SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RINA este Membru al Federatiei CISQ
RINA SIMTEX ORGANISMUL DE CERTIFICARE
ISO 9001 · ISO 14001 · BS OHSAS 18001
Sistem Integrat Certificat

DIRECŢIA CONTROL ŞI ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ

Biroul Administrație Publică - Minorități

Nr.P.10.1/121/29.08.2016

A N U N Ţ

Sectorul 4 al Municipiului București a elaborat un proiect de hotărâre ***privind calculul valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuinţe pentru tineri, în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20 care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani.***

Termenul limită pentru a primi propuneri, sugestii sau opinii cu privire la acest proiect de hotărâre este **12.09.2016** şi se pot depune la **Serviciul Registratură şi Relaţii Publice**, în atenţia dlui Director Executiv, Doru Adrian Ghitcuță, desemnat **responsabil pentru relaţia cu societatea civilă.**

DIRECTOR EXECUTIV,

Doru Adrian GHITCUȚĂ

Întocmit,

Consilier superior, Diana CHIRTU

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

RINA este Membru al Federatiei CISQ
RINA SIMTEX
ORGANISMUL DE CERTIFICARE
ISO 9001 · ISO 14001 · BS OHSAS 18001
Sistem Integrat Certificat

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Referatul de specialitate nr.P.13.3/772/25.08.2016 iniţiat de Direcţia Administrativă, Patrimoniu şi Logistică şi

Având în vedere necesitatea recalculării valorii chiriei lunare titularilor de contract din blocurile Z.I.1 şi Z.I.2 , Şos. Vitan – Bârzeşti nr. 20 care au vârsta de până în 35 de ani şi de peste 35 de ani", propun ca în şedinţa ordinara a Consiliului Local al Sectorului 4 din luna septembrie să fie supus dezbaterii Plenului, proiectul de hotărâre având ca obiect "Calculul valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuinţe pentru tineri, în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 şi Z.I.2 , Şos. Vitan – Bârzeşti nr. 20 care au vârsta de până în 35 de ani şi de peste 35 de ani", în condiţiile menţionate de Direcţia Administrativă Patrimoniu şi Logistică.

PRIMAR,
Daniel BĂLUŢĂ

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

RINA este Membru al Federatiei CISQ
RINA SIMTEX
ORGANISMUL DE CERTIFICARE
ISO 9001 · ISO 14001 · BS OHSAS 18001
Sistem Integrat Certificat

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECŢIA ADMINISTRATIVĂ,PATRIMONIU ŞI LOGISTICĂ
SERVICIUL EVIDENŢĂ PATRIMONIU PUBLIC SI LOGISTICĂ
NR. P.13.3/772/ 25/08 /2016

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea "Calculului valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuinţe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 şi Z.I.2 , Şos. Vitan – Bârzeşti nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani şi de peste 35 de ani"

Având în vedere art.8 alin. (7) – (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Hotărârea nr. 251/2016 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe aprobate prin H.G. nr. 962/2001 alin. (23), chiria se stabileşte anual de autorităţile administraţiei publice locale respectiv sectoarelor Municipiului Bucureşti.
În conformitate cu art. 8 alin. (5), după expirarea perioadei contractuale iniţiale de 5 ani, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv, pe perioade de câte un an.

Calculul valorii chiriei lunare se bazează pe prevederile Legii 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârea nr. 251/2016 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea A.N.L aprobate prin H.G. nr. 962/2001, alin. (23), utilizându-se ca model de calcul anexa 16, în baza valorii de înlocuire stabilite prin ordin al ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice pentru anul în curs.

În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Hotărârea nr. 251/2016 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea A.N.L aprobate prin H.G. nr. 962/2001, anual, cuantumul chiriilor calculate conform alin. (23) se stabileşte, pentru anul următor, în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, pe baza cursului valutar comunicat de B.N.R. în data de 30 septembrie a anului în care s-a stabilit cuantumul chiriei.
Calculul detaliat al valorii chiriei rezultat pentru blocurile Z.I.1 şi Z.I.2 din Şos. Vitan – Bârzeşti nr. 20 se regăseşte în anexele 1, 2, 3.

