

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 DIN DATA DE 29.02.2016

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr.259/25.02.2016.

Ședința a fost legal constituită fiind prezenți 23 de consilieri din 24.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea doamnei consilier Stolojanu Doina-Delia.

La ședință au participat membrii Consiliului Local, conducerea Primăriei, reprezentanți ai executivului sectorului 4.

Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:“Începem ședința. Pentru asta, anunțăm că în sală sunt 23 de consilieri din 24. Avem presă în sală? Nu...*(sunt intervenții în sală fără microfon)*... Vă rog, domnule Primar. Aveți cuvântul.”

Dl. Primar, Băluță Daniel:“Bună ziua! Înainte de a începe ședința, aș dori să vă spun câteva cuvinte. Astăzi, pe ordinea de zi, avem două puncte extrem de importante. Primul punct, extrem de important pentru viața comunității noastre, este reprezentat de up-gradarea producției de elaborare a autorizațiilor de funcționare, respectiv, a avizelor de funcționare. În urma muncii extraordinare pe care colegii mei au făcut-o, a rezultat un proiect de hotărâre, spun eu, competitiv, și care aduce legislația și procedura de eliberare a acestor documente în punctul pe care îl așteptăm cu toții. Al doilea punct de pe ordinea de zi, important, de asemenea, pentru viața comunității noastre, este legat de restructurarea sistemului prin care Primăria Sector 4 a încuviințat să realizeze manevrele de întreținere a spațiilor verzi. Dacă în luna decembrie, Societatea Comercială ADPP S.A. avea un capital mixt, 51% Consiliul Local și 49% acționariat privat, în acest moment am ajuns la un alt tip de structură în care Consiliul Local este acționar în procent de sută la sută. Odată cu această modificare, a venit ca necesitate imperioasă adaptarea aparatului la ceea ce înseamnă noile condiții de funcționare. Ca atare, Direcția de Parcuri și Zone de Agreement nu își mai are, din punct de vedere organizatoric, și vreau să subliniez acest lucru, din punct de vedere organizatoric, nu își mai are obiectul. Mai mult decât atât, odată cu desființarea ei, dispar și o sumă întreagă de cheltuieli, repet, nu de natură salarială, pentru că, ceea ce vreau să subliniez în mod deosebit, este că angajații acestei direcții, vor avea un alt angajator. El se va numi S.C. ADPP S.A. Ei vor rămâne pe loc, în aceeași formulă, însă din punct de vedere managerial vor fi gestionați de această structură. Repet. Nu este o disponibilizare colectivă, ci este o reorganizare sistemică, o reorganizare, în urma căreia acești oameni care vor construi Departamentul Parc în interiorul S.C. ADPP S.A. Vom angaja, și asta este o mărturie că deja au început aceste proceduri, într-o primă fază, un număr de 200 de oameni. Deci, în afară de structura pe care o preluăm de la Direcția de Parcuri și Zone de Agreement, angajăm suplimentar, repet, în primă fază, 200 de oameni. Era foarte important să fac aceste mențiuni pentru că la o privire superficială, am putea interpreta că vrem să concediem 100 de oameni și că 100 de familii rămân fără loc de muncă. Mai mult decât atât, vă spun că muncitorii și salariații actuali Direcției de Parcuri și Zone de Agreement, vor putea avea și o salarizare mai bună decât cea pe care o au în acest moment. Vor fi într-o structură care are capacitatea să le răspundească munca, astfel încât, dacă prestează ore suplimentare, să poată fi remunerați ca atare, astfel încât

orice prestație suplimentară pe care dâșii o fac, să poată să fie remunerată. Asta am avut de spus și vă invit, doamna președinte, să începeți. Mulțumesc!...*(sunt intervenții în sală fără microfon)*...“

D-na consilier Tebeșoi Daniela:“...Lăsați-mă să fac și eu...Nu sunt în campanie...”

Dl. Primar, Băluță Daniel:“Vă rog, vă rog! Suntem în alianță, doamna consilier...”

D-na consilier Tebeșoi Daniela:“Suntem în alianță, dar asta nu înseamnă că nu pot să semnalez orice lucru care este...*(sunt intervenții în sală fără microfon)*...”

Dl. Primar, Băluță Daniel:“Vă rog! Și știți că apreciez lucru acesta...”

D-na consilier Tebeșoi Daniela:“În proiectul de hotărâre se spune în mod clar că vor fi disponibilizați. Este articolul nr.6...”

Dl. Primar, Băluță Daniel:“Așa este...”

D-na consilier Tebeșoi Daniela:“Este articolul nr.6...”

Dl. Primar, Băluță Daniel:“Așa este. Așa scrie în proiect...”

D-na consilier Tebeșoi Daniela:“Pe de o parte. Pe de altă parte, nu ne-ați prezentat o situație clară, un raport, în mod exact, ce se întâmplă cu patrimoniul acestei societăți, de ce am dus atâția bani la trei rectificări bugetare, referitor la luna noiembrie, decembrie, în această societate. Ce s-a cheltuit și pe ce s-a cheltuit. Toate aceste aspecte nu ne-au fost prezentate într-un raport. Eu propun ca acest punct să fie scos de pe ordinea de zi, să clarificăm toate aceste lucruri, după care, nu am nimic împotrivă, să fie pur și simplu desființat acest...Dar să înființăm și să desființăm ulterior și să aducem și să alocăm bani în fiecare lună, nu știm pentru ce, nu mi se pare corect...”

