



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Tel. 401-335.92.30, Fax. 401-337.18.27



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile - ATESTAT în urma susținerii examenului de atestare din luna OCTOMBRIE 2015, în baza Legii nr. 230/2007 și H.G. nr. 1588/2007

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere "Expunerea de Motive" a Primarului Sectorului 4 și "Referatul" nr.P.10.7./1254/ 03.11.2015 al Direcției Control și Administrație Publică – Serviciul Relații cu Asociațiile de Proprietari și Cetățenii;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 230/2007 - privind infiintarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, în conformitate cu H.G.nr.1588/2007 - pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art.81, alin. (4) din Legea nr. 215 / 2001 - privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă lista persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile - ATESTAT în urma susținerii examenului de atestare desfășurat la data de: 31.10.2015, conform anexei care face parte integrantă din această hotărâre.

Art. 2 Atestatul are drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari.

Art. 3 Atestatul de administrator de imobil se elibereaza pentru o perioada nedeterminata si este valabil pe tot teritoriul Romaniei.

Art. 4 Atestatul de administrator de imobil se poate retrage de catre autoritatea administratiei publice locale care l-a eliberat, daca nu mai sunt indeplinite conditiile pentru exercitarea acestei activitati.

Art. 5 Secretarul Sectorului 4 împreună cu Direcția Control și Administrație Publică prin Serviciul Relații cu Asociațiile de Proprietari și Cetățenii vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ștefan SPIRIDON

Avizat pentru legalitate

conform Legii 215/2001

SECRETARUL SECTORULUI 4,

Radu DRAGOMIRESCU

LISTA

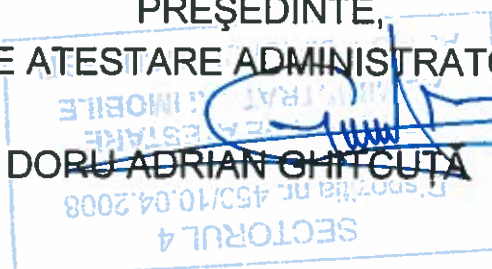
Persoanelor care au obținut Atestatul de Administrator
Imobile în urma susținerii examenului

Din: 31.10.2015

Nr. Crt.	NUME PRENUME	SERIE ATESTAT	CERTIFICAT	
			Nr.	Data
1	ALEXANDRU SIMONA MADALINA	61	1449	31.10.2015
2	BARBU ROXANA	61	1450	31.10.2015
3	CIUBOTARU MARIANA	61	1451	31.10.2015
4	CIULACU TIBERIU ADRIAN	61	1452	31.10.2015
5	COSTEA CARMEN	61	1453	31.10.2015
6	DAVID ADRIAN	61	1454	31.10.2015
7	DUMITRACHE MARIAN	61	1455	31.10.2015
8	DURLEA ANDREI	61	1456	31.10.2015
9	MANEA ION	61	1457	31.10.2015
10	MONEA JEAN ALEXANDRU	61	1458	31.10.2015
11	MOISE CRISTINA IUSTINA	61	1459	31.10.2015
12	MURESAN ALINA CARMEN	61	1460	31.10.2015
13	NICA ATENA	61	1461	31.10.2015
14	OROS DORIN EMIL	61	1462	31.10.2015
15	POPESCU LAURA MIHAELA	61	1463	31.10.2015
16	PRONOZA MARIAN	61	1464	31.10.2015
17	SÎRBU ANA MARIA RALUCA	61	1465	31.10.2015
18	ȘERĂNGĂU CONSTANȚA	61	1466	31.10.2015
19	TEODORESCU ELENA	61	1467	31.10.2015
20	TRAIAN MIRELA	61	1468	31.10.2015

PREȘEDINTE,
COMISIA DE ATESTARE ADMINISTRATORI IMOBILE

DORU ADRIAN GHITCUȚA





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

020 12 00

Ținând cont atât de Referatul întocmit de Serviciul Relații cu Asociațiile de Proprietari și Cetățenii din cadrul Direcției Control și Administrație Publică cât și de prevederile cuprinse în:

- Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, art. 54;
- Hotărârea de Guvern nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, art. 58, alin. (1) - (4);

Considerăm oportună supunerea prezentului Proiect de Hotărâre plenului Consiliului Local al Sectorului 4.

p. PRIMAR
Daniel BĂLUȚĂ



REFERAT

020 1200

Având în vedere că :

În Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și în baza H.G. nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea , organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, care prevede după cum urmează:

“ Art. 54. - (1) Persoanele fizice care au calitatea de administrator de imobile sunt atestate de catre primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autoritatii administratiei publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local.

(2) Atestatul are drept scop certificarea calitatilor profesionale ale persoanelor care doresc sa practice activitatea de administrare a imobilelor la asociatiile de proprietari”;

“ Art. 58 - (1) Persoanele fizice care doresc sa obtina calitatea de administrator de imobile sunt atestate de catre primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autoritatii administratiei publice locale, in baza unei hotarari a consiliului local.

(2) Atestatul are drept scop certificarea calitatilor profesionale ale persoanelor care doresc sa practice activitatea de administrare a imobilelor la asociatiile de proprietari.

(3) Atestatul de administrator de imobil se elibereaza pentru o perioada nedeterminata si este valabil pe tot teritoriul Romaniei.

(4) Atestatul de administrator de imobil se poate retrage de catre autoritatea administratiei publice locale care l-a eliberat, daca nu mai sunt indeplinite conditiile pentru exercitarea acestei activitati.

Comisia pentru Atestarea Administratorilor de Imobile a fost constituita în baza prevederilor Legii nr.230/2007, H.G. nr. 1588/2007, **conform Dispoziției Primarului nr. 1297 din 21.10.2015**, fiind formată din salariați în cadrul Primăriei Sectorului 4.

Activitatea Comisiei de Atestare se desfășoară în baza unui Regulament, aprobat de Primar, în care se prezintă activitatea depusă de membrii acesteia în vederea examinării persoanelor fizice care solicită certificarea cunoștințelor și a calității profesionale care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari.

Propunem un proiect de hotărâre, privind aprobarea **listei persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile - ATESTAT în urma susținerii examenului de atestare în baza dispozițiilor Legii nr. 230/2007 și H.G. nr.1588/2007**

Anexăm la prezenta, proiectul propus de direcția noastră.

DIRECTOR EXECUTIV,

Doru Adrian GHITCUȚA

