

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

PROCES VERBAL

AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 DIN DATA DE 30.06.2014

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr.729/26.06.2014.

Ședința a fost legal constituită fiind prezenți 25 de consilieri din 26.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea d-lui Viceprimar Daniel Băluță.

La ședință au participat membri Consiliului Local, conducerea Primăriei, reprezentanți ai executivului sectorului 4.

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Bună ziua ! În primul rând aș dori să anunț că suntem 24 de consilieri în sală. Aș vrea să supun la vot ordinea de zi în forma pe care o aveți prezentată. Consemnăm că nu mai citim ordinea de zi. Este cea pe care ați primit-o la mapă și în format electronic. Vă rog dl. consilier... “

Dl. consilier Mihalache Eugen: “ La punctul nr. 11 de pe ordinea de zi privind cei 6 mp din piețele sectorului, consider că este insuficient argumentată și documentată această solicitare, drept pentru care aș dori dacă se poate, a fi retras acum și aparatul de specialitate să ne prezinte așa cum trebuie acest proiect.

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Votăm ordinea de zi în formula inițială. Cine este pentru ? 18 voturi pentru. Abțineri ? 6 voturi abținere. (*Grupul consilierilor P.D.L și grupul consilierilor P.P. – D.D*). Cu 18 voturi pentru și 6 voturi abținere, ordinea de zi a fost adoptată.

1. Aprobarea proceselor verbale ale ședințelor Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 30.05.2014 și 17.06.2014.

2. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al sectorului 4, pe perioada 01.07.2014 – 30.09.2014.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării unor posturi de natură contractuală în funcții publice și modificarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Școlilor, Liceelor și Grădinițelor Sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Poliției Locale Sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei cuprinzand indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii privind lucrarile de constructii pentru sediul Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din Șos Olteniței nr.39-45

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile - ATESTAT în urma susținerii examenului de atestare din luna Iunie 2014, în baza Legii nr. 230/2007 și H.G. nr. 1588/2007

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice referitoare la indicatorii caracteristici ai obiectivului de investiții „Adăpostul de Noapte pentru Persoanele Adulte” din Strada Târgul Frumos, nr. 24, Sector 4, Bucuresti

Inițiator: dl. BĂLUȚĂ Daniel - Viceprimarul sectorului 4

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Consolidare, reabilitare, reamenajare, modificare, modernizare, reparație sediu” pentru Poliția Locală Sector 4, str. Aleea Ciceu, nr. 12, sector 4, Bucuresti

Inițiator: dl. BĂLUȚĂ Daniel - Viceprimarul sectorului 4

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării din Bugetul Local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revin proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 4 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică cofinanțate prin programul multianual pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București.

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării din Bugetul Local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revin proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 4 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București cofinanțate prin fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene.

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

11. Proiect de hotărâre privind înființarea unor zone de cate 6 mp, scutite de plata taxelor, in interiorul pietelor aflate in administrarea Directiei de Administrare a Pietelor Sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuinta S+P+2E, pe un teren proprietatea d-nei PORCESCU ADRIANA, în suprafață de 250,0 mp, situat în STR. CARARUIA nr.11-13 sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuinta S+P +4E, pe un teren proprietatea SC DOMAR CONSTRUCT SRL, în suprafață de 1000,0 mp, situat în STR. ODEI nr.12A sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil P+2E+M, pe un teren proprietatea d-lui GHIȚULETE NICOLAE, în suprafață de 450,0 mp, situat în STR. VULTURENI nr.38 sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea acces din exterior, pentru apartament proprietatea d-lui IONAȘCU MIHNEA IONUȚ, situat în BLD. DIMITRIE CANTEMIR Nr.8, Bl.3B, Sc.1, Ap.1, sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+P+2E+M, pe un teren proprietatea d-nei ZĂINESCU MIHAELA, în suprafață de 1540,0 mp, situat în DRUMUL DEALUL ALUNIȘ nr.21 sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+P+4E+5E-6E retras, pe un teren proprietatea d-lui CHEȚE CIPRIAN CĂLIN, în suprafață de 580,0 mp, situat în CALEA ȘERBAN VODĂ nr.39 sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea extindere și supraetajare locuință, pe un teren proprietatea d-lui ȘTEFAN TUDOR, în suprafață de 300,0 mp, situat în STR.ALUVIUNII nr.7 sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință D+P+1E, pe un teren proprietatea d-lui PETROVAN GHEORGHE, în suprafață de 300,0 mp, situat în STR.HÂRTOPULUI nr.3 sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective D+P+8E, pe un teren proprietatea SC DA VINCI HOUSE SRL, în suprafață de 1260,0 mp, situat în STR.SPINENI nr.4 sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

21. Întrebări, interpelări.

22. Probleme curente.

Primul punct, aprobarea proceselor verbale. **Aprobarea procesului verbal al ședinței Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 30.05.2014.** Cine este pentru ? Cu unanimitate de voturi, procesul verbal din data de 30.05.2014 a fost adoptat. **Procesul verbal al ședinței Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 17.06.2014.** Cine este pentru ? 18 voturi pentru. Abțineri ? 6 voturi abținere. (*Grupul consilierilor P.D.L și grupul consilierilor P.P. – D.D*). Cu 18 voturi pentru și 6 voturi abținere, procesul verbal al ședinței din data de 17.06.2014 a fost adoptat. La solicitarea colegului consilier Drăgan, aș vrea să se consemneze abținerile. **Punctul nr. 2: Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al sectorului 4, pe perioada 01.07.2014 – 30.09.2014.** Mi-aș permite să fac eu o propunere. L-aș propune pe dl. consilier Ovidiu Zară ca președinte de ședință începând de pe data de 1 iulie. Alte propuneri ? “

Dl. consilier Popescu Marian Radu: “ Și noi, îl propunem din partea P.D.L pe dl. consilier Drăgan “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Pe dl. Drăgan. D-na consilier...”

D-na consilier Daniela Tebeșoi: “ Îl propunem pe dl. Mihalache Eugen “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Avem trei candidaturi. Cine este pentru candidatura d-lui consilier Ovidiu Zară ? 17 voturi pentru. Abțineri ? Un vot abținere. Voturi împotriva ? 6 voturi împotriva. Dl. consilier Zară s-a abținut. Voturi pentru dl. consilier Drăgan. Cine este pentru candidatura dânsului ? 4 voturi pentru. Abțineri ? 20 de voturi abținere. Voturi împotriva ? ...Pentru candidatura d-lui Mihalache. Cine este pentru ? Două voturi pentru. Abțineri ? 22 de voturi abținere. Începând cu data de 1 iulie, noul președinte de ședință va fi dl. consilier Ovidiu Zară. Felicitări dl. consilier ! **Punctul nr. 3** al ordinii de zi: **Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării unor posturi de natură contractuală în funcții publice și modificarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Școlilor, Liceelor și Grădinițelor Sector 4.** Cine este pentru ?...Consemnăm prezența d-lui consilier Decebal De Juan. Suntem 25 de consilieri în sală. Repet: voturi pentru punctul nr. 3 ? 20 de voturi pentru. Abțineri ? Două voturi abținere. Împotriva ? Consemnăm faptul că doar 22 dintre colegii consilieri și-au exprimat votul. Cu 20 de voturi pentru și două voturi abținere acest proiect de hotărâre a fost adoptat. **Punctul nr. 4: Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Poliției Locale Sector 4.** Cine este pentru ? 19 voturi pentru. Menționăm faptul că dl. Drăgan a părăsit sala. Abțineri ? 3 voturi abținere. (*Grupul consilierilor P.P. – D.D*). Voturi împotriva ? Consemnăm că din cei 24 de consilieri prezenți în sală, doar 22 și-au manifestat dreptul de vot. Proiectul a fost adoptat cu 19 voturi pentru și 3 voturi abținere. **Punctul nr. 5: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei cuprinzând indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții privind lucrarile de constructii pentru sediul Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din Șos Olteniței nr. 39-45.** Cine este pentru ?...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Dl. președinte ! “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Imediat vă dau cuvântul dl. consilier, după numărarea voturilor...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Interes, interes...”

