

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI DE ÎNDATĂ A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 DIN DATA DE 22.12.2015

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr.1551/22.12.2015.

Ședința a fost legal constituită fiind prezenți 14 consilieri din 24.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea domnului Viceprimar Spiridon Ștefan. La ședință au participat membrii Consiliului Local, conducerea Primăriei, reprezentanți ai executivului sectorului 4 și din partea presei, Evenimentul zilei .

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Spiridon Ștefan: ” Bună seara, în primul rând. O să rog atât colegii directori cât și colegii consilieri, cei care nu s-au semnat, să vină să semneze prezența. O să declar deschise lucrările. O să încep prin a întreba dacă avem presă în sală?...*(sunt intervenții în sală fără microfon)*...Da? Evenimentul Zilei. Mulțumesc. Totodată, o să anunț din totalul consilierilor de 24 în funcție suntem prezenți 13 și voi da citire ordinii de zi pentru ședința de îndată a Consiliului Local Sector 4 din data de 22.12.2015, orele 16.30.

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al sectorului 4, pe perioada 01.01.2016 – 31.03.2016

...(sunt intervenții în sală fără microfon)...

O să fac o rectificare. **Proiectul 1**, căruia i-am dat citire, o să fie retras de pe ordinea de zi

Proiectul 2 rămâne pe ordinea de zi

2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al sectorului 4, pe anul 2015. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiectul 3 va fi retras de pe ordinea de zi

3. Proiect de hotărâre privind omagierea venerabililor cetățeni și cetățene care locuiesc pe teritoriul Sectorului 4 și sărbătoresc 100 de ani de viață

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Punctul 4 pe ordinea de zi rămâne.

4. Proiect de hotărâre privind prelungirea valabilității duratei contractelor de închiriere, având ca obiect închirierea spațiilor comerciale situate în piețele din sectorul 4 al municipiului București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Punctul 5 care va fi retras.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea consumului lunar de carburant pentru autoturismele/autospecialele aparținând Direcției Generale de Poliție Locală Sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Punctul 6 pe ordinea de zi care va rămâne.

6. Proiect de hotărâre privind prelungirea împuternicirii Direcției Administrare Parcuri și Zone de Agreement Sector 4 să întrețină spațiile verzi și amenajările efectuate de Sectorul 4 pe domeniul public și privat al Municipiului București.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

În forma în care am dat citire ordinii de zi, o supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate. Nu mai are rost să mai întreb dacă se abține cineva sau voturi împotriva, pentru că este unanimitate. ...*(sunt intervenții în sală fără microfon)*... Am înțeles. O să încep să supun la vot **Proiectul nr. 2** pe ordinea de zi.

Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al sectorului 4, pe anul 2015 - Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Discuții? Nu avem. Cine este pentru? Abțineri? Voturi împotriva? Unanimitate. Mulțumesc.

Punctul 4- Proiect de hotărâre privind prelungirea valabilității duratei contractelor de închiriere, având ca obiect închirierea spațiilor comerciale situate în piețele din sectorul 4 al municipiului București. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4 Dacă avem discuții?“

Dl. Primar, Băluță Daniel: ”Aș vrea să iau cuvântul domnule președinte.“

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Spiridon Ștefan: ”Vă rog!“

Dl. Primar, Băluță Daniel: ”Întrucât sunt comercianți direct interesați despre rostul și oportunitatea acestui proiect de hotărâre, am să doresc, în mod deosebit, să dau citire raportului de specialitate, care a stat la baza realizării acestui proiect de hotărâre și anume: El sună în felul următor: < *Având în vedere necesitatea asigurării continuității activității specifice Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, precum și respectarea cadrului legislativ în domeniu, vă aducem la cunoștință următoarele: La data de 25.09.2008 a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr.62 prin care, a fost împuternicită Direcția de Administrare a Piețelor Sector 4 să prelungească, începând cu data de 01.10.2008, contractele de încheiere sau locațiune încheiate cu persoane fizice sau juridice pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, care au fost preluate în temeiul Hotărârii de Consiliu Local nr.58/2004, privind înființarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4.*

Totodată, conform art.1 alin (2) din Hotărârea Consiliului Local Sector 4, mai sus amintită, Direcția de Administrare a Piețelor Sector 4 putea prelungi anual contractele până la data de 31.12.2012, repet 31.12.2012, în temeiul unei hotărâri aprobate de Consiliul Local al Sectorului 4. Fără a exista o Hotărâre a Consiliului Local Sector 4, Direcția de Administrare a Piețelor Sector 4, actuala Direcție Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, a prelungit anual contractele de închiriere, pentru perioada cuprinsă între anii 2010-2012. Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 84/31.08.2009, s-a aprobat ca spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință vacante și cele care se vor vacanța, să fie atribuite prin licitație publică deschisă.