Dl. Primar, Băluță Daniel:“Păi, nu alocăm bani. Este o rectificare în urma căreia...*(sunt intervenții în sală fără microfon)*...O secundă...Să-mi permiteți și mie să răspund...”

D-na consilier Tebeșoi Daniela:“Nu...”

Dl. Primar, Băluță Daniel:“Vă mulțumesc!”

D-na consilier Tebeșoi Daniela:“Nu la o rectificare...*(sunt intervenții în sală fără microfon)*...”

Dl. Primar, Băluță Daniel:“Vă mulțumesc!”

D-na consilier Tebeșoi Daniela:“Nu la banii care au rămas...*(sunt intervenții în sală fără microfon)*...”

Dl. Primar, Băluță Daniel:“Noi luăm toți banii...”

D-na consilier Tebeșoi Daniela:“O justificare la cheltuielile care s-au făcut în această perioadă, respectiv, luna august până în luna decembrie. Știam de mult că o desființăm. De ce a trebuit să facem rectificări bugetare și să alocăm sume importante de bani...Dați-ne voie să vă întrebăm ce s-a făcut cu acești bani. Justificați-ne printr-un raport și eu nu am nimic împotrivă.”

Dl. Primar, Băluță Daniel:“Fără probleme, veți primi raportul. Am reținut punctul dumneavoastră de vedere.”

Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:“O să citesc ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 29.01.2016.

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 29.01.2016.

3. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 11.02.2016.

4. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 15.02.2016.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Regulamentului pentru eliberarea/prelungirea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică și Regulamentul pentru eliberarea/prelungirea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților recreative și distractive,

pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, precum și aprobarea modelelor de autorizații și cerere (formulare tipizate)”

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

6. Proiect de hotărâre privind scutirea în procent de 100 % de la plata impozitului pe clădiri și terenuri în conformitate cu prevederile art. 456 alin.2 lit. a,b, c, d, e,f, g, i, j, k, m și r și art. 464 alin. 2 a, b, c, d, e, g, h, i, j și r din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

7. Proiect de hotărâre privind acordarea facilităților fiscale, astfel cum sunt specificate în O.U.G. nr.44/2015 privind acordarea unor facilități.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

8. Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular, la nivelul Sectorului 4, în anul școlar 2016-2017

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2016 pentru locuințele construite prin programul ANL”

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2016, pentru atribuirea de LOCUINȚE SOCIALE” persoanelor care au domiciliul stabil în sectorul 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2016, pentru atribuirea de LOCUINȚE SOCIALE” pentru persoanele care au fost EVACUATE din casele retrocedate foștilor proprietari.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

12. Proiect de hotărâre privind colectarea separată a deșeurilor de către persoanele fizice și juridice din Sectorul 4, zona Alunișului și zona Apărătorii Patriei.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

13. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici a 15 blocuri de locuințe din programul multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 4 al Municipiului București.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

14. Proiect de hotărâre privind desființarea Direcției Administrare Parcuri și Zone Agreement Sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

15. Proiect de hotărâre privind stimularea participării în învățământul preșcolar a copiilor provenind din familii defavorizate

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

16. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 26/29.01.2016

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

...(sunt intervenții în sală fără microfon)...PUD-urile pe care le avem...și suntem cu toții de acord, să nu le mai citim...

DI. Primar, Băluță Daniel:“Aș dori să mai introduc două puncte suplimentare pe ordinea de zi, care vor intra înainte de PUD-uri. Să fie punctul nr.17, respectiv, punctul nr.18:

Punctul nr.17. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4 pe anul 2016.

Punctul nr.18. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor/ prețurilor negociate cu SC Amenajarea Domeniului Public și Privat 4 SA pentru prestarea activităților de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă de pe domeniul public și privat din Sectorul 4 al Municipiului București.“

Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:“Vă rog, doamna Tebeșoi.”

D-na consilier Tebeșoi Daniela:“Nu sunt de acord cu introducerea acestor două puncte pe ordinea de zi, motivat de faptul că proiectul privind tarifele, domnule Primar, este înregistrat pe data de 29.02.2016, ora 15.00, la Registratura Consiliului Local. Deci, nu am avut timp să-l studiem. Nu am o anexă, nu știu dacă colegii mei

au în spate, ca să știu care sunt tarifele...Iar dacă ne dați răspunsul, că vi l-am trimis pe e-mail, cred că fiecare dintre noi, de la ora 15,00, eram pur și simplu în drum spre Primărie. Nu am avut timp să le studiem. Doi. Cu privire la rectificarea bugetară...