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ 18 voturi pentru. Abțineri ? 3 voturi abținere. (*Grupul consilierilor P.P. – D.D*). Împotriva ? 4 voturi împotriva. (*Grupul consilierilor P.D.L*)... La solicitarea d-nei consilier, vă rog să se consemneze abținerile și voturile împotriva. Cu 18 voturi pentru, 3 voturi abținere și 4 voturi împotriva acest proiect de hotărâre a fost adoptat “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Rămăsese să-mi dați...”

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Vă rog frumos...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Niciun fel de problemă. Vă aduc aminte ! Am ajuns deja la punctul nr. 5. Am votat: 3, 4, respectiv 5, pe repede înainte. Din nefericire, nici în comisiile de specialitate care s-au ținut pe hol, în picioare, ședințele acestora, nu s-a discutat clar, câte posturi noi se înființează la A.S.L.G Sector 4, ce se întâmplă la Poliția Locală, se înființează, se desființează posturi ? Precum și la

punctul nr. 5, de ce indicatorii sunt la nivel de un milion și două sute de mii de lei ? Nu ? Ori toate lucrurile acestea, dacă nu s-au discutat și nu s-au discutat în comisiile de specialitate, ar fi trebuit să le discutăm aici în plen. Dacă se dorește a se merge înaintea cu modelul acesta care este instituit de 2 ani de zile, ne supunem majorității. Însă, să se înțeleagă foarte clar că votul nostru împotriva, nu este vot vis-a-vis de a nu se face în sector anumite lucruri. Lipsa de transparență și când zic: < lipsa >, a se înțelege lipsa totală de transparență în ceea ce privește proiectele de hotărâre, punem mari, mari semne de întrebare. O să mai am pe parcursul ședinței de astăzi o serie de intervenții. Vă mulțumesc “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Cu plăcere !
Punctul nr. 6: Proiect de hotărâre privind aprobarea listei persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile - ATESTAT în urma susținerii examenului de atestare din luna Iunie 2014, în baza Legii nr. 230/2007 și H.G. nr. 1588/2007. Cine este pentru ? Cu unanimitate de voturi, punctul nr. 6 a fost adoptat. **Punctul nr. 7: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice referitoare la indicatorii caracteristici ai obiectivului de investiții „Adăpostul de Noapte pentru Persoanele Adulte” din Strada Târgul Frumos, nr. 24, Sector 4, București. Cine este pentru ? “**

D-na consilier Veronica Toma: “ Am o întrebare...”

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Vă rog...”

D-na consilier Veronica Toma: “ Să dăm și dreptul la dezbateri, da ? Aș avea o rugămintă, chiar am o curiozitate. Nu știu cine întocmește indicatorii tehnico-economici și dacă este în sală să ne răspundă. Când îi întocmește conform legii ? Atunci când i-a întocmit la numărul 4 sau atunci când i-a întocmit la acest număr al ordinii de zi ? La ce mă refer ? Uitați-vă vă rog cum sunt întocmiți indicatorii tehnico – economici pentru Direcția de Impozite și Taxe Locale ! Vă rog să aveți în vedere structura indicatorilor tehnico – economici și așa este corect, conform legii. Și uitați-vă la Adăpostul de Noapte cum sunt întocmiți indicatorii economici și așa este incorect ! Și cu această situație, așa cum sunt aici, ne confruntăm de 2 ani de zile vis-a-vis de indicatorii tehnico-economici “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Dl. Mititelu, vă rog...”

Dl. Mititelu Cristian – D.G.A.S.P.C Sector 4: “ Bună ziua ! Indicatorii tehnico – economici s-au referit la valoarea proiectului de investiție nu și la termenul de execuție care poate să varieze în funcție de perioada în care se începe execuția lucrărilor “

D-na consilier Veronica Toma: “ Așa, de acord...”

Dl. Mititelu Cristian – D.G.A.S.P.C Sector 4: “ Nu știu mai precis la ce vă referiți că ar fi incorect ? Valoarea de investiție este trecută la valoarea generală a proiectului incluzând toate taxele...”

D-na consilier Veronica Toma: “ Nu are durată, nu are suprafață, nu are nimic la ce se referă, decât sumă. Care este partea de construcție...”

Dl. Mititelu Cristian – D.G.A.S.P.C Sector 4: “ Am prezentat la Consiliul Local, la primărie, tot studiul de fezabilitate în format original “

D-na consilier Veronica Toma: “ Am rugămintea la dvs., să nu faceți confuzie între cele două instituții. Primăria Sectorului 4 este una, Consiliul Local al Sectorului 4 este cu totul altceva. Consiliului Local nu ați prezentat nimic. Ne-ați prezentat două pagini cu o sumă. Uitați-le ! Nu știu ce ați prezentat primăriei “

Dl. Mititelu Cristian – D.G.A.S.P.C Sector 4: “ Îmi pare rău ! Eu știu că la Monitorizare ar trebui să fie. Eu am depus și studiul de fezabilitate, îl am și la mine dacă vreți, în format original, vi-l prezint, nu avem nimic de ascuns din punctul acesta de vedere “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Dl. Mititelu ! Cred că, colega mea dorea să spună următorul lucru: să lucrăm pe Hotărârea de Guvern nr. 28. Da ? “

Dl. Mititelu Cristian – D.G.A.S.P.C Sector 4: “ H.G nr. 28 “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ H.G nr. 28, da ! Valoarea totală a investiției nu este numai aceasta prevăzută în Hotărârea de Guvern nr. 28 “

Dl. Mititelu Cristian – D.G.A.S.P.C Sector 4: “ Cu riscul de a mă repeta, a fost depus studiul de fezabilitate...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ De acord cu dvs. Noi ne referim la proiectul de hotărâre nu la studiu. Deci, total investiție din care: construcții, montaj...Dar lucrurile acestea trebuie să le știți dvs., că sunteți pe execuție “

Dl. Mititelu Cristian – D.G.A.S.P.C Sector 4: “ Atâta timp cât studiul de fezabilitate reprezintă anexă la acest proiect de hotărâre nu știu care este impedimentul în ceea ce spuneți...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Nu ni s-a dat anexa la prezenta hotărâre “

Dl. Mititelu Cristian – D.G.A.S.P.C Sector 4: “ Cred că întrebați persoana care nu vă poate răspunde “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Nu vă întrebam pe dvs., executivul îl întrebam “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Vă voi răspunde în scris dl. consilier “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Dar în română vă rog frumos, nu în altă limbă “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Bineînțeles dl. consilier ! “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Mulțumesc “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Vă rog dl. consilier...”

