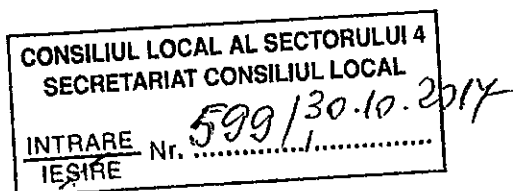




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea pozițiilor nr. 43 și 68 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Administrației Învățământului Preuniversitar a Sectorului 4 a patrimoniului unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, cu privire la suprafețele de teren

Consiliul Local al Sectorului 4;

Luând act de Referatul de specialitate nr. 4582/27.10.2017, întocmit de Direcția Tineret Sport Sector 4;

- Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;
- Având în vedere prevederile:
- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 294/2015 privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 43 și 68 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Administrației

Învățământului Preuniversitar a Sectorului 4 a patrimoniului unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, cu privire la suprafețele de teren, potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2.

Art. 2 – Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliu Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4**

Otilia Iustiniana VÎLCEA

Nr. Crt.	Unitatea de învățământ, adresa	Suprafața totală (mp)	Suprafața construită	Suprafața teren	Regim de înălțime
43	Grădinița Scufița Roșie Str. Maria Tănase, nr. 87 (fosta Grădinița nr. 26, Str. Elena Cuza)	470 mp	169 mp	371 mp	P+M

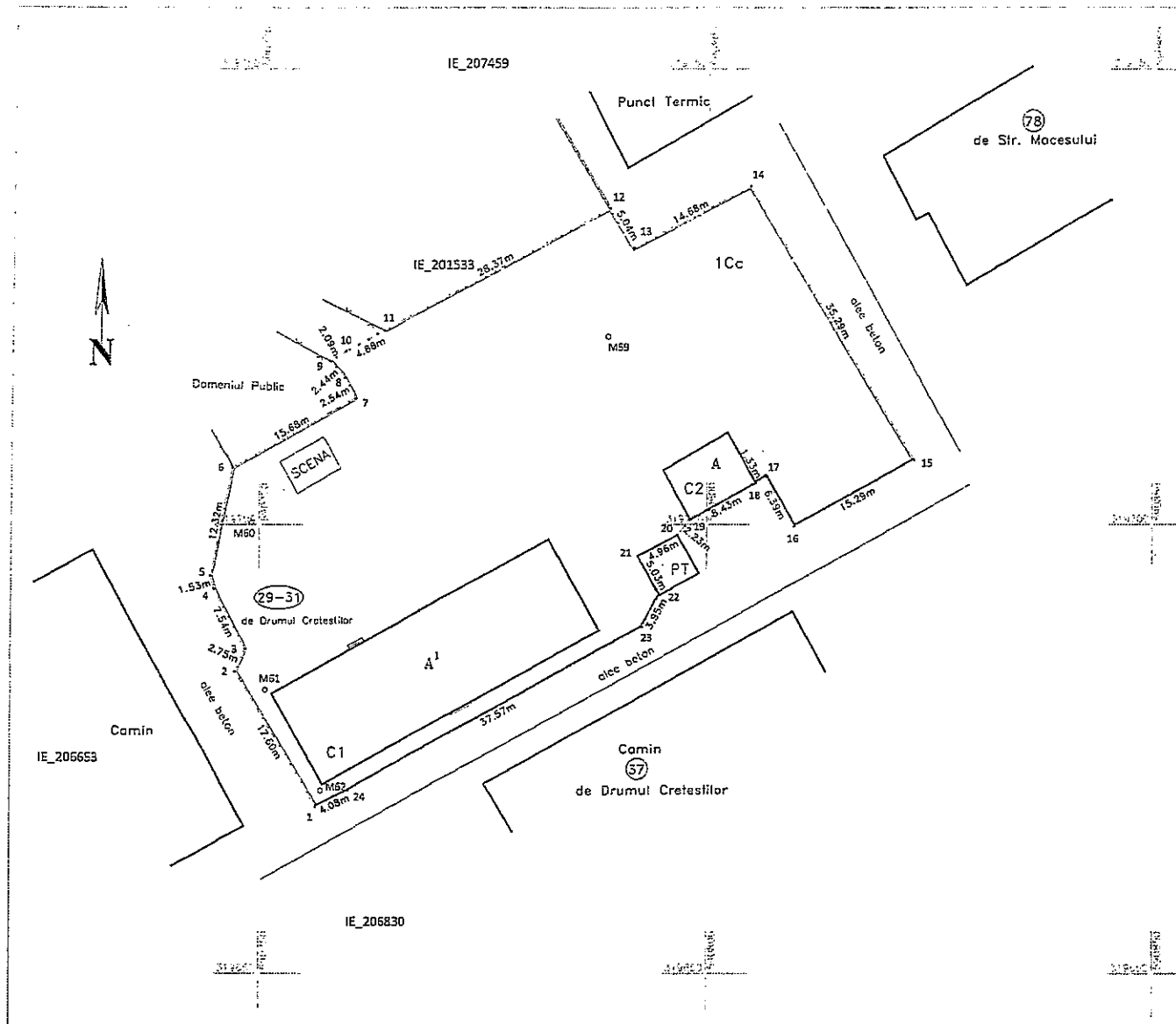
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