A-propos! Vorbim de transparență. Ați spus că veți avea o atitudine sinceră față de noi și transparență...Și că toate proiectele vor fi discutate cu consilierii și că vor fi transmise către noi cu 5 zile înainte. Nici acest proiect nu întrunește această condiție prevăzută de Legea nr.215. Încă o dată, doamna președinte, solicit să fie scos Punctul nr.14 de pe ordinea de zi, cu motivarea pe care am făcut-o înainte, chiar dacă sunt într-o alianță...nu știu în care, cu domnul Primar.”

Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:“Să trecem la vot următoarele două variante. Prima variantă, fără Punctul nr.14 de pe ordinea de zi?”

DI. Primar, Băluță Daniel:“Adică, ordinea de zi propusă fără desființarea Direcției ADPZ – ului... Deci, ordinea de zi propusă fără...(sunt intervenții în sală fără microfon)...Le luăm individual...”

DI. Viceprimar, Spiridon Stefan:“Două secunde. Vis-a-vis de Punctul nr.14 de pe ordinea de zi, aș vrea să fac o discuție până hotărâm dacă îl votăm sau nu îl votăm. Pentru că anticipez că o să rămână pe ordinea de zi, cu siguranță. Nu îmi fac probleme de situația asta...Însă, am constatat...În presă, de dimineață, am constatat cu stupeoare că instituția pe care o reprezentăm este acuzată că dă afară 100 de oameni, că lasă afară 100 de șomeri, ceea ce înseamnă că, privind proiectul de hotărâre și referatul de specialitate, la articolul nr.6, aș dori să fac un amendament. Articolul unde sunt prevăzute contractele individuale de muncă ale personalului încadrat la Direcția Administrare Parcuri și Zone Agrement Sector 4, aș dori ca în continuarea articolului să fac următorul amendament: <În urma desființării Direcției Administrare Parcuri și Zone Agrement Sector 4, întreg personalul, pe baza opțiunii proprii, va fi reîncadrat în structura organizatorică a S.C ADPP 4 S.A> Este amendamentul pe care îl propun și îl voi propune, iar la articolul nr.8, după...Citez articolul...<Art.8.Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Administrare Parcuri și Zone Agrement Sector 4, Direcția Economică, Direcția Administrativă, Patrimoniu și Logistică, Direcția de Control și Administrație Publică, să introducem și S.C. ADPP 4 S.A, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor. Comunicarea se va face de către Serviciul Tehnic Consiliul Local și Documente Electorale>”

D-na consilier Tebeșoi Daniela:“O discuție pe marginea amendamentului, dacă se poate doamna președinte, dacă îmi permiteți.”

DI. Primar, Băluță Daniel:“Nu am ajuns la amendament...Să votăm ordinea de zi...”

D-na consilier Tebeșoi Daniela:“Asta este o altă poveste...Că nu este amendamentul...Dar și cu acest amendament, ca să nu vă supărați...Că numai cu dumneavoastră am discuții și nu am și cu

domnul Viceprimar. Chiar și cu acest amendament, hotărârea nu întrunește absolut, toate condițiile pe care le-am enumerat mai devreme. Nu putem să votăm despre un patrimoniu în condițiile în care noi am dat bani la greu, oameni buni, la acest ADPZ...Să spunem, astăzi îl desființăm fără să avem un raport clar despre ce bani am dat, ce s-a făcut cu ei și să fie o justificare clară. Amendamentul dumneavoastră este în mod... salutar, din punctul meu de vedere. Așa este. Uitați-vă atent, oameni buni, la presă. Vuieste presa despre sectorul 4. Că or fi adevărate, că nu or fi adevărate, nu știu de ce se întâmplă asta. Mulțumesc, doamna președinte!“

Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:“Prin urmare, supun la vot ordinea de zi cu acest punct 14...”

Dl. Primar, Băluță Daniel:“...Dacă suntem de acord să-l scoatem pe 14 sau nu, după ordinea de zi...”

Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:“...Dacă scoatem Punctul nr.14 de pe ordinea de zi. Cine este pentru a fi scos? 4 voturi pentru (*d-na consilier Tebeșoi Daniela, dl consilier Comănescu Jean, dl consilier Muntean Ioan Mircea și dl Popescu Viorel Dan*). Împotrivă?...(*sunt intervenții în sală fără microfon*)...” Am spus pentru scoatere. Pentru scoatere. Împotriva scoaterii. Abțineri? Un moment ca să pot anunța. Trece timpul...Prin urmare, pentru menținerea Punctului nr.14 pe ordinea de zi, au votat: pentru menținerea punctului au votat 12. Abțineri 5 și 4 împotrivă (*conform numărătorii din sală, au fost prezenți la vot 21 de consilieri*). Punctul nr.14, rămâne pe ordinea de zi. Acum am să supun votului dumneavoastră, cele două proiecte citite de domnul Primar...Introducerea lor pe ordinea de zi. Cine este pentru? Cine este împotrivă? 1 vot împotrivă (*d-na consilier Tebeșoi Daniela*). Abțineri? 3 abțineri (*d-na consilier Toma Veronica, dl consilier Comănescu și dl consilier Popescu Marian Radu*). Prin urmare, aceste două puncte, au fost introduse pe ordinea de zi. Să continuăm ședința...(*sunt intervenții în sală fără microfon*)...”

17. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4 pe anul 2016.
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor/ prețurilor negociate cu SC Amenajarea Domeniului Public și Privat 4 SA pentru prestarea activităților de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă de pe domeniul public și privat din Sectorul 4 al Municipiului București.“

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință P+1E+M, pe un teren proprietatea, d-lui TUCMURUZ IONEL, în suprafață de 250,80mp., situat în str.FRIGULUI nr.17, sector 4, București.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuințe colective S+ P+2E+M, pe un teren proprietatea, d-lui FRUNZULICĂ CIPRIAN AURELIAN, în suprafață de 994,97mp., situat în str.POȘTALIONULUI nr.47-47A, sector 4, București.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea supraetajare clădire existentă, pe un teren proprietatea, d-nei ACOSTĂCHIOAIEI ELENA, în suprafață de 213,30mp., situat în str. RÂUL VEDEA nr.24, sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință P+2E+M, pe un teren proprietatea, d-lui VLASE ALEXANDRU, în suprafață de 364,74mp., situat în str.TIMUȘ NICOLAE nr.9A, sector 4, București
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință unifamilială S+ P+2E+3Eretras, pe un teren proprietatea, SC AFRODITA CONSTRUCT 2020 SRL, în suprafață de 280,0mp., situat în str.VIORELE nr.30A, sector 4, București
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+ P+8E, pe un teren proprietatea, d-lui PREDĂ ROMEO VALENTIN, în suprafață de 1088,0mp., situat în str.PRINOSULUI nr.6, sector 4, București
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+P+4E, pe un teren proprietatea, d-lui MOISA ȘTEFAN, în suprafață de 327 mp., situat în str.DRUMUL GILĂULUI nr.94, sector 4, București
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

26. Întrebări, interpelări.

27. Probleme curente.

...Haideți să continuăm ședința. Vă rog! Trecem la votarea primului punct de pe ordinea de zi. **Punctul nr.1.Aprobarea procesului verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 29.01.2016.** Cine este pentru? 16 voturi pentru. Cine este împotriva? Cine se abține? 4 abțineri (dl consilier Popescu Marian Radu, dl consilier Comănescu Jean, dl consilier Drăgan Romeo Ionel și dl consilier Muntean Ioan Mircea).Acest punct a fost aprobat. **Punctul nr.2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 29.01.2016.** Cine este pentru? 20 voturi pentru. Cine este împotriva? Cine se abține? 1abținere (dl consilier Comănescu Jean). Acest punct a fost aprobat. **Punctul nr.3. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 11.02.2016.** Cine este pentru? 16 voturi pentru. Cine este împotriva? Cine se abține? 5 abțineri (dl consilier Comănescu Jean, dl consilier Muntean Ioan Mircea, dl consilier Popescu Viorel Dan, dl consilier Drăgan Romeo Ionel și dl consilier Petcu Marian).Cu 16 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 5 abțineri, punctul a fost aprobat...Suntem 22 de consilieri în sală. **Punctul nr.4. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 15.02.2016.** Cine este pentru? 17 voturi pentru. Cine este împotriva? Cine se abține? 5 abțineri (dl consilier Comănescu Jean, dl consilier Muntean Ioan Mircea, dl consilier Popescu Marian Radu, dl consilier Drăgan Romeo Ionel și d-na consilier Tebeșoi Daniela). Cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 5 abțineri, punctul a fost aprobat. **Punctul nr.5. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Regulamentului pentru eliberarea/prelungirea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică și Regulamentul pentru eliberarea/prelungirea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților recreative și distractive, pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, precum și aprobarea modelelor de autorizații și cerere (formulare tipizate)”. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.** Cine este pentru? 20 voturi pentru. Cine este împotriva? Cine se abține? 2 abțineri (dl consilier Comănescu Jean și d-na consilier Tebeșoi Daniela). Cu 20 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul nr.6. Proiect de hotărâre privind scutirea în procent de 100 % de la plata impozitului pe clădiri și terenuri în conformitate cu prevederile art. 456 alin.2 lit. a,b, c, d, e,f, g,**

i, j, k, m și r și art. 464 alin. 2 a, b, c, d, e, g, h, i, j și r din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.Cine este pentru?"

D-na consilier Tebeșoi Daniela:“Ne poate spune domnul director ce agenți economici sau persoane, beneficiază de această scutire? În proiect nu am găsit și nici în referatul de specialitate...Pentru că, anual, există într-adevăr astfel de...”

Dl. director Hrant Oundjian:“În ceea ce privește persoanele juridice, nu putem să spunem o estimare pentru că este în funcție și de câți vor depune cerere. Este în premieră, practic, pentru societăți o astfel de scutire anul acesta. Este pe Codul Fiscal nou. În ceea ce privește persoanele fizice, vorbim de până într-o sută...Atât estimăm noi că vor fi... Anul trecut au fost în jur de 50 de persoane fizice. Dar, repet, care nu vor depune cerere, nu vor beneficia. Să știți că nu toți depun cerere chiar dacă au acest drept. Mulțumesc!”

Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:“Mulțumim și noi.În momentul de față suntem 23 de consilieri prezenți.Supun votului dumneavoastră acest proiect de hotărâre. Cine este pentru? 21 voturi pentru. Cine este împotriva? Cine se abține? 2 abțineri (*dl consilier Comănescu Jean și d-na consilier Tebeșoi Daniela*). Cu 21 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul nr.7. Proiect de hotărâre privind acordarea facilităților fiscale, astfel cum sunt specificate în O.U.G. nr.44/2015 privind acordarea unor facilități. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4. Cine este pentru? 22 voturi pentru. Cine este împotriva? Cine se abține? 1 abținere (d-na consilier Tebeșoi Daniela). Cu 22 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere, proiectul a fost adoptat. Punctul nr.8.Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular, la nivelul Sectorului 4, în anul școlar 2016-2017. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4. Cine este pentru? 22 voturi pentru. Cine este împotriva? Cine se abține? 1 abținere (d-na consilier Tebeșoi Daniela). Cu 22 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere, proiectul a fost adoptat. Punctul nr.9. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2016 pentru locuințele construite prin programul ANL”. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4. Cine este pentru? 21 voturi pentru. Cine este împotriva? Cine se abține? 1 abținere (dl consilier Comănescu Jean și d-na consilier Tebeșoi Daniela). Cu 21 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri, proiectul a fost adoptat. Punctul nr.10. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2016, pentru atribuirea de LOCUINȚE SOCIALE” persoanelor care au domiciliul stabil în sectorul 4. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.Cine este pentru? 22 voturi pentru. Cine este împotriva? Cine se abține? 1 abținere (d-na consilier Tebeșoi Daniela). Cu 22 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere, proiectul a fost adoptat. Punctul nr.11. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2016, pentru atribuirea de LOCUINȚE SOCIALE” pentru persoanele care au fost EVACUATE din casele retrocedate foștilor proprietari. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4. Cine este pentru? 22 voturi pentru. Cine este împotriva? Cine se abține? 1 abținere (d-na consilier Tebeșoi Daniela). Cu 22 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere, proiectul a fost adoptat. Punctul nr.12.Proiect de hotărâre privind colectarea separată a deșeurilor de către persoanele fizice și juridice din Sectorul 4, zona Alunișului și zona Apărătorii Patriei. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4”.**

Dl. consilier Drăgan Romeo Ionel:“O secundă, doamna președinte. Ați luat-o pe repede-înainte și nu este O.K. De ce doar acele zone? Întrebare către executiv. De ce proiectul se referă doar la zona Apărătorii Patriei și Zona Alunișului. Pare-mi-se, că domnul Zară stătea pe acolo...”

Dl. Primar, Băluță Daniel:“Nu. Dânsul sta în centrul Universului. Pe strada Păduroiu. Vă rog! Sunteți într-o gravă eroare, domnule consilier. Strada Păduroiu. Este un proiect pilot. Acestea sunt zonele pe care le-am selectat. Una de case și una de blocuri.”

Dl. consilier Drăgan Romeo Ionel:“Când trecem de faza pilot? Dat fiind faptul că România este taxată pentru lucrul acesta. Pentru că nu am făcut ceea ce trebuia să facem la timpul potrivit.”

Dl. Primar, Băluță Daniel:“Aveți dreptate domnule consilier și vreau să fac următoarea mențiune: după cum știți, în anul 2017 expiră contractul FN pe care îl avem cu societatea de

salubritate. Mai mult decât atât, în urma procesului cu Consiliul Concurenței, avem o soluție definitivă, încă nu este irevocabilă, dar în scurt timp va fi irevocabilă, care ne obligă ca în termen de trei luni de la primirea soluției definitive și irevocabile să demarăm procedurile necesare realizării caietului, a strategiei de salubritate și, respectiv, strategia de colectare a deșeurilor, respectiv, strategie de salubritate. Având în vedere că poziția mea aici, este aceea de Interimar, nu mi se pare corect și nu mi se pare deontologic să demarez lucruri care corespund propriei viziuni. De aceea...”

DI. consilier Drăgan Romeo Ionel:“Ba, să vi se pară pentru că Administrație Publică și cei care vor urma după noi, va trebui să facă. Iar pe acest considerent, lăsând pe următorul, lăsând pe următorul...s-a ajuns în situația în care noi, la ora actuală, ca nație, ca țară, suportăm infringementul pe zona de colectare a deșeurilor... selectivă a deșeurilor..“

DI. Primar, Băluță Daniel:“Cred că ați sesizat că nu las pentru alții, alte lucruri. Ci este vorba despre o strategie pe care fiecare ordonator de credit ales de colectivitate, o poate realiza după propriile... o va realiza după propriile opțiuni. Din această cauză, așa cum în privința spațiilor verzi am creat un vehicul în baza căruia fiecare câștigător al alegerilor să poată să-și desfășoare, cum consideră de cuviință, programul pe care îl prezintă în fața cetățeanilor, același lucru este simetric și este valabil și pentru strategia de salubritate. Nu mi se pare corect să impun...Poate că cel care va veni, va avea o viziune diferită față de cea pe care o avem în această clipă, în această instituție. Ați înțeles nuanța și sunt convins ca așa este ferm.“

DI. consilier Drăgan Romeo Ionel:“Să știți că în ceea ce înseamnă colectarea selectivă a deșeurilor, tot metalul la metal, sticla la sticlă, punga la pungă...”