Dl. consilier Ovidiu Zară: “ Stimați colegi ! Într-adevăr aveți dreptate. Din punct de vedere economic ar fi trebuit prezentate anumite documente. Însă vreau să vă spun un lucru, și vă spun în calitate de persoană fizică. Am avut tatăl bolnav de alzheimer. Una dintre dorințele mele foarte mari pe care le-am avut, a fost aceea de construire a unui centru de zi pentru persoane vârstnice, pentru persoane care au diverse afecțiuni. Vreau să vă spun un lucru: eu când mi-am lăsat tatăl la un cămin de bătrâni, s-a rupt o parte din mine. Cred că nu contează cât cheltuim, dar faptul că lăsăm acei oameni ca pe un copil la grădiniță și îl putem lua acasă și îl strânge în brațe seara, înseamnă mult mai mult decât a cheltui. Mă interesează electoral, cam cât ar fi ? Înainte de a gândi cu mintea, gândiți uneori și cu sufletul. Pentru că 1 leu pe

care îl investim într-un asemenea centru, care nu există la ora actuală... iar toate persoanele din Sectorul 4 care au părinții bolnavi sunt nevoite să le lase la un cămin. Nu avem din păcate, cămine unde să îi lăsăm. Gândiți-vă ce înseamnă lucrul acesta. Dl. Drăgan ! Degeaba râdeți. Nu aș vrea să vă văd...Gâdiți-vă la un lucru: copilul dvs. vă va alege azilul. Nu uitați un lucru, că în Sectorul 4 nu prea avem azile. Faptul că este un centru de zi și vă puteți întoarce acasă, gândiți-vă ! Casa de copii nu e acasa ! Dacă vreți să purtăm polemici, putem purta. Dar gândiți-vă și cu sufletul ! Există un studiu de fezabilitate, există diverse instituții care vin și controlează Primăria sectorului 4, Curtea de Conturi și absolut tot. Acum să nu fim ipocriți. Am luat o decizie în cadrul Consiliului Local de a primi prin e-mail toate proiectele. Le-am primit ! Ați venit vreunul dintre dvs., după ce ați primit e-mailul cu proiectele să spuneți: < Nu am primit și aia, și aia... >. Nu ați venit ! Veniți la ședință pentru a face campanie. Vă mulțumesc “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Dl. Zară ! Ne mai certați mult ? Este de datoria executivului să pună la dispoziție toate documentele. Unu, doi: nimeni de aici nu a spus că nu suntem de acord cu a se întâmpla lucrurile acestea, cu proiectul de hotărâre. Ce nuanțați dvs., că alege copilul azilul și nu știu ce, nu scutește stimat coleg pe nimeni de aici din sală, de a respecta sau nu a respecta legea. Ori noi, am tras un semnal de alarmă. Ceea ce conține respectivul proiect de hotărâre, nu este pe Hotărârea nr. 28. Nu respectă întru totul cerințele cadru, legal nu este formalizat...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...Pentru dvs., toamna ! Păcat că lucrați unde lucrați și ridicăți dvs. problema aceasta, nu eu sau colega mea. 2011, pentru știința dvs. și vă rog să o citați ! “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Cine este pentru ? 18 voturi pentru. Voturi împotriva ? Abțineri ? 7 voturi abținere. (*Grupul consilierilor P.D.L și grupul consilierilor P.P. – D.D*). Proiectul de hotărâre a fost adoptat “

D-na consilier Veronica Toma: “ Și în aceeași măsură d-le președinte de ședință, v-aș ruga să se consemneze un lucru, rugăminte mare la executiv: nu este foarte greu să scriem indicatorii tehnico – economici, corect. Cu două rânduri sau cu trei rânduri în plus, nu moare nimeni. Și atunci nu mai dăm curs acestor discuții pur electorale. Noi nu suntem împotriva cheltuirii a trei mii și ceva de lei pentru un azil de bătrâni. Nici pe departe ! Cred că nu este niciunul dintre noi nebun, să cheltuim câteva mii de lei pentru un azil de bătrâni...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...3000 de mii de lei, da. Dar nu este nimeni nebun să se opună la așa ceva. Toată lumea este de acord. Numai că trebuia să mai scrie trei rânduri în plus, pur și simplu. Și acum m-am convins că se știe, nu că nu se poate. Mulțumesc frumos “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Vom corecta acest lucru cu certitudine...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...De aici încolo, dl. consilier, vom corecta aceste aspecte. **Punctul nr. 8: Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Consolidare, reabilitare, reamenajare, modificare, modernizare, reparație sediu” pentru Poliția Locală Sector 4, str. Aleea Ciceu, nr. 12, sector 4, Bucuresti.** Cine este pentru ? 18 voturi pentru. Abțineri ? 7 voturi abținere. (*Grupul consilierilor P.D.L și grupul consilierilor P.P. – D.D*). Cu 18 voturi pentru

și 7 voturi abținere acest proiect de hotărâre a fost adoptat. **Punctul nr. 9: Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării din Bugetul Local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revin proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 4 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică cofinanțate prin programul multianual pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București** “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Dl. președinte ! Am rugămintea la executiv, să delege pe cineva care să ne explice în esență ce conține punctul nr. 9 și punctul nr. 10 “

Dl. director Adrian Cormoș - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: “ Conform Ordonanței nr. 63 ce a modificat Ordonanța nr. 18 privind programul de reabilitare termică, aceste sume trebuie recuperate. Inclusiv cele care sunt pe fonduri, pe axa prioritară 2, programul cu finanțare de la Uniunea Europeană unde cofinanțarea asociațiilor de proprietari este obligatorie între 10 și 30%. În funcție de venituri, aceste sume trebuie recuperate de la asociațiile de proprietari. Inclusiv cei 20% din programul național trebuie recuperate...Poftim ? “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Cele pe fonduri rambursabile ? “

Dl. director Adrian Cormoș - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: “ Și cele pe fonduri rambursabile și cele pe fonduri nerambursabile. Este art. 14 din Ordonanța nr. 18, modificată și actualizată ”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Bun. Continuați ! “

Dl. director Adrian Cormoș - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: “ Aceasta este esența “

Dl. consilier Ovidiu Zară: “ Vreau să vă întreb și eu un lucru: de acum în colo, pentru reabilitare, ce le vom spune oamenilor ? “

Dl. director Adrian Cormoș - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: “ De acum în colo, pentru reabilitare, programul este cofinanțat și de asociațiile de proprietari. Vor trebui să plătească timp de 10 ani cota de 20% a asociației de proprietari...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Deci, cei care au beneficiat de gratuitate până acum ? “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Nu se aplică retroactiv “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Da, d-le Primar ! Așa este ! Însă aceia sunt mai catolici decât Papa și restul mai ...”

