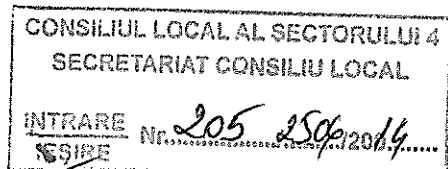




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**PROIECT**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuința D+P+1E, pe un teren proprietatea d-lui PETROVAN GHEORGHE, în suprafață de 300,0 mp, situat în STR. HARTOPULUI nr.3. sector 4**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, și al Comisiei juridice, de disciplină, apararea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenesti;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000; cu modificările și completările ulterioare

În baza dispozițiilor art. 45, ale art. 81, alin. 2, lit. "i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată ; cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru locuința pe un teren situat în STR.HARTOPULUI NR.3.

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoană fizică, în suprafață de 300.0mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art. 4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Daniel BALUTA**

Avizat pentru legalitate  
Conform Legii 215/2001  
Secretarul Sectorului 4

**Radu DRAGOMIRESCU**

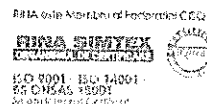


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

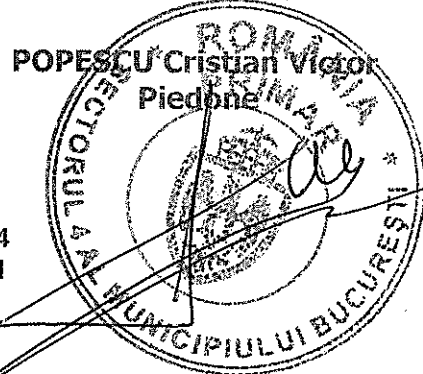
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL

INTRARE Nr. 205 26.06.14  
406

AVIZAT,  
PRIMAR



**MUNICIPIUL BUCURESTI SECTOR 4  
SERVICIUL AVIZARI AUTORIZARI**

Nr. P.10.1./22075/6/7/24.06.2014

**REFERAT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea

Planului urbanistic de detaliu

Pentru LOCUINTA D+ P+1E

Pentru teren proprietate persoana fizica

in suprafata de 300,0mp

situat in

Str.HARTOPULUI NR.3.

sector 4

Planul urbanistic de detaliu a obtinut avizele favorabile ale Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT) – DUAT, ale Comisiei nr.2 pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism si ale Comisiei nr.7 juridica, de disciplina, apararea ordinii publice si respectarea drepturilor cetatenesti din cadrul Consiliului Local al Sectorului 4, conform prevederilor Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, art. 46 alin.1 si 2 si art. 95 alin 2, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completarile ulterioare si ale Ordinului MLPTL nr.1107/2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism in municipiul Bucuresti .

Apartamentul situat in **Str.HARTOPULUI nr.3, sector 4** se incadreaza conform:

**PUG** municipiul Bucuresti **Zona L1a-** subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu regim de construire continuu sau discontinuu.

**POTmax zona= 45% CUT maxim admis zona pentru inaltime P+1 E = 0,9 si pentru inaltime P+2 E=1,3, Hmax zona =10,00m. (P+2 E).**

In urma analizei Planului urbanistic de detaliu initiat de proprietarul terenului s-a avizat favorabil locuinta, care se incadreaza in prevederile PUG.

**RETRAGERI EDIFICABIL :**

- Conform planului de reglementari avizat ;

Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții republicata in 2004, cu modificarile ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire in temeiul si cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate si aprobate potrivit legii.

**Arhitect Sef al Sectorului 4**

