

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

CONSULTAREA PUBLICULUI ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

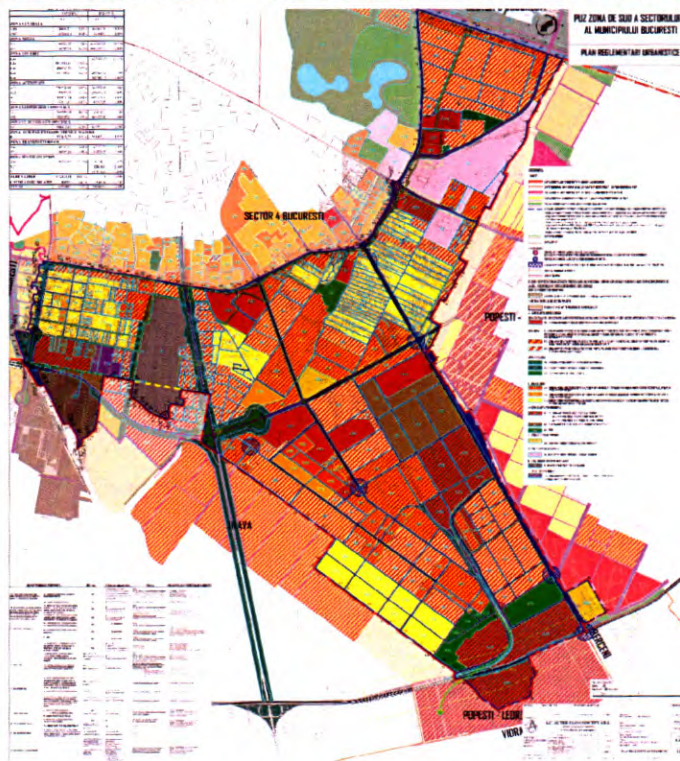
P.U.Z. ZONA DE SUD A SECTORULUI 4

Data anunțului: 02.08.2017

Adresa: Zona de sud a sectorului 4 cuprinsă între: Strada Luică, Strada Turnu Măgurele, Strada Sergent Iriceanu Ion, Șoseaua Vitan-Bârzești, la nord, iar la vest, sud și est zona este marginită de limita administrativă a Sectorului 4, București

Argumentare: Lucrarea stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale zonei de sud a sectorului pentru perioada valabilității documentației respective.

Inițiator: **SECTORUL 4 - MUNICIPIUL BUCURESTI**



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București-www.pmb.ro, la secțiunea Servicii-Urbanism-Consultarea Publicului -Consultarea pe parcursul elaborării-P.U.Z. ZONA DE SUD A SECTORULUI 4.

Consultarea publicului se va realiza în perioada 02.08.2017-26.08.2017

-25 zile calendaristice din momentul afisării pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine

Primăriei Municipiului București prin

SERVICIUL URBANISM,

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, telefon 021.305.55.00, fax. 021.312.00.30

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare P.U.Z.

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a

Primăriei Municipiului București-www.pmb.ro, la secțiunea

Servicii-Urbanism-Consultarea Publicului

-Consultarea pe parcursul elaborării-P.U.Z. ZONA DE SUD A SECTORULUI 4



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 485 / 15320 din 11.05. 2015

În scopul :elaborarea documentatiei pentru intocmire PUZ – Zona de sud a Sectorului 4

Ca urmare a cererii adresate de **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**, prin **ALTER EGO CONCEPT S.R.L., CUI RO18737294**, cu sediul in municipiul București sectorul 6, cod poștal, Bd. Iuliu Maniu, Nr.7, Corp A, Etaj 3, Birou B12, telefon/fax 021 335 92 30, e-mail, înregistrată la nr. **15320** din **21.04.2015**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în, municipiul **BUCUREȘTI, SECTOR 4 – ZONA DE SUD**, delimitat la nord de **Strada Luica, Strada Turnu Măgurele, Strada Sergent Iriceanu Ion și Șoseaua Vitan-Bârzești și la sud de limita administrativă a Sectorului 4**, sau identificat prin: planuri cadastrale anexate.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza P.U.G. (Plan Urbanistic General) al municipiului București, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (HCGMB) nr.269/2000 și Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr.324/2010, nr. 241/2011 și nr.232/2012 (pentru prelungirea valabilității P.U.G.).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Zona de sud a sectorului 4, reprezintă o parte din Unitatea Administrativa Teritoriala a municipiului București (delimitata la nord de **Strada Luica, Strada Turnu Măgurele, Strada Sergent Iriceanu Ion și Șoseaua Vitan-Bârzești și la sud de limita administrativă a Sectorului 4**), cu terenuri situate in intravilan.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuala : terenuri cu construcții și terenuri libere de construcții ;