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Împreună aș vrea să mergem la Guvernul României care a făcut o nedreptate, și îmi asum această responsabilitate “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Dl. Primar ! Mergem împreună, dar dvs. mergeți în calitate de om care se află la guvernare, eu, în calitate de om care nu se află la guvernare. Ori greșeala ... “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Domnule ! Eu merg în calitate de primar neajutat de nimeni. Nici de guvernare, nici de opoziție “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Am mai citit în una din hotărâri, faptul că se aplică o taxă. Despre ce este vorba ? “

Dl. director Adrian Cormoș - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: “ Așa este denumită ea în lege: < taxă >. Este efectiv din valoarea de investiție a obiectivului suma de 20%, împărțită pe fiecare apartament, în funcție de cota indiviză “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Am făcut noi un calcul, revine undeva la maxim 100 de Euro/ an, 35 lei/lună “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Timp de ? “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ 10 ani “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ De 10 ani. Bun. Dar ea, în hotărâre...”

Dl. director Adrian Cormoș - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: “ Nu poate fi calculată în mod exact...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ 35 de lei/lună, ceea ce înseamnă 420 lei/an. Da ? “

Dl. consilier Ovidiu Zară: “ Și va intra în întreținere ? “

Dl. director Adrian Cormoș - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: “ Nu. Această sumă se varsă în fondul de reparații al asociației de proprietari, după care vine în bugetul local al Primăriei sectorului 4 și se continuă cofinanțarea programelor de reabilitare termică...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...În Ordonanța nr. 18 există anumite categorii și excepții care sunt preluate și de către noi, în hotărârea de consiliu...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...Nu ! Aceea este susținută de la bugetul local...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ E la cazuri sociale...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...Dl. Primar, dl. director ! Atrag atenția asupra unui aspect: Cele două hotărâri sunt oarecum ambigue. Ele nu au stat destul timp, în ideea de a încerca să venim cu o serie de plusuri pe aceste hotărâri “

Dl. director Adrian Cormoș - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: “ În ce sens sunt ambigue dl. consilier ? “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Dacă îmi permiteți ! Lăsați-mă să termin, după care am să vă permit să-mi puneți și întrebări ? Deși noi trebuie să fim altfel, și la comisie, nu aici în plen. Acest mecanism prin care lunar, fiecare apartament vine să verse 35 de lei în fondul de reparații, urmând ca mai apoi să fie vărsați la bugetul local, întreaga sumă, pe bloc, pe scară, este oarecum...și asta se înțelege “

Dl. director Adrian Cormoș - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: “ Nu, citiți ! Este foarte clar. Sumele care nu au fost recuperate, pe parcurs, asociația de proprietari, la deschiderea lucrărilor trebuie să dea niște hotărâri de adunare generală prin care li se comunică cota de participare, prin care ei trebuie să ne transmită cota indiviză și ce sumă revine fiecărui apartament. Sumele care sunt strânse inițial, fondul de reparații se varsă direct în bugetul nostru. În situația în care sumele care nu sunt strânse în fondul de reparații, urmează a fi recuperate prin Direcția de Taxe și Impozite, și nu este lunară, este la fel cum își plătesc impozitele, o dată pe an, la fiecare dată fiscală “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Stimate coleg ! Bun. Sunt de acord cu dvs. Teoretic așa se poate întâmpla, practic, se întâmplă în felul următor: în marea lor majoritate, cei care vor plăti și nu vor fi scutiți, fiind cazuri sociale, ajung foarte târziu seara acasă. Nu pe programul de lucru pe care îl are asociația sau casierul

asociației., administrator sau ce este acolo. Noi nu am găsit altceva...Ascultați-mă vă rog ! Nu vreau polemici cu dvs. Eu vorbeam cu colegii mei și dvs. să-mi răspundeți la întrebări. Trebuia să găsim un mecanism prin care fiecare să poată să plătească într-un cont unic, prin Direcția de Taxe și Impozite Locale, inclusiv on-line “

Dl. director Adrian Cormoș - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: “ Nu am spus acum două minute că se plătesc la Direcția de Taxe și Impozite Locale “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Cine plătește ? “

Dl. director Adrian Cormoș - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: “ Fiecare persoană în parte “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Nu fiecare persoană, asociația. Asociația plătește după ce strânge tot. Nu fiecare persoană “

Dl. director Adrian Cormoș - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: “ Scrie și în hotărârea de consiliu. Pe baza tabelelor pe care le transmite asociația, calculând cota indiviză, la consiliul local. Noi, consiliul local le transmitem către Direcția de Taxe și Impozite urmând ca aceasta să impună această taxă și să recupereze de la persoanele transmise...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Aceasta e post-factum, d-le director ! Este după ce eu nu am plătit, da ? Vine D.G.I.T.L – ul și spune: < *Prietene ! Nu ai plătit, plătește și...* > “

Dl. director Adrian Cormoș - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: “ Credeți că vreo asociație de proprietari va strânge anterior la intrarea în program această sumă ? Avem dovedit acest fapt...”

Dl. consilier Marian Radu Popescu: “ Știu o asociație care are suma de 4 ani de zile “

Dl. director Adrian Cormoș - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: “ Și noi am avut extrase de cont de la asociații de proprietari care au avut la început...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Atenție ! Tocmai pentru faptul că aceste două hotărâri nu au fost dezbătute, întoarse pe toate planurile, sunt cu siguranță discuții pe marginea lor. Toate aceste discuții trebuiau făcute și se doresc a fi făcute constructiv, în comisii. Iar aici, să venim cu toții cu lecția învățată și să votăm “

Dl. director Adrian Cormoș - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: “ Dacă citiți articolul 12, 13...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Dacă citesc articolul...”

Dl. director Adrian Cormoș - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: “ Exact aceasta spune și în ordonanță. Sumele recuperate din fondul de reparații, urmează a fi recuperate de la fiecare prin Direcția de Taxe și Impozite. Exact aceasta spune și ordonanța. Noi nu am făcut ceva în plus...”

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Domnilor consilieri ! “

Dl. consilier Marian Radu Popescu: “ Dl. Primar ! “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Ați spus că aveți o asociație “

Dl. consilier Marian Radu Popescu: “ Da. Există o asociație care de 6 ani...”

