



REFERAT

Având în vedere că :

În Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și în baza H.G. nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 230/2007 privind înființarea , organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, care prevede după cum urmează:

“ **Art. 54. - (1)** Persoanele fizice care au calitatea de administrator de imobile sunt **atestate** de catre primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autoritatii administratiei publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local.

(2) Atestatul are drept scop certificarea calitatilor profesionale ale persoanelor care doresc sa practice activitatea de administrare a imobilelor la asociatiile de proprietari”;

“ **Art. 58**

(1) Persoanele fizice care doresc sa obtina calitatea de administrator de imobile sunt atestate de catre primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autoritatii administratiei publice locale, în baza unei hotarari a consiliului local.

(2) Atestatul are drept scop certificarea calitatilor profesionale ale persoanelor care doresc sa practice activitatea de administrare a imobilelor la asociatiile de proprietari.

(3) Atestatul de administrator de imobil se elibereaza pentru o perioada nedeterminata si este valabil pe tot teritoriul Romaniei.

(4) Atestatul de administrator de imobil se poate retrage de catre autoritatea administratiei publice locale care l-a eliberat, daca nu mai sunt indeplinite conditiile pentru exercitarea acestei activitati.

Comisia pentru Atestarea Administratorilor de Imobile a fost constituita în baza prevederilor Legii nr.230/2007, H.G. nr. 1588/2007, **conform Dispoziției Primarului nr. 1270 din 13.09.2012**, fiind formată din salariați în cadrul Primăriei Sectorului 4.

Activitatea Comisiei de Atestare se desfășoară în baza unui Regulament, aprobat de Primar, în care se prezintă activitatea depusă de membrii acesteia în vederea examinării persoanelor fizice care solicită certificarea cunoștințelor și a calității profesionale care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari.

Propunem un proiect de hotărâre, privind aprobarea **listei persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile - ATESTAT** în urma **susținerii examenului de atestare în baza dispozițiilor Legii 230/2007 și H.G. 1588/2007**

Anexăm la prezenta, proiectul propus de direcția noastră.

DIRECTOR EXECUTIV

Marius STAN