



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



**PRIMAR
AVIZAT,**

POPESCU Cristian Victor
Predone

MUNICIPIUL BUCURESTI SECTOR 4
SERVICIUL AVIZARI SI AUTORIZARI

Nr. P.10.1./46292/2/3/14.02.2014

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea

Planului urbanistic de detaliu

Pentru IMOBIL Ds+P+2E +M

Pentru teren proprietate persoane fizice

in suprafata de 130,0mp

situat in

Str.ALUNISULUI NR.106

sector 4

Planul urbanistic de detaliu a obtinut avizele favorabile ale Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT) – DUAT, ale Comisiei nr.2 pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism si ale Comisiei nr.7 juridica, de disciplina, apararea ordinii publice si respectarea drepturilor cetatenesti din cadrul Consiliului Local al Sectorului 4, conform prevederilor Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, art. 46 alin.1 si 2 si art. 95 alin 2, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completarile ulterioare si ale Ordinului MLPTL nr.1107/2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism in municipiul Bucuresti .

Apartamentul situat in **Str.ALUNISULUI nr.106, sector 4** se incadreaza conform:

-PUG municipiul Bucuresti **Zona L1a-** subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate situate in afara perimetrelor de protectie cu regim de construire continuu sau discontinuu. :

-POTmax zona= 45% CUT maxim admis zona pentru inaltime P+1 E = 0,9 si pentru inaltime P+2 E=1,3, Hmax zona =10,00m. (P+2 E).

In urma analizei Planului urbanistic de detaliu initiat de proprietarul terenului s-a avizat favorabil imobil, care se incadreaza in prevederile PUG.

RETRAGERI EDIFICABIL :

- Conform planului de reglementari avizat ;

Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții republicata in 2004, cu modificarile ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire in temeiul si cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate si aprobate potrivit legii.

Arhitect Șef al Sectorului 4

Daniel CARAMIDA