H. Hexa Nr. 2.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	2820 mp	Drumul Cretesților nr. 29-31
Cartea Funciara nr.	UAT	Sector 4, Bucuresti



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Valeare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	2820	-	Teren împrejmuit cu gard de beton între punctele 1-9 și 11-15, gard metalic cu fundatie de beton între punctele 15-18, 19-20 și 22-1, gard metalic între punctele 9-11 și calcan cladire între punctele 18-19, 20-22.
Total		2820	-	-
B. Date referitoare la construcții				
Cod Constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni	
C1	CAS	413	Gradinita din beton P+1. S.desf.= 827 mp.	
C2	CA	53	Beci din beton P. S.desf.= 53 mp.	
Total		466	S. construită desfășurată totală = 880 mp	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 2820 mp				
Suprafata din act = 2479 mp				
<p>Executanți, SC THEOTOP-SRI S.R.L. Ing. Cojocău Georgiana Ionela</p> <p>Confirma executarea măsurătorilor la teren în conformitate cu intenția documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura și ștampila Data: 12.06.2017</p>			<p>Inspector</p> <p>Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnatura și parafa Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p>	

Nr. Crt.	Unitatea de învățământ, adresa	Suprafața totală (mp)	Suprafața construită	Suprafață teren	Regim de înălțime
68	Grădinița Panseluța Str. Drumul Crețeștilor, nr. 29-31	2536,4	794 mp	2820 mp	P+1E

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

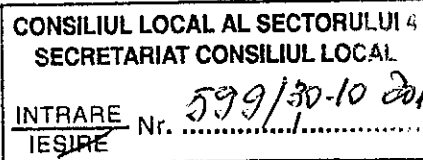


APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei, nr. 12 - 18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

EXPUNERE DE MOTIVE

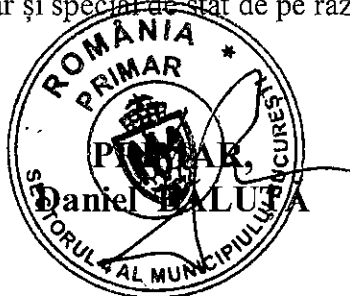


Văzând Referatul de Specialitate nr. 4582/27.10.2017 întocmit de Direcția Tineret Sport Sector 4;

În temeiul prevederilor:

- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 294/2015 privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Ținând seama de necesitatea efectuării documentației pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor-teren pentru unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 ce se regăsesc pe Lista obiectivelor de Investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea programului Național de Dezvoltare Locală în perioada 2017-2020, cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene 2017-2020;
- În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de cele de mai sus, susținem și propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre modificarea pozițiilor nr. 43 și 68, cu privire la suprafețele de teren, din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Administrației Învățământului Preuniversitar a Sectorului 4 a patrimoniului unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

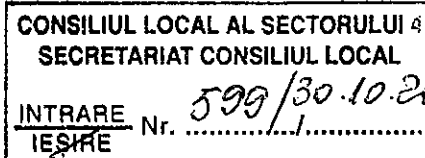
APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei, nr. 12 - 18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



Direcția Tineret Sport
P.10/4582/27.10.2017



REFERAT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- **Ordinul nr. 700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului României nr. 294/2015** privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023;
- **Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;**
- În conformitate cu prevederile **art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de necesitatea efectuării documentației pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor-teren pentru unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 ce se regăsesc pe **Lista obiectivelor de Investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea programului Național de Dezvoltare Locală în perioada 2017-2020**, cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene 2017-2020;

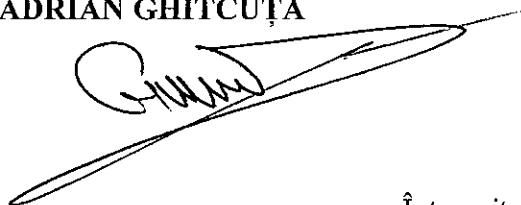
Propunem modificarea pozițiilor nr. 43 și 68 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Administrației Învățământului Preuniversitar a Sectorului 4 a patrimoniului unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, cu privire la suprafețele

de teren potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de S.C. Theotop S.R.L.


Pentru **Grădinița Scufița Roșie** din Str. Maria Tănase, nr. 87 (fostă Str. Elena Cuza, nr. 87) se modifică suprafața de teren din 304 mp, conform HCMB nr. 186/2008 în suprafața de teren de 371 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de S.C. Theotop S.R.L. (Anexa nr. 1) – Contract nr. 496/10.10.2017;

1. Pentru **Grădinița Panseluța** din Str. Drumul Crețeștilor, nr. 29-31 se modifică suprafața de teren din 2479 mp, conform HCMB nr. 186/2008 în suprafața de teren de 2820 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de S.C. Theotop S.R.L. (Anexa nr. 2) – Contract nr. 1427/16.10.2017.

