

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

### PROCES VERBAL

#### AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 DIN DATA DE 03.07.2015

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr.894/29.06.2015.

Ședința a fost legal constituită fiind prezenți 21 de consilieri din 26.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea d-lui consilier Delegeanu Dan.

La ședință au participat membrii Consiliului Local, conducerea Primăriei, reprezentanți ai executivului sectorului 4.

**Președintele de ședință, dl. consilier Delegeanu Dan:**“Bună ziua! Având în vedere că suntem 20 de consilieri prezenți dintr-un număr total de 26, cvorumul este îndeplinit și declar deschisă ședința Consiliului Local. Dau citire ordinii de zi...”

**Dl. Viceprimar, Băluță Daniel:**“Vreau doar să fac mențiunea, în numele executivului, că proiectele de la punctul nr.9, respectiv, punctul nr.10, se vor retrage de pe ordinea de zi, urmând ca printr-un efort al colegilor noștri consilieri, aspectele pe care nu le-am lămurit nici în ședința trecută și nici în întâlnirea pe care am avut-o în cursul zilei de astăzi, să reușim să le punem la punct, astfel încât să rezulte un proiect de hotărâre cât mai apropiat de perfecțiune.”

**Dl. Primar, POPESCU Cristian Victor Piedone:**“Mai exact, vă rog, domnilor consilieri, pe punctele care le-am retras astăzi de pe ordinea de zi, să constituiți o comisie și să invitați Fundația Estuar la dialog, ceea ce trebuia făcut de la început... Este adevărat...Ca să nu mai existe polemici...Și în cadrul acestei comisii pe care..., domnul Zară, aș dori s-o coordoneze, doamna Tebeșoi care are expertiză juridică și reprezentanții fiecărei formațiuni, să existe în această comisie. V-aș ruga ca până la următoarea ședință, când o voi repune pe ordinea de zi, să am un punct de vedere din partea dumneavoastră, domnilor consilieri, în urma dialogului pe care îl veți purta cu Fundația Estuar. Vă mulțumesc!”

**Președintele de ședință, dl. consilier Delegeanu Dan:**“Dau citire ordinii de zi...”

Ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 25.06.2015.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenti Investiției „Reabilitare interioara, reparatii invelitoare si fatade la imobil existent P+1E”, situat in str. Covasna nr. 2-4, sector 4, Bucuresti

Inițiator: dl. BĂLUȚĂ Daniel - Viceprimarul sectorului 4

**3.** Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenti Investitiei „Reamenajare spatiu interior, renovare fatade, reabilitare termohidroizolatie terasa S+P”, situat in Sos Oltenitei nr. 252-254, bl 151, sector 4, Bucuresti

Inițiator: dl. BĂLUȚĂ Daniel - Viceprimarul sectorului 4

**4.** Proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 21/30.08.2012 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

Inițiator: dl. BĂLUȚĂ Daniel - Viceprimarul sectorului 4

**5.** Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de inchiriere pentru suprafețe cu destinație de locuință socială din Aleea Nehoiu nr. 2-12 bloc F3

Inițiator: dl. BĂLUȚĂ Daniel - Viceprimarul sectorului 4

**6.** Proiect de hotărâre privind aprobarea listei persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile - ATESTAT în urma susținerii examenului de atestare din luna IUNIE 2015, în baza Legii nr. 230/2007 și H.G. nr. 1588/2007

Inițiator: dl. BĂLUȚĂ Daniel - Viceprimarul sectorului 4

**7.** Proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 122/25.06.2015 privind validarea unui mandat de consilier local

Inițiator: dl. BĂLUȚĂ Daniel - Viceprimarul sectorului 4

**8.** Proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 121/25.06.2015 privind validarea unui mandat de consilier local

Inițiator: dl. BĂLUȚĂ Daniel - Viceprimarul sectorului 4

**9.** Proiect de hotărâre privind prelungirea derulării și implementării, în perioada 2015-2017, a Proiectului „Oportunități pentru adolescenți” de la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București și extinderea proiectului prin includerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

**10** Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuința individuală P+2E, pe un teren proprietatea, d-nei MOSLEH GHAHFEROKHI LAVINIA, în suprafață de 174,0mp., situat în STR.VITEJESCU NR.11A, sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

**11.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuința P+I E, pe un teren proprietatea, d-nei STANCIULICA GEORGETA, în suprafață de 203,0mp., situat în STR.CHEILE TURZII nr.76, lot 1, sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

