SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMAR

RINA este Membru al Federației CISQ
RINA SIMTEX ORGANISMUL DE CERTIFICARE
ISO 9001 · ISO 14001 · BS OHSAS 18001
Sistem integrat Certificat

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18,Grand Arena,etaj 1
sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECŢIA RELAŢIA CU CETĂŢENII
Serviciul Relații cu Publicul
Nr.P.14.1/923/23.08.2017

ANUNŢ

Astăzi, **23.08.2017,** Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 anunță deschiderea procesului de dezbatere publică pentru proiectul de act normativ ***privind aprobarea "valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, Șos.Vitan – Bârzești nr.20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii".***

Proiectul de act normativ este însoțit de 3 anexe, referat de specialitate precum și de expunerea de motive, documente ce pot fi consultate pe pagina de internet a instituției www.ps4.ro, secțiunea Dezbatere Publică sau la sediul instituției din b-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, et.1, sector 4, București.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de **04.09.2017,** în atenția **responsabilului pentru relația cu societatea civilă**, dl **Doru Adrian Ghitcuță**, director executiv al Direcției Relația cu Cetățenii:

- în format electronic pe adresa de e-mail: contact@ps4.ro;
- la sediul instituției din b-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, et.1, sector 4, București - Serviciul Registratură.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Propuneri privind dezbaterea proiectului de act normativ ***privind aprobarea "valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, Șos.Vitan – Bârzești nr.20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii"*** și se vor specifica, de asemenea, articolele care se doresc a fi modificate precum și datele de contact ale solicitantului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Doru Adrian GHITCUȚĂ

ȘEF SERVICIU,
Ramona COVEI

Întocmit: consilier principal, Diana Elena TUINEA
23.08.2017/2 ex.

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea, "valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii"

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.14.4/1271/18.08.2017, al Direcției Relația cu Cetățenii – Serviciul Gestionare Spațiu Locativ;

Luând în considerare expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4,

Ţinând cont de:

- modificările aduse Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobată prin Legea nr. 151/2017;
- H.G. nr. 304/2017 privind actualizarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor cuprinse la art.45, alin.(1), coroborat cu art.81, alin (2) lit. n, alin.(4) și art. 115, alin.(1), lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 – Începând cu data intrării în vigoare se aprobă **"valoarea chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii"** conform **anexelor nr. 1,2, și 3** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Secretarul Sectorului 4, Direcţia Relația cu Cetățenii prin Serviciul Gestionare Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform conpetențelor legale, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliu Local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Avizat pentru legalitate
Conform Legii nr.215/2001
Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VÎLCEA

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et.1
sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RINA este Membru al Federației CISQ
RINA SIMTEX ORGANISMUL DE CERTIFICARE
ISO 9001 · ISO 14001 · BS OHSAS 18001
Sistem integrat Certificat

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea "valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 şi Z.I.2 , Şos. Vitan – Bârzeşti nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani şi de peste 35 de ani din cadrul programului de locuinţe pentru tineri, destinat închirierii"

Văzând Referatul de specialitate nr. P.14.4/1271/18.08.2017 al Direcţiei Relaţia cu Cetăţenii – Serviciul Gestionare Spaţiu Locativ;

Având în vedere că Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată cu modificările şi completările ulterioare a fost modificată prin Legea nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea şi completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea A.N.L., iar prin HG nr. 304/2017, Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea ANL, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările şi completările ulterioare, a fost actualizată, modalitatea de calcul a chiriei pentru locuinţele destinate tinerilor, prin diminuarea coeficienţilor utilizaţi pentru stabilirea cuantumului chiriei, introducerea unui coeficient nou precum şi prin introducerea unui plafon maxim al chiriei în funcţie de venit, fapt ce determină micşorarea cuantumului chiriei.

