



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

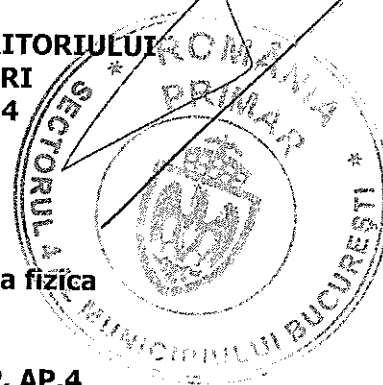


APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**PRIMAR
AVIZAT,**

**POPESCU Cristian Victor
Piedone**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 4
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL AVIZARI ȘI AUTORIZARI
Nr. P.10.1/24462/2/1/14.02.2014
REFERAT DE SPECIALITATE
privind aprobarea
Planului urbanistic de detaliu
Pentru ACCES DIN EXTERIOR
Pentru apartament proprietate persoana fizică
în suprafața de 64,19 mp
situat în
SOS.OLTENITEI NR.107, BL.22, SC.1, P, AP.4
sector 4**



Planul urbanistic de detaliu a obținut avizele favorabile ale Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT) – DUAT, ale Comisiei nr.2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și ale Comisiei nr.7 juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești din cadrul Consiliului Local al Sectorului 4, conform prevederilor Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, art. 46 alin.1 și 2 și art. 95 alin 2, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările ulterioare și ale Ordinului MLPTL nr.1107/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism în municipiul București .

Apartamentul situat în **SOS OLTENITEI nr.107, bl.22, sc.1, P, ap.4, sector 4** se încadrează conform:
-**PUG** municipiul București **Zona L4a-** subzona locuințelor colective înalte cu P+5-P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate .
-**POT**max zona= 45%**CUT** maxim = 1,3

În urma analizei Planului urbanistic de detaliu inițiat de proprietarul apartamentului s-a avizat favorabil acces din exterior, care se încadrează în prevederile PUG.

RETRAGERI EDIFICABIL :

Conform planului de reglementări avizat ;

Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată în 2004, cu modificările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

Arhitect Șef al Sectorului 4

Daniel CARAMIDA

