SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18,Grand Arena,etaj 1
sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RINA este Membru al Federației CISQ
RINA SIMTEX
ISO 9001 · ISO 14001 · BS OHSAS 18001
Sistem Integrat Certificat

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
Compartimentul Acces Informații Publice și Petiții
Nr. P.11.4 / 15 / 24.04.2018

ANUNȚ

Astăzi, **24.04.2018,** Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 anunță deschiderea procesului de dezbatere publică pentru **proiectul de act normativ** ***privind aprobarea valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, Șos.Vitan – Bârzești nr.20.***

Proiectul de act normativ este însoțit de o anexă, referat de specialitate precum și de expunerea de motive, documente ce pot fi consultate pe pagina de internet a instituției www.ps4.ro, secțiunea Dezbatere Publică sau la sediul instituției din b-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, et.1, sector 4, București.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 04.05.2018, în atenția **responsabilului pentru relația cu societatea civilă**, dl **Doru Adrian Ghitcuță**, director executiv al Direcției Relații Publice:

- în format electronic pe adresa de e-mail: contact@ps4.ro;
- la sediul instituției din B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, et.1, sector 4, București - Serviciul Registratură.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Propuneri privind dezbaterea proiectului de act normativ ***privind aprobarea valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, Șos.Vitan – Bârzești nr.20*** și se vor specifica, de asemenea, articolele care se doresc a fi modificate precum și datele de contact ale solicitantului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Doru Adrian GHITCUȚĂ

Întocmit:
Consilier Laura Cristina Brasat
24.04.2018 /3 ex.

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, Bucureşti
Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuinţe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 şi Z.I.2 , Şos. Vitan – Bârzeşti nr. 20

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.11.2./4/18.04.2018, al Direcţiei Relaţii Publice – Compartimentul Spaţiu Locativ;

Luând în considerare expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4,

Ţinând cont de:

Prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 30/2017, pentru modificarea şi completarea Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor cuprinse la art.45, alin.(3), coroborat cu art.81, alin (2) lit. f, alin.(4) şi art. 115, alin.(1), lit.b din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 –Se aprobă valoarea chiriei lunare din cadrul programului de locuinţe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 şi Z.I.2, Şos. Vitan – Bârzeşti nr. 20, conform anexelor nr. 1 şi 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Secretarul Sectorului 4 şi Direcţia Relaţii Publice prin Compartimentul Spaţiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competenţelor legale, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Contrasemnează
Conform Legii nr.215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

ANEXA nr. 1 la H.C.L. S4 nr .....

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI pentru anul 2018– BLOC Z.I.1

CONFORM LEGII 151/2017 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA ART 8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL

Nr. Crt.	Nr. apt	Nr. cam	Acd/ap (lei)	Pr et euro/ mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli Intretinere curenta, reparatii curente capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Rata inflatie	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (lei)	Valoare chirie dupa pondere an receptie loc (lei)	Coeficient pondere VENIT	Valoare chirie dupa pondere venituri (lei)	Procent	Venit net pe membru de familie	Nivel maxim de chirie	Val chirie lunara
		0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.8 %	6=3*0.5 %	7=4+5+6	7.1=7*1.3%	8=7.1/12	9=8*1	10=9*0.90	11	12=10*11	%	13	14=13 *procent	15
1	3	1	51.34	1 600.20	82154.27	1369.24	657.23	410.77	2437.24	3168.42	264.03	264.03	237.63	0.90	213.87	20%	2374.00	474.80	213.87
2	4	1	53.58	1 600.20	85738.72	1428.98	685.91	428.69	2543.58	3306.66	275.55	275.55	248.00	0.90	223.20	20%	2500.00	500.00	223.20
3	7	2	73.68	1 600.20	117902.74	1965.05	943.22	589.51	3497.78	4547.12	378.93	378.93	341.03	1.00	341.03	30%		0.00	341.03
4	8	2	75.85	1 600.20	121375.17	2022.92	971.00	606.88	3600.80	4681.04	390.09	390.09	351.08	0.90	315.97	20%	1994.00	398.80	315.97
5	9	1	51.45	1 600.20	82330.29	1372.17	658.64	411.65	2442.47	3175.20	264.60	264.60	238.14	0.80	190.51	10%	1341.30	134.13	134.13
6	10	2	73.75	1 600.20	118014.75	1966.91	944.12	590.07	3501.10	4551.44	379.29	379.29	341.36	0.90	307.22	20%	1897.00	379.40	307.22
7	11	2	75.70	1 600.20	121135.14	2018.92	969.08	605.68	3593.68	4671.78	389.31	389.31	350.38	0.90	315.35	20%	1494.50	298.90	298.90
8	12	1	51.88	1 600.20	83018.38	1383.64	664.15	415.09	2462.88	3201.74	266.81	266.81	240.13	1.00	240.13	30%		0.00	240.13
9	13	2	73.68	1 600.20	117902.74	1965.05	943.22	589.51	3497.78	4547.12	378.93	378.93	341.03	0.80	272.83	10%	1190.00	119.00	119.00
10	14	2	75.85	1 600.20	121375.17	2022.92	971.00	606.88	3600.80	4681.04	390.09	390.09	351.08	0.80	280.86	10%	383.00	38.30	38.30
11	15	1	51.45	1 600.20	82330.29	1372.17	658.64	411.65	2442.47	3175.20	264.60	264.60	238.14	0.90	214.33	20%	1752.00	350.40	214.33
12	16	2	73.75	1 600.20	118014.75	1966.91	944.12	590.07	3501.10	4551.44	379.29	379.29	341.36	0.80	273.09	10%	594.00	59.40	59.40
13	18	1	51.88	1 600.20	83018.38	1383.64	664.15	415.09	2462.88	3201.74	266.81	266.81	240.13	0.80	192.10	10%	1266.00	126.60	126.60
14	19	2	73.57	1 600.20	117726.71	1962.11	941.81	588.63	3492.56	4540.33	378.36	378.36	340.52	0.80	272.42	10%	722.00	72.20	72.20
15	20	2	75.85	1 600.20	121375.17	2022.92	971.00	606.88	3600.80	4681.04	390.09	390.09	351.08	0.90	315.97	20%	2172.00	434.40	315.97
16	21	1	51.16	1 600.20	81866.23	1364.44	654.93	409.33	2428.70	3157.31	263.11	263.11	236.80	0.90	213.12	20%	1977.00	395.40	213.12
17	22	2	73.44	1 600.20	117518.69	1958.64	940.15	587.59	3486.39	4532.30	377.69	377.69	339.92	0.90	305.93	20%	1729.00	345.80	305.93
18	23	2	75.70	1 600.20	121135.14	2018.92	969.08	605.68	3593.68	4671.78	389.31	389.31	350.38	1.00	350.38	30%	2920.00	876.00	350.38
19	24	1	51.88	1 600.20	83018.38	1383.64	664.15	415.09	2462.88	3201.74	266.81	266.81	240.13	1.00	240.13	30%	3758.54	1127.56	240.13

DIRECTOR EXECUTIV,

Doru Adrian GHITCUȚĂ

AVIZAT,

DIRECȚIA ECONOMICĂ

ÎNTOCMIT,

Florina OLOGEANU

ANEXA nr. 2 la H.C.L. S4 nr ...../.....

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERII **CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI – BLOC Z.I.2-2018**