DI. Primar, Băluță Daniel:“Vorbeam de un proiect integrat. Dumneavoastră știți bine ce spun. Vorbeam de un proiect integrat...”

DI. consilier Drăgan Romeo Ionel:“...Știți că nu se întâmplă asta...”

DI. Primar, Băluță Daniel:“Vorbeam de un proiect integrat, de strategia în sine. Strategia în sine are și o componentă de politici publice, astfel încât, unele sunt de stânga, altele sunt de dreapta. Fiecare candidat are propriul program și este bine să-l lăsăm pe cel care urmează să își definească strategia.“

Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:“Vă mulțumesc! Supun votului dumneavoastră... Vă rog!“

D-na consilier Toma Veronica:“În primul rând că mediul nu are culoare...Nici de stânga, nici de dreapta...Ca să ne lămurim...Doar strategia are culoare...(sunt intervenții în sală fără microfon)... Stimate coleg, înscrieți-vă la cuvânt. Vă rog!...”

I-am luat jucăria! În acest moment, rugămintea mea ar fi să ne spuneți...Colectarea în aceste zone se face selectiv de către populație. Firma de salubritate le va colecta tot separat sau la grămadă? Că aici avem o problemă. Deci, noi avem o problemă cu societatea de salubritate, care degeaba cetățeanul le pune separat, dacă ei le adună la grămadă.“

DI. Primar, Băluță Daniel:“Nu, nu. Cu certitudine vom avea...”

D-na consilier Toma Veronica:“Pe de o parte...Înțeleg că este vorba de un proiect pilot, până la urmă...Având în vedere acest aspect, rugămintea mea ar fi ca la sfârșit de mandat, totuși, acest proiect pilot să-l extindem, dacă doriți acum printr-un amendament sau dacă nu, într-o hotărâre viitoare, pentru unitățile școlare. În primul rând pentru a introduce nota de educație. Să începem să-i educăm cum selectăm...Bine ar fi...”

DI. Primar, Băluță Daniel:“Este o idee extraordinară...”

D-na consilier Toma Veronica:“Bine ar fi să începem și cu unitățile școlare. Dacă doriți putem face acum un amendament. Mulțumesc frumos!”

DI. Primar, Băluță Daniel:“O secundă, domnule director...Vă rog mult de tot. Știți foarte bine că am trecut curțile școlilor. Le-am trecut special. Sunt mai multe puncte pe care le atingem în acest mod.“

DI. director, Pîslă Cristian:“Bună ziua! La nivelul școlilor, unităților de învățământ, grădinițe, persoane fizice și juridice, există deja colectarea selectivă a deșeurilor, precum există și acele clopote stradale, dar randamentul lor nu este întocmai cel scontat. Din acest motiv am implementat și în zona Mărțișor, un astfel de program, anul trecut. A mers foarte bine și acum îl extindem, propriu-zis, pe zona Alunișului stânga-dreapta...Există o trecere destul de dificilă, totuși,

la acest sistem care va fi cuprins în noua strategie și noile contacte care le vom derula în sectorul 4.“

D-na consilier Toma Veronica:“Să știți totuși, că pe componenta educativă avem o serie întreagă de societăți care ne-ar putea susține în a implementa acest program. Vis-a-vis de școli, ca în fiecare...”

Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:“Cine este pentru? 22 voturi pentru. Cine este împotriva? Cine se abține? 1 abținere (*d-na consilier Tebeșoi Daniela*). Cu 22 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere, proiectul a fost adoptat. **Punctul nr.13. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici a 15 blocuri de locuințe din programul multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 4 al Municipiului București. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.** Cine este pentru? 21 voturi pentru. Cine este împotriva? Cine se abține? 2 abțineri (*dl consilier Comănescu Jean și d-na consilier Tebeșoi Daniela*). Cu 21 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul nr.14. Proiect de hotărâre privind desființarea Direcției Administrare Parcuri și Zone Agreement Sector 4. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.** Domnul Viceprimar...”

DI. Viceprimar, Spiridon Stefan:“Mai citesc o dată amendamentul pe care l-am făcut în deschiderea ședinței și îl propun, totodată, îl supun aprobării dumneavoastră. Deci, repet...*(sunt intervenții în sală fără microfon)*...Poftim? ...*(sunt intervenții în sală fără microfon)*... Doamna președinte. Eu doar fac o propunere. La articolul nr.6, în continuarea articolului 6, propun: *Art.6. <În urma desființării Direcției Administrare Parcuri și Zone de Agreement Sector 4, întreg personalul, pe baza opțiunii proprii, va fi reîncadrat în structura organizatorică a SC ADPP 4 SA.>* Și la articolul nr.8. introducem în urma textului...*<Art.8.Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Administrare Parcuri și Zone de Agreement Sector 4, Direcția Economică, Direcția Administrativă, Patrimoniu și Logistică, Direcția de Control și Administrație Publică și ADPP 4 SA, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor, iar comunicarea se va face de către Serviciul Tehnic Consiliul Local și Documente Electorale >* Mulțumesc!”