**12.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuința individuală D+P+2E+M, pe un teren proprietatea d-lui POSTELNECU MIHAI, în suprafață de 190,0mp., situat în STR.FRATII FAGARASANU NR.3-5, sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

**13.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil P+1E+M- locuințe individuale, pe un teren proprietatea MITOI

DELIA MADALINA SI SPATARU GABRIEL în suprafață de 680,00mp., situat în DRUMUL DEALU BISTRII NR.2 SI 4-6 LOT 2, sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

**14.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ansamblu rezidențial cu spații pentru comerț (restaurant) și servicii (spa) la parter și mezanin, pe un teren proprietatea, d-lui NASTASE ROBERT, în suprafață de 2075,0mp., situat în CALEA VACARESTI NR.356-358, sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

**15.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea extindere corp existent P+1E, cu un corp nou, pe un teren proprietatea d-lui TUDOSE CONSTANTIN, în suprafață de 156,40mp., situat în STR.DRUMEA RADULESCU NR.36, sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

**16.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil - locuințe colective 2S+P+3E+4E retras, pe un teren proprietatea d-lui ALIUTA NICU, în suprafață de 900,0mp., situat în STR.VUIETULUI NR.12, sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

**17.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective D+P+7E, pe un teren proprietatea d-lor NITA PAUL SI TANASE FLOREA, în suprafață de 1852,0mp., situat în SOS.OLTENITEI NR.251C-D LOT 1, sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

**18.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuințe S+P+3E, pe un teren proprietatea SC TERRA GAS SRL, în suprafață de 506,40mp., situat în DRUMUL POSTALIONULUI nr.32-34 LOT 1 A20, sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

**19.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuința S+P+4E, pe un teren proprietatea, d-lui BLEAU ADRIAN, în suprafață de 200,0mp., situat în STR.SULINA NR.11, sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

**20.** Întrebări, interpelări.

**21.** Probleme curente.

Supun la vot ordinea de zi de astăzi. Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține? Ordinea de zi a fost aprobată cu unanimitate de voturi. Mulțumesc! Trecem la **Punctul nr.1. Aprobarea procesului verbal al ședinței Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 25.06.2015.** Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține? Procesul verbal a fost aprobat cu unanimitate de voturi. Mulțumesc! **Punctul nr.2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Investiției „Reabilitare interioară, reparații învelitoare și fațade la imobil existent P+1E”, situat în str. Covasna nr. 2-4, sector 4, București.** Inițiator: dl. BĂLUȚĂ Daniel - Viceprimarul sectorului 4. Cine este pentru? 18 voturi pentru. Cine este împotriva? Cine se abține? 2 abțineri

(dl consilier Drăgan Romeo și dl consilier Popescu Marian Radu). Acest proiect de hotărâre a fost adoptat. Mulțumesc! **Punctul nr.3. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenti Investiției „Reamenajare spațiu interior, renovare fatade, reabilitare termohidroizolație terasa S+P”, situat în Sos Oltenitei nr. 252-254, bl 151, sector 4, Bucuresti.**Inițiator: dl. BĂLUȚĂ Daniel - Viceprimarul sectorului 4. Cine este pentru? 18 voturi pentru. Cine este împotriva? Cine se abține? 2 abțineri (dl consilier Drăgan Romeo și dl consilier Popescu Marian Radu). Acest proiect de hotărâre a fost adoptat. **Punctul nr.4. Proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 21/30.08.2012 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat.**Inițiator: dl. BĂLUȚĂ Daniel - Viceprimarul sectorului 4. Nominalizări? Doamna consilier. Vă rog!”

**D-na consilier Toma Veronica:**“...Îl propun pe domnul consilier Gheorghe Dorel...(*...intervenție făcută fără microfon...*)...”