**DIRECTOR COORDONATOR,
DORU ADRIAN GHITCUȚĂ**



Întocmit,
Consilier Mariana Predescu

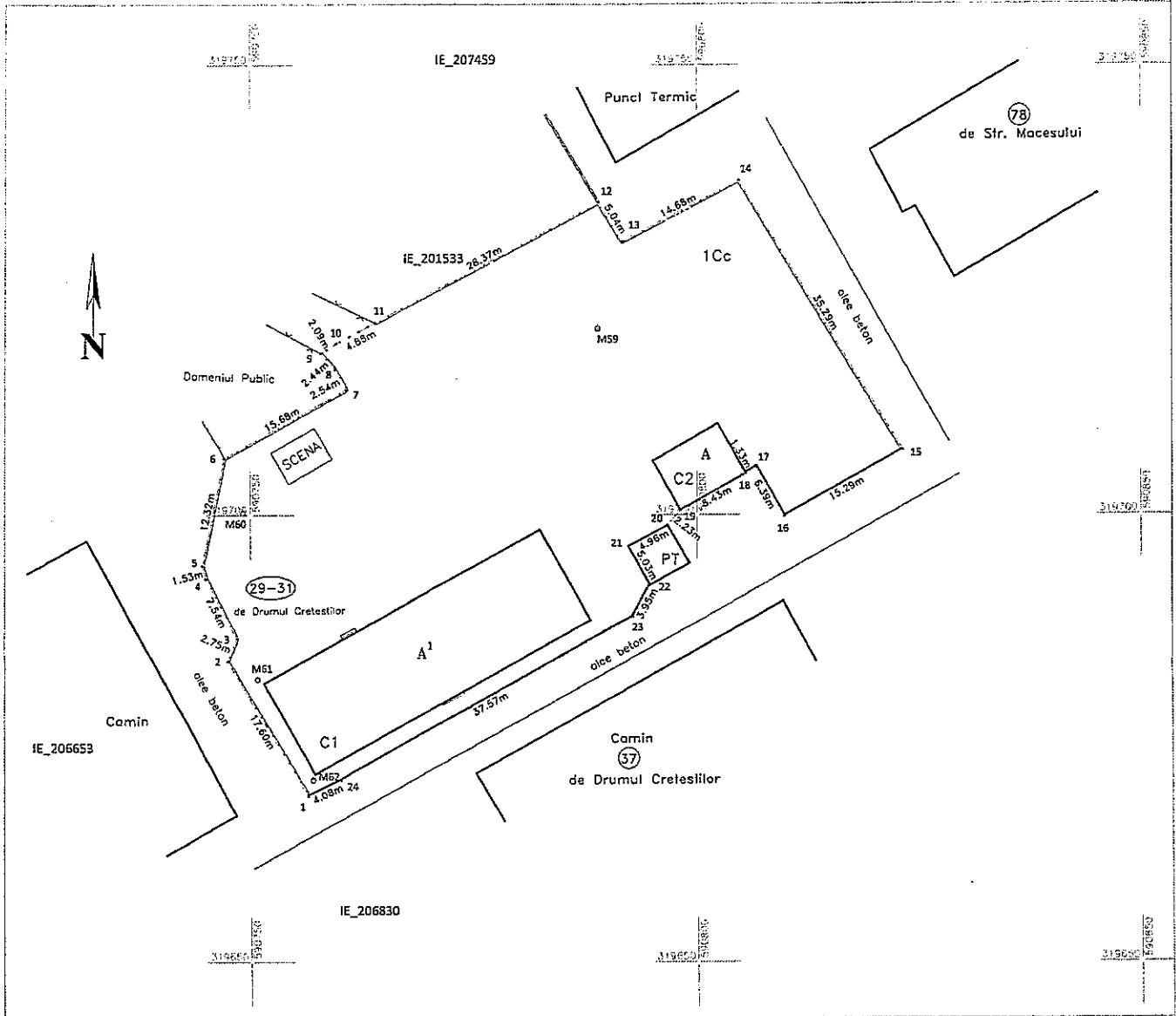


Aruxa Weid,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	2820 mp	Drumul Cretestilor nr. 29-31
Cartea Funciara nr.	UAT	Sector 4, Bucuresti



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	2820	-	Teren împrejmuit cu gard de beton intre punctele 1-9 si 11-15, gard metalic cu fundatie de beton intre punctele 15-18, 19-20 si 22-1, gard metalic intre punctele 9-11 si calcan cladire intre punctele 18-19, 20-22.
Total		2820	-	-
B. Date referitoare la construcții				
Cod Constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni	
C1	CAS	413	Gradința din beton P+I, S.desf.= 827 mp.	
C2	CA	53	Beci din beton P, S.desf.= 53 mp.	
Total		466	S. construită desfășurată totală = 880 mp	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 2820 mp				
Suprafata din net = 2479 mp				
<p>Execuțiv, SC THESTOP SRL Inginer Cojocă Georgiana Ionela</p> <p>Confirmarea măsurătorilor terenului în conformitate cu cerințele tehnice de proiectare și execuție a lucrărilor de cadastru și cadastru funciar, în baza documentației cadastrale și corespundenței acesteia cu realitatea terenului în teren.</p> <p>Semnatura și ștampila Data: 12.04.2017</p>			<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnatura și parafa Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p>	