În conformitate cu Legea nr. 84/2008 pentru aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează a fi evacuaţi din locuinţele retocedate foştilor proprietari în blocul Z.I.1 există un apartanent cu această destinaţie (ap. 2), iar în blocul Z.I.2 există patru apartamente cu această destinaţie (ap.1, 3, 6 şi 46). Pentru aceste apartamente se va face numai prelungire de contract.

Motivat de considerentele precizate mai sus propunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea "Calculului valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuinţe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 şi Z.I.2 , Şos. Vitan – Bârzeşti nr. 20 care au vârsta de până în 35 de ani şi de peste 35 de ani".

ŞEF SERVICIU,
Andreea -Nicoleta POPESCU

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coşbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind calculul valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuinţe pentru tineri, în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 şi Z.I.2 , Şos. Vitan – Bârzeşti nr. 20 care au vârsta de până în 35 de ani şi de peste 35 de ani

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere referatul de specialitate al Direcţiei Administrative, Patrimoniu şi Logistică nr.P.13.3/772/25.08.2016 şi Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti;

Luând act de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4 ;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 251/2016 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe aprobate prin H.G. nr. 962/2001 alin. (23) şi art.8 alin. (7) – (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de Legea nr. 84/2008 pentru aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează a fi evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari;

În temeiul prevederilor art.45 alin.1, art.81, alin.2, lit.(n) şi alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.Se aprobă calculul valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuinţe pentru tineri, în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 şi Z.I.2 , Şos. Vitan – Bârzeşti nr. 20 care au vârsta de până în 35 de ani şi de peste 35 de ani, conform anexelor 1, 2 şi 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2.Secretarul Sectorului 4, Direcţia Administrativă, Patrimoniu şi Logistică şi Serviciul Tehnic Consiliul Local, Documente -Electorale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competenţelor.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Gabriela ANGHELOIU

ANEXA 1 la H.C.L.S4 nr...../.....

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU **TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI – BLOC Z.I.1**

CONFORM ART. 8 DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE –

Nr. apt	Nr. cam	Acd/ap (euro)	Pret euro/ mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) (euro)	Intretinere curenta si reparatii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chirie lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (euro)	Valoare chirie dupa pondere venituri (euro)	Observatii
2	2	58,43	382,93	22374,60	372,91	89,50	114,11	44,75	223,75	845,02	70,42	70,42		loc soc.
3	1	36,75	382,93	14072,68	234,54	56,29	71,77	28,14	140,73	531,47	44,29	44,29	42,07	
4	1	38,27	382,93	14654,73	224,24	58,62	74,74	29,31	146,55	553,46	46,12	46,12	41,51	
5	2	58,28	382,93	22317,16	371,95	89,27	113,82	44,63	223,17	753,57	62,80	62,80	56,52	
7	2	60,47	382,93	23155,78	385,93	92,62	118,09	46,31	231,56	874,51	72,87	72,87	72.87	
8	2	59,99	382,93	22971,97	382,87	91,89	117,16	45,94	229,72	867,58	72,30	72,30	68.68	
9	1	41,42	382,93	15860,96	264,35	63,44	80,89	31,72	158,61	599,01	49,92	49,92	44,92	
10	2	58,47	382,93	22389,92	373,16	89,56	114,19	44,78	223,90	845,59	70,46	70,46	66,94	
11	2	59,89	382,93	22933,68	382,23	91,73	116,96	45,87	229,34	866,13	72,18	72,18	68.57	
12	1	42,10	382,93	16121,35	268,69	64,48	82,22	32,24	161,21	608,87	50,74	50,74		
13	2	33,87	382,93	12969,84	216,16	51,88	66,15	25,94	129,70	489,83	40,82	40,82	38,78	
14	2	59,99	382,93	22971,97	382,87	91,89	117,16	45,94	229,72	867,58	72,30	72,30	65,07	
15	1	41,42	382,93	15860,96	264,35	63,44	80,89	31,72	158,61	599,01	49,92	49,92	47,42	
16	2	33,87	382,93	12969,84	216,16	51,88	66,15	25,94	129,70	489,83	40,82	40,82		
17	2	59,89	382,93	22933,68	382,23	91,73	116,96	45,87	229,34	866,13	72,18	72,18	72,18	
18	2	42,10	382,93	16121,35	268,69	64,48	82,22	32,24	161,21	608,84	50,74	50,74	45,67	
19	2	58,26	382,93	22309,50	371,82	89,24	113,78	44,62	223,09	842,55	70,21	70,21	63,19	
20	2	34,65	382,93	13268,52	221,04	53,07	67,67	26,54	132,68	501,00	41,75	41,75	39,66	
21	1	36,54	382,93	13609,33	226,82	54,44	69,41	27,22	136,09	513,98	42,83	42,83	40,69	
22	2	58,31	382,93	22328,65	372,14	89,31	113,88	44,66	223,29	843,28	70,27	70,27	66,76	
23	2	59,89	382,93	22933,68	382,23	91,73	116,96	45,87	229,34	866,13	72,18	72,18	64.96	
24	1	37,07	382,93	14195,21	236,59	56,78	72,40	28,39	141,95	536,11	44,68	44,68		

