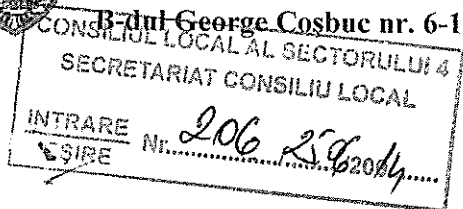




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Cosbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective D+P+8E, pe un teren proprietatea SC DA VINCI HOUSE SRL în suprafață de 1260,0 mp, situat în STR. SPINENI nr.4. sector 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, și al Comisiei juridice, de disciplină, apararea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenesti;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000; cu modificările și completările ulterioare

În baza dispozițiilor art. 45, ale art. 81, alin. 2, lit. "i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată ; cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru locuința pe un teren situat în STR.SPINENI NR.4.

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoană juridică, în suprafață de 1260.0mp.

Art. 3. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

Art. 4. (1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

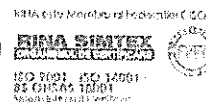
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel BALUTA

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4


Radu DRAGOMIRESCU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR



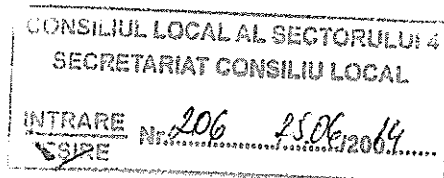
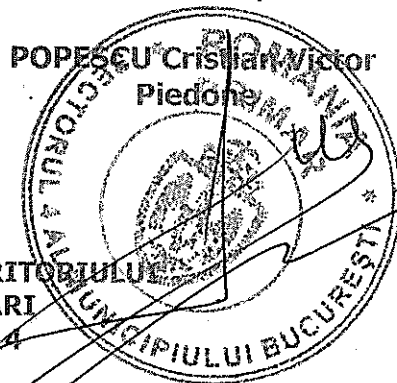
APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

PRIMAR
AVIZAT,

POPESCU Cristian Victor
Piedone



**PRIMĂRIA SECTORULUI 4
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL AVIZARI ȘI AUTORIZARI
Nr. P.10.1/23389/6/8/24.06.2014
REFERAT DE SPECIALITATE
privind aprobarea
Planului urbanistic de detaliu
Pentru LOCUINTE COLECTIVE
Pentru apartament proprietate persoana fizica
in suprafata de 1260,0mp
situat in
STR.SPINENI NR.4,
sector 4**

Planul urbanistic de detaliu a obtinut avizele favorabile ale Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT) – DUAT, ale Comisiei nr.2 pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism si ale Comisiei nr.7 juridica, de disciplina, apararea ordinii publice si respectarea drepturilor cetatenesti din cadrul Consiliului Local al Sectorului 4, conform prevederilor Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, art. 46 alin.1 si 2 si art. 95 alin 2, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completarile ulterioare si ale Ordinului MLPTL nr.1107/2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism in municipiul Bucuresti .

Apartamentul situat in **STR.SPINENI nr.4, sector 4** se incadreaza conform:PUG municipiul Bucuresti **Zona CA2-** subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie,mare si cu accente peste 45m, cu regim de construire continuu sau discontinuu, **POT max.zona = 70%,CUT max zona = 3.**

In urma analizarii Planului urbanistic de detaliu initiat de proprietarul terenului s-a avizat favorabil locuinte colective, care se incadreaza in prevederile PUG.

RETRAGERI EDIFICABIL :

Conform planului de reglementari avizat ;

Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții republicata in 2004, cu modificarile ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire in temeiul si cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate si aprobate potrivit legii.

Arhitect Șef al Sectorului 4

Daniel CARAMIDA