CONFORM LEGII 15□1/2017 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL

Nr. Crt.	Nr. apt	Nr. cam	Acd/ap	Pret lei/ mp A cd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli Intretinere curenta, reparatii curente capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	RATA INFLATIEI	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (lei)	Valoare chirie dupa pondere an receptie loc (lei)	Coeficient pondere VENIT	Valoare chirie dupa pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Val chirie lunara (lei)
		0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.8%	6=3*0.5%	7=4+5+6	7.1=7*1.3	8=7.1/12	9=8*1	10=9*0.95	11	12=10*11	13	%	14=13*procent	15
1	2	2	81.83	□600.20	130944.37	2182.41	1047.55	654.72	3884.68	5050.09	420.84	420.84	399.80	0.80	319.84	1229.41	10%	122.94	122.94
2	4	1	53.58	□600.20	85738.72	1428.98	685.91	428.69	2543.58	3306.66	275.55	275.55	261.78	0.80	209.42	601.33	10%	60.13	60.13
3	5	2	75.01	□600.20	120031.00	2000.52	960.25	600.16	3560.92	4629.20	385.77	385.77	366.48	0.90	329.83	1749.69	20%	349.94	329.83
4	7	2	73.89	□600.20	118238.78	1970.65	945.91	591.19	3507.75	4560.08	380.01	380.01	361.01	0.90	324.91	1773.92	20%	354.78	324.91
5	8	2	76.59	□600.20	122559.32	2042.66	980.47	612.80	3635.93	4726.70	393.89	393.89	374.20	0.90	336.78	771.38	10%	77.14	77.14
6	9	1	52.18	□600.20	83498.44	1391.64	667.99	417.49	2477.12	3220.26	268.35	268.35	254.94	0.90	229.44	2273.69	20%	454.74	229.44
7	11	2	76.06	□600.20	121711.21	2028.52	973.69	608.56	3610.77	4694.00	391.17	391.17	371.61	0.80	297.29	400.83	10%	40.08	40.08
8	12	2	73.74	□600.20	117998.75	1966.65	943.99	589.99	3500.63	4550.82	379.23	379.23	360.27	0.90	324.25	2783.60	20%	556.72	324.25
9	13	2	73.89	□600.20	118238.78	1970.65	945.91	591.19	3507.75	4560.08	380.01	380.01	361.01	0.80	288.80	703.08	10%	70.31	70.31
10	14	2	76.59	□600.20	122559.32	2042.66	980.47	612.80	3635.93	4726.70	393.89	393.89	374.20	0.80	299.36	761.44	10%	76.14	76.14
11	15	1	52.18	□600.20	83498.44	1391.64	667.99	417.49	2477.12	3220.26	268.35	268.35	254.94	0.90	229.44	2346.60	20%	469.32	229.44
12	16	2	73.86	□600.20	118190.77	1969.85	945.53	590.95	3506.33	4558.22	379.85	379.85	360.86	0.90	324.77	1594.00	20%	318.80	318.80
13	18	2	73.74	□600.20	117998.75	1966.65	943.99	589.99	3500.63	4550.82	379.23	379.23	360.27	0.90	324.25	1865.81	20%	373.16	324.25
14	19	2	75.10	□600.20	120175.02	2002.92	961.40	600.88	3565.19	4634.75	386.23	386.23	366.92	0.80	293.53	862.62	10%	86.26	86.26
15	20	2	75.98	□600.20	121583.20	2026.39	972.67	607.92	3606.97	4689.06	390.75	390.75	371.22	0.80	296.97	889.59	10%	88.96	88.96
16	21	1	51.45	□600.20	82330.29	1372.17	658.64	411.65	2442.47	3175.20	264.60	264.60	251.37	0.90	226.23	1679.54	20%	335.91	226.23
17	22	2	65.53	□600.20	104861.11	1747.69	838.89	524.31	3110.88	4044.14	337.01	337.01	320.16	0.80	256.13	724.03	10%	72.40	72.40
18	23	2	75.01	□600.20	120031.00	2000.52	960.25	600.16	3560.92	4629.20	385.77	385.77	366.48	1.00	366.48	865.50	10%	86.55	86.55
19	24	2	73.12	□600.20	117006.62	1950.11	936.05	585.03	3471.20	4512.56	376.05	376.05	357.24	0.80	285.80	1001.00	10%	100.10	100.10
20	25	2	79.00	□600.20	126415.80	2106.93	1011.33	632.08	3750.34	4875.44	406.29	406.29	385.97	1.00	385.97	3432.13	30%	1029.64	385.97
21	27	1	53.58	□600.20	85738.72	1428.98	685.91	428.69	2543.58	3306.66	275.55	275.55	261.78	0.80	209.42	196.02	10%	19.60	19.60
22	29	2	81.83	□600.20	130944.37	2182.41	1047.55	654.72	3884.68	5050.09	420.84	420.84	399.80	0.80	319.84	815.7	10%	81.57	81.57
23	30	1	54.96	□600.20	87946.99	1465.78	703.58	439.73	2609.09	3391.82	282.65	282.65	268.52	0.80	214.82	526.60	10%	52.66	52.66
24	31	2	66.15	□600.20	105853.23	1764.22	846.83	529.27	3140.31	4082.41	340.20	340.20	323.19	0.80	258.55	685.38	10%	68.54	68.54
25	32	2	70.25	□600.20	112414.05	1873.57	899.31	562.07	3334.95	4335.44	361.29	361.29	343.22	0.80	274.58	979.82	10%	97.98	97.98
26	33	2	73.86	□600.20	118190.77	1969.85	945.53	590.95	3506.33	4558.22	379.85	379.85	360.86	1.00	360.86	3178.26	20%	635.65	360.86
27	34	1	52.18	□600.20	83498.44	1391.64	667.99	417.49	2477.12	3220.26	268.35	268.35	254.94	1.00	254.94				254.94
28	36	2	66.12	□600.20	105805.22	1763.42	846.44	529.03	3138.89	4080.55	340.05	340.05	323.04	0.80	258.44	810.72	10%	81.07	81.07
29	37	2	73.74	□600.20	117998.75	1966.65	943.99	589.99	3500.63	4550.82	379.23	379.23	360.27	0.80	288.22	1125.79	10%	112.58	112.58
30	38	2	76.06	□600.20	121711.21	2028.52	973.69	608.56	3610.77	4694.00	391.17	391.17	371.61	1.00	371.61				371.61
31	39	2	73.86	□600.20	118190.77	1969.85	945.53	590.95	3506.33	4558.22	379.85	379.85	360.86	1.00	360.86				360.86
32	40	2	52.18	□600.20	83498.44	1391.64	667.99	417.49	2477.12	3220.26	268.35	268.35	254.94	1.00	254.94				254.94
33	42	2	73.89	□600.20	118238.78	1970.65	945.91	591.19	3507.75	4560.08	380.01	380.01	361.01	0.80	288.80	899.68	10%	89.97	89.97
34	43	2	73.12	□600.20	117006.62	1950.11	936.05	585.03	3471.20	4512.56	376.05	376.05	357.24	0.80	285.80	271.33	10%	27.13	27.13
35	44	2	75.01	□600.20	120031.00	2000.52	960.25	600.16	3560.92	4629.20	385.77	385.77	366.48	0.90	329.83	2047.34	20%	409.47	329.83
36	45	2	73.72	□600.20	117966.74	1966.11	943.73	589.83	3499.68	4549.58	379.13	379.13	360.18	0.80	288.14	261.00	10%	26.10	26.10
37	47	2	76.01	□600.20	121631.20	2027.19	973.05	608.16	3608.39	4690.91	390.91	390.91	371.36	0.80	297.09	832.22	10%	83.22	83.22