Nota calculul s-a facut conform cursului euro al BNR la data de 30 septembrie 2015

Întocmit,

Angela NIȚĂ

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR **PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI – BLOC Z.I. 2**

CONFORM ART. 8 DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE –

Nr. apt	Nr. cam	Acd/ap (euro)	Pret euro/ mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) (euro)	Intretinere curenta si reparatii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chirie lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (euro)	Valoare chirie dupa pondere venituri (euro)	Observatii
1	1	39,24	382,93	15026,17	250.43	60,10	76,63	30,05	150,26	567,47	47,29	47,29	-	loc soc.
2	2	58,45	382,93	22382,26	373,04	89.53	114,15	44,76	223,82	845,30	70,44	70,44	66,92	
3	1	36,75	382,93	14072,68	234,54	56,29	71,77	28,14	140,73	531,47	44,29	44,29	-	loc soc.
5	2	53,58	382,93	20517,39	341,96	82,07	104,64	41,03	205,17	774,87	64,57	64,57	61,34	
6	2	56,43	382,93	21608,74	360,14	86,43	110,20	43,22	216,09	816,08	68,01	68,01	-	loc soc
7	2	58,33	382,93	22336,31	372,27	89,34	113,91	44,67	223,36	843,55	70,29	70,29	66,77	
8	2	60,30	382,93	23090,68	384,84	92,36	117,76	46,18	230,91	872,05	72,67	72,67	69,04	
10	2	58,36	382,93	22347,79	372,46	89,39	113,97	44,70	223,48	844,00	70,33	70,33	63,30	
11	2	58,48	382,93	22393,75	373,23	89,57	114,21	44,79	223,94	845,74	70,48	70,48	63,30	
12	2	58,09	382,93	22244,40	370,74	88,89	113,45	44,49	222,44	840,01	70,00	70,00	70,00	
13	2	58,33	382,93	22336,31	372,27	89,34	113,91	44,67	223,36	843,55	70,29	70,29	63,26	
14	2	60,30	382,93	23090,68	384,84	92,36	117,76	46,18	230,91	872,05	72,67	72,67	65,40	
15	1	41,44	382,93	15868,62	264,48	63,47	80,93	31,74	158,69	599,31	49,94	49.94	44,94	
16	2	58,36	382,93	22347,79	372,46	89,39	113,97	44,70	223,48	844,00	70,33	70,33	63,30	
17	2	58,48	382,93	22393,75	373,23	89,57	114,21	44,79	223,94	845,74	70,48	70,48	63,43	
18	2	58,09	382,93	22244,40	370,74	88,89	113,45	44,49	222,44	840,01	70,00	70,00	66,50	
19	2	59,47	382,93	22772,85	379,55	91,09	116,14	45,55	227,73	860,06	71,67	71,67	64,50	
20	2	60,08	382,93	23006,43	383,44	92,03	117,33	46,01	230,06	868,87	72,41	72,41	65,17	
21	1	36,75	382,93	14072,68	234,54	56,29	71,77	28,14	140,73	531,47	44,29	44,29	42,07	
22	2	58,47	382,93	22389,92	373,16	89,56	114,19	44,78	223,90	845,59	70,47	70,47	63,42	
23	2	53,58	382,93	20517,39	341,96	82,07	104,64	41,03	205,17	774,87	64,57	64,57	58,11	
24	2	58,06	382,93	22232,92	370,55	88,93	113,39	44,47	222,33	839,67	69,97	69,97	62,97	
25	2	56,43	382,93	21608,74	360,14	86,43	110,20	43,22	216,09	816,08	68,01	68,01	68,01	
26	2	53,58	382,93	20517,39	341,96	82,07	104,64	41,03	205,17	774,87	64,57	64,57	58,11	
27	1	38,27	382,93	14654,73	244,25	58,62	74,74	29,31	146,55	553,47	46,12	46,12	41,50	
28	1	36,75	382,93	14072,68	234,54	56,29	71,77	28,14	140,73	531,47	44,29	44,29	42,08	

