



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



RINA este Membru al Federației CCG

**RINA SIMTEX**

ISO 9001 - ISO 14001 -

BS OHSAS 18001

Sistem Integrat de Certificat

**PRIMAR  
AVIZAT,**

**POPESCU Cristian Victor  
Piedone**

**MUNICIPIUL BUCURESTI SECTOR 4**

**SERVICIUL AVIZARI SI AUTORIZARI**

**Nr. P.10.1./2181/2/5/14.02.2014**

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea**

**Planului urbanistic de detaliu**

**Pentru LOCUINTA P+1E**

**Pentru teren proprietate persoana fizica**

**in suprafata de 100,00mp**

**situat in**

**Str.CIUCAS NR.6**

**sector 4**

Planul urbanistic de detaliu a obtinut avizele favorabile ale Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT) – DUAT, ale Comisiei nr.2 pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism si ale Comisiei nr.7 juridica, de disciplina, apararea ordinii publice si respectarea drepturilor cetatenesti din cadrul Consiliului Local al Sectorului 4, conform prevederilor Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, art. 46 alin.1 si 2 si art. 95 alin 2, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completarile ulterioare si ale Ordinului MLPTL nr.1107/2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism in municipiul Bucuresti .

Terenul situat in **Str.CIUCAS nr.6, sector 4** se incadreaza conform:**PUG** municipiul Bucuresti Zona L1a-subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu regim de construire continuu sau discontinuu. ;

**POTmax zona= 45% CUT maxim admis zona pentru inaltime P+1 E = 0,9 si pentru inaltime P+2 E=1,3, Hmax zona =10,00m. (P+2 E).**

In urma analizei Planului urbanistic de detaliu initiat de proprietarul terenului s-a avizat favorabil locuinta, care se incadreaza in prevederile PUG.

**RETRAGERI EDIFICABIL :**

Conform planului de reglementari avizat ;

Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată în 2004, cu modificările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

**Arhitect Șef al Sectorului 4**

**Daniel CARAMIDA**

