



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**



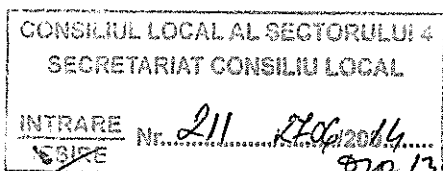
**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE**

**P.11.....2014**



**REFERAT DE SPECIALITATE**

Prin Art. 131 din Ordonanta de Urgenta nr. 63/30.10.2012 pentru modificarea și completarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte se reglementeaza ca finantarea unor activitati/lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte se poate asigura din fondurile structurale si de coeziune ale Uniunii Europene, in conformitate cu regulamentele si procedurile de accesare a acestor fonduri si in conditiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementarii programelor operationale prin care se asigura finantarea unor astfel de interventii.

Astfel, finantarea care se refera la lucrarile de interventie, se asigura dupa cum urmeaza:

- 60% din fondurile structurale si de coeziune ale Uniunii Europene si din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului;
- 40% din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite, precum si din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite, contributia ce revine proprietarilor/asociatiilor de proprietari fiind in cuantum de maxim 30%, dar nu mai putin de 10% din valoarea lucrarilor de interventie/activitatilor pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Autoritatile administratiei publice locale pot asigura, in baza Hotararii Consiliului Local si in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie, finantarea cheltuielilor aferente executarii lucrarilor de interventie corespunzatoare cotei de contributie ce revine asociatiei de proprietari, dar cu recuperarea ulterioara a sumelor, in termen de maxim 10 ani.

Cheltuielile aferente activitatilor/lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a spatiilor comerciale, inclusiv a apartamentelor cu alta destinatie decat cea de locuinta, sau a celor aflate in proprietatea persoanelor juridice vor fi suportate integral (100%) de catre proprietarii acestora.

Acceptarea cheltuielilor aferente asociatiei de proprietari pentru reabilitarea termica a blocurilor se face prin semnarea contractului pentru pregatirea, contractarea si implementarea unui proiect pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte. In cazul in care asociatia de proprietari nu semneaza contractul mentionat, nu se vor demara etapele urmatoare si se va trece la recuperarea cheltuielilor efectuate pentru elaborarea tuturor documentelor pana in momentul refuzului asociatiei.

Sumele avansate de catre autoritatile administratiei publice locale pentru asigurarea cotei de contributie proprie asociatiilor de proprietari, vor fi esalonate si recuperate in termen de 10 ani, iar achitarea lor se va face de catre fiecare proprietar, prin plata semestriala, la casieria Directiei Impozite si Taxe Locale a Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Recuperarea sumelor avansate de catre autoritatile administratiei publice locale pentru asigurarea cotei de contributie proprie asociatiilor de proprietari, se realizeaza din fondul de reparatii conform prevederilor O.U.G 18/2009, cu modificarile si completarile ulterioare sau prin taxa de reabilitare termica, stabilita prin Hotararea Consiliului Local, conform prevederilor art.14 din O.U.G. nr.63/2012 pentru modificarea si completarea O.U.G. nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Cuquantumul taxei de reabilitare pentru fiecare apartament se va stabili in mod proportional cu cota parte indiviza din proprietatea comuna aferenta fiecarei proprietati individuale, pe baza datelor transmise de catre Directia de specialitate din cadrul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, prin raportare la valoarea finala a lucrarilor de interventie/activitatilor pentru cresterea performantei energetice.

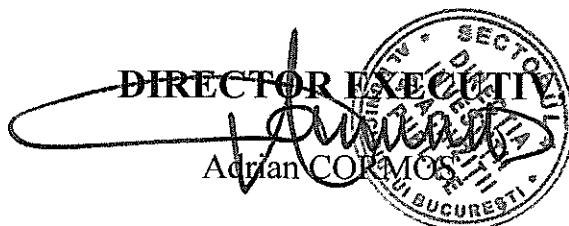
Taxa de reabilitare termica va fi achitata integral in termen de 10 ani, cu incepere din data de 1 a celei de a 2-a luni urmatoare incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de reabilitare. Plata aferenta fiecarui an se va face in 2 rate egale, adica la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecarui an fiscal. Pentru primul an, in cazul in care taxa de reabilitare este instituita ulterior datei de 31 martie, se va achita intreaga suma aferenta anului fiscal respectiv la urmatorul termen de plata.

In cazul neachitarii taxei de reabilitare termica la termenele mai sus mentionate se va precede la calculul majorarilor de intarziere in cuantumul stabilit de Codul de procedura fiscala pentru obligatiile fiscale datorate bugetelor locale, pana la data platii integrale a debitului.

Astfel ca, urmarirea si executarea silita a taxei de reabilitare termica vor fi facute in conformitate cu prevederile O.G. Nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

Sumele avansate in conditiile legii de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti pentru asigurarea cotei de contributie proprie a proprietarilor/asociatiilor de proprietari pentru executarea lucrarilor de interventie la blocurile de locuinte si nerecuperate la data instrainarii sub orice forma a apartamentelor, se vor recupera de la noul proprietar.

Avand in vedere cele mai sus mentionate, propunem aprobarea **hotărârii privind finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revin proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti in legatura lucrarile de reabilitare termica co-finantate prin fondurile structurale si de coeziune ale Uniunii Europene.**

  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian CORMOS

