



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

TEL. (4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 109/28.03.2018

HOTĂRÂRE

PROIECT

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru obiective
de investiții de pe raza Sectorului 4**

Avand în vedere:

- ✓ Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- ✓ Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții și Derulare Contracte nr. P.7.3/325/27.03.2018;
- ✓ În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico economici și a valorilor aferente fazei DALI în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivele prevăzute în anexele: 5, 7, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 57, 68, 71, 75, 77, 78, 79, 80 la HCL S4 nr. 346/18.12.2017, respectiv anexele: 3, 17, 23, 26 la HCL S4 nr.288/24.10.2017, conform **Anexelor 1-28**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza Proiect Tehnic –, pentru obiectivele de investiții prevăzute în anexele 1 - 28, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan GÂF DEAC

Contrasemnează,

Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE
IESIRE

Nr.

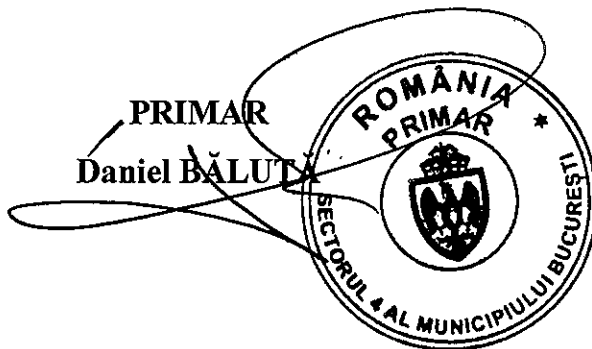
109 / 28.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.7.3/325/27.03.2018 al Serviciului Investiții și Derulare Contracte și în vederea continuării „Programului multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,, conform OUG nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu art.4 și art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(1) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale *proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 .*

PRIMAR

Daniel BĂLUTĂ



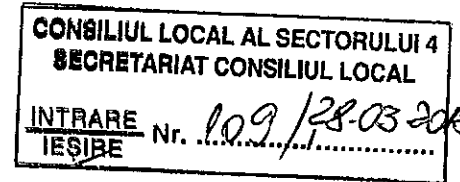


**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei 12-18, Grand Arena, Etaj 1
Sector 4 , București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECTIA INVESTIȚII SI ACHIZIȚII PUBLICE
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI DERULARE CONTRACTE
Nr.P.7.3/325/27.03.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru
obiective de investiții de pe raza Sectorului 4**

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare.*

Blocurile de locuințe din sector au nevoie de reabilitare termică pentru îmbunătățirea performanței energetice, pentru reparații la fațade, unde din cauza neefectuării reparațiilor la timp, elemente structurale ale acestora prezintă degradări avansate, existând cazuri în care acestea au fost desprinse în urma condițiilor meteo nefavorabile, punând în pericol viața cetățenilor. Cu ocazia reabilitării termice, va fi rezolvată și problema hidroizolării și termoizolării teraselor care prezintă infiltrații. În plus, aspectul arhitectural al sectorului s-ar îmbunătăți vizibil.

Prin HCL nr. 288/24.10.2017, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici la faza DALI, pentru un număr de 27 de blocuri, în vederea semnării contractelor de execuție pentru demararea lucrărilor.

Totodată, prin HCL nr. 346/18.12.2017, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici la faza DALI, pentru un număr de 83 de blocuri, în vederea semnării contractelor de execuție pentru demararea lucrărilor.

