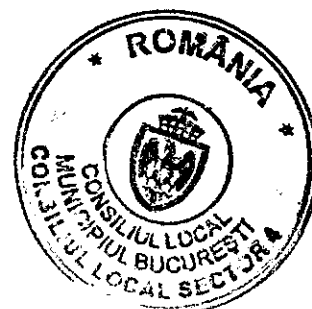
Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1321,77175	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	1108,71941	mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0,30623	mii lei/mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0,05598	mii lei/mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	0,02993	mii lei/mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	0,02605	mii lei/mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	0,00355	mii lei/mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	0,37265	mii lei/mp A utila
<b>LUCRARI ELIGIBILE</b>	0,36430	mii lei/mp
<b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>	0,00480	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):1321,77175/1108,71941

Anul I: 1321,77175/1108,71941



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente:65

$A_{u\_locuinte}=2975,20$  mp

$A_{u\_bloc}=2975,20$  mp

$Ad=3719,52$  mp

$Ac=304,50$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic :

**63.51 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**

2. economia anuala de energie: **247549.8 kwh/an** in tone echivalent petrol **0.000021Mtep;**

3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> : **25.020 t CO<sub>2</sub>/an.**

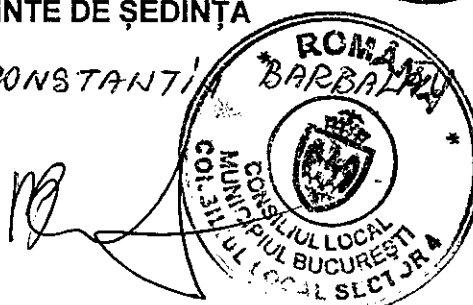
Întocmit

S.C. TOTALAIG ENVIRO SERV S.R.L



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANTIN



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

privind

**"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"**

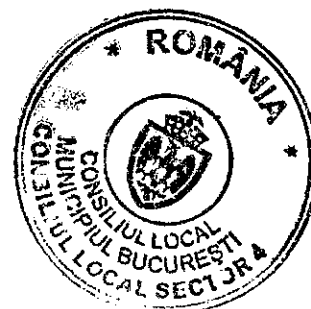
Imobil

Bloc A24 Aleea Dorohoi nr. 4 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care</b>	<b>1222,39761</b>	<b>mii lei</b>
<b>Constructii-montaj(C+M)</b>	<b>1022,39913</b>	<b>mii lei</b>
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0,32874</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0,02418</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0,02114</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0,00304</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0,00460</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0,36041</b>	<b>mii lei/mp A utila</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE</b>	<b>0,35277</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>	<b>0,00304</b>	<b>mii lei/mp</b>

**Esalonarea investitiei (INV/C+M):1222,39761/1022,39913****Anul I: 1222,39761/1022,39913**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente:44

$A_{u\_locuinte}=2836,78$  mp

$A_{u\_bloc}=2836,78$  mp

$Ad=3459,49$  mp

$Ac=297,07$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic : **76,11 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. economia anuala de energie **242388,75 kwh/an** in tone echivalent petrol **20,845 x10<sup>-6</sup> Mtep;**
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> :**53,33 tCO<sub>2</sub>/an.**

Întocmit

S.C. TOTALAIG ENVIRO SERV S.R.L



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

OSMIN-CONSTANTIN



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

privind

**"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"**

Imobil

Bloc F21, Strada Dorohoi nr. 2 sector 4

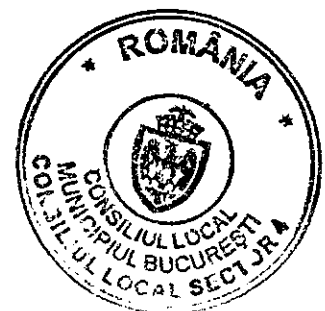
Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1817,10127	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	1533,80489	mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0.35642	mii lei/mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0.07397	mii lei/mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	0.04708	mii lei/mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	0.02690	mii lei/mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	0.00371	mii lei/mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	0.44848	mii lei/mp A utila
<b>LUCRARI ELIGIBILE</b>	0.43749	mii lei/mp
<b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>	0.00729	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1817,10127/1533,80489 mii lei

Anul I: 1817,10127/1533,80489 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente:40