**Președintele de ședință,dl. consilier Delegeanu Dan:**“Mai sunt și alte nominalizări? Având în vedere că este vot la persoană, trebuie să dăm buletinele pentru vot secret. Putem trece între timp la următorul punct de pe ordinea de zi? (*...intervenții în sală făcute fără microfon...*)...**Punctul nr. 5. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe cu destinație de locuință socială din Aleea Nehoiu nr. 2-12 bloc F3.**Inițiator: dl. BĂLUȚĂ Daniel - Viceprimarul sectorului 4. Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține? Cu unanimitate de voturi, acest proiect de hotărâre a fost adoptat. Mulțumesc! **Punctul nr.6. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile - ATESTAT în urma susținerii examenului de atestare din luna IUNIE 2015, în baza Legii nr. 230/2007 și H.G. nr. 1588/2007.**Inițiator: dl. BĂLUȚĂ Daniel - Viceprimarul sectorului 4. Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține? Cu unanimitate de voturi, acest proiect de hotărâre a fost adoptat. **Punctul nr.7. Proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 122/25.06.2015 privind validarea unui mandat de consilier local.** Inițiator: dl. BĂLUȚĂ Daniel - Viceprimarul sectorului 4. Deci, este vorba de completarea comisiilor... (*...intervenții în sală făcute fără microfon...*)...Vă citesc proiectul de hotărâre. <**Art.1. Se aprobă ca domnul Gheorghe Dorel să fie membru în cadrul Comisiei pentru resurse umane, învățământ, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie – Comisie de bază. Art.2. Componența comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.6/ 28.06.2012, se modifică conform prevederilor de la art.1**>...Vă rog, doamna consilier...”

**D-na consilier Toma Veronica:**“Aș avea rugămintea să aducem amendamente la această hotărâre și să nu se refere la hotărârea de validare, ci la hotărârea de completare a comisiilor de specialitate și dacă nu mă înșel, și Serviciul Tehnic ar trebui să ne spună...Este Hotărârea nr.6, cred...sau 7 din anul 2012...”

**Președintele de ședință,dl. consilier Delegeanu Dan:**“Este Hotărârea nr.6.”

**D-na consilier Toma Veronica:**“...Haideți să reluăm titlul. Da?”

**Președintele de ședință,dl. consilier Delegeanu Dan:**“Atunci, este vorba de un amendament la titlul...”

**D-na consilier Toma Veronica:**“La titlu si la conținut. Implicit se va modifica și conținutul hotărârii. Deci, titlul...<Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 6/2012, privind completarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local>. Și atunci, nu mai are legătură cu hotărârea de validare, pe de-o parte, și pe de altă parte, rugămintea mea este ca în corpul hotărârii <Se desemnează domnul, doamna, să facă parte din comisia...>. Și la fel, la vot de persoană... să fie făcut secret. Da? Mulțumesc!”

**Președintele de ședință,dl. consilier Delegeanu Dan:**“Vreau să anunț că în momentul acesta suntem 21 de consilieri prezenți.Cine este pentru acest amendament la titlul hotărârii?19 voturi pentru. Cine este împotriva? Se abține cineva? 2 abțineri (dl consilier Drăgan Romeo și dl consilier Popescu Marian Radu). Cu 2 abțineri, amendamentul a trecut. Hotărârea în ansamblu, având în vedere că este vot pentru domnul Gheorghe Dorel...”

**D-na consilier Toma Veronica:**“Nu, nu! V-am rugat să se completeze și în corpul hotărârii, domnul/ doamna și să se facă propuneri...”

**Dl. Viceprimar, Băluță Daniel:**“Grupul PSD îl propune pe domnul consilier Gheorghe Dorel.”

**Președintele de ședință,dl. consilier Delegeanu Dan:**“Deci, o propunere. Mai există și alte propuneri?Fiind o singură propunere, vă rog să faceți buletinele de vot. Presupun că la următoarea hotărâre, avem același amendament...”

**D-na consilier Toma Veronica:**“Aceleași amendamente și la următoarea hotărâre, cu specificația că Art.2, rămâne să se abroge din hotărârea de validare la doamna Stolojanu, de data trecută. Da?Deci, în continuare, <Art.2 se abrogă>din Hotărârea nr.122., de luna trecută.”

**Președintele de ședință,dl. consilier Delegeanu Dan:**“Este trecut în hotărârea de data trecută...”

**D-na consilier Toma Veronica:**“Tocmai...”

**Președintele de ședință,dl. consilier Delegeanu Dan:**“Cine este pentru amendamentul doamnei consilier?19 voturi pentru. Cine este împotriva? Se abține cineva? 2 abțineri (dl consilier Drăgan Romeo și dl consilier Popescu Marian Radu). Cu 2 abțineri, amendamentul a trecut...Propuneri?”

**Dl. Viceprimar, Băluță Daniel:**“Grupul PSD o propune pe doamna consilier Stolojanu Doina Delia.”

**Președintele de ședință,dl. consilier Delegeanu Dan:**“...În Comisia pentru comerț și protecția consumatorului – comisie de bază...(intervenții în sală neînregistrate pe bandă)... Dacă vă uitați, este scris acolo, domnule consilier... ...(intervenții în sală neînregistrate pe bandă)... Am înțeles. Având în vedere că este o singură propunere, vă rog să faceți buletinele de vot. Mulțumesc! Până avem rezultatul votului, trecem la următorul punct de pe ordinea de zi. **Punctul nr.9. Proiect de hotărâre privind prelungirea derulării și implementării, în perioada 2015-2017, a Proiectului „Oportunități pentru adolescenți” de la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București și extinderea proiectului prin includerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4. Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4.**Cine este pentru? ...(intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...La noul punct 9, domnule consilier.

