



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Consiliul Local al Sectorului 4 București nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

SECRETARIAT CONSILIU LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 412/15.12.2015  
120015  
0001442

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind prelungirea valabilității duratei contractelor de închiriere,  
având ca obiect închirierea spațiilor comerciale  
situate în piețele din sectorul 4 al municipiului București**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, Raportul de specialitate nr. 4387/15.02.2015, întocmit de Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4;

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Conform prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, art. 1809 – 1810 Cod civil, art. 1167 – 1179 Cod civil;

În temeiul art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (1) lit. f), art. 115 alin. (1), lit. b) și art. 123 alin. 1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Începând cu data prezentei se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere având ca obiect închirierea spațiilor comerciale situate în piețele din sectorul 4 al municipiului București, aflate în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, a căror valabilitate încetează la 31.12.2015;

**Art. 2** Valabilitatea contractelor de închiriere se prelungește prin act adițional pe o perioadă maxim de 6 luni;

**Art.3** Prelungirea contractelor de închiriere este permisă numai dacă sunt întrunite cumulativ următoarele condiții:

- locatarul este cu chiria la zi pentru spațiul comercial închiriat;
- locatarul nu este înregistrat cu debite la bugetul local al sectorului 4;

**Art.4** Se împuternicește directorul Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre;

**Art.5** Directorul Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 și serviciile de specialitate din cadrul Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar difuzarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Consiliul Local și Documente Electorale, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ștefan SPIRIDON**

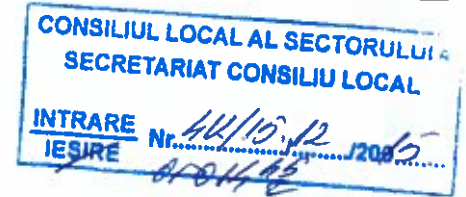
**Avizat pentru legalitate  
Conform Legii 215/2001  
Secretarul Sectorului 4**

  
**Radu DRAGOMIRESCU**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**



**EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4387/15.02.2015 întocmit de Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4;

Ținând seama că valabilitatea contractelor de închiriere pentru spațiile comerciale situate în piețele din sectorul 4 al municipiului București, expiră la data de 31.12.2015;

Propunem spre aprobare și susținem următorul proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect închirierea spațiilor comerciale situate în piețele din sectorul 4 al municipiului București.

**PRIMARUL SECTORULUI 4**

**DANIEL BĂLUȚĂ**



**DIRECȚIA PIETE ȘI GESTIONARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4**

Cod Fiscal: 17090008  
Soseaua Giurgiului, Nr.109A, Sector 4, București,  
tel. 0314254141, fax. 0314370698,  
E-mail : [contactdap4@gmail.com](mailto:contactdap4@gmail.com)  
**SR EN ISO 9001:2008**  
**SR EN ISO 22000:2005**

DIRECȚIA PIETE ȘI GESTIONARE  
ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4  
INTRARE Nr. 4 387  
IEȘIRE  
Data 15.12.2015



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI  
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL

**RAPORT DE SPECIALITATE**

INTRARE Nr. 412/15.12.2015  
IEȘIRE 00 14 92

Având în vedere necesitatea asigurării continuității activității specifice Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, precum și respectarea cadrului legislativ în domeniu, vă aducem la cunoștință următoarele:

La data de 25.09.2008 a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr. 62, prin care a fost împuternicită Direcția de Administrare a Piețelor Sector 4 să prelungească începând cu data de 01.10.2008, contractele de închiriere sau locațiune încheiate cu persoane fizice sau juridice pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, care au fost preluate în temeiul HCL nr. 58/2004 privind înființarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4.

Totodată, conform art. 1 alin (2) din hotărârea Consiliului Local Sector 4 mai sus amintită, Direcția de Administrare a Piețelor Sector 4 putea prelungi anual contractele până la data de 31.12.2012, în temeiul unei hotărâri aprobate de Consiliul Local al Sectorului 4.

Fără a exista o hotărâre a Consiliului Local Sector 4, Direcția de Administrare a Piețelor Sector 4, actuala Direcție Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 (denumită în cele ce urmează D.P.G.A.C. S4), a prelungit anual contractele de închiriere, pentru perioada cuprinsă între anii 2010-2012.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 84/31.08.2009 s-a aprobat ca spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință vacante și cele care se vor vacanta să fie atribuite prin licitație publică deschisă.

La data de 31.10.2012 a fost emisă o altă Hotărâre a Consiliului Local Sector 4 nr. 50, prin care a fost aprobată procedura de închiriere prin licitație publică deschisă cu strigare, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea D.P.G.A.C. S4.

Prin art 2 din HCL S4 nr. 50/31.10.2012 se prevede că spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință vacante și cele care se vor vacanta vor fi atribuite prin licitație deschisă conform hotărârii.

Ulterior, la data de 17.12.2012, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 75 privind stabilirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere/locațiune pentru spațiile comerciale aflate în administrarea Direcției de Adminstrare a Piețelor Sector 4, prin care s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere/locațiune, pentru o perioadă de 1 an, respectiv până la 31.12.2013

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 132/29.08.2013 privind aprobarea Procedurii privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor pentru închirierea spațiilor comerciale aflate în administrarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4, prevede și abrogarea Hotărârii Consiliului Local 4 nr. 50/31.10.2012.

Menționăm faptul că, spre deosebire de Hotărârea nr. 50/31.10.2012, Hotărârea nr. 132/29.08.2013 nu prevede în mod explicit spațiile pentru care va fi aplicată această procedură, fiind emisă, în mod general, pentru toate spațiile aflate în administrarea D.P.G.A.C. S4.

Astfel, având în vedere prevederile hotărârii mai sus amintite, apreciem că toate contractele de închiriere existente și ajunse la termen nu mai trebuiau prelungite, prin acte

Fiind necesară asigurarea continuității activității specifice a DPGAC S4 considerăm că este necesară măsura prelungirii contractelor de închiriere pentru o perioadă de 6 luni, urmând a fi parcursă ulterior procedura menționată în HCL S4 nr. 132/2013.

Coroborând toate cele de mai sus cu cu situația de fapt, considerăm necesară supunerea spre dezbateră și aprobare a prezentului proiect de hotărâre.

**DIRECTOR GENERAL  
NANU ALEXANDRU CIPRIAN**

