



Municipiul Bucuresti

Consiliul Local al Sectorului 4

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, Tel. 021-33592.30, Fax 021-337.33.10

PROIECT

HOTARARE

Privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 90/30.06.2014 privind aprobarea finantarii din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contributie ce revine proprietarilor / asociatiilor de proprietari pentru reabilitarea termica, precum si mecanismul de recuperare a sumelor avansate de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti in legatura cu lucrarile de reabilitare termica cofinantate prin programul multianual pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

Avand in vedere:

- Referatul nr. *P.9.3 / 321 / 23.09.2016* al Directiei de Investitii si Achizitii Publice;
- Expunerea de motive a primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- Vazand avizele comisiilor de specialitate;
- Văzând prevederile din Ghidul solicitantului - Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale;
- Hotararea Consiliului Local nr. 38 din data de 27.03.2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitare termica a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti in perioada 2014-2020.
- O.U.G. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Tinand cont de prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, si ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Conform prevederilor art. 81 alin. 4 si art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul Local al Sectorului 4,

HOTARASTE:

ART. I. Articolul 1, articolul 4 si articolul 8 din Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 90/30.06.2014 privind aprobarea finantarii din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contributie ce revine proprietarilor / asociatiilor de proprietari pentru reabilitarea termica, precum si mecanismul de recuperare a sumelor avansate de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti in legatura cu lucrarile de reabilitare termica cofinantate prin programul multianual pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

„**Art. 1.** Se aproba finantarea din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contributie ce revine proprietarilor/Asociatiilor de proprietari, in cuantum de 20% din valoarea activitatilor/lucrarilor de investitie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte asa cum sunt acestea prevazute la art. 4 din OUG nr. 18/2009 cu modificarile si completarile ulterioare, si, respectiv, in cuantum de 25%, din valoarea activitatilor/lucrarilor de investitie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte cofinantate prin Programul Operatiunilor Regional 2014-2020, Axa Prioritara 3 – Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice si in sectorul locuintelor, Operatiunea A – Clădiri Rezidențiale.”

„**Art. 4.** Cheltuielile aferente activitatilor / lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a spatiilor comerciale, inclusiv a apartamentelor cu alta destinatie decat cea de locuinta sau a apartamentelor cu destinatie de locuinta (inclusiv a apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firme, care nu desfasoara activitate economica) sau a apartamentelor aflate in proprietatea persoanelor juridice, a unitatii administrativ teritoriale sau a autoritatilor si institutiilor publice vor fi suportate integral (100%) de catre proprietarii acestora.”

„**Art. 8.** (1) Prin exceptie de la prevederile art. 1, in baza prevederilor OUG nr. 18/2009 cu modificarile si completarile ulterioare, sumele avansate de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti pentru asigurarea cotei de contributie proprie a proprietarilor/asociatiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natura sociala si nu se recupereaza de la urmatoarele categorii de proprietari persoane fizice:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

(2) Pentru proiectele cofințate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale, cheltuielile de natura socială pentru categoriile de persoane menționate la alin. 1 de mai sus nu vor putea depăși 21,5% din valoarea cheltuielilor ce revin respectivilor proprietari, proporțional cu cota parte indiviză de proprietate.

(3) Sumele destinate finanțării cheltuielilor menționate la Art. 8 alin. 1 și 2 măjorează cota de contribuție ce revine bugetului local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale.”

ART. II. După articolul 9 se introduc trei noi articole, astfel: articolul 10, articolul 11 și articolul 12, care vor avea următorul cuprins:

”**Art.10.** Continuarea proiectelor privind lucrările de reabilitare termică cofințate prin programul multianual pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București, deja începute în baza H.C.L.S.4 nr. 90/30.06.2014, cu fonduri obținute în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale.”

”**Art.11.** Asociațiile de proprietari ale caror proiecte de reabilitare termică a blocurilor de locuințe au fost începute în baza H.C.L.S.4 nr. 90/30.06.2014 vor lua toate măsurile și vor depune la Consiliul Local al Sectorului 4 toate documentele necesare, atașate în Anexele 1 - 4 la prezenta, astfel încât aceste proiecte să poată continua cu posibilitatea obținerii de către Consiliul Local al Sectorului 4 de fonduri structurale nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea

eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale.

"**Art.12.** Prevederile prezentei hotărâri se aplică exclusiv proiectelor deja începute în baza H.C.L.S. 4 nr. 90/30.06.2014."

Art.III. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții Achiziții Publice și Dezvoltare, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 conform competențelor legale.

PRESEDINTE DE SEDINTA

STEFANEL MARIN DAN

Avizat pentru legalitate

Conform Legii nr. 215/2001

Secretarul Sectorului 4

Gabriela ANGHELOIU

Nr. /



**SECTOR 4 AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

SIMTEX-OC
ISO 9001 REGISTERED C.388.1
ISO 14001 REGISTERED M.721.1

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL
INTRARE Nr. 380 / 28.09
IESIRE Nr. 1 / 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Referatul de specialitate nr. 321/23.09.2016, întocmit de Direcția Investiții, Achiziții Publice și Dezvoltare – Compartimentul Reabilitare Termică supunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4 proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local Sector 4 nr. 90/30.06.2014 privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 4 al Municipiului București în legătura cu lucrările de reabilitare termică cofinanțate prin programul multianual pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București.

PRIMAR,

Daniel BALUȚĂ

REFERAT DE SPECIALITATE

În anul 2016, Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul „Programului multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe”, și-a propus continuarea lucrărilor de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe, conform prevederilor O.U.G. nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens se impune continuarea proiectelor începute în baza H.C.L.S.4 nr. 90/30.06.2014 cu fonduri nerambursabile obținute prin intermediul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale.

Pentru corelarea cu prevederile Ghidului specific de accesare – Apel de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 este necesară modificarea H.C.L.S.4 nr. 90/30.06.2014 privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 4 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică cofinanțate prin Programul multianual pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, art. 44, alin. 1, înaintăm spre aprobarea Consiliului Local Sector 4, Proiectul de modificare a HCL 90/2014.

DIRECTOR EXECUTIV
Cosmin GHITULESCU



COMP. REABILITARE TERMICĂ
Lazarica DUȘCU