Când am votat ordinea de zi, am votat-o cu **punctul 9, fostul punct 11** ...*(intervenții în sală neînregistrate pe bandă)*...Domnul consilier, vă rog!“

**Dl. consilier Zară Ovidiu:**“Cred că este o eroare materială în cele două hotărâri la care a făcut referire doamna consilier Toma, de nominalizarea a colegilor noștri în comisii. Hotărârea nr.2/2012, se referă la acoperirea definitivă a excedentului de buget local, iar Hotărârea nr.6 – hotărâre privind aprobarea și modificarea completării HCL privind extindere servicii, comunicare în centrul de zi, recuperare copii...*(intervenții în sală neînregistrate pe bandă)*...Păi, nu știu deocamdată. Dar nu sunt cele pe care le-ați nominalizat? În mod normal, domnul Secretar ar fi trebuit să cunoască! Mulțumesc! ...*(intervenții în sală neînregistrate pe bandă)*...”

**Dl. Viceprimar, Băluță Daniel:**“Orice eventuală eroare materială o vom corecta...*(intervenții în sală neînregistrate pe bandă)*...Când votăm hotărârea în ansamblu...”

**Președintele de ședință,dl. consilier Delegeanu Dan:**“Doamna consilier, s-ar putea ca în anul 2012...Având în vedere că au fost două mandate, acest număr...*(intervenții în sală neînregistrate pe bandă)*...Deci, este Hotărârea nr.6/28.06.2012. Reiau **Punctul nr.9.Proiect de hotărâre privind prelungirea derulării și implementării, în perioada 2015-2017, a Proiectului „Oportunități pentru adolescenți” de la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București și extinderea proiectului prin includerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4. Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4.** Cine este pentru?19 voturi pentru. Cine este împotriva? Cine se abține? 2 abțineri (dl consilier Drăgan Romeo și dl consilier Popescu Marian Radu). Acest proiect de hotărâre a fost adoptat. Îl invit pe domnul arhitect...”

**Dl. consilier Drăgan Romeo:**”Domnule președinte...Cu amabilitatea dumneavoastră, vă rog ca onoratul consiliu să ia notă de faptul că subsemnatul și domnul consilier Marian Radu Popescu, părăsesc lucrările ședinței de astăzi.”

**Președintele de ședință,dl. consilier Delegeanu Dan:**“Am înțeles. Am luat act domnule consilier.”

**Dl. consilier Drăgan Romeo:**”Mulțumesc! Concediu plăcut colegilor.”

**Președintele de ședință,dl. consilier Delegeanu Dan:**“Mulțumim! La fel și dumneavoastră! Înainte de a trece la PUD-uri, aș dori să citesc Procesele verbale de validare...În urma numărării voturilor pentru **Art.1 al Proiectului de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 21/30.08.2012 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat**, s-a stabilit următorul rezultat: domnul Gheorghe Dorel - 20 de voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi nule, din 20 de voturi exprimate. Deci, **Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 21/30.08.2012 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat.** Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține? Acest proiect de hotărâre a fost adoptat cu unanimitate de voturi... În urma numărării voturilor pentru **Art.1 al Proiectului pentru pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 122/25.06.2015 privind validarea unui mandat de consilier local**, s-a stabilit următorul rezultat: domnul Gheorghe Dorel - 20 de voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi nule, din 20 de voturi exprimate și 21 de consilieri prezenți la vot. Deci, proiectul de hotărâre în ansamblu... **Proiect pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 122/25.06.2015 privind validarea unui mandat de consilier local, se aprobă ca domnul consilier Gheorghe Dorel, să fie membru în cadrul Comisiei pentru resurse umane, învățământ, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie – Comisie de bază.** Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține? Acest proiect de hotărâre a fost adoptat cu unanimitate de voturi. Și ultimul proces verbal... În urma numărării voturilor pentru **Art.1al Proiectului de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 121/25.06.2015 privind validarea unui mandat de consilier local,** s-a stabilit următorul rezultat: doamna Stolojanu Doina Delia - 20 de voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi nule, din 20 de voturi exprimate și 21 de consilieri prezenți la vot. Deci, proiectul de hotărâre în ansamblu... **Proiectului de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 121/25.06.2015 privind validarea unui mandat de consilier local, se aprobă ca doamna consilier Stolojanu Doina Delia să fie membru în cadrul Comisiei pentru comerț și protecția consumatorului – Comisie de bază.** Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține? Acest proiect de hotărâre a fost adoptat cu unanimitate de voturi. Mulțumesc! **Punctul nr.10.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuinta individuala P+2E, pe un teren proprietatea, d-nei MOSLEH GHAFEROKHI LAVINIA, în suprafață de 174,0mp., situat în STR.VITEJESCU NR.11A, sector 4. Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4.** Domnule arhitect, vă rog!“