DI.consilier Muntean Ioan Mircea:“Am o întrebare, dacă îmi este permis, doamna președinte, referitor la amendamentul propus de domnul Viceprimar...Nu am în față și nu știu statutul ADPP 4 SA. Este permis prin statut dacă AGA, respectiv, noi, Consiliul Local, să intervenim în angajări?”

DI. Primar, Băluță Daniel:“Este corect ceea ce spuneți. În mod normal, nu este o societate comercială și nu avem acest drept. Însă, de aceea am desemnat, noi ca și Consiliu Local, reprezentanți în AGA...și suntem reprezentați corect...*(sunt intervenții în sală fără microfon)*...Mai mult decât atât, este o garanție și vreau să consemnăm lucrul acesta...”

DI.consilier Muntean Ioan Mircea:“Nu știu cât de legală ar fi această garanție...”

DI. Primar, Băluță Daniel:“Este adevărat. Nu...Este o garanție a faptului că oamenii pe care...E responsabilitatea pe care este firesc să mi-o asum, ca oamenii de acolo să fie protejați și aduși în interiorul societății comerciale. Nu de alta, dar ei prestează exact aceeași...Nici nu avem cum tehnic, să facem lucrul acesta...Este ilogic și irațional. Ei sunt...Și au o anumită activitate acolo. Activitatea lor nu se schimbă, rămân toate lucrurile exact așa cum sunt. Singurul element care se schimbă, este cel administrativ. Este încă o structură care nu-și are rostul.”

DI.consilier Muntean Ioan Mircea:“...Sunt de acord cu inutilitatea structurii în momentul acesta, dar nu cred că în momentul acesta, desființarea aceasta este făcută exact cum ar trebui...”

DI. Primar, Băluță Daniel:“Este vorba, domnule consilier, pur și simplu, fără să fim ipocriți, este vorba despre o economie extrem de importantă pe care o facem. Oamenii aceia, paradoxal, sunt mai bine plătiți...Muncitorii...Dacă veți sta de vorbă cu ei, veți constata același lucru. Deci, fără să...Chiar nu este un discurs de o altă natură, decât unul real și administrativ. Nu altfel. Este un lucru în interesul, atât al contribuabilului, cât și al oamenilor, în general.”

DI.consilier Muntean Ioan Mircea:“Corect. Doar că toate lucrurile trebuie făcute conform legii, pentru că altfel, putem să...”

Dl. Primar, Băluță Daniel: "Cu certitudine. Mai mult decât atât, fac exact aceeași mențiune pe care am făcut-o și la proiectul anterior legat de colectarea selectivă, nu fac nimic altceva, domnule consilier, decât să generez o structură corectă și fair play, față de această instituție."

D-na consilier Tebeșoi Daniela: "Domnule Primar, să înțelegem că discursul cu care ați început ședința, nu era o garanție că oamenii aceia vor avea în continuare serviciu și-i lăsăm la latitudinea consiliului de administrație, dacă îi mai angajează sau nu?"

Dl. Primar, Băluță Daniel: "Am vrut să avem..și am cu dumneavoastră o discuție administrativă, nu una...Dacă vreți vă pot răspunde în aceeași tentă politicianistă. Este simplu...Nu doresc să fac acest lucru. Este vorba despre niște familii și despre niște oameni. Nu doresc să glumesc pe acest subiect."

D-na consilier Toma Veronica: "Domnul consilier Muntean, întreba dacă ne putem amesteca în angajările făcute de o societate comercială...Având în vedere că desființarea acestei direcții este hotărârea consiliului...Mergând la pasul numărul doi, societatea comercială este acționar majoritar al consiliului, poate hotărâri consiliul ca acest persoanl să fie preluat de către ADPP..."

Dl. Primar, Băluță Daniel: "Eu felicit...Eu salut inițiativa colegilor de la ALDE și a domnului Viceprimar, inclusiv punctul de vedere al colegilor de la PNL, căci până la urmă ne interesează să fie toate lucrurile în regulă. Eu susțin acest amendament în virtutea lucrurilor pe care colega noastră, doamna Toma Veronica, le-a spus. Dacă este posibil, cu mare bucurie. Este o garanție suplimentară a lucrurilor pe care le-am afirmat în debutul acestei ședințe."

Dl. Viceprimar, Spiridon Stefan: "Înainte de a supune la vot... Domnule consilier Drăgan, mai vreau să spun câteva cuvinte. Mă bucur că după ce ați avut atâtea dezbateri, ați înțeles de ce am făcut acest amendament..."

Dl. consilier Drăgan Romeo Ionel: "...Sper că nu v-ați referit la grupul PNL..."