Având în vedere finalizarea întocmirii documentației tehnico-economice la faza Proiect-tehnic, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, obiective pentru care lucrările de execuție sunt programate pentru demarare în 2018, în cadrul contractelor: "Lucrări de reabilitare termică a imobilelor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București - Contract Subsecvent 4", respectiv: "Lucrări de reabilitare termică a imobilelor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București - Contract Subsecvent 5"*

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ana Maria VASILE

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai Adrian ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Resita nr. 1 bl. 8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,852,784.35 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 2,517,518.78 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	394.75 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,852,784.35 / 2,517,518.78 lei

Anul I: 2,852,784.35 / 2,517,518.78 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 66 la tr.1 + 66 la tr.2

$A_{u_bloc} = 6377.46mp$;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

ANEXA NR. 2...LA HCLS4 nr.
Actualizata masa 7 la HCLS4
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Sos. Oltenitei nr. 188 bl. 1 sc. 1,3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,684,063.61 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,355,437.82 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	304.08 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,684,063.61 / 2,355,437.82 lei

Anul I: 2,684,063.61 / 2,355,437.82 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40 la tr.1 + 40 la tr.2

$A_{u_bloc} = 7746.14 \text{mp}$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Lamotesti nr. 3-5 bl. 62

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6,992,169.12 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 6,161,946.48 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	343.38 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6,992,169.12 / 6,161,946.48 lei

Anul I: 6,992,169.12 / 6,161,946.48 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 40 la tr.4 + 40 la tr.5

$A_{u_bloc} = 17945.05 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+10RT+ETH

ANEXA NR. ⁴.....LA HCLS4 nr.
~~Actualizata~~ *anexa la HCLS4*
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Izvorul Rece nr. 7 bl. A8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,553,432.16 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3,986,564.87 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	266.29 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4,553,432.16 / 3,986,564.87 lei

Anul I: 4,553,432.16 / 3,986,564.87 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 40 la tr.4

$A_{u_bloc} = 14970.95mp$;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Izvorul Rece nr. 1 bl. M1/1 sc. 8,10,11,12

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5,566,868.35 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 4,905,337.58 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	345.50 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,566,868.35 / 4,905,337.58 lei

Anul I: 5,566,868.35 / 4,905,337.58 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 46 la tr.1 + 42 la tr.2 + 42 la tr.3 + 42 la tr.4

$A_{u_bloc} = 14197.92 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+10ET+11ET+ETH

ANEXA NR. 6...LA HCLS4 nr.
Actualizata asupra IB la HCLS4
nr. 346/18.12.2014

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Costila nr. 4 bl. P1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,507,230.85 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,324,666.59 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	355.06 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,507,230.85 / 1,324,666.59 lei

Anul I: 1,507,230.85 / 1,324,666.59 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80 la tr.1 + 80 la tr.2

$A_{u_bloc} = 3730.81 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+4ET

ANEXA NR...7...LA HCLS4 nr.
Actualizarea anexa 19 la HCLS4
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Costila nr. 2 bl. P1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 835,209.21 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 731,885.61 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	365.14 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 835,209.21 / 731,885.61 lei

Anul I: 835,209.21 / 731,885.61 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 2004.39mp$;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+4ET

ANEXA NR. 1 LA HCL S4 nr.
Actualizare anexa 20 la HCL S4
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bd.Constantin Brancoveanu nr. 99 bl. C4A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,727,195.14 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,378,656.42 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	240.93 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,727,195.14 / 2,378,656.42 lei

Anul I: 2,727,195.14 / 2,378,656.42 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 42 la tr.1 + 42 la tr.2 + 42 la tr.3

$A_{u_bloc} = 9872.85mp$;

Anul construirii: 1972

Regim de inaltime: S+P+10ET

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"Imobil
Sos.Berceni nr. 8 bis bl. Amiro

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,209,837.02 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,924,491.14 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	233.38 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,209,837.02 / 1,924,491.14 lei

Anul I: 2,209,837.02 / 1,924,491.14 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 153

 $A_{u_bloc} = 8246.12mp$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+9ET+ETH

ANEXA NR. 10 LA HCLS4 nr.
Actualizata masa 41 la HCLS4
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Sos.Berceni nr. 43 bl. 109 sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,011,740.86 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 879,575.88 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	247.83 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,011,740.86 / 879,575.88 lei

Anul I: 1,011,740.86 / 879,575.88 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