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Mă bucur. În bordul B.E.I-ului noi suntem cu 150 de blocuri și dacă nu elaborăm această hotărâre, conform

legii, pe ordonanța care ne-a pus cap în cap cu locuitorii și cu toate acestea, pierdem finanțarea. Aceasta este tot. Vreți să nu se mai reabiliteze ? Oricum nu se vor mai alinia. Va veni asociația dvs. și multe asociații, avem acum în proiectare cele 150 de blocuri și când te vei duce să semnezi cu asociația în baza acestor hotărâri, mulți se vor retrage, mulți vor intra. Dar aceasta este legea. Nu o facem noi. Pe mine mă doare că pierdem finanțarea și am stat 2 ani de zile pentru finanțare. Aceasta este tot. Dvs. vă aparține hotărârea “

Dl. consilier Marian Radu Popescu: “ Eu vreau să ridic o altă problemă. Eu plătesc la administrație, administratorul fuge cu banii. Banii nu mai ajung la Direcția de Taxe. Ce fac ? “

Dl. director Adrian Cormoș - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: “ Noi nu avem ce face. Președintele sau administratorul...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...El nu este ales de către primărie, este ales de către membri asociației de proprietari. Noi nu putem să controlăm...”

Dl. consilier Marian Radu Popescu: “ De aceasta dl. Drăgan spunea că eu, ca și membru al asociației să-mi dați posibilitatea să-mi plătesc singur la fisc “

Dl. director Adrian Cormoș - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: “ Puteți să vă plătiți singur la fisc pentru că legea spune clar: dacă nu aveți niciun ban strâns pentru această destinație, se pot plăti direct la fisc “

Dl. consilier Marian Radu Popescu: “ Nu ! Să plătesc eu...”

Dl. director Adrian Cormoș - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: “ Individual ! Vă dați seama că nu puteți ...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...”

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Nu suntem nici primul sector, nici ultimul. Noi ne-am inspirat și din...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...”

Dl. director Adrian Cormoș - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: “ Uitați că spune: < Pe baza tabelului transmis de către asociație...> “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Dl. Primar ! Eu cred că înțeleg toți colegii și înțelegem cu toții necesitatea acestor două proiecte de hotărâre. Suntem pentru aceste două proiecte de hotărâre. Însă, ideea este următoarea și repet încă o dată: pot fi perfecționate, ca și mecanism, nu xerocopiate “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Este adevărat și ce spuneți dar în același timp vreau să înțelegeți că așa este, nu știu. Cei de la B.E.I, în baza ordonanței care a dat-o Guvernul, parcă au înnebunit. Au solicitat prin adrese scrise și vi le putem pune la dispoziție, că ei nu finanțează dacă nu există această recuperare de la asociațiile de locatari, pe noile programe. Dar atenție ! În același timp, bordul B.E.I.- ului se reunește undeva, dacă nu elaborăm aceste hotărâri... se reunește, probabil la sfârșitul lunii august “

Dl. director Adrian Cormoș - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: “ Săptămâna aceasta “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Săptămâna aceasta după care în septembrie. Sfârșitul lunii august, începutul lunii septembrie “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Și s-a terminat anul acesta iar noi avem tragerea cu B.E.I-ul aprobat de Ministerul Finanțelor pe 2014. Atât. Până la

31 decembrie. Chiar dacă blocurile ne dau banii să îi ținem în cont...ultima condiție impusă în baza ordonanței care a venit: < *La revedere !* >. Și aceasta este “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Dl. Primar ! Înțelegem necesitatea...”

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Credeți-mă că am stat și le-am studiat pe toate părțile. Paratrăznetul eu sunt. Oamenii deja m-au luat la castane...< *Noi de ce trebuie să plătim ?* > “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Corect ! “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Omul nu înțelege că s-a dat ordonanță de Guvern “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Și noi pățim același lucru în teritoriu “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Așa este. Ei nu înțeleg dar stând, și punându-le și pe muchie și pe lat și pe cum vreți să o luați, la lege nu spune maxim 7 ani de zile. Noi ne-am dus pe 10 ani. Și am avut o întâlnire...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Ca să fie cât mai puțin “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Iar 35 de lei/lună...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Dl. Primar ! Îmi cer scuze că vă întrerup...”

Dl. director Adrian Cormoș - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: “ Dl. consilier, dacă îmi permiteți un singur lucru...Uitați-vă la articolul 4...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Nu, mulțumesc. Vorbeam cu dl. Primar ! Avem însă o rugămintă la dvs. “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Vă rog ! “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Împreună, în perioada imediat următoare aprobării acestor două hotărâri, să ne aplecăm și să găsim mecanismul prin care putem să dăm posibilitatea fiecărui cetățean, să-și plătească acei 35 de lei, individual...”

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Era următoarea completare...Putem elabora o hotărâre de consiliu în care să facem metodologia aplicării recuperării acestei taxe...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Acest lucru îl cerem pentru că este imperios necesar “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Votarea astăzi, a acestor proiecte de hotărâre, face să deblocăm și să avem finanțarea B.E.I.U-lui. Restul, modalitățile de plată, le putem elabora printr-o altă hotărâre de consiliu. Pe noi ne interesează ca aceste două proiecte să intre în bordul B.E.I.U-lui săptămâna viitoare și să avem finanțare ”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Și să avem finanțare pentru a putea demara. Deci, atât eu cât și colegii care doresc, vă stau la dispoziție pentru discuții, în ideea de a amenda hotărârile, să rezolvăm problema “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Cu siguranță, v-aș ruga deja să veniți cu amendamentele să le și facem. Nu acum, cel târziu pentru ședința de la sfârșitul lunii august “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Sfârșitul lui august ? “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Sfârșitul lui august. Noi, săptămâna viitoare sau până pe 15, să facem pentru luna iulie. Plecăm în vacanță și ne vedem pe 30 august “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Deci, până în 30 august să ne întâlnim ca să discutăm de principiu toate lucrurile acestea “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Exact “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Supunem la vot. Cine este pentru punctul nr. 9 ? 23 de voturi pentru. Abțineri ? Două voturi abținere. (*P.P. – D.D: d-na Tebeșoi Daniela și dl. Mihalache Eugen*). Voturi împotriva ? Cu 23 de voturi pentru și două voturi abținere, proiectul a fost adoptat. **Punctul nr. 10: Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării din Bugetul Local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revin proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 4 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București cofinanțate prin fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene...**(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...”

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Este același lucru ca la prima hotărâre, numai că aici ne îndreptăm către fondurile europene. Deja noi avem echipă în primărie pentru lucrurile acestea “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Cine este pentru ? 23 de voturi pentru. Abțineri ? Două voturi abținere. (*P.P. – D.D: d-na Tebeșoi Daniela și dl. Mihalache Eugen*). Cu 23 de voturi pentru și două voturi abținere, proiectul a fost adoptat “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Domnilor consilieri ! Vă mulțumesc pentru adoptarea acestor două proiecte de hotărâre și vă garantez că așa cum am promis și d-lui consilier Drăgan și dvs., împreună să lucrăm pentru metodologia de recuperare, să nu o numim taxă, speriem populația cu: < taxă >. Noi am spus: < recuperarea investiției...> ”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Dl. Primar ! “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Credeți-mă ! Și încă o dată, nu fac mulțumiri gratuite, o fac că ați înțeles că este de interes local...Ați făcut excepție de apartenența politică. Vă mulțumesc...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...Vă știu de atunci când erați la putere și eu eram al nimănui. Ne-ați ajutat să trecem cu toate proiectele din sector. Și în același timp, tot public spun că Orașelul Copiilor, trecerea în administrarea sectorului 4, s-a datorat P.D.L-ului. Și nu majorității care a pus frână. Și astăzi, când vreau să iau acea pârlăoagă care este vis-a-vis de Lumea Copiilor, acolo la Palatul Pionierilor, nici puterea nu o pune pe ordinea de zi, Primarul General nu o pune pe ordinea de zi...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...Preferă să țină pârlăoaga aceea acolo... Nu există niciun proiect...Există proiectul la Primăria Capitalei ? Proiectul Primarului General de a retroceda și a pune în posesie pe alții, pe vechile amplasamente. Acesta este proiectul Primarului General și îmi asum ceea ce spun și de aceea nu vrea să dea sectorului 4 și să pună pe ordinea de zi ”