**Dl. Arhitect- șef Daniel Cărămidă:**“Strada Vitejescu nr.11A. Ne aflăm în situația unui teren proprietate. Pe partea dreaptă este o casă cu un calcan lung, pe partea stângă o casă în formă de L. Propune o clădire P+2E, în formă de L, închinând calcanul din partea stângă și desfășurându-se pe lungimea calcanului din dreapta, cu POT-ul și PUT-ul zonei respectate.“

**Președintele de ședință,dl. consilier Delegeanu Dan:**“ Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține? Acest proiect de hotărâre a fost adoptat cu unanimitate de voturi. **Punctul nr.11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuinta P+1 E, pe un teren proprietatea, d-nei STANCIULICA GEORGETA, în suprafață de 203,0mp., situat în STR.CHEILE TURZII nr.76, lot 1, sector 4. Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4.**“

**Dl. Arhitect- șef Daniel Cărămidă:**“Strada Cheile Turzii nr.76, lot.1. La fel este un teren proprietate destul de îngust, cu un calcan pe dreapta și o anexă pe stânga. Se propune o construcție cu regim de înălțime, parter și etaj, regim închis, calcan dreapta, calcan stânga...Motivul pentru care a fost constituit PUD-ul și cu respectarea indicatorilor zonei.“

**Președintele de ședință,dl. consilier Delegeanu Dan:**“Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține?Acest proiect de hotărâre a fost adoptat cu unanimitate de voturi. **Punctul nr.12.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuinta individuala D+P+2E+M, pe un teren proprietatea d-lui POSTELNECU MIHAI, în suprafață**

*de 190,0mp., situat în STR.FRATII FAGARASANU NR.3-5, sector 4. Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4.*

**Dl. Arhitect- șef Daniel Cărămidă:**“ Strada Frații Făgărășanu nr.3-5. Ne aflăm pe un teren aflat între două calcane. În mod obligatoriu, clădirea va trebui să aibă drum închis, dar conform PUG, ar fi trebuit să aibă o retragere de 5m din spate. PUD-ul este făcut pentru a obține derogarea pentru 3m de la limita de fund. În rest, indicatorii sunt respectați.”

**Președintele de ședință,dl. consilier Delegeanu Dan:**“Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține?Acest proiect de hotărâre a fost adoptat cu unanimitate de voturi. *Punctul nr.13.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil P+IE+M- locuinte individuale, pe un teren proprietatea MITOI DELIA MADALINA SI SPATARU GABRIEL în suprafață de 680,00mp., situat în DRUMUL DEALU BISTRII NR.2 SI 4-6 LOT 2, sector 4. Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4.*”

**Dl. Arhitect- șef Daniel Cărămidă:**“Drumul Dealul Bistriei nr.2 și lotul nr.4 și 6. Ne aflăm în situația unui lot foarte lung, dezmembrat. Acolo unde a avut loc o lățime mai mare, s-a putut autoriza direct în această zonă care este foarte îngustă și foarte...unde nu se poate construi decât pe limita de fund a terenului. S-a întocmit PUD, tocmai pentru a se obține derogarea de retragere de 5m...În rest, indicatorii sunt respectați.”

**Președintele de ședință,dl. consilier Delegeanu Dan:**“Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține?Acest proiect de hotărâre a fost adoptat cu unanimitate de voturi. *Punctul nr.14.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ansamblu rezidențial cu spații pentru comerț(restaurant) și servicii(spa)la parter și mezanin, pe un teren proprietatea, d-lui NASTASE ROBERT, în suprafață de 2075,0mp., situat în CALEA VACAREȘTI NR.356-358, sector 4. Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4.*”

**Dl. Arhitect- șef Daniel Cărămidă:**“Calea Văcărești nr.356-358. Ne aflăm...”

**Dl. Viceprimar, Băluță Daniel:**“Aș dori să fac un amendament la acest proiect de hotărâre, înainte să începeți explicațiile. Aș dori să amendez retragerea pe care o are acest ansamblu. Am văzut că pe proiectul inițial sunt 5m, astfel încât propunerea pe care o am și v-o supun votului este ca <retragerea să fie de 10 m>.”