AVIZAT

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV
Doru Adrian GHITCUȚĂ

ÎNTOCMIT,

Florina OLOGEANU

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei, nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RINA este Membru al Federatiei CISQ
RINA SIMTEX ORGANISMUL DE CERTIFICARE
ISO 9001 · ISO 14001 · BS OHSAS 18001
Sistem Integrat Certificat

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuinţe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 şi Z.I.2 , Şos. Vitan – Bârzeşti nr. 20,

Văzând raportul de specialitate nr. P.11.2/4/18.04.2018 al Direcţiei Relaţii Publice – Compartimentul Spaţiu Locativ;

În conformitate cu articolul 8, alineatul (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare chiria se actualizează anual cu rata inflaţiei, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflaţiei comunicate de către Institutul Naţional de Statistică pentru anul anterior.

Calculul detaliat al valorii chiriei rezultat pentru blocurile Z.I.1 şi Z.I.2 din Şos. Vitan - Bârzeşti nr. 20, se regăseşte în anexele 1 şi 2 la Raportul de specialitate mai sus menţionat.

Motivat de considerentele precizate mai sus propunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea **valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuinţe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 şi Z.I.2 , Şos. Vitan – Bârzeşti nr. 20 .**

PRIMAR,

Daniel BĂLUŢĂ

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
VICEPRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei, nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RINA este Membru al Federatiei CISQ
RINA ŞIMTEX
ORGANISM DE CERTIFICARE
ISO 9001 · ISO 14001 · BS OHSAS 18001
Sistem Integral Certificat

DIRECŢIA RELAŢII PUBLICE
COMPARTIMENTUL SPAŢIU LOCATIV
NR. P.11.2/4/18.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea " valoarea chiriei lunare din cadrul programului de locuinţe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 şi Z.I.2 , Şos. Vitan – Bârzeşti nr. 20 "

În conformitate cu articolul 15 completat cu alin. (23^{1}) si alin. (23^{2}) din O.U.G. 30/2017 aprobată prin Legea nr. 151/2017 pentru modificarea şi completarea articolului 8 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea A.N.L, chiria stabilită se actualizează anual în condiţiile articolului 8, alineatul (11) din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, iar pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, titularii contractelor de închiriere au obligaţia să transmită documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni.

Chiria se actualizează anual cu rata inflaţiei, comunicată de Institutul Naţional de Statistică pentru anul anterior.

Calculul detaliat al valorii chiriei rezultat pentru blocurile Z.I.1 şi Z.I.2 din Şos. Vitan - Bârzeşti nr. 20, se regăseşte în anexele 1 şi 2.

Motivat de considerentele precizate mai sus propunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea **"valoarea chiriei lunare din cadrul programului de locuinţe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 şi Z.I.2 , Şos. Vitan – Bârzeşti nr. 20 ".**

DIRECTOR EXECUTIV,
Doru Adrian GHITCUŢĂ

Întocmit,
Florina OLOGEANU