D-na consilier Veronica Toma: “ Și mai îmi aduc aminte, nu cred că mă înșel foarte tare asupra sumei, că Ministerul Dezvoltării ne lăsase o sumă pentru reabilitarea termică destul de mare. Dacă îmi aduc eu bine aminte, vreo 10 miliarde...”

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Datorie...”

D-na consilier Veronica Toma: “ Nu, nu “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Să ne dea nouă ? “

D-na consilier Veronica Toma: “ Da. Pentru reabilitare termică “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ În ce an d-na consilier ? “

D-na consilier Veronica Toma: “ 2012 “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ 2012. A fost o simplă promisiune, ne-a dat drumul în programul de finanțare când era 50 – 50, printr-o hârtie semnată de ministrul de la vremea respectivă. Am demarat acel proiect, s-a dus și ministrul, am rămas și cu banii neluați și cu datorie. Ministerul Dezvoltării are astăzi să ne dea...”

D-na consilier Veronica Toma: “ Ministrul s-a dus și ministrul nou care a venit nu i-a mai băgat în buget “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Nu i-a mai băgat în buget și noi am rămas cu datorie “

D-na consilier Veronica Toma: “ Corect, da ? Mulțumesc “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ **Punctul nr. 11: Proiect de hotărâre privind înființarea unor zone de cate 6 mp, scutite de plata taxelor, in interiorul pietelor aflate in administrarea Directiei de Administrare a Pietelor Sector 4 “**

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Acei 6 mp însumează 4 tarabe. Sunt acele bătrâne care stau în afara perimetrului pietelor și nu intră pentru că trebuie să plătească acei 1 leu sau 2 lei cât este taraba. Și am spus: doar bătrânele respective. În fiecare piață deja funcționează, pe raza sectorului 4, în toate piețele, nu mai vând bătrânele din găleți, le punem cu titlu gratuit acele 4 tarabe. 4 tarabe în care nu o să stea nici comerciantul, nici nimeni, stau acele bătrâne pe care le alerga tot timpul poliția, cu laptele, cu pătrunjelul și mai știu eu ce...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...Ce 6 ? Eu am spus câte sunt. Lucrul acesta funcționează de peste 30 de zile și am văzut că nu necesită mai mult de 4 tarabe pe o piață. Nu are rost să dai mai mult. Pe 6 mp intră 4 tarabe. Oricum, ele stau câte două la o tarabă. Că una vine cu 10 legături de pătrunjel și alta cu două găleți de lapte și stau două la o tarabă... Ei nu intrau în piață ca să nu plătească suta aceea de lei...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...Pentru că nu sunt mai multe bătrâne. Nu are rost să înființăm cu gratuitate decât câte sunt bătrânele acestea. Noi, de 30 de zile, am spus să nu mai încaseze pe cele 4 tarabe și să ia bătrânele și să le pună acolo. Și nu sunt mai multe. Acestea sunt. Sunt sporadice. Acum dacă nu a plouat și nu le-a ieșit pătrunjelul, nu vin la tarabe...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...Faceți cum considerați că este mai bine “

D-na consilier Veronica Toma: “ Nu. Eu vă spun ce scrie aici: < *Se aprobă înființarea unor zone de cate 6 mp...* >. < *Unor* >, înseamnă de la 1 la 1000 “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ < *Unor zone* >, nu ! A unei zone în fiecare piață a sectorului 4 “

D-na consilier Veronica Toma: “ Ok “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Vă rog, dl. consilier...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Avem și piețe care sunt semi-private “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Acolo nu ne băgăm “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Acolo nu ! Atunci să facă amendamentul, să-l supuneți la vot...”

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Deci, aș vrea să fac următorul amendament: < amenajarea în fiecare piață a unei zone maxim 4 tarabe ...>. Maxim 4 unități de câte 6 mp...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...Ok. Un număr de 4. Deci, haideți să construim așa amendamentul: < crearea unei zone ...>. Nu ! < Crearea a 4 tarabe de 6 mp fiecare >...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...”

Dl. consilier Marian Radu Popescu: “ < unei zone de 6 mp...>...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...Practic, în loc de < unor >, la articolul 1...”

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ < a unei zone > “

Dl. consilier Marian Radu Popescu: “ < a unei zone > “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Deci, amendamentul este înlocuirea: < unor zone > cu: < unei zone >. Ca să definim concret că este una singură. Ok. Haideți să votăm acest amendament. În fiecare piață, crearea unei zone de 6 mp...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ În fiecare piață aflată în administrarea direcției “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Deci, amendamentul este următorul: < Proiect de hătărâre privind înființarea unei zone de câte 6 mp în fiecare piață aflată în administrarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4 >. Este ok așa ? Da ? Cine este pentru acest amendament ? Unanimitate. Cu unanimitate de voturi acest amendament a fost adoptat...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...Bun. Cine este pentru proiectul de hotărâre în această formă ? Cu unanimitate de voturi acest proiect de hotărâre a fost adoptat. **Punctul nr. 12: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuința S+P+2E, pe un teren proprietatea d-nei PORCESCU ADRIANA, în suprafață de 250,0 mp, situat în str. CARARUIA nr.11-13, Sector 4...**”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ D-le președinte ! Vroiam să vă spunem, grupul consilierilor P.D.L, se retrage de la lucrările prezentei ședințe. După-amiază plăcută ! “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ O săptămână minunată, dl. consilier ! În acest moment în sală suntem 20 de consilieri ”

Dl. Arhitect șef Cărămidă Daniel: ” Ne aflăm în situația unui teren proprietate, pe str. Cărăruia nr. 11 – 13. Este un teren foarte lung și puțin adânc, astfel încât, dacă s-ar aplica prevederile PUG, retragere de 5 m din spate, nu s-ar putea realiza o locuință. Tocmai de aceea s-a întocmit acest PUD pentru a se obține o derogare de 2 m de la limita posterioară. În rest, POT-ul, CUT-ul sunt cele prevăzute prin PUG “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Cine este pentru ? 19 voturi pentru. Abțineri ? Un vot abținere. (P.P. – D.D: d-na consilier Negrescu

