



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

CONȘIUL LOCAL SECTORULUI 4 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

SECRETARIAT CONSILIU LOCAL

INTRARE NR. 30/24.01.2006  
IESIRE

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea spațiu comercial Parter +etaj parțial (reglementare edificată în baza unui PUZ aprobat), pe un teren proprietatea, SC BERSER SA, în suprafață de 2556,10mp., situat în Drumul Binelui nr.51 si Drumul Binelui lot 5, sector 4

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000; a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv pînă la data de 19.12.2015, prin HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011; nr. 232/2012 și 224/15.12.2015 (pentru prelungirea valabilității P.U.G.).

În baza dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru spațiu comercial parter+etaj parțial, pe un teren situat în Drumul Binelui nr.51 și Drumul Binelui lot.5

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoană juridică, în suprafață de 2556,10mp.

**Art. 3.** Prezentă documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art. 4.(1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Avizat pentru legalitate  
Conform Legii 215/2001  
Secretarul Sectorului 4