



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului compus din teren și construcții ,  
situat în Aleea Covasna nr. 3 bis, Sector 4, București**

***Consiliul Local al Sectorului 4***

*Având în vedere :*

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate al Directorului Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 nr. 1232 din 26.02.2018;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

*Luând în considerare :*

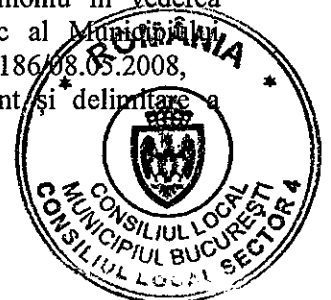
- prevederile art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile nr. crt. 4 ale tabelului din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 72/30.10.2008 privind aprobarea documentațiilor tehnice și planurilor TOPO-cadastrale pentru delimitarea terenurilor pe care se află amplasate piețele și complexele agroalimentare, precum și prevederile anexei nr. 5 la aceeași hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 67/15.15.2014 privind transferul unei suprafețe de 265 m<sup>2</sup> aferentă Pieței Covasna din cadrul Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4 în cadrul Sectorului 4 al Municipiului București;
- prevederile Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se constată și se aprobă suprafața totală de 1157 m<sup>2</sup> a imobilului compus din teren și construcții cu regim de înălțime P în suprafață construită la sol de 970 m<sup>2</sup> și suprafață construită desfășurată de 970 m<sup>2</sup>, situat în Aleea Covasna nr. 3 bis, Sector 4, București, aflate în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, prin Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **Anexa** la prezenta.

**Art.2.** Serviciul Patrimoniu din cadrul Direcției Gospodărire Locală va întreprinde demersurile necesare către Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu în vederea completării/actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București însușit de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 186/08.05.2008, conform datelor rezultate din măsurători și înscrise în Planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa la prezenta.



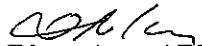
**Art.3.** Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, în administrarea căreia se află imobilul prevăzut la art. 1, va proceda la regularizarea evidenței contabile conform datelor rezultate din măsurători și înscrise în Planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa la prezenta și va finaliza înscrierea provizorie a imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară.

**Art.4.** La data adoptării prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea prevederilor punctului aflat la poziția 4 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 72/30.10.2008 privind aprobarea documentațiilor tehnice și planurilor TOPO-cadastrale pentru delimitarea terenurilor pe care se află amplasate piețele și complexele agroalimentare, precum și aplicabilitatea prevederilor anexei nr. 5 la același act normativ.

**Art.5.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Serviciul Patrimoniu din cadrul Direcției Gospodărire Locală și Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea acesteia se va efectua de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 23.03.2018.**



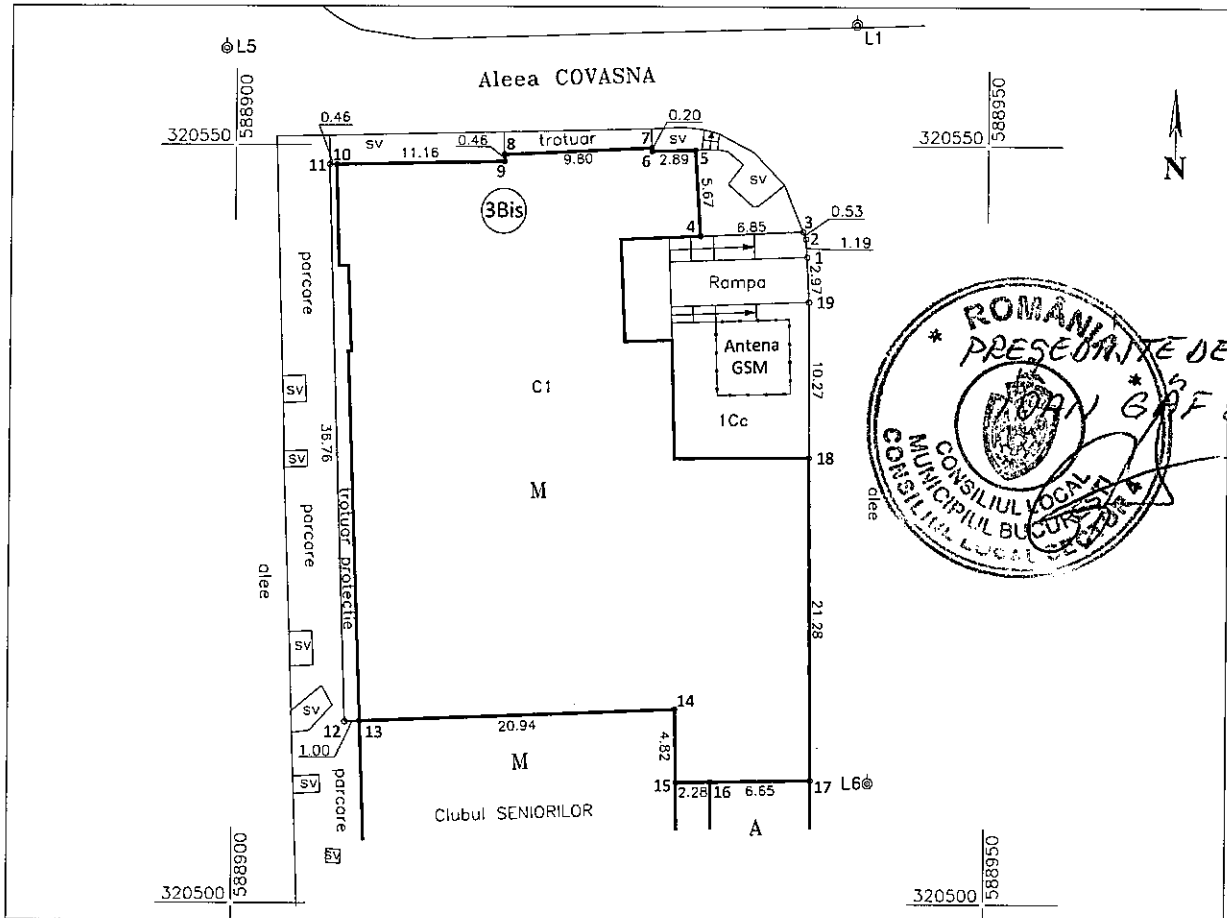
Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4  
  
Diana Anca ARTENE

**Nr. 51 /23.03.2018**

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	1157 mp	Aleea Covasna nr. 3Bis
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Sector 4, București



## A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	1157	Teren cu limita materializată prin calcan construcție între punctele 4-10, 13-18 și limită convențională între 1-4, 10-13, 18-19-1.
<b>Total</b>		<b>1157</b>	

## B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	970	Centru comercial construit pe structura metalică în anul 2003. Fără certificat de performanță energetică. Supr. desf= 970 mp
<b>Total</b>		<b>970</b>	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1157 mp

Suprafața din act = 1264 mp

Executant: **Ing. Cojocă Georgiana-Ionela**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și omisiunea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila  
Data: 12.11.2016

Ștampila BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa  
Data.....