Carmen). Cu 19 voturi pentru și un vot abținere, acest proiect a fost adoptat. **Punctul nr. 13: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuința S+P+4E, pe un teren proprietatea SC DOMAR CONSTRUCT SRL, în suprafață de 1000,0 mp, situat în str. ODEI nr.12A, Sector 4...**

Dl. Arhitect șef Cărămidă Daniel: ” Este un teren proprietate aflat într-o zonă M3 care permite realizarea de construcții cu 4 nivele. Conform PUG, retragerea laterală trebuie să fie jumătate din înălțime. PUD-ul a fost făcut pentru a se obține derogare de la această prevedere, respectiv, de 3 m stânga – dreapta. În rest, POT-ul, CUT-ul sunt cele prevăzute prin PUG “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Cine este pentru ? 17 voturi pentru. Abțineri ? 3 voturi abținere. (*Grupul consilierilor P.P. – D.D. – d-na Tebeșoi Daniela, d-na Negrescu Carmen și dl. Mihalache Eugen*). Cu 17 voturi pentru și 3 voturi abținere acest proiect de hotărâre a fost adoptat. **Punctul nr. 14: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil P+2E+M, pe un teren proprietatea d-lui GHIȚULETE NICOLAE, în suprafață de 450,0 mp, situat în str. VULTURENI nr. 38, Sector 4...**

Dl. Arhitect șef Cărămidă Daniel: ” Ne aflăm pe un teren proprietate care are calcan stânga – dreapta, astfel încât, se realizează o construcție în regim închis, dar PUD-ul a fost întocmit pentru a se obține o majorare a POT-ului de la 45 la 60%, pentru ca această construcție să se dezvolte mai mult pe orizontală decât pe verticală. Conform modificării Legii nr. 350, PUD-ul poate să majoreze POT-ul “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Cine este pentru ? 17 voturi pentru. Abțineri ? 3 voturi abținere. (*Grupul consilierilor P.P. – D.D. – d-na Tebeșoi Daniela, d-na Negrescu Carmen și dl. Mihalache Eugen*). Cu 17 voturi pentru și 3 voturi abținere acest proiect de hotărâre a fost adoptat. **Punctul nr. 15: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea acces din exterior, pentru apartament proprietatea d-lui IONAȘCU MIHNEA IONUȚ, situat în bld. DIMITRIE CANTEMIR Nr.8, Bl.3B, Sc.1, Ap.1, Sector 4...**Suntem 19 consilieri în sală, în momentul acesta ”

Dl. Arhitect șef Cărămidă Daniel: ” Ne aflăm pe b-dul Cantemir. Este vorba despre un apartament la parter, la care se dorește realizarea unui acces direct din exterior, din dreptul trotuarului de gardă al blocului și al accesului în bloc. Este un apartament aflat într-un colț al blocului “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Cine este pentru ? 6 voturi pentru. Abțineri ? 13 voturi abținere. Cu 6 voturi pentru și 13 voturi abținere, acest proiect a fost respins. **Punctul nr. 16: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+P+2E+M, pe un teren proprietatea d-nei ZĂINESCU MIHAELA, în suprafață de 1540,0 mp, situat în DRUMUL DEALUL ALUNIȘ nr. 21, Sector 4...**

Dl. Arhitect șef Cărămidă Daniel: ” Ne aflăm în zona în care se va crea cândva, cel puțin așa este prevăzut prin PUG, autostrada București – Giurgiu. Se

dorește realizarea unei clădiri P+2E+M. Ținând seama de retragerile impuse de zona verde prevăzută acestui drum care este posibil să se realizeze cândva... În rest, POT-ul și CUT-ul sunt cele ale zonei. PUD-ul a fost făcut pentru a se stabili amplasamentul și a se rezolva distanța față de autostrada viitoare...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...Cum ? Avizul de circulație înțeleg că este semnat dar încă nu ne-a parvenit “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Menționez că suntem 20 de consilieri prezenți în sală. Dl. Decebal De Juan, a venit. Cine este pentru ? Nu este nimeni. Abțineri ? 20 voturi abținere. Cu 20 voturi abținere, proiectul a fost respins. **Punctul nr. 17: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+P+4E+5E-6E retras, pe un teren proprietatea d-lui CHEȚE CIPRIAN CĂLIN, în suprafață de 580,0 mp, situat în CALEA ȘERBAN VODĂ nr. 39, Sector 4...**”

Dl. Arhitect șef Cărămidă Daniel: ” Este vorba de un teren proprietate. Etajele retrase au fost impuse de vecinătatea unei construcții în partea stângă. Pentru a se obține o retragere suficientă spre aceasta, s-au retras aceste nivele iar spre partea dreaptă se solicită o retragere de numai 2 m, blocul de alături prezentând spre această zonă la fel, ca o curte de lumină. PUD-ul a fost întocmit pentru a rezolva acest amplasament datorită vecinătăților existente...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...”

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Cine este pentru ? Abțineri ? 19 voturi abținere. Împotrivă ? Un vot împotrivă. (*P.P. – D.D: d-na consilier Tebeșoi Daniela*). Cu 19 voturi abținere și un vot împotrivă acest proiect a fost respins. **Punctul nr. 18: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea extindere și supraetajare locuință, pe un teren proprietatea d-lui ȘTEFAN TUDOR, în suprafață de 300,0 mp, situat în str. ALUVIUNII nr.7, Sector 4...**”

Dl. Arhitect șef Cărămidă Daniel: ” Teren proprietate pe care se află un șir de clădiri parter, pe dreapta, și la fel, pe stânga. Deci, cuplate. Se solicită supraetajarea acestora și extinderea în zona posterioară. PUD-ul a fost întocmit pentru că altfel este foarte clar, sunt clădiri extinse care se supra-etajează, prin faptul că vrea să extindă puțin construcția în zona posterioară unde se află un teren foarte lung. PUG-ul nu permite derogarea decât prin aprobarea unui PUD, drept pentru care a întocmit această documentație pe care o supun aprobării Consiliului Local “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Cine este pentru ? 17 voturi pentru. Voturi împotrivă ? Abțineri ? 3 voturi abținere. (*Grupul consilierilor P.P. – D.D. – d-na Tebeșoi Daniela, d-na Negrescu Carmen și dl. Mihalache Eugen*). Cu 17 voturi pentru și 3 voturi abținere acest proiect de hotărâre a fost adoptat. **Punctul nr. 19: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință D+P+1E, pe un teren proprietatea d-lui PETROVAN GHEORGHE, în suprafață de 300,0 mp, situat în str. HÂRTOPULUI nr. 3, Sector 4...**”

Dl. Arhitect șef Cărămidă Daniel: ” Un teren proprietate. În momentul de față există două clădiri realizate. Solicitarea și cerința către noi, a vecinului din

dreapta ...și această clădire care în mod normal ar fi trebuit să vină cu calcan aici, se retrage 3 m, dar solicită o retragere de 2 m din partea stângă, făcând o curte de lumină. PUD-ul a fost întocmit pentru derogarea aceasta de 2 m “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Cine este pentru ? 19 voturi pentru. Abțineri ? Un vot abținere. (*P.P. – D.D: d-na consilier Negrescu Carmen*). Cu 19 voturi pentru și un vot abținere, acest proiect a fost adoptat. **Punctul nr. 20: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective D+P+8E, pe un teren proprietatea SC DAVINCI HOUSE SRL, în suprafață de 1260,0 mp, situat în str. SPINENI nr.4, Sector 4...**”

Dl. Arhitect șef Cărămidă Daniel: ” Ne aflăm în situația unui teren proprietate pe care există un PUZ aprobat și de aceea există acest regim de înălțime și indicatorii. Prin PUD a solicitat doar o derogare de retragere de 5 m de la limita posterioară, prin PUZ fiind trecut 8 m. Conform Legii nr. 350, prin PUD se pot obține derogări de la limitele laterale și posterioare față de cele din PUZ. Deci, PUD-ul supus aprobării este pentru această diferență de 5 m față de 8...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...Are demisol...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...Da. Cum să spun: el poate să aibă funcțional demisolul și fundațiile se duc până unde...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...”