Dl. Viceprimar, Spiridon Stefan: "Nu. Că aici gândim cu sufletul, nu gândim din punct de vedere politic. Nu suntem nici galbeni, nici roșii..."

Dl. consilier Drăgan Romeo Ionel: "Să sperăm! Să sperăm!"

Dl. Viceprimar, Spiridon Stefan: "...Am fost trimiși în Consiliu Local să reprezentăm interesele cetățenilor, iar angajații ADPZ, sunt și ei cetățeni...Și la ei trebuie să ne gândim, domnule Drăgan. Mulțumesc!"

Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia: "În acest moment, precizez că suntem 21 de consilieri prezenți în sală. Supun la vot amendamentul la art.6. din hotărâre. Cine este pentru?16 voturi pentru. Cine este împotriva? 0 voturi împotriva. Abțineri? 5 abțineri (*dl consilier Popescu Marian Radu, dl consilier Comănescu Jean, dl consilier Drăgan Romeo Ionel, dl consilier Muntean Ioan Mircea și d-na consilier Tebeșoi Daniela.*) Cu 16 voturi pentru acest amendament a fost adoptat. Acum, dați-mi voie să supun votului dumneavoastră, proiectul cu cele două amendamente. Cine este pentru?"

Dl. Viceprimar, Spiridon Stefan: "Domnule Drăgan, sunteți sigur că sunteți pentru?..."

Dl. consilier Drăgan Romeo Ionel: "Ca și dumneavoastră...(intervenție făcută fără microfon)."

Dl. Viceprimar, Spiridon Stefan: "Să nu vă retrageți votul, nu de altceva..."

Dl. consilier Drăgan Romeo Ionel: "Domnule Viceprimar, mă uit atent în ochii dumneavoastră...(intervenție făcută fără microfon)."

Dl. Viceprimar, Spiridon Stefan: "Apreciez..."

Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia: "Cine este pentru?18 voturi pentru. Cine este împotriva? 1 vot împotriva (*d-na consilier Tebeșoi Daniela*). Abțineri? 2 abțineri (*dl consilier Comănescu Jean și dl consilier Muntean Ioan Mircea*). Cu 18 voturi pentru, acest proiect a fost adoptat. **Punctul nr.15. Proiect de hotărâre privind stimularea participării în învățământul preșcolar a copiilor provenind din familii defavorizate.**Inițiator: *dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4*. Cine este pentru? 20 voturi pentru. Cine este împotriva? Abțineri? 1 abținere (*d-na consilier Tebeșoi Daniela*). Cu 20 voturi pentru, acest proiect a fost adoptat. **Punctul nr.16. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 26/29.01.2016.** Inițiator: *dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4*. Cine este pentru?18 voturi pentru. Cine este împotriva? Abțineri? 3 abțineri

(*d-na consilier Tebeșoi Daniela, dl consilier Comănescu Jean și dl consilier Popescu Marian Radu*). Cu 18 voturi pentru, acest proiect a fost adoptat. **Punctul nr.17...**

Dl. Viceprimar, Spiridon Stefan:“Două secunde...Vreau să fac o rugămintă. Și acum mă refer la cei doi colegi de la PNL. Dar în principiu, la domnul Drăgan. Pentru domnul Drăgan este rugămintea. Dacă puteți să luați legătura cu colegii care vin să învețe...(*intervenții în sală fără microfon*)...Doamna Cristescu, ce se întâmplă?”

D-na Cristescu Aneta - Șef Serviciu:“Domnul consilier...Este prezent sau absent?”

Dl. Viceprimar, Spiridon Stefan:“Domnul consilier are o problemă...Deci, atât pentru domnul...”

Dl. consilier Drăgan Romeo Ionel:“...Conform fișei postului...(*intervenție făcută fără microfon*)...”

Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:“Precizez că în acest moment suntem 22 de consilieri în sală.”

Dl. consilier Drăgan Romeo Ionel:“Așa. Acum continuați discursul...(*intervenție făcută fără microfon*)...”

Dl. Viceprimar, Spiridon Stefan:“Ședința de consiliu trebuie să fie o ședință cât se poate de serioasă. Dacă intrăm, ieșim din sală când dorim, mai ales...O.K. ședința este publică, înțeleg lucrul acesta, dar organizația de tineret PNL, care am înțeles că este prezentă aici...Vrea să învețe, se pregătește pentru următorul mandat, aspiră să fie viitori consilieri...Dacă vin, stau până la sfârșit...Dacă nu, după punctul 14, au ieșit...”

Dl. consilier Drăgan Romeo Ionel:“Domnule Viceprimar...Imaginați-vă, că s-au prins cam repede despre ce este vorba în conținut, și-au însușit absolut tot ceea ce înseamnă administrație publică locală și fiind sături, au ieșit din sală.”

Dl. Viceprimar, Spiridon Stefan:“Păi, asta înseamnă că nu vor fi pe listele PNL-ului...”

D-na consilier Toma Veronica:“Aș avea rugămintea să trecem la lucruri serioase...”

Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:“Să nu facem discuții care duc