$A_{u_bloc} = 3549.10mp$;

Anul construirii: 1984

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

ANEXA NR. 11...LA HCL54 nr.
Actualizarea anexa 42 la HCL54
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Sos.Berceni nr. 41 bl. 108 sc. 1,2,3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,250,870.26 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,847,053.45 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	275.39 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,250,870.26 / 2,847,053.45 lei

Anul I: 3,250,870.26 / 2,847,053.45 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3

$A_{u_bloc} = 10338.44 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1984

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

ANEXA NR. 12...LA HCLS4 nr.
Actualizat 2020 anexa 42 la HCLS4
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bd.Alexandru Obregia nr. 2B bl. 2B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,040,886.53 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,790,534.26 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	310.70 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,040,886.53 / 1,790,534.26 lei

Anul I: 2,040,886.53 / 1,790,534.26 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 58

$A_{u_bloc} = 5762.89mp$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+9ET+10ET+ETH

ANEXA NR. ¹³.....LA HCLS4 nr.
Actualizata anexa 48 la HCLS4
nr. 346/12.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Bd.Alexandru Obregia nr. 31 bl. I5 sc. 1,2,3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,972,085.52 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3,480,995.81 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	278.60 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,972,085.52 / 3,480,995.81 lei

Anul I: 3,972,085.52 / 3,480,995.81 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 36 la tr.1 + 36 la tr.2 + 36 la tr.3

$A_{u_bloc} = 12494.65mp$;

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime: S+P+9ET+ETH

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bd.Alexandru Obregia nr. 25 bl. I4A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **5,887,155.80 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **5,172,932.66 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	303.40 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **5,887,155.80 / 5,172,932.66 lei**

Anul I: **5,887,155.80 / 5,172,932.66 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3 + 30 la tr.4 + 30 la tr.5

A_{u_bloc} = 17050.09mp;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bd.Alexandru Obregia nr. 8 bl. OD2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6,095,182.52 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5,369,553.43 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	339.84 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6,095,182.52 / 5,369,553.43 lei

Anul I: 6,095,182.52 / 5,369,553.43 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4 + 44 la tr.5

 $A_{u_bloc} = 15800.26 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

ANEXA NR. 16...LA HCLS4 nr.
Actualizarea anexa 51 la HCLS4
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Bd.Alexandru Obregia nr. 4 bl. OD1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **5,854,848.18 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **5,153,453.96 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	327.39 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,854,848.18 / 5,153,453.96 lei

Anul I: 5,854,848.18 / 5,153,453.96 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4 + 44 la tr.5

$A_{u_bloc} = 15740.81 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

ANEXA NR. **17** LA HCLS4 nr.
Actualizează anexa 57 la HCL St
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bd. Constantin Brancoveanu nr. 114 bl. M1/1 sc. 1,2,3,4,5,6,7

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **10,235,403.41 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **9,027,287.89 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	351.79 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **10,235,403.41 / 9,027,287.89 lei**

Anul I: **10,235,403.41 / 9,027,287.89 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 42 la tr.1 + 42 la tr.2 + 42 la tr.3 + 42 la tr.4 + 42 la tr.5 + 46 la tr.6 + 57 la tr.7

$A_{u_bloc} = 25661.08 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+10ET+11ET+ETH

ANEXA NR. 18...LA HCLS4 nr.

Actualizata anexa GB la HCLS4
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Str.Turnu Magurele nr. 31 bl. 10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,312,835.05 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1,156,581.59 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	417.44 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,312,835.05 / 1,156,581.59 lei

Anul I: 1,312,835.05 / 1,156,581.59 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 39

$A_{u_bloc} = 2770.66 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1987

Regim de inaltime: S+P+9ET+ETH

ANEXA NR. 19 LA HCLS4 nr.
Actualizator - anexa 71 la HCLS4
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Resita nr. 4 bl. M1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,074,797.71 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3,588,759.09 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	344.24 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4,074,797.71 / 3,588,759.09 lei