30	1	39,26	382,93	15033,83	250,56	60,13	76,67	30,07	150,34	567,77	47,31	47,31	42,58	
31	2	58,09	382,93	22244,40	370,74	88,89	113,45	44,49	222,44	840,01	70,00	70,00	68,00	
33	2	58,36	382,93	22347,79	372,46	89,39	113,97	44,70	223,48	844,00	70,33	70,33	70,33	
36	2	58,33	382,93	22336,31	372,27	89,34	113,91	44,67	223,36	843,55	70,29	70,29	63,26	
37	2	58,09	382,93	22244,40	370,74	88,89	113,45	44,49	222,44	840,01	70,00	70,00	68,00	
38	2	58,48	382,93	22393,75	373,23	89,57	114,21	44,79	223,94	845,74	70,48	70,48	63,43	
39	2	58,36	382,93	22347,79	372,46	89,39	113,97	44,70	223,48	844,00	70,33	70,33	70,33	
40	1	41,44	382,93	15868,62	264,48	63,47	80,93	31,74	158,69	599,31	49,94	49.94		
41	2	60,30	382,93	23090,68	384,84	92,36	117,76	46,18	230,91	872,05	72,67	72,67	65,40	
43	2	58,06	382,93	22232,92	370,55	88,93	113,39	44,47	222,33	839,67	69,97	69,97	62,97	
44	2	53,58	382,93	20517,39	341,96	82,07	104,64	41,03	205,17	774,87	64,57	64,57	61,34	
45	2	58,49	382,93	22397,58	373,29	89,59	114,23	44,79	223,98	845,88	70,49	70,49	63,44	
46	1	36,75	382,93	14072,68	234,54	56,29	71,77	28,14	140,73	531,47	44,29	44,29	-	loc soc.
47	2	60,10	382,93	23014,09	383,57	92,06	117,37	46,03	230,14	869,17	72,43	72,43	65,19	

Nota calculul s-a facut conform cursului euro al BNR la data de 30 septembrie 2015

Întocmit,

Angela NIȚĂ

ANEXA 3 la H.C.L.S4 nr...../.....

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR **PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 DE ANI - BLOC Z.I.2**

CONFORM ART. 8 DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE –

NR APT	NR. CAMERE	Acd/ap (euro)	Pret euro/ mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) (euro)	Intretinere curenta si reparatii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chiria lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (euro)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (euro)	observații
4	1	38,27	382,93	14654,73	244,25	58,62	74,74	29,31	0	406,92	33,91	33,91	30,51	
9	1	41,44	382,93	15868,62	264,48	63,47	80,93	31,74	0	440,62	36,72	36,72	33,05	
29	2	58,45	382,93	22382,26	373,04	89,53	114,15	44,76	0	621,48	56,76	56,76	51,08	
34	1	41,44	382,93	15868,62	264,48	63,47	80,93	31,74	0	440,62	36,72	36,72	34,88	
42	2	58,33	382,93	22336,31	372,27	89,34	113,91	44,67	0	620,19	51,68	51,68	46,51	
32	2	58,48	382,93	22393,75	373,23	89,57	114,21	44,79	0	621,80	51,28	51,28	46,15	

Nota calculul s-a facut conform cursului euro al BNR la data de 30 septembrie 2015

Întocmit,

Angela NIȚĂ