Motivat de considerentele precizate mai sus propunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea **"valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 şi Z.I.2 , Şos. Vitan – Bârzeşti nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani şi de peste 35 de ani din cadrul programului de locuinţe pentru tineri, destinat închirierii".**

P R I M A R,

Daniel BĂLUŢĂ

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et.1
sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RINA este Membru al Federatiei CISQ
RINA SIMTEX ORGANISMUL DE CERTIFICARE
ISO 9001 · ISO 14001 · BS OHSAS 18001
Sistem Integrat Certificat

DIRECŢIA RELAŢIA CU CETĂŢENII
SERVICIUL GESTIONARE SPAŢIU LOCATIV
NR. P.14.4/1271/18.08.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea "valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 şi Z.I.2 , Şos. Vitan – Bârzeşti nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani şi de peste 35 de ani din cadrul programului de locuinţe pentru tineri, destinat închirierii"

Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată cu modificările şi completările ulterioare a fost modificată prin Legea nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea şi completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea A.N.L.

Prin HG nr. 304/2017, Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea ANL, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările şi completările ulterioare, au fost actualizate.

Prin OUG nr. 30/2017 şi HG nr. 304/2017 modalitatea de calcul a chiriei pentru locuinţele destinate tinerilor, a fost modificată, prin diminuarea coeficienţilor utilizaţi pentru stabilirea cuantumului chiriei, introducerea unui coeficient nou precum şi prin introducerea unui plafon maxim al chiriei în funcţie de venit, fapt ce determină micşorarea cuantumului chiriei.

Chiria pentru locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, va acoperii:

- recuperarea investiţiei calculată din valoarea de înlocuire a construcţiei, în funcţie de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, care se virează în contul ANL;
- o cotă de maxim 0,8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcţiei, destinată administratorilor locuinţelor, pentru administrarea, întreţinerea şi reparaţiile curente şi capitale;
- o cotă de 0,5% aplicată la valoarea de înlocuire a construcţiei, care se constituie venit al administratorilor locuinţelor şi care se aplică chiriaşilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Chiria se calculează pentru fiecare locuinţă în parte şi se aplică coeficienţii de pondere pentru fiecare chiriaş, în funcţie de veniturile nete pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni, raportate la salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art. 164, alin (1) din Legea nr. 153/2003;

- chiria lunară se actualizează anual cu rata inflaţiei, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflaţiei comunicate de Institutul Naţional de Statistică pentru anul anterior;
- în funcţie de anul recepţiei la terminarea lucrărilor, chiria lunară se ponderează cu coeficienţii prevăvuţi în OUG nr. 30/2017.

Nivelul maxim al chiriei nu poate depăşi conform Legii nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea şi completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea A.N.L.:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcţie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin

hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164, alin. (1) din Legea 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164, alin. (1) din Legea 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat salariul din de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164, alin. (1) din Legea 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.

Calculul detaliat al valorii chiriei rezultat pentru blocurile Z.I.1 și Z.I.2 din Șos. Vitan – Bârzești nr. 20 se regăsește în anexele 1, 2 și 3.

Motivat de considerentele precizate mai sus propunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea **"valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii".**

DIRECTOR EXECUTIV

Doru Adrian GHITCUȚĂ

p. ȘEF SERVICIU

Alexandra Marilena ARGHIR

ANEXA 1 la prezenta H.C.L. S4 nr ……...../……

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU **TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI – BLOC Z.I.1-2017**