Destinație stabilita prin P.U.G.al municipiului București : conform PUG al municipiului București ;

Imobilele sunt cuprinse in zonele fiscale de tip « B, C și D » a municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC:

Având in vedere tendințele de dezvoltare, modificările intervenite de la data intrării in vigoare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) al municipiul București aprobat prin HCGMB nr.269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungita prin HCGMB nr.324/2010, nr.241/2011 și nr.232/2012, neconcordantele dintre zonele stabilite și situația efectiva din teren, rețelele tehnico-edilitare, de comunicație și transport in comun subdezvoltate s-a constatat necesitatea elaborării unei documentații de urbanism de interes public tip P.U.Z. – „Plan Urbanistic Zonal – Zona de sud a Sectorului 4”.

In vederea avizării documentației PUZ, se va solicita avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMETELOR LOCALE, AFERENT:

Conform art.32 din Legea 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizata, se condiționează autorizarea investițiilor de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publica locala competenta a unui plan urbanistic zonal.



Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
**INIȚIERE/ELABORARE/AVIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DE SUD A SECTORULUI 4
BUCUREȘTI**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Ministerul Mediului - Agenția Pentru Protecția Mediului București
Aleea Lacul Morii Nr.1 Sector 6 București**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor
proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva
Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor
planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la
justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică
solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să
decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse
evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu
se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru
autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării
opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu
rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de
a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea
evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare
a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a
proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru
protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului
stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării
adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității
administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru
autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul
derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul
renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a
notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE/CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului - teren și construcții- copie legalizată și extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) luată în evidența OAR, verificată tehnic, însoțită de expert și însoțită de evaluare lucrări construire:
 D.T.A.C. D.T.O.E., după caz D.T.A.D.
d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 alimentare cu apă gaze naturale canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate alimentare cu energie termică
 transport urban

Alte avize/acorduri:

- Aviz TRANSGAZ; Aviz ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI; Aviz TRANSELECTRICA;
 Aviz Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B.; METROREX; Netcity; Aviz Comisia de Coordonare Rețele Edilitare pentru P.U.Z. – P.M.B.; Aviz C.N.C.F.R.; Aviz MAI; Aviz MAPN;
 Aviz SRI; Aviz S.T.S. ; Aviz D.S.P. ; Suport topografic vizat OCPI.

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu (pentru construire imobil)
 protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- PUZ, avizat și aprobat conform legislației în vigoare;

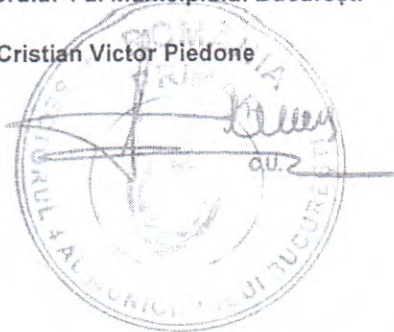
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) :

Prezentul certificat de urbanism are **valabilitate** de **24 (douazecisipatru) luni** de la data emiterii.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București

POPESCU Cristian Victor Piedone



Secretar,

DRAGOMIRESCU Radu

Arhitect Sef,

CARAMIDA Daniel

Director Executiv,

ARGINTARU Cristina

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. scutit de plata taxei conform art.269 lit.a) din codul Fiscal,

aprobat prin Legea nr.571/23.12.2003 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin-poștă la data de 12.05.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București

POPESCU Cristian Victor Piedone

Secretar,

DRAGOMIRESCU Radu

Arhitect Șef,

CARAMIDA Daniel

Director Executiv,

ARGINTARU Cristina

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

Intocmit


ing. Tanase Carmen

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de 16.05.2012 până la data de 11.05.2015

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București

POPSOCU-Edelweiss Victor Pindone

Daniel



Secretar,

Gabriel ANGHELIDU
DRACONESCU CORNELIU

P. Arhitect Sef,

CARMEL PLEBANESCU
CARASION DANIEL

Director Executiv,

ARHITECTURA CRISTINA

Data prelungirii valabilității

10.05.2012

Achitat taxa de


lei, conform Chitanței nr.

din

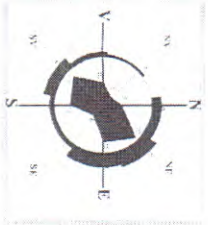
Transmis solicitantului la data de

direct/prin poștă




Intocmit


Ing. Tanase Carmen

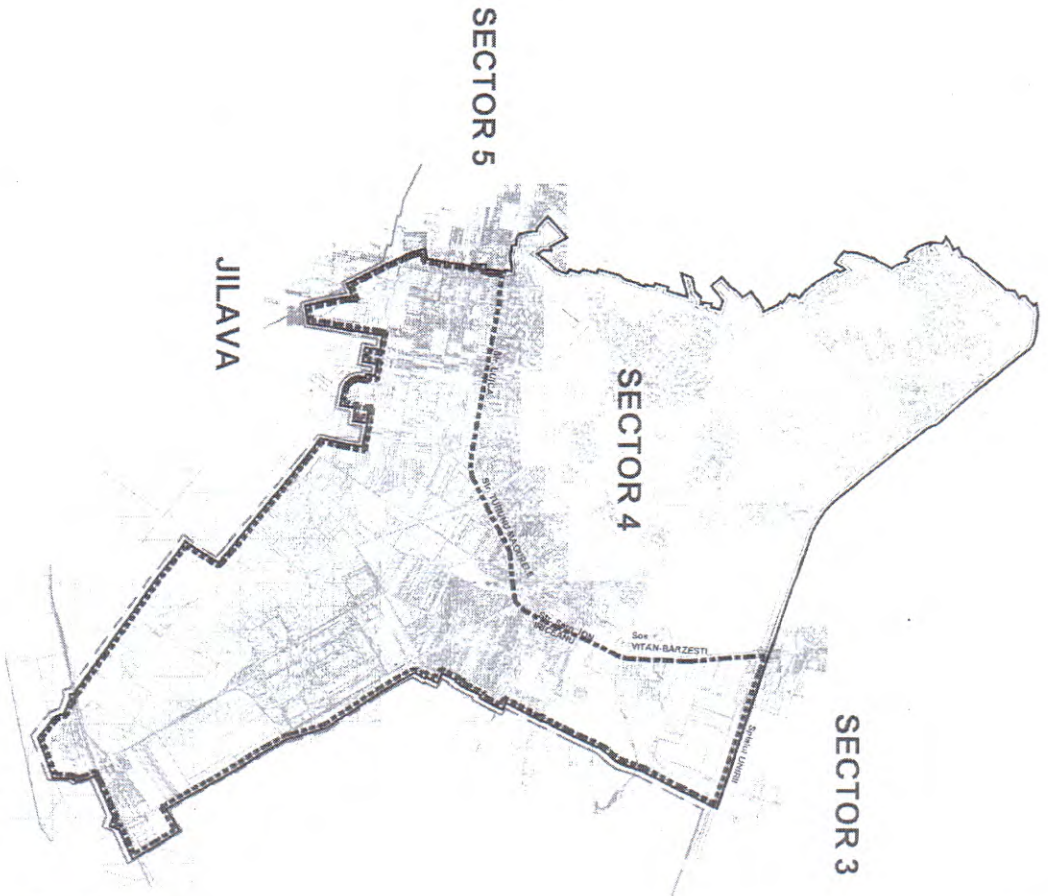
PUZ ZONA DE SUD A SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



LEGENDA

-  LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV BUCURESTI
-  LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV SECTOR 4
-  LIMITA P.U.Z.

SECTORUL 4 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1552 din 27.02.2015
ARHITECT SEF
Al. Stancu



ACTORIZA	DATA REVIZIIEI	DESCRIEREA MODIFICARII	SERIA/NUMER
VERIFICATORI	NUME	SEMNATURA	CIETINATA
<p>S.C. ALTER EGO CONCEPT S.R.L. www.altegero-concept.ro</p>			
<p>NUME: MINISTRIEREA</p>		<p>DATA: 15.05.2015</p>	
<p>VERIFICARE INTERNA: DR. ALBERTA STAN</p>		<p>DATA: APRIL 17 2015</p>	
<p>VERIFICARE EXTERNA: DR. ALBERTA STAN</p>		<p>DATA: APRIL 17 2015</p>	
<p>REGISTRARILE: PS 4 BUC PUZ AECURBU 02DWG 00</p>		<p>ISSUE: REV.</p>	
<p>PLAN DE SITUATIE</p>		<p>PLAN DE SITUATIE</p>	
<p>PUZ A</p>		<p>PUZ A</p>	
<p>PLAN DE SITUATIE</p>		<p>PLAN DE SITUATIE</p>	
<p>UC2</p>		<p>UC2</p>	

SCARA GRAFICĂ
Scara 1:50 000
1cm pe plan = 50m pe teren



