



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului compus din teren și construcții,
situat în Șoseaua Berceni nr. 183 b, Sector 4, București**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate al Directorului Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 nr. 1231 din 26.02.2018;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Luând în considerare :

- prevederile art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile nr. crt. 3 ale tabelului din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 72/30.10.2008 privind aprobarea documentațiilor tehnice și planurilor TOPO-cadastrale pentru delimitarea terenurilor pe care se află amplasate piețele și complexele agroalimentare, precum și prevederile anexei nr. 4 la aceeași hotărâre;

- prevederile Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însusirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

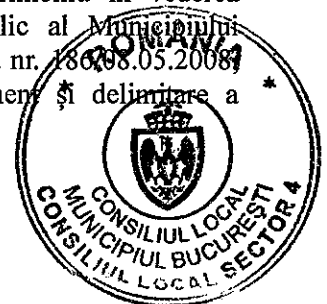
- prevederile art. 41 alin. (7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată și se aprobă suprafața totală de 3809 m² a imobilului compus din teren și construcții cu regim de înălțime P+1E, P în suprafață construită la sol de 2064 m² și suprafață construită desfășurată de 2149 m², situat în Șoseaua Berceni nr. 183 B, Sector 4, București, aflate în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, prin Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **Anexa** la prezenta.

Art.2. Serviciul Patrimoniu din cadrul Direcției Gospodărire Locală va întreprinde demersurile necesare către Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu în vederea completării/actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București însușit de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 186/08.05.2008 conform datelor rezultate din măsurători și înscrise în Planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa la prezenta.



Art.3. Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, în administrarea căreia se află imobilul prevăzut la art. 1, va proceda la regularizarea evidenței contabile conform datelor rezultate din măsurători și înscrise în Planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa la prezenta și va finaliza înscrierea provizorie a imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art.4. La data adoptării prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea prevederilor punctului aflat la poziția 3 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 72/30.10.2008 privind aprobarea documentațiilor tehnice și planurilor TOPO-cadastrale pentru delimitarea terenurilor pe care se află amplasate piețele și complexele agroalimentare, precum și aplicabilitatea prevederilor anexei nr. 4 la același act normativ.

Art.5. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Serviciul Patrimoniu din cadrul Direcției Gospodărire Locală și Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea acesteia se va efectua de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 23.03.2018.



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Nr. 50 /23.03.2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	3809 mp	Șoseaua Bercești nr. 183B
Curtea Funcțional nr.		
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
Sector 4, București		

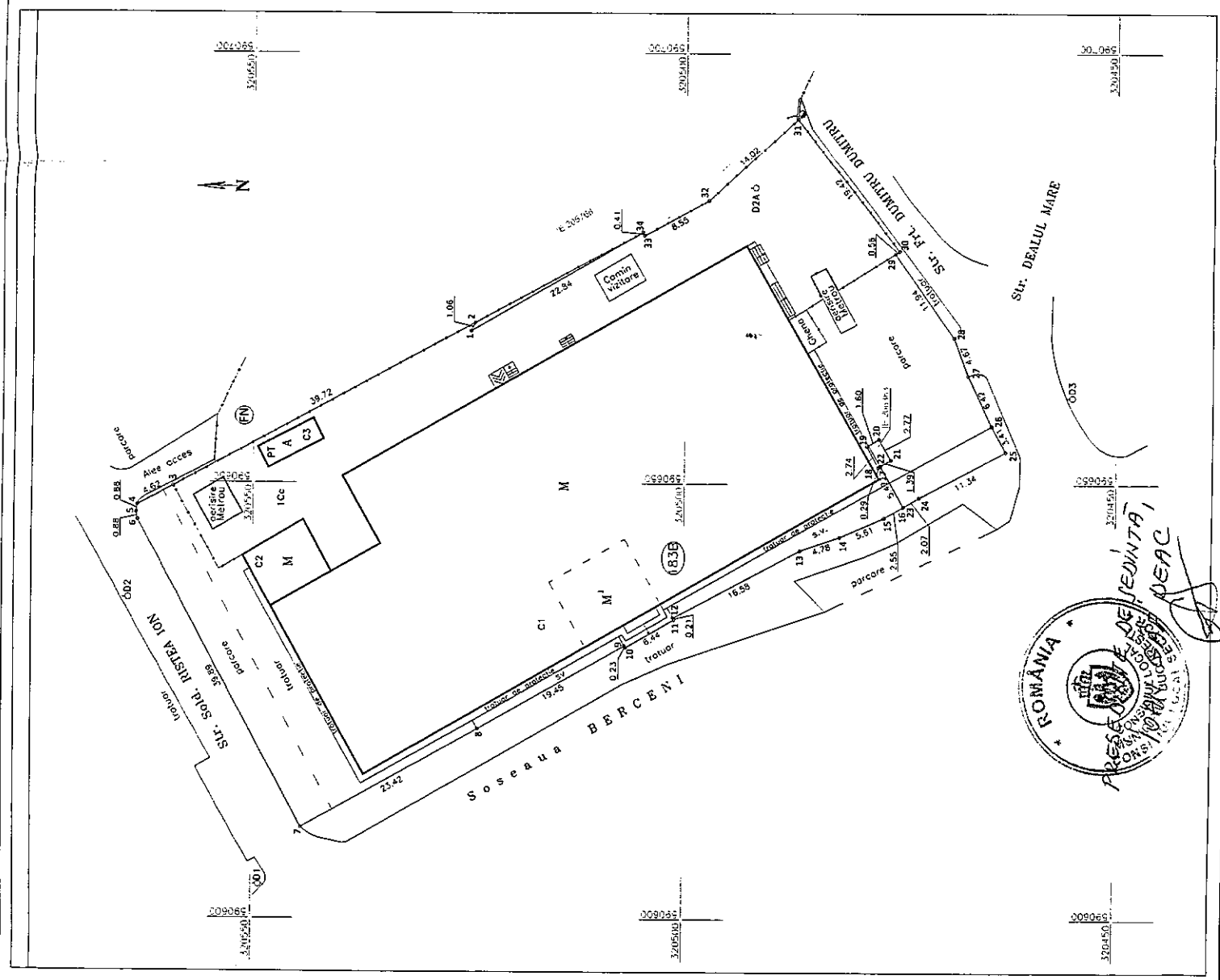
A. Date referitoare la teren			Mențiuni
Nr. Parcele	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	
I	Cc	3809	Teren cu linia materializată prin gard de metal între punctele 2-3, 29-34 și linia convențională între punctele 34-1-2, 3-29.
Total		3809	
B. Date referitoare la construcții			Mențiuni
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	
C1	CAS	1990	Centru comercial (P+LE) construit pe structură metalică, anul construcției 2012, regim de înălțime parter. Supr. desf= 2075 mp
C2	CIE	55	Spațiu comercial construit pe structură metalică, regim de înălțime parter. Supr. desf= 55 mp
C3	CIE	19	Post transformare. Supr. desf= 19 mp.
Total		2064	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3809 mp			
Suprafața din act = 3816 mp			

SC THEOTOP SRL
 Executant: Ing. Cojocea Georgiana-Ionela

Confirmăm introducerea măsurătorilor la teren, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa
 Data:

Ștampila BCP1



ROMANIA
 JUDEȚUL BUCUREȘTI
 COMUNA BERCEȘTI
 PRIMĂRIA COMUNA BERCEȘTI