CONFORM LEGII 151/2017 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL

Nr. Crt.	Nr. apt	Nr. cam	Acd/ap (lei)	Pret euro/ mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli Intretinere curenta, reparatii curente capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (lei)	Valoare chirie dupa pondere an receptie loc (lei)	Coeficient pondere VENIT	Valoare chirie dupa pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Nivel maxim de chirie	Val chirie lunara	Val lunara amortizare virata la Anl
		0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.8 %	6=3*0.5 %	7=4+5+6	8=7/12	9=8*1	10=9*an	11	12=10*11	13	14=13*procent	15	16=7/12
1	3	1	51.34	1757.88	90249.56	1504.16	722.00	451.25	2677.40	223.12	223.12	200.81	0.90	180.72	2072.00	414.40	180.72	
2	4	1	53.58	1757.88	94187.21	1569.79	753.50	470.94	2794.22	232.85	232.85	209.57	1.00	209.57	2219.00	665.70	209.57	
3	7	2	73.68	1757.88	129520.60	2158.68	1036.16	647.60	3842.44	320.20	320.20	288.18	1.00	288.18	6636.00	1990.80	288,18	
4	8	2	75.85	1757.88	133335.20	2222.25	1066.68	666.68	3955.61	329.63	329.63	296.67	0.90	267.00	1968.00	393.60	267.00	
5	9	1	51.45	1757.88	90442.93	1507.38	723.54	452.21	2683.14	223.60	223.60	201.24	0.80	160.99	899.00	89.90	89.90	
6	10	2	73.75	1757.88	129643.65	2160.73	1037.15	648.22	3846.09	320.51	320.51	288.46	0.90	259.61	1757.00	351.40	259.61	
7	11	2	75.70	1757.88	133071.52	2217.86	1064.57	665.36	3947.79	328.98	328.98	296.08	0.90	266.48	1173.00	234.60	234.60	
	12	1	51.88	1757.88	91198.81	1519.98	729.59	455.99	2705.56	225.46	225.46	202.92	1.00	202.92	6698.00	2009.40	202.92	
9	13	2	73.68	1757.88	129520.60	2158.68	1036.16	647.60	3842.44	320.20	320.20	288.18	0.90	259.36	1396.00	279.20	259.36	
10	14	2	75.85	1757.88	133335.20	2222.25	1066.68	666.68	3955.61	329.63	329.63	296.67	0.80	237.34	363.00	36.30	36.30	
11	15	1	51.45	1757.88	90442.93	1507.38	723.54	452.21	2683.14	223.60	223.60	201.24	0.90	181.11	1696.00	339.20	181.11	
12	16	2	73.75	1757.88	129643.65	2160.73	1037.15	648.22	3846.09	320.51	320.51	288.46	0.90	259.61	1103.00	220.60	220.60	
13	17	2	75.70	1757.88	133071.52	2217.86	1064.57	665.36	3947.79	328.98	328.98	296.08	1.00	296.08	2261.00	678.30	296.08	
14	18	2	51.88	1757.88	91198.81	1519.98	729.59	455.99	2705.56	225.46	225.46	202.92	0.90	182.63	1109.00	221.80	182.63	
15	19	2	73.57	1757.88	129327.23	2155.45	1034.62	646.64	3836.71	319.73	319.73	287.75	0.80	230.20	632.00	63.20	63.20	
16	20	2	75.85	1757.88	133335.20	2222.25	1066.68	666.68	3955.61	329.63	329.63	296.67	0.90	267.00	2076.00	415.20	267.00	
17	21	1	51.16	1757.88	89933.14	1498.89	719.47	449.67	2668.02	222.33	222.33	200.10	1.00	200.10	2385.00	715.50	200.10	
18	22	2	73.44	1757.88	129098.71	2151.65	1032.79	645.49	3829.93	319.16	319.16	287.24	0.90	258.52	1638.00	327.60	258.52	
19	23	2	75.70	1757.88	133071.52	2217.86	1064.57	665.36	3947.79	328.98	328.98	296.08	0.90	266.48	1755.00	351.00	266.48	
20	24	1	51.88	1757.88	91198.81	1519.98	729.59	455.99	2705.56	225.46	225.46	202.92	1.00	202.92	2228.00	668.40	202.92	

DIRECTOR EXECUTIV,

DORU ADRIAN GHITCUȚĂ

10.00%
20.00%
30.00%

p. ȘEF SERVICIU,
ALEXANDRA MARILENA ARGHIR

Verificat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Întocmit
ANGELA NIȚĂ

ANEXA 2 la prezenta H.C.L. S4 nr ……../……

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERII **CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI – BLOC Z.I.2-2017**