$A_{u\_locuinte}=3420mp$

$A_{u\_bloc}=3420mp$

$Ad=4554,72mp$

$Ac=759,12mp$

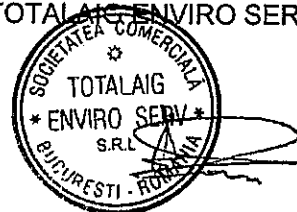
**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic : **61,28 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. economia anuala de energie **344979,50kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000030 Mtep;**
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> : **39,871 tCO<sub>2</sub>/an.**

Întocmit

S.C. TOTALAIG ENVIRO SERV S.R.L



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANTIN BALĂUC



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

privind

**"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"**

Imobil

Bloc 5A sos. Oltenitei nr. 30, sector 4

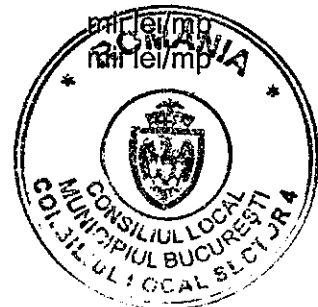
Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care</b>	<b>1345,43543</b>	<b>mii lei</b>
<b>Constructii-montaj(C+M)</b>	<b>1119,53009</b>	<b>mii lei</b>
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0,25625</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0,01947</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0,01691</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0,00256</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0,00334</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0,28111</b>	<b>mii lei/mp A utila</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE</b>	<b>0,27521</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>	<b>0,00256</b>	<b>mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M):1345,43543/1119,53009 mii lei

Anul I: 1345,43543/1119,53009 mii lei





**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente:54

$A_{u\_locuinte}=3982,59$  mp

$A_{u\_bloc}=3982,59$  mp

$A_d=4945,00$  mp

$A_c=476,00$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic : **73,91 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. economia anuala de energie: **255158,62 kwh/an** in tone echivalent petrol **21,943 10<sup>-6</sup> Mtep;**
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> **56,13 t CO<sub>2</sub>/an.**

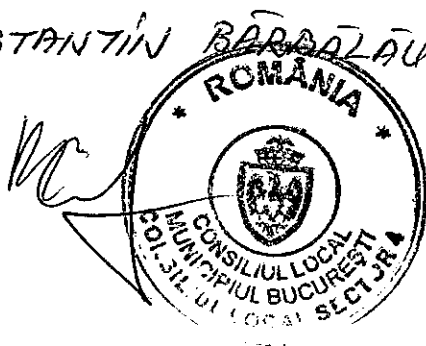
Întocmit

S.C. TOTALAIG ENVIRO SERV S.R.L



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU*



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

privind

**"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"**

Imobil

Bloc 81, sc 1,2, str. Cap Gheorghe Ion nr. 2, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1181,42679	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	995,42843	mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0,34349	mii lei/mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0,07642	mii lei/mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	0,04321	mii lei/mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	0,03321	mii lei/mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	0,00426	mii lei/mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	0,43491	mii lei/mp A utila
<b>LUCRARI ELIGIBILE</b>	0,42235	mii lei/mp
<b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>	0,00830	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1181,42679/995,42843 mii lei

Anul I: 1181,42679/995,42843 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente:29

$A_{u\_locuinte}=2288,79$  mp

$A_{u\_bloc}=2288,79$  mp

$A_d=3051,72$  mp

$A_c=508,62$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic :

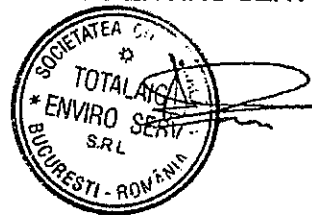
**67.11 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**

2. economia anuala de energie: **209400.4 kwh/an** in tone echivalent petrol **0.000018 Mtep;**

3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> : **25.304 t CO<sub>2</sub>/an.**

