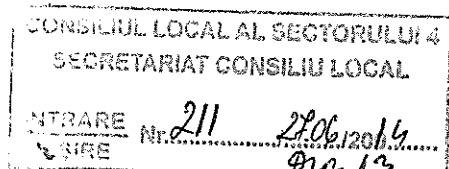




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revin proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti in legatura lucrarile de reabilitare termica co-finantate prin fondurile structurale si de coeziune ale Uniunii Europene

Având în vedere:

Expunerea de motive a primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Referatul nr878/27.06.2014 al Directiei de Investiții si Achiziții Publice.

Avand in vedere Art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare

Prevederile O.U.G. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de prevederile O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal.

Vazand avizele Comisiilor de specialitate.

Potrivit dispozitiunilor art. 81(alin.4) si 45 (alin. 1) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul Local al Sectorului 4,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba finantarea din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contributie ce revine proprietarilor/asociatiilor de proprietari, in cuantum de maxim 30%, dar nu mai putin de 10% din valoarea lucrarilor de interventie/activitatilor pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti asa cum sunt prevazute acestea la art. 4 din O.U.G 18/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, co-finantate prin fondurile structurale si de coeziune ale Uniunii Europene, stabilite in conformitate cu dispozitiile aplicabile din Ghidul solicitantului relevant.

Art. 2. Sumele avansate de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti pentru asigurarea cotei de contributie proprie ce revine proprietarilor/asociatiilor de proprietari din valoarea lucrarilor de interventie/activitatilor pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, co-finantate prin fondurile structurale si de coeziune ale Uniunii Europene se recupereaza din fondul de reparatii conform prevederilor O.U.G 18/2009, cu modificarile si completarile ulterioare sau prin taxa de reabilitare termica stabilita prin prezenta hotarare.

Art. 3. Se instituie taxa de reabilitare termica in sarcina proprietarilor, in vederea recuperarii sumelor avansate de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti pentru asigurarea cotei de contributie proprie a proprietarilor/asociatiilor de proprietari in conformitate cu prevederile de mai sus.

Art. 4. Cheltuielile aferente activitatilor/lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a spatiilor comerciale, inclusiv a apartamentelor cu alta destinatie decat cea de locuinta, sau a celor aflate in proprietatea persoanelor juridice vor fi suportate integral (100%) de catre proprietarii acestora.

Art. 5. Taxa de reabilitare termica va fi achitata integral in termen de 10 ani, cu incepere din data de 1 a celei de a 2-a luni urmatoare incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de reabilitare. Plata aferenta fiecarui an se va face in 2 rate egale, adica la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecarui an fiscal. Pentru primul an in cazul in care taxa de reabilitare este instituita ulterior datei de 31 martie, se va achita intreaga suma aferenta anului fiscal respectiv la urmatorul termen de plata.

Art. 6. Pe baza datelor transmise de catre Directia de specialitate din cadrul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti va fi stabilit quantumul taxei de reabilitare pentru fiecare apartament in mod proportional cu cota parte indiviza din proprietatea comuna aferenta fiecarei proprietati individuale prin raportare la valoarea finala a lucrarilor de interventie/activitatilor pentru cresterea performantei energetice. Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 al Municipiului Bucuresti va proceda la impunerea taxei de reabilitare termica.

Art. 7. (1) Urmărirea și executarea silită a taxei de reabilitare termică vor fi făcute în conformitate cu prevederile O.G. Nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Neachitarea taxei de reabilitare termică la termenele stabilite la art. 5 va genera calculul majorărilor de întârziere în quantumul stabilit de Codul de

procedura fiscala pentru obligatiile fiscal datorate bugetelor locale, pana la data platii integrale a debitului.

Art. 8. Sumele avansate in conditiile legii de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti pentru asigurarea cotei de contributie proprie a proprietarilor/asociatiilor de proprietari pentru executarea lucrarilor de interventie la blocurile de locuinte, nerecuperate la data instrainarii sub orice forma a apartamentelor, se recupereaza de la noul proprietar.

Art. 9. Cu indeplinirea prevederilor hotararii se incredinteaza Directia Investitii si Achizitii Publice si Directia Generalade de Impozite si Taxe locale Sector 4.

PRESEDINTE DE SEDINTA

AVIZAT

pentru legalitate conform

Legii nr. 215/2001

SECRETARUL SECTORULUI 4

Radu DRAGOMIRESCU