CONFORM LEGII 151/2017 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL

Nr. Crt.	Nr. apt	Nr. cam	Acd/ap	Pret lei/ mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli Intretinere curenta, reparatii curente capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (lei)	Valoare chirie dupa pondere an receptie loc (lei)	Coeficient pondere VENIT	Valoare chirie dupa pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Nivel maxim de chirie	Val chirie lunara (lei)	Val lunara amortizare virata la ANL
		0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.8%	6=3*0.5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*1	10=9*0.95	11	12=10*11	13	14=13*procent	15	16=7/12
1	2	2	81.83	1757.88	143847.32	2397.46	1150.78	719.24	4267.47	355.62	355.62	337.84	0.80	270.27	923.00	92.30	92.30	
2	4	1	53.58	1757.88	94187.21	1569.79	753.50	470.94	2794.22	232.85	232.85	221.21	0.80	176.97	443.00	44.30	44.30	
3	5	2	75.01	1757.88	131858.58	2197.64	1054.87	659.29	3911.80	325.98	325.98	309.68	0.90	278.72	1618.00	323.60	278.72	
4	7	2	73.89	1757.88	129889.75	2164.83	1039.12	649.45	3853.40	321.12	321.12	305.06	0.90	274.55	1341.00	268.20	268.20	
5	8	2	76.59	1757.88	134636.03	2243.93	1077.09	673.18	3994.20	332.85	332.85	316.21	0.90	284.59	1348.00	269.60	269.60	
6	9	1	52.18	1757.88	91726.18	1528.77	733.81	458.63	2721.21	226.77	226.77	215.43	0.90	193.89	1842.00	368.40	193.89	
7	11	2	76.06	1757.88	133704.35	2228.41	1069.63	668.52	3966.56	330.55	330.55	314.02	0.80	251.22	678.00	67.80	67.80	
8	12	2	73.74	1757.88	129626.07	2160.43	1037.01	648.13	3845.57	320.46	320.46	304.44	1.00	304.44	2556.00	766.80	304.44	
9	13	2	73.89	1757.88	129889.75	2164.83	1039.12	649.45	3853.40	321.12	321.12	305.06	0.80	244.05	588.00	58.80	58.80	
10	14	2	76.59	1757.88	134636.03	2243.93	1077.09	673.18	3994.20	332.85	332.85	316.21	0.80	252.97	935.00	93.50	93.50	
11	15	1	52.18	1757.88	91726.18	1528.77	733.81	458.63	2721.21	226.77	226.77	215.43	0.90	193.89	1913.00	382.60	193.89	
12	16	2	73.86	1757.88	129837.02	2163.95	1038.70	649.19	3851.83	320.99	320.99	304.94	0.90	274.44	1197.00	239.40	239.40	
13	18	2	73.74	1757.88	129626.07	2160.43	1037.01	648.13	3845.57	320.46	320.46	304.44	0.90	274.00	1600.00	320.00	274.00	
14	19	2	75.10	1757.88	132016.79	2200.28	1056.13	660.08	3916.50	326.37	326.37	310.06	0.80	248.04	706.00	70.60	70.60	
15	20	2	76.00	1757.88	133598.88	2226.65	1068.79	667.99	3963.43	330.29	330.29	313.77	0.80	251.02	882.00	88.20	88.20	
16	21	1	51.45	1757.88	90442.93	1507.38	723.54	452.21	2683.14	223.60	223.60	212.42	0.90	191.17	1946.00	389.20	191.17	
17	22	2	73.70	1757.88	129555.76	2159.26	1036.45	647.78	3843.49	320.29	320.29	304.28	0.80	243.42	564.00	56.40	56.40	
18	23	2	75.01	1757.88	131858.58	2197.64	1054.87	659.29	3911.80	325.98	325.98	309.68	0.80	247.75	616.00	61.60	61.60	
19	24	2	73.12	1757.88	128536.19	2142.27	1028.29	642.68	3813.24	317.77	317.77	301.88	0.80	241.51	917.00	91.70	91.70	
20	25	2	79.00	1757.88	138872.52	2314.54	1110.98	694.36	4119.88	343.32	343.32	326.16	1.00	326.16	3250.00	975.00	326.16	
21	27	1	53.58	1757.88	94187.21	1569.79	753.50	470.94	2794.22	232.85	232.85	221.21	0.80	176.97	180.00	18.00	18.00	
22	30	1	54.94	1757.88	96577.93	1609.63	772.62	482.89	2865.15	238.76	238.76	226.82	0.80	181.46	525.00	52.50	52.50	
23	31	2	73.74	1757.88	129626.07	2160.43	1037.01	648.13	3845.57	320.46	320.46	304.44	0.80	243.55	526.00	52.60	52.60	
24	32	2	76.06	1757.88	133704.35	2228.41	1069.63	668.52	3966.56	330.55	330.55	314.02	0.90	282.62	1100.00	220.00	220.00	
25	33	2	73.86	1757.88	129837.02	2163.95	1038.70	649.19	3851.83	320.99	320.99	304.94	1.00	304.94	2451.00	735.30	304.94	
26	34	1	52.18	1757.88	91726.18	1528.77	733.81	458.63	2721.21	226.77	226.77	215.43	0.90	193.89	1131.00	226.20	193.89	
27	36	2	73.89	1757.88	129889.75	2164.83	1039.12	649.45	3853.40	321.12	321.12	305.06	0.80	244.05	769.00	76.90	76.90	
28	37	2	73.74	1757.88	129626.07	2160.43	1037.01	648.13	3845.57	320.46	320.46	304.44	0.80	243.55	996.00	99.60	99.60	
29	38	2	76.06	1757.88	133704.35	2228.41	1069.63	668.52	3966.56	330.55	330.55	314.02	1.00	314.02	2263.00	678.90	314.22	
30	39	2	73.86	1757.88	129837.02	2163.95	1038.70	649.19	3851.83	320.99	320.99	304.94	1.00	304.94	2431.00	729.30	304.94	
31	40	2	52.18	1757.88	91726.18	1528.77	733.81	458.63	2721.21	226.77	226.77	215.43	0.90	193.89	1451.00	290.20	193.89	
32	42	2	73.89	1757.88	129889.75	2164.83	1039.12	649.45	3853.40	321.12	321.12	305.06	0.80	244.05	391.00	39.10	39.10	
33	43	2	73.12	1757.88	128536.19	2142.27	1028.29	642.68	3813.24	317.77	317.77	301.88	0.80	241.51	251.00	25.10	25.10	
34	44	2	75.01	1757.88	131858.58	2197.64	1054.87	659.29	3911.80	325.98	325.98	309.68	0.90	278.72	1613.00	322.60	278.72	
35	45	2	73.72	1757.88	129590.91	2159.85	1036.73	647.95	3844.53	320.38	320.38	304.36	0.80	243.49	215.00	21.50	21.50	
36	47	2	76.01	1757.88	133616.46	2226.94	1068.93	668.08	3963.95	330.33	330.33	313.81	0.80	251.05	780.00	78.00	78.00	