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Cine este pentru ? 16 voturi pentru. Împotrivă ? Abțineri ? 4 voturi abținere. (*Grupul consilierilor P.P. – D.D. – d-na Tebeșoi Daniela, d-na Negrescu Carmen , dl. Mihalache Eugen și U.S.L: dl. consilier Ovidiu Zară*). Cu 16 voturi pentru și 4 voturi abținere, acest proiect a fost adoptat. Înainte de a lua cuvântul d-le consilier, aș vrea să fac un anunț...În ședința următoare de consiliu care probabil, va fi pe data de 14 sau 15 iulie, cuantumul bursei pentru elevii sectorului 4, atât bursele de merit, bursele de studiu și bursele sociale, vor fi majorate...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)... Ședința următoare va fi pe data de 14 iulie. **Punctul nr. 21: Întrebări, interpelări.** Vă rog, dl. consilier...”

Dl. consilier Ionescu – De Juan – De Juan Decebal - Dan: “ Dragi consilieri și d-le Viceprimar ! Ținând cont de faptul că în 2013, începând cu luna martie, precum bine știți, am încercat să vă conving că bursele sociale de la 50 de lei ar trebui să fie cel puțin dublate la 100 de lei. Primind diverse sesizări de la părinți...

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “Dragi consilieri ! Vă rog să îl ascultați pe colegul nostru ! Nu plecați...”

Dl. consilier Ionescu – De Juan – De Juan Decebal - Dan: “ ...am primit informații și mi-au spus părinții că acești elevi și-au făcut multe speranțe urmând vacanța de vară. O scădere a bursei... Da ! Poate nu avem buget, dar de 10 ori, de 6 ori și de 2,5 ori, în cazul bursei de performanță...Vă reamintesc că bursa de performanță o au acei elevi care au media 10 și care au ieșit în primii trei la olimpiadă, în această țară. Da ? Și de la 500 de lei a ajuns la 200 de lei. În rest toate celelalte burse de merit, de studii, sociale, au rămas 50 de lei...”

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Într-adevăr, cuantumul...De aceea dl. Primar a luat toate măsurile necesare astfel încât, începând cu data de 15 iulie, la următoarea ședință de consiliu când vom avea rectificarea

bugetară, vom avea posibilitatea să corectăm acest aspect. Am considerat că este oportun ca aceste sume să vină rapid. Ceea ce am putut în primă fază, am dat cât de repede am putut aceste sume pentru că bursele deja s-au plătit. Da ? Iar pentru următoarea etapă, cu certitudine se vor întâmpla lucrurile la fel de repede, dar nu am avut finanțare pentru a plăti același cuantum al burselor. De aceea în momentul acesta vom corecta. Da ? “

Dl. consilier Ionescu – De Juan – De Juan Decebal - Dan: “ Eu vă mulțumesc foarte mult. Întotdeauna am sprijinit învățământul și după ce am reușit să vă conving în unanimitate să dublăm acele burse sociale, să te trezești că au doar 50 de lei. Dar bine că există un demers favorabil “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ După cum bine știți, sunt asistent universitar, sunt angajat al Universității de Medicină și Farmacie “ Carol Davila “, astfel încât nu pot să fac altceva decât să sprijin “

Dl. consilier Ionescu – De Juan – De Juan Decebal - Dan: “ În regulă d-le Viceprimar ! Îl las pe dl. consilier...”

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Vă rog...”

Dl. consilier Ovidiu Zară: “ Domnilor ! Și eu sunt părinte și m-a mirat faptul că au fost micșorate bursele. Într-adevăr, după posibilități...Dar se uită un lucru: primăria poate sau nu poate acorda ? Nu este ordinul de ministru care prevede acordarea burselor obligatorii pentru primărie. Nu-mi trimit copilul la școală să obțină bursă. Revin cu egalitatea de șanse între copii. Un copil de la liceul de balet dacă obține un premiu internațional ia bursă de performanță, un copil care este sportiv la Școala nr. 190 și obține un titlu de campion european, nu obține bursă. Pentru că nu există un ordin de ministru al tineretului și sportului care să-i confere acelui copil posibilitatea de a obține bursă. Rugămintea mea este următoarea, d-le Viceprimar !.. Pe viitor, dacă împreună cu deputații, consilierii, parlamentarii pe care îi avem în această uniune social – liberală, democrată, nu mai știu cum să-i spun, vom găsi înțelegere să emită un ordin de ministru care să poată acorda posibilitatea copiilor care fac performanțe sportive și obțin rezultate la nivel național, european, mondial, să obțină și ei burse de performanță. Dacă tot acordăm bursele copiilor majorate, nu ar fi frumos să acordăm și granturile tip B pentru profesori pe care nu le-am acordat ? “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Cu certitudine, imediat ce vom avea fondurile necesare vom realiza acest obiectiv “

Dl. consilier Ovidiu Zară: “ Bun. Vă mulțumesc. Vă spun și de unde facem rost de bani. În ultima perioadă în Sectorul 4, RADET execută lucrări de reabilitare, de renovare. Noi am făcut drumurile, le-am pavat, le-am asfaltat, trotuarele. Vine RADET în ultima perioadă și tot sparge trotuare, căi de acces, grădini pe care le-am gazonat. Cine le mai reface ? I-am amendat ? Au autorizație de intervenție ? Să știți că foarte multă lume este nemulțumită de faptul acesta, că era trotuarul frumos. Când era el micuț, curat, s-a spart că a venit RADET. A venit RADET-ul, a spart...”

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Să știți că am semnat în jur de 200 de amenzi în ultimele două săptămâni “

Dl. consilier Ovidiu Zară: “ Și cine face până la urmă trotuarul ? “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ RADET-ul ! Noi îi amendăm iar apoi RADET-ul face “

Dl. consilier Ovidiu Zară: “ Bun. Vă mulțumesc “

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ O zi minunată !
Declar ședința închisă “

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel BĂLUȚĂ

SECRETARUL SECTORULUI 4,

Radu DRAGOMIRESCU

Transcris
Cons. Luminița MARTIN