La data de 31.10.2012, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local Sector 4, nr.50, prin care a fost aprobată procedura de închiriere prin licitație publică deschisă, cu

strigare, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea direcției. Prin art.2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.50/31.10.2012 se prevede că spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, vacante și cele care se vor vacanta, vor fi atribuite prin licitație deschisă, conform hotărârii. Ulterior, la data de 17.12.2012 a fost emisă Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.75, privind stabilirea termenului de valabilitate a contractelor de închiriere/ locațiune pentru spațiile comerciale aflate în administrarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4, prin care s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere/ locațiune, pentru o perioadă de un an, respectiv până la 31.12.2013. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.132/29.08.2013, privind aprobarea Procedurii privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor pentru închirierea spațiilor comerciale, aflate în administrarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4, prevede și abrogarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4, nr.50/31.10.2012. Menționăm faptul că, spre deosebire de Hotărârea nr.50/ 31.10.2012, Hotărârea nr.132/29.08.2013 nu prevede în mod explicit spațiile pentru care va fi aplicată această procedură, fiind emisă, în mod general, pentru toate spațiile aflate în administrarea Direcției de Administrare a Piețelor. Astfel, având în vedere prevederile hotărârii mai sus amintite, apreciem că toate contractele de închiriere existente și ajunse la termen, nu mai trebuiau prelungite, prin acte adiționale succesive, iar spațiile respective trebuiau închiriate, conform procedurii menționate în Hotărârea nr.132/2013. Fiind necesară asigurarea continuității activității specifice a direcției, considerăm că este necesară măsura prelungirii contractelor de închiriere pentru o perioadă maximă de un an, urmând a fi parcursă ulterior procedura menționată în Hotărârea Consiliului Local Sector 4, nr.132/2013. Coroborând toate cele de mai sus cu situația de fapt, considerăm necesară supunerea spre dezbatere și aprobare a prezentului proiect de hotărâre. > Am vrut să dau, în mod deosebit, citire acestui proiect de hotărâre, pentru a vă prezenta o realitate. Și anume: posibilitatea reală de a prelungi contractele la nivelul spațiilor comerciale. În acest moment, înainte de a adopta această hotărâre, nu este posibil. Această hotărâre vine, tocmai, în întâmpinarea celor care își desfășoară activitatea la nivelul comercianților și subliniez acest lucru, care își desfășoară activitatea la nivelul piețelor din sectorul 4 și pentru cei care ocupă spații comerciale în administrarea Direcției Piețelor în sectorul 4. Avem, prin intermediul acestei hotărâri ce urmează a v-o supune la vot, avem posibilitatea, pe de o parte, să asigurăm continuitatea activității comerciale atât pentru comercianți cât și pentru Direcția Piețelor, pe de o parte, cât și pe acest interval pe care l-am ales, un an ar fi, special ca această procedură să se poată îndeplini. Mai mult decât atât, pentru a îndepărta și de a fi dincolo de orice suspiciune rezonabilă, dorința pe care o am este aceea de a organiza această licitație după data de 30 iunie 2016. Deci, este foarte important și rolul acestei hotărâri este extrem de important pentru că, nu face altceva decât să aducă în legalitate situația contractuală existentă la nivelul piețelor. Atâta tot voiam să spun.”

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Spiridon Ștefan: ”Mulțumesc frumos domnule Primar. Vom merge mai departe și voi supune la vot proiectul. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Unanimitate. Proiectul este aprobat. *Punctul 6* pe ordinea de zi, *Punctul 3* după ce am scos cele trei puncte. *Proiect de hotărâre privind prelungirea împuternicirii Direcției Administrare Parcuri și Zone de Acord Sector 4 să întrețină spațiile verzi și amenajările efectuate de Sectorul 4 pe domeniul public și privat al Municipiului București. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4* Dacă avem discuții?”

Dl. Primar, Băluță Daniel: „Și aici aș dori să fac următoarea precizare: Necesitatea acestei prelungiri revine ca urmare a următorului aspect: Licitația în curs pentru amenajarea spațiilor verzi a fost anulată, astfel încât, până la derularea unei noi proceduri, cu certitudine în alt spectru, avem nevoie să desfășurăm aceste tipuri de servicii astfel încât, avem nevoie de această prelungire. Din această cauză, a apărut acest tip de necesitate pentru că licitația în curs a fost anulată.”

Președintele de ședință, dl. Viceprimar Spiridon Ștefan: ”Bun. Voi supune proiectul la vot . Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate a fost adoptat și punctul 6 de pe ordinea de zi. Acestea fiind spuse declar ședința încheiată. Mulțumesc pentru prezență.“

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ștefan SPIRIDON

SECRETARUL SECTORULUI 4,

Radu DRAGOMIRESCU

Transcris,

Consilier Mustatea Mirela