**Președintele de ședință,dl. consilier Delegeanu Dan:**“Cine este pentru amendamentul domnului Viceprimar? Cine este împotriva? Cine se abține?Acest amendament a trecut cu unanimitate de voturi. Mulțumesc!”

**Dl. Arhitect- șef Daniel Cărămidă:**“Deci, reiau de la 10m, nu de la 5m... Marchez de la 10 m, nu de la 5m...”

**Președintele de ședință,dl. consilier Delegeanu Dan:**“Exact, domnule arhitect.”

**Dl. Arhitect- șef Daniel Cărămidă:**“Deci, este ultimul teren proprietate aflat pe Calea Văcărești. El va constitui un capăt de perspectivă de pe Calea Văcărești. Se va vedea foarte bine de pe podul făcut de Oprescu. Este o bară lungă cu regim de înălțime de maxim 10m . PUG-ul permite în zonă 14 etaje...Vor fi numai 10 etaje și



va avea formă de L, cu un corp mai jos de P+8, care, în momentul de față, conform amendamentului, va avea o retragere de 10m de la limita de proprietate cu vecinul. În rest, indicatorii zonei sunt respectați. PUD-ul a fost făcut pentru stabilirea amplasamentului.“

**Președintele de ședință, dl. consilier Delegeanu Dan:**“Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține? Unanimitate. Acest proiect a trecut cu amendamentul domnului Viceprimar. Mulțumesc! *Punctul nr.15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea extindere corp existent P+1E, cu un corp nou, pe un teren proprietatea d-lui TUDOSE CONSTANTIN, în suprafață de 156,40mp., situat în STR.DRUMEA RADULESCU NR.36, sector 4. Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4.*“

**Dl. Arhitect- șef Daniel Cărămidă:**“Strada Drumea Rădulescu nr. 36. Este un teren proprietate pe care există o clădire parter și etaj cu retragere de circa 10m din spate, pe zona posterioară cu o retragere de 2m. În spate se află Centrul Evanghelic Emanuel... Emanuel nu are nicio obiecție cu retragerea de 2m.“

**Președintele de ședință, dl. consilier Delegeanu Dan:**“Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține? Acest proiect a fost adoptat cu unanimitate de voturi. Mulțumesc! *Punctul nr.16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil - locuințe colective 2S+P+3E+4E retras, pe un teren proprietatea d-lui ALIUTA NICU, în suprafață de 900,0mp., situat în STR.VUIETULUI NR.12, sector 4. Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4.*“

**Dl. Arhitect- șef Daniel Cărămidă:**“Strada Vuietului nr.12. Ne aflăm în situația unui teren...care permite locuințe cu regim de înălțime P+4. Se propune o clădire în regim independent cu retragere de 3m de la limitele laterale, 5m din față. Există acordul vecinilor pentru aceste retrageri. În rest, indicatorii zonei sunt respectați. PUD-ul a fost făcut pentru stabilirea amplasamentului și a retragerilor.“

**Dl. Viceprimar, Băluță Daniel:**“Aș dori să se consemneze întrebarea pe care o voi adresa. Există la dosarul acesta toate notificările către vecinii acestui proprietar?“

**Dl. Arhitect- șef Daniel Cărămidă:**“Există acordurile lor.“

**Dl. Viceprimar, Băluță Daniel:**“O.K! Mulțumesc!“

**Președintele de ședință, dl. consilier Delegeanu Dan:**“Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține? Acest proiect a fost adoptat cu unanimitate de voturi. Mulțumesc! *Punctul nr.17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective D+P+7E, pe un teren proprietatea d-lor NITA PAUL SI TANASE FLOREA, în suprafață de 1852,0mp., situat în SOS.OLTENITEI NR.251C-D LOT 1, sector 4. Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4.*“

**Dl. Arhitect- șef Daniel Cărămidă:**“Șoseaua Olteniței nr.251 C-LOT 1. Ne aflăm în situația acestui teren, într-o zonă C-D care permite înălțimi de până la 14m. PUD-ul a fost făcut pentru stabilirea amplasamentului, unei clădiri care va avea regim de înălțime, demisol, parter și 7 etaje în regim independent, cu retragere de 10m de la ultimul teren proprietate. În rest, indicatorii zonei sunt respectați.“

