SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMAR

RINA este Membru al Federației CISQ
RINA SIMTEX ORGANISMUL DE CERTIFICARE
ISO 9001 · ISO 14001 · BS OHSAS 18001
Sistem Integrat Certificat

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECŢIA RELAŢIA CU CETĂŢENII
Serviciul Relaţii cu Publicul
Nr.P.14.1/187/22.12.2016

ANUNŢ

Astăzi, **22.12.2016,** Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 anunţă deschiderea procesului de dezbatere publică pentru proiectul de act normativ ***privind aprobarea Calculului valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuinţe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 şi Z.I.2., Şos. Vitan – Bârzeşti nr.20 care au vârsta de până în 35 de ani şi de peste 35 de ani, pe anul 2017.***

Proiectul de act normativ este însoţit de anexe, referat de specialitate precum şi de expunerea de motive.

Documentaţia poate fi consultată pe pagina de internet a instituţiei www.ps4.ro, secţiunea Dezbatere Publică sau la sediul instituţiei din bd. George Coşbuc nr. 6 – 16.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de **03.01.2017,** în atenţia **responsabilului pentru relaţia cu societatea civilă**, dl **Doru Adrian Ghitcuţă**, director executiv al Direcţiei Relaţia cu Cetăţenii:

- în format electronic pe adresa de e-mail: contact@ps4.ro
- la sediul instituţiei din bd. George Coşbuc nr. 6 – 16 - Serviciul Registratură

Materialele transmise vor purta menţiunea: „Propuneri privind dezbaterea proiectului de act normativ ***privind aprobarea Calculului valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuinţe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 şi Z.I.2., Şos. Vitan – Bârzeşti nr.20 care au vârsta de până în 35 de ani şi de peste 35 de ani, pe anul 2017*** .

DIRECTOR EXECUTIV,

Doru Adrian GHITCUŢĂ

Întocmit
ŞEF SERVICIU,

Ramona COVEI

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coşbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea, "Calculului valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuinţe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 şi Z.I.2 , Şos. Vitan – Bârzeşti nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani şi de peste 35 de ani" pe anul 2017

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4,

Referatul de specialitate al Direcției Relația cu Cetățenii nr. P.14.4/1543/22.12.2016,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4,

Ţinând cont de:

- art. 8 alin (11) din Legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe cu modificările şi completările ulterioare ;

- Hotarârea de Guvern nr .962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe cu modificările si completările ulterioare;

- art. 15 alin 23 din Hotărârea Guvernului nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L aprobate prin H.G. nr. 962/2001;

În temeiul prevederilor cuprinse la art.45, alin.(1) coroborat cu art.81 alin.(4) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 - Se aprobă.,**"Calculului valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani" pe anul 2017** conform **anexelor 1,2 și 3.**

Art.2 - Secretarul Sectorului 4, Direcţia Relația cu Cetățenii prin Serviciul Gestionare Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competenţelor legale, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliu Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINŢĂ,

Avizat pentru legalitate
Conform Legii nr.215/2001
Secretarul Sectorului 4

Gabriela ANGHELOIU

ANEXA 1 la prezenta H.C.L.S4 nr...../.....

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU **TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI – BLOC Z.I.1 – 2017**