10.00%
20.00%
30.00%

DIRECTOR EXECUTIV,
DORU ADRIAN GHITCUȚĂ

p. ȘEF SERVICIU,
ALEXANDRA MARILENA ARGHIR

Verificat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Întocmit
ANGELA NIȚĂ

ANEXA 3 la prezenta H.C.L. S4 nr ……../……

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PÂNĂ 35 ANI – BLOC Z.I.2-2017
CONFORM LEGII 151/2017 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL

Nr. Crt.	Nr. apt	Nr. cam	Acd/ap (lei)	Pret euro/ mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli Intretinere curenta, reparatii curente capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (lei)	Valoare chirie dupa pondere an receptie loc (lei)	Coeficient pondere VENIT	Valoare chirie dupa pondere venituri (lei)	Venit pe membru de familie	Nivel maxim de chirie	Val chirie lunara	Val lunara amortizare virata la Anl
		0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.8 %	6=3*0.5 %	7=4+5+6	8=7./12	9=8*1	10=9*an	11	12=10*11	13	14=13*procent	15	16=4/12
1	29	2	81.83	1757.88	143847.32	2397.46	1150.78	0.00	3548.23	295.69	295.69	280.90	0.80	224.72	709	70.9	70,90	

DIRECTOR EXECUTIV,
DORU ADRIAN GHITCUȚĂ

p. ŞEF SERVICIU,
ALEXANDRA MARILENA ARGHIR

Verificat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Întocmit
ANGELA NIȚĂ