**Președintele de ședință, dl. consilier Delegeanu Dan:** "Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține? Acest proiect a fost adoptat cu unanimitate de voturi. Mulțumesc! *Punctul nr.18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuințe S+P+3E , pe un teren proprietatea SC TERRA GAS SRL, în suprafață de 506,40mp., situat în DRUMUL POSTALIONULUI nr.32-34 LOT 1 A20, sector 4. Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4.*"

**Dl. Arhitect- șef Daniel Cărămidă:** "Drumul Poștalionului nr. 32-34 lot 1 A20. Este un teren proprietate aflat într-o zonă reglementată printr-un PUZ încă în valabilitate. PUD-ul a fost făcut pentru stabilirea amplasamentului. Având în vedere că amplasamentul propus inițial era cu calcan pe limita dreaptă de proprietate, în urma notificărilor vecinilor, care nu au fost de acord...De aceea, s-a refăcut propunerea cu retragerea de 3m de la limita din dreapta. Țin să precizez că se află în vecinătatea traseului din...viitoarei, propuse autostrăzi București-Giurgiu...Miercuri era în comisie la Capitală, consultativ, cu PUZ-ul Sectorului 4, ZONA DE SUD, care este în curs de elaborare. Miercuri vom discuta propunerea făcută și acceptată în principiu de a nu se mai face această autostradă pe...adică, legătura cu Giurgiu pe această zonă."

**Dl. Viceprimar, Băluță Daniel:** "Înainte de a supune la vot, am o întrebare...Și aș dori să se consemneze întrebarea mea. Există în documentație toate notificările și acordul vecinilor?"

**Dl. Arhitect- șef Daniel Cărămidă:** "Deci, au fost aduse notificările și s-a ținut seama de obiecțiile vecinilor."

**Dl. Viceprimar, Băluță Daniel:** "Am reținut."

**Președintele de ședință, dl. consilier Delegeanu Dan:** "Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține? Acest proiect a fost adoptat cu unanimitate de voturi. Mulțumesc! *Punctul nr.19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuința S+P+4E, pe un teren proprietatea, d-lui BLEAU ADRIAN, în suprafață de 200,0mp., situat în STR.SULINA NR.11, sector 4. Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4.*"

**Dl. Arhitect- șef Daniel Cărămidă:** "Ultimul PUD. Strada Sulina nr.11. Ne aflăm în situația unui teren proprietate într-o zonă M3 care permite clădiri cu parter și 4 etaje. Se propune o clădire cu acest regim de înălțime și cu o retragere de 3m din dreapta. Având în vedere înălțimea ei, s-a solicitat și s-a obținut și acordul vecinului din dreapta, care este terenul de colț...care are o clădire existentă. În rest, s-au respectat indicatorii zonei."

**Președintele de ședință, dl. consilier Delegeanu Dan:** "Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține? Acest proiect a fost adoptat cu unanimitate de voturi. Mulțumesc! Trecem la următorul punct de pe ordinea de zi. *Punctul nr.20. Întrebări, interpelări.* Domnul consilier Zară..."

**Dl. consilier Zară Ovidiu:** "O să reiterez o problemă legată de Calea Șerban Vodă nr.288, Bloc 2...Și o să rog pe cineva de la Juridic să-mi explice. Deci, în momentul de față, locuitorii de pe Șerban Vodă 288, Bloc 2, sunt plătitori de taxe și

impozite în sectorul 4. Noi nu putem face nicio investiție acolo, pentru că am înțeles că este un litigiu în care Primăria Sector 4, Primăria Sector 5, au calitatea de pârât, urmare a unei acțiuni făcute de Prefectul Municipiului București. Acest proces a fost suspendat la un moment dat, s-a repus pe rol, s-a efectuat o expertiză, un raport de expertiză care în data de 18.05, s-a mai amânat cauza pentru a se lua la cunoștință de acel raport de expertiză. Conform Decretului nr. 284/1979, care a împărțit Bucureștiul la vremea respectivă, acea stradă, acel bloc, era în unitatea administrativ-teritorială a Sectorului 4. La ora asta, întreb: Oamenii aceștia există undeva? Sunt numai plătitori de taxe și impozite în sectorul 4? Sau ...Primăria face niște investiții și pentru ei? Am făcut interpelare...Este a treia oară când spun lucrul acesta. Oamenii...(intervenții în sală neînregistrate pe bandă)..."