CONFORM ART. 8 DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE –

Nr. Crt.	Nr. apt	Nr. cam	Acd/ap (lei)	Pret euro/ mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Intretinere curenta si reparatii curente (lei)	Cheltuieli reparatii capitale (lei)	Cheltuieli de administrare (lei)	Cota autoritati publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (lei)	Valoare chirie dupa pondere venituri (lei)	Observatii
1	3	1	51.34	1757.88	90249.56	1504.16	361.00	460.27	180.50	902.50	3408.43	284.04	284.04	269.83	
2	4	1	53.58	1757.88	94187.21	1569.79	376.75	480.35	188.37	941.87	3557.14	296.43	296.43	266.79	
3	5	2	81.68	1757.88	143583.64	2393.06	574.33	732.28	287.17	1435.84	5422.68	451.89	451.89	406.70	
4	7	2	73.68	1757.88	129520.60	2158.68	518.08	660.56	259.04	1295.21	4891.56	407.63	407.63	407.63	
5	8	2	75.85	1757.88	133335.20	2222.25	533.34	680.01	266.67	1333.35	5035.63	419.64	419.64	398.65	
6	9	1	51.45	1757.88	90442.93	1507.38	361.77	461.26	180.89	904.43	3415.73	284.64	284.64	256.18	
7	10	2	73.75	1757.88	129643.65	2160.73	518.57	661.18	259.29	1296.44	4896.21	408.02	408.02	387.62	
8	11	2	75.70	1757.88	133071.52	2217.86	532.29	678.66	266.14	1330.72	5025.67	418.81	418.81	397.87	
9	12	1	51.88	1757.88	91198.81	1519.98	364.80	465.11	182.40	911.99	3444.28	287.02	287.02	258.32	
10	13	2	73.68	1757.88	129520.60	2158.68	518.08	660.56	259.04	1295.21	4891.56	407.63	407.63	387.25	
11	14	2	75.85	1757.88	133335.20	2222.25	533.34	680.01	266.67	1333.35	5035.63	419.64	419.64	377.67	
12	15	1	51.45	1757.88	90442.93	1507.38	361.77	461.26	180.89	904.43	3415.73	284.64	284.64	270.41	
13	16	2	73.75	1757.88	129643.65	2160.73	518.57	661.18	259.29	1296.44	4896.21	408.02	408.02	387.62	
14	17	2	75.70	1757.88	133071.52	2217.86	532.29	678.66	266.14	1330.72	5025.67	418.81	418.81	418.81	
15	18	2	51.88	1757.88	91198.81	1519.98	364.80	465.11	182.40	911.99	3444.28	287.02	287.02	258.32	
16	19	2	73.57	1757.88	129327.23	2155.45	517.31	659.57	258.65	1293.27	4884.26	407.02	407.02	366.32	
17	20	2	75.85	1757.88	133335.20	2222.25	533.34	680.01	266.67	1333.35	5035.63	419.64	419.64	398.65	

18	21	1	51.16	1757.88	89933.14	1498.89	359.73	458.66	179.87	899.33	3396.47	283.04	283.04	268.89	
19	22	2	73.44	1757.88	129098.71	2151.65	516.39	658.40	258.20	1290.99	4875.63	406.30	406.30	385.99	
20	23	2	75.70	1757.88	133071.52	2217.86	532.29	678.66	266.14	1330.72	5025.67	418.81	418.81	376.93	
21	24	1	51.88	1757.88	91198.81	1519.98	364.80	465.11	182.40	911.99	3444.28	287.02	287.02	272.67	

Nota calculul s-a facut conform cursului euro al BNR la data de 30 septembrie 2016

ÎNTOCMIT

Angela NIȚĂ

ANEXA 2 la prezenta H.C.L.S4 nr...../.....

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU **TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI – BLOC Z.I.2 – 2017**
CONFORM ART. 8 DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE –

Nr. Crt.	Nr. apt	Nr. cam	Acd/ap (lei)	Pret euro/ mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Intretinere curenta si reparatii curente (lei)	Cheltuieli reparatii capitale (lei)	Cheltuieli de administrare (lei)	Cota autoritati publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (lei)	Valoare chirie dupa pondere venituri (lei)	Observatii
1	2	2	81.83	1757.88	143847.32	2397.46	575.39	733.62	287.69	1438.47	5432.63	452.72	452.72	430.08	
2	4	1	53.58	1757.88	94187.21	1569.79	376.75	480.35	188.37	941.87	3557.14	296.43	296.43	266.79	
2	5	2	75.01	1757.88	131858.58	2197.64	527.43	672.48	263.72	1318.59	4979.86	414.99	414.99	394.24	
3	7	2	73.89	1757.88	129889.75	2164.83	519.56	662.44	259.78	1298.90	4905.50	408.79	408.79	388.35	
4	8	2	76.59	1757.88	134636.03	2243.93	538.54	686.64	269.27	1346.36	5084.75	423.73	423.73	402.54	
5	9	1	52.18	1757.88	91726.18	1528.77	366.90	467.80	183.45	917.26	3464.19	288.68	288.68	274.25	
6	10	2	73.86	1757.88	129837.02	2163.95	519.35	662.17	259.67	1298.37	4903.51	408.63	408.63	367.76	
7	11	2	76.06	1757.88	133704.35	2228.41	534.82	681.89	267.41	1337.04	5049.57	420.80	420.80	378.72	
8	12	2	73.74	1757.88	129626.07	2160.43	518.50	661.09	259.25	1296.26	4895.54	407.96	407.96	407.96	
9	13	2	73.89	1757.88	129889.75	2164.83	519.56	662.44	259.78	1298.90	4905.50	408.79	408.79	388.35	
10	14	2	76.59	1757.88	134636.03	2243.93	538.54	686.64	269.27	1346.36	5084.75	423.73	423.73	381.36	
11	15	1	52.18	1757.88	91726.18	1528.77	366.90	467.80	183.45	917.26	3464.19	288.68	288.68	259.81	
12	16	2	73.86	1757.88	129837.02	2163.95	519.35	662.17	259.67	1298.37	4903.51	408.63	408.63	367.76	
13	17	2	76.06	1757.88	133704.35	2228.41	534.82	681.89	267.41	1337.04	5049.57	420.80	420.80	378.72	
14	18	2	73.74	1757.88	129626.07	2160.43	518.50	661.09	259.25	1296.26	4895.54	407.96	407.96	387.56	
15	19	2	75.10	1757.88	132016.79	2200.28	528.07	673.29	264.03	1320.17	4985.83	415.49	415.49	373.94	
16	20	2	76.00	1757.88	133598.88	2226.65	534.40	681.35	267.20	1335.99	5045.58	420.47	420.47	378.42	