Anul I: 4,074,797.71 / 3,588,759.09 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3

$A_{u_bloc} = 10425.12 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

ANEXA NR. 20 LA HCL 54 nr.
Actualizată anexa 75 la HCL 54/
nr. 346 / 18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Alunisului nr. 3 Bl. 12C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,041,227.59 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,664,764.39 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	282.23 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,041,227.59 / 2,664,764.39 lei

Anul I: 3,041,227.59 / 2,664,764.39 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 39 la tr.1 + 39 la tr.2 + 31 la tr.3

$A_{u_bloc} = 9441.77mp$;

Anul construirii: 1986

Regim de inaltime: S+P+8ET+10ET+ETH

ANEXA NR 2.1...LA HCLS4 nr.
Actualizată anexa 77 la HCL SJ
nr 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Str. Gheorghe Ion , Caporal nr. 11 Bl. 103

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,991,726.00 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,740,088.02 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	263.67 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,991,726.00 / 1,740,088.02 lei

Anul I: 1,991,726.00 / 1,740,088.02 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35 la tr.1 + 36 la tr.2

$A_{u_bloc} = 6599.53mp$;

Anul construirii: 1985

Regim de inaltime: S+P+9ET+ETH

ANEXA NR. 22 LA HCL 54 nr.
Actualizează anexa 78 la HCL 54
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Giurgiului nr. 129 Bl. 2A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8,806,000.03 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 7,768,816.16 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	358.59 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 8,806,000.03 / 7,768,816.16 lei

Anul I: 8,806,000.03 / 7,768,816.16 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 40 la tr.4 + 40 la tr.5 + 40 la tr.6

$A_{u_bloc} = 21664.66 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Str. Alexandru Obregia nr. 16 Bl. 16-

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,161,297.99 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1,896,351.51 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	309.55 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,161,297.99 / 1,896,351.51 lei

Anul I: 2,161,297.99 / 1,896,351.51 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

 $A_{u_bloc} = 6126.07 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

ANEXA NR. 24 LA HCLS4 nr.
Actualizarea anexa 30 la HCLS4
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Alexandru Obregia nr. 10-14 Bl. 10-14.

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6,192,843.66 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,459,008.40 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	349.91 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6,192,843.66 / 5,459,008.40 lei

Anul I: 6,192,843.66 / 5,459,008.40 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4

$A_{u_bloc} = 15601.20 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1977

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

ANEXA NR. 25 LA HCLS4 nr.
Actualizat anexa 3 la HCLS4
nr. 282/24.10.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Vatra Dornei nr. 2, bl. F5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,863,244.36 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,631,845.56 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	267.31 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,863,244.36 / 1,631,845.56 lei

Anul I: 1,863,244.36 / 1,631,845.56 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 6104.68 \text{mp}$;

Anul construirii: 1968

Regim de inaltime: S+P+4

ANEXA NR. 26... LA HCL54 nr.
Actualizata. omasa 17. la HCL54
nr. 288/24.10.2014

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Giurgiului nr. 123, bl. 4B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **7,596,506.20 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **6,694,894.52 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	311.59 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **7,596,506.20 / 6,694,894.52 lei**

Anul I: **7,596,506.20 / 6,694,894.52 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 240

$A_{u_bloc} = 21486.03mp$;

Anul construirii: 1977

Regim de inaltime: S+P+10

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Berceni nr. 27, bl. 39

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,142,012.48 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1,876,990.78 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	268.10 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,142,012.48 / 1,876,990.78 lei

Anul I: 2,142,012.48 / 1,876,990.78 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80

$A_{u_bloc} = 7001.2mp$;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 4, bl. 12A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,461,754.72 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,148,425.81 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	227.87 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,461,754.72 / 2,148,425.81 lei

Anul I: 2,461,754.72 / 2,148,425.81 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 109

$A_{u_bloc} = 9428.33 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1986

Regim de inaltime: S+P+10