**Doamna director, Bălan Maria:**"...(intervenție făcută fără microfon)..."

**Dl. consilier Zară Ovidiu:**"...Nu știu unde a ajuns. Domnul Pâslă știe foarte bine...Mi-a adus niște documente pe care le avea de la dumneavoastră, de la Juridic. Stau și întreb...Oamenii aceia au drept de vot în sectorul 4? Au drept de vot în sectorul 5? Plătesc taxe și impozite în sectorul 4 sau ar trebui să plătească în sectorul 5?...Dacă, la un moment dat, instanța va stabili că ei nu fac parte din unitatea administrativ-teritorială a sectorului 4, vom fi puși în situația de a da sectorului 5, toate taxele și impozitele...(intervenții în sală neînregistrate pe bandă)..."

**Doamna director, Bălan Maria:**"...(intervenție făcută fără microfon)..."

**Dl. consilier Zară Ovidiu:**"De ce nu, doamnă? Până se va prescrie...Da? De la momentul introducerii acțiunii, până acum, vom fi puși în situația de a da acele fonduri care se cuveneau sectorului 4, către sectorul 5. Dar eu întreb: Oamenii aceia au nevoie de o parcare, de un gard, de repararea trotuarului, de...eventual, o reabilitare a blocului și nu i se primește la sectorul 4, o cerere de reabilitare...Cine se ocupă de ei? Sunt ai nimănui?...(intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...Există un dosar...Dar ei, în momentul de față, de cine aparțin, dacă au buletinele în sectorul 4, dacă ei sunt înregistrați cu rol fiscal în sectorul 4? Ai cui sunt?...Până în momentul când există o hotărâre definitivă și irevocabilă a instanței, ei, unde...? În ce unitate administrativ-teritorială, se află?"

**Doamna director, Bălan Maria:**"...(intervenție făcută fără microfon)..."

**Dl. consilier Zară Ovidiu:**"Deci, în sectorul 4...Deci, noi, avem posibilitatea să le facem și o parcare, și un garduleț...Da?"

**Doamna director, Bălan Maria:**"...(intervenție făcută fără microfon)..."

**Dl. consilier Zară Ovidiu:**"Păi, știu că dumneavoastră, nu...Dar, ce le spunem oamenilor?...(intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...Bun! Atunci, nu le mai luăm taxe și impozite până nu se va soluționa litigiul. Nu? Deci, le dăm banii înapoi pe anul acesta...(intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...Păi, dacă fac parte din sectorul 4... Încă o dată, vă întreb, doamnă: Dacă fac parte din sectorul 4, au și ei dreptul la un garduleț?...(intervenții în sală neînregistrate pe bandă)..."

**Președintele de ședință, dl. consilier Delegeanu Dan:**"Doamna director, am o rugămintă.Vă rog să faceți un răspuns scris domnului consilier Zară, cu toate punctele..."

**Dl. consilier Zară Ovidiu:**“Bun. Atunci să-mi puneți și mie la dispoziție o copie a raportului de expertiză care a fost finalizată în luna mai 2015...Și este în instanță. Vă mulțumesc!”

**Președintele de ședință,dl. consilier Delegeanu Dan:**“Domnul consilier Ionescu...”

**Dl. consilier Ionescu – De Juan De Juan Decebal – Dan:**“Având în vedere gradul ridicat de încredere al Consiliului Local Sector 4, Primăria Sectorului 4 și nu în ultimul rând, al Primarului Sectorului 4, mă adresez executivului, în special domnului director Ene, domnului director Cormoș, cu o propunere de analiză în vederea oportunității emiterii unei emisiuni de obligațiuni municipale cu scopul de a finanța obiective de investiții concrete.Vă mulțumesc!”

**Președintele de ședință, dl. consilier Delegeanu Dan:**“Domnule director Ene...Un răspuns domnului consilier...”

**Dl. consilier Ionescu – De Juan De Juan Decebal – Dan:**“Nu, nu! Nu acum. Acum am formulat doar interpelarea...Nu-i nevoie acum! Mulțumesc!”

**Președintele de ședință,dl. consilier Delegeanu Dan:**“Având în vedere că probleme curente nu mai avem pe ziua de astăzi, declar ședința închisă, nu înainte de a vă ura concediu plăcut!Următoarea ședință va avea loc în data de 31 august 2015.”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Dan Bogdan DELEGEANU**

**SECRETARUL SECTORULUI 4,**

**Radu DRAGOMIRESCU**

*Transcris,  
Consilier Mihaela Chircu*