17	21	1	51.45	1757.88	90442.93	1507.38	361.77	461.26	180.89	904.43	3415.73	284.64	284.64	270.41	
18	22	2	73.70	1757.88	129555.76	2159.26	518.22	660.73	259.11	1295.56	4892.89	407.74	407.74	366.97	
19	23	2	75.01	1757.88	131858.58	2197.64	527.43	672.48	263.72	1318.59	4979.86	414.99	414.99	373.49	
20	24	2	73.12	1757.88	128536.19	2142.27	514.14	655.53	257.07	1285.36	4854.38	404.53	404.53	364.08	
21	25	2	79.00	1757.88	138872.52	2314.54	555.49	708.25	277.75	1388.73	5244.75	437.06	437.06	437.06	
22	26	2	75.01	1757.88	131858.58	2197.64	527.43	672.48	263.72	1318.59	4979.86	414.99	414.99	373.49	
23	27	1	53.58	1757.88	94187.21	1569.79	376.75	480.35	188.37	941.87	3557.14	296.43	296.43	266.79	
24	28	1	51.45	1757.88	90442.93	1507.38	361.77	461.26	180.89	904.43	3415.73	284.64	284.64	270.41	
25	30	1	54.94	1757.88	96577.93	1609.63	386.31	492.55	193.16	965.78	3647.43	303.95	303.95	273.56	
26	31	2	73.74	1757.88	129626.07	2160.43	518.50	661.09	259.25	1296.26	4895.54	407.96	407.96	367.17	
27	32	2	76.06	1757.88	133704.35	2228.41	534.82	681.89	267.41	1337.04	5049.57	420.80	420.80	378.72	
28	33	2	73.86	1757.88	129837.02	2163.95	519.35	662.17	259.67	1298.37	4903.51	408.63	408.63	408.63	
29	36	2	73.89	1757.88	129889.75	2164.83	519.56	662.44	259.78	1298.90	4905.50	408.79	408.79	367.91	
30	37	2	73.74	1757.88	129626.07	2160.43	518.50	661.09	259.25	1296.26	4895.54	407.96	407.96	367.17	
31	38	2	76.06	1757.88	133704.35	2228.41	534.82	681.89	267.41	1337.04	5049.57	420.80	420.80	378.72	
32	39	2	73.86	1757.88	129837.02	2163.95	519.35	662.17	259.67	1298.37	4903.51	408.63	408.63	408.63	
33	40	2	52.18	1757.88	91726.18	1528.77	366.90	467.80	183.45	917.26	3464.19	288.68	288.68	274.25	
34	41	2	76.59	1757.88	134636.03	2243.93	538.54	686.64	269.27	1346.36	5084.75	423.73	423.73	381.36	
35	43	2	73.12	1757.88	128536.19	2142.27	514.14	655.53	257.07	1285.36	4854.38	404.53	404.53	364.08	
36	44	2	75.01	1757.88	131858.58	2197.64	527.43	672.48	263.72	1318.59	4979.86	414.99	414.99	394.24	
37	45	2	73.72	1757.88	129590.91	2159.85	518.36	660.91	259.18	1295.91	4894.22	407.85	407.85	367.07	
38	47	2	76.01	1757.88	133616.46	2226.94	534.47	681.44	267.23	1336.16	5046.25	420.52	420.52	378.47	

Nota calculul s-a facut conform cursului euro al BNR la data de 30 septembrie 2016

Întocmit,

Angela NIȚĂ

ANEXA 3 la prezenta H.C.L.S4 nr...../.....