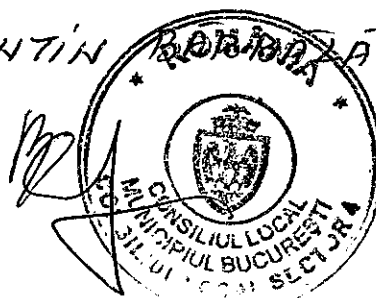
Întocmit

S.C. TOTALAIG ENVIRO SERV S.R.L



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANTIN ROȘIBĂȚĂU



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

privind

**"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"**

Imobil

Bloc C2, sc 1-6, str Turnu Magurele nr 3, sector 4

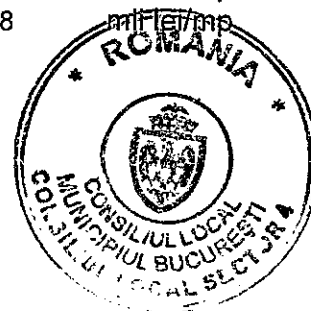
Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei(parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>7172,30414</b>	<b>mii lei</b>
<b>din care</b>		
<b>Constructii-montaj(C+M)</b>	<b>6006,15871</b>	<b>mii lei</b>
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0,30607</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0,04594</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0,02394</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0,02201</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0,00186</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0,36457</b>	<b>mii lei/mp A utila</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE</b>	<b>0,36093</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>	<b>0,00178</b>	<b>mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M):7172,30414/6006,15871

Anul I: 7172,30414/6006,15871



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente:252

$A_{u\_locuinte}=16474,64\text{mp}$

$A_{u\_bloc}=16474,64\text{mp}$

$Ad=21249,60\text{mp}$

$Ac=1820,96\text{mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

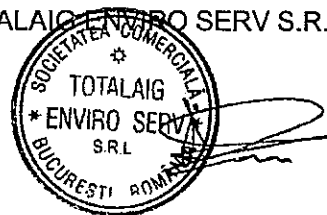
**69,15 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**

2.economia anuala de energie: **1437882,9 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000124 Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> : **194,415 t CO<sub>2</sub>/an.**

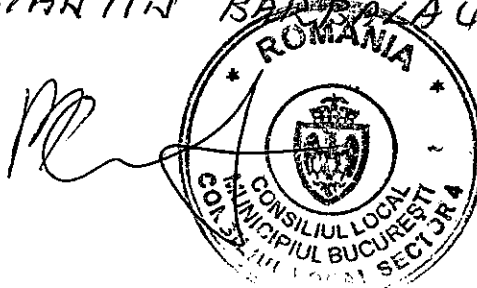
Întocmit

S.C. TOTALAIG ENVIRO SERV S.R.L



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAU*



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

privind

**"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"**

Imobil

Bloc A2 Aleea Terasei nr. 7, sector 4

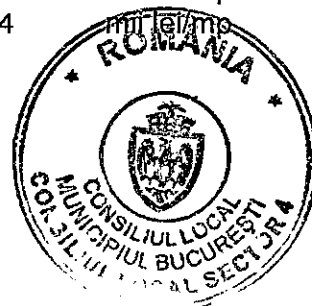
Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care</b>	<b>1229,81129</b>	<b>mii lei</b>
<b>Constructii-montaj(C+M)</b>	<b>1028,97403</b>	<b>mii lei</b>
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0,32991</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0,02533</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0,02229</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0,00304</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0,00460</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0,36273</b>	<b>mii lei/mp A utila</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE</b>	<b>0,35509</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>	<b>0,00304</b>	<b>mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M):1229,81129/1028,97403

Anul I: 1229,81129/1028,97403



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente:44

$A_{u\_locuinte}=2836,78$  mp

$A_{u\_bloc}=2836,78$  mp

$A_d=3459,49$  mp

$A_c=297,07$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

**77,46 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**

2.economia anuala de energie: **243334,85 kwh/an** in tone echivalent petrol **20,927 x10<sup>-6</sup> Mtep**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> : **53,53t CO<sub>2</sub>/an.**

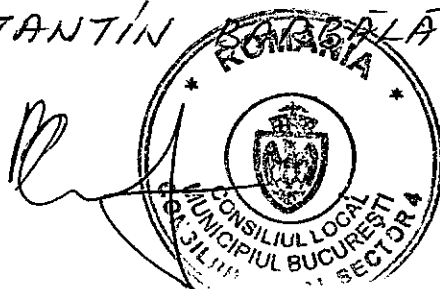
Întocmit

S.C. TOTAL SIG ENVIRO SERV S.R.L



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN-CONSTANTIN SARGAFLAU



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 45 str. Spinis nr.7, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>2445,39976</b>	<b>mii lei</b>
<b>din care</b>		
<b>Constructii-montaj(C+M)</b>	<b>2035,67085</b>	<b>mii lei</b>
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0,29000</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0,01630</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0,01355</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0,00275</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0,00198</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0,30953</b>	<b>mii lei/mp</b> A utila
<b>LUCRARI ELIGIBILE</b>	<b>0,30480</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>	<b>0,00275</b>	<b>mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2445,39976/2035,67085 mii lei

Anul I: 2445,39976/2035,67085 mii lei





**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente:90

$A_{u\_locuinte}=6576,66$  mp

$A_{u\_bloc}=6576,66$  mp

$A_d=8020,32$  mp

$A_c=1336,71$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

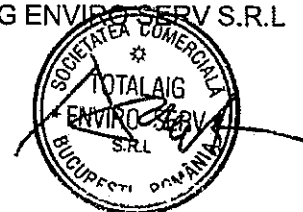
1 .consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **61,20** kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;

2. economia anuala de energie: **576742,10 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000050Mtep**;

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> : **70,76tCO<sub>2</sub>/an**.

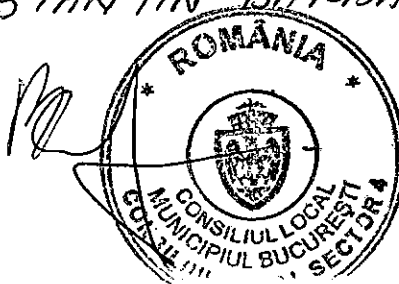
Întocmit

S.C. TOTALAIG ENVIRO-SERV S.R.L



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU*



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc A21 str. Stupilor nr. 2, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>1235,29228</b>	<b>mii lei</b>
<b>din care</b>		
<b>Constructii-montaj(C+M)</b>	<b>1034,06750</b>	<b>mii lei</b>
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0,32991</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0,02712</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0,02408</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0,00304</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0,00460</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0,36452</b>	<b>mii lei/mp A utila</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE</b>	<b>0,35688</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>	<b>0,00304</b>	<b>mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M):1235,29228/1034,06750

Anul I: 1235,29228/1034,06750



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente:44

$A_{u\_locuinte}=2836,78$  mp

$A_{u\_bloc}=2836,78$  mp

$A_d=3459,49$  mp

$A_c=297,07$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

**78,42 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**

2.economia anuala de energie: **243944,69 kwh/an** in tone echivalent petrol **20,979 10<sup>-6</sup> Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> : **53,64 t CO<sub>2</sub>/an.**

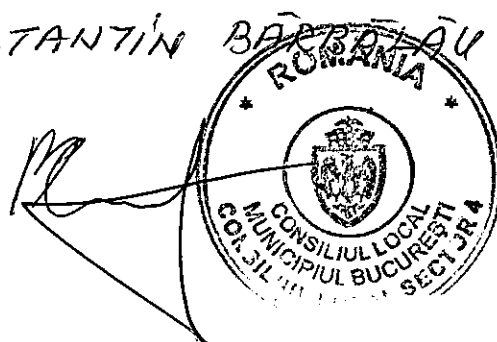
Întocmit

S.C. TOTALAIG ENVIRO SERV S.R.L



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN-CONSTANTIN BARBĂLAU



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc R22 str. Raul Sadului nr. 8, sector 4

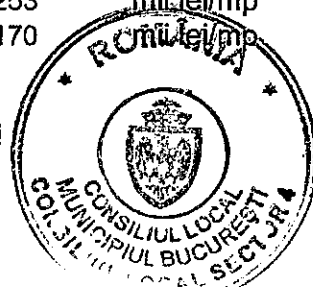
Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care</b>	<b>2125,70299</b>	<b>mii lei</b>
<b>Constructii-montaj(C+M)</b>	<b>1774,62819</b>	<b>mii lei</b>
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0,33608</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0,01650</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0,01480</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0,00170</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0,00262</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0,35685</b>	<b>mii lei/mp A utila</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE</b>	<b>0,35253</b>	<b>mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>	<b>0,00170</b>	<b>mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2125,70299/1774,62819 mii lei

Anul I: 2125,70299/1774,62819 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente:80

$A_{u\_locuinte}=4973,05$  mp

$A_{u\_bloc}=4973,05$  mp

$Ad=6064,70$  mp

$Ac=614,00$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic : **70,25 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. economia anuala de energie: **425152,70 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000037M tep;**
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> :**42,025tCO<sub>2</sub>/an.**

Întocmit

S.C. TOTALAIG ENVIRO SERV S.R.L



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

A large, stylized handwritten signature in black ink.