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU **TINERII CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 DE ANI – BLOC Z.I.2 – 2017**
CONFORM ART. 8 DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE –

Nr. apt	Nr. cam	Acd/ap (euro)	Pret euro/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) (euro)	Intretinere curenta si reparatii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chirie lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (euro)	Valoare chirie dupa pondere venituri (euro)	Observatii
29	2	81.83	1757.88	143847.32	2397.46	575.39	733.62	287.69	1438.47	5432.63	452.72	452.72	407.45	
34	1	52.18	1757.88	91726.18	1528.77	366.90	467.80	183.45	917.26	3464.19	288.68	288.68	274.25	
42	2	73.89	1757.88	129889.75	2164.83	519.56	662.44	259.78	1298.90	4905.50	408.79	408.79	367.91	

Nota calculul s-a facut conform cursului euro al BNR la data de 30 septembrie 2016

Întocmit,

Angela NIȚĂ

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RINA este Membru al Federaţiei CISQ
RINA SIMTEX ORGANISM DE CERTIFICARE
ISO 9001 · ISO 14001 · BS OHSAS 18001
Sistem Integrat Certificat

DIRECŢIA RELAŢIA CU CETĂŢENII
SERVICIUL GESTIONARE SPAŢIU LOCATIV
NR. P.14.4/1543/22.12.2016

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea "Calculului valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuinţe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 şi Z.I.2 , Şos. Vitan – Bârzeşti nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani şi de peste 35 de ani" pe anul 2017

Având în vedere art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi H.G. nr. 251/2016 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea A.N.L aprobate prin H.G. nr. 962/2001, anual, cuantumul chiriilor calculate conform art 15, alin. (23), chiria se stabileşte anual de autorităţile administraţiei publice locale, respectiv sectoarelor Municipiului Bucureşti.
În aplicarea art.15 alin. (24) din H.G. nr. 251/2016 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea A.N.L aprobate prin H.G. nr. 962/2001, calculul chiriilor conform art. 15 alin (23) se stabileşte pentru anul următor, în prima zi lucrătoare a lunii octombrie pe baza cursului valutar comunicat de BNR, la 30 septembrie a anului în care s-a stabilit cuantumul chiriei.
Calculul valorii chiriei lunare se bazează pe prevederile Legii 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârea nr. 251/2016 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea A.N.L aprobate prin H.G. nr. 962/2001, alin. (23), utilizându-se ca model de calcul anexa 16. Valoarea de înlocuire pe metru pătrat aprobată pentru anul 2016, stabilită conform prevederilor art. .10 alin. (2) lit. (d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare este de **1757,88** lei/mp inclusiv TVA(conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 1077/2016).
Calculul detaliat al valorii chiriei rezultat pentru blocurile Z.I.1 şi Z.I.2 din Şos. Vitan – Bârzeşti nr. 20 se regăseşte în anexele 1, 2 şi 3.
Motivat de considerentele precizate mai sus propunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea **"Calculului valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuinţe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 şi Z.I.2 , Şos. Vitan – Bârzeşti nr. 20 care au vârsta de până în 35 de ani şi de peste 35 de ani".**

p. DIRECTOR EXECUTIV

Doru ADRIAN GHITCUŢĂ

p. ŞEF SERVICIU

Florina OLOGEANU

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RINA este Membru al Federatiei CISQ
RINA SIMTEX
ORGANISMUL DE CERTIFICARE
ISO 9001 · ISO 14001 ·
BS OHSAS 18001
Sistem Integrat Certificat

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea "Calculului valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii" în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani" pe anul 2017

Văzând Referatul de specialitate nr. P.14.4/ 1543/22.12.2016 întocmit de Direcţia Relaţia cu Cetăţenii;
Având în vedere art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L aprobate prin H.G. nr. 962/2001 art. 15 alin.(23), chiria se stabilește anual de autoritățile administrației publice locale respectiv sectoarele Municipiului București.
Calculul valorii chiriei lunare se bazează pe prevederile Legii 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L aprobate prin H.G. nr. 962/2001, art.15 alin. (23), utilizându-se ca model de calcul anexa 16, în baza valorii de înlocuire stabilite prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice pentru anul în curs.
Motivat de considerentele precizate mai sus propunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea „**Calculului valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20 care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani".**

P R I M A R,

Daniel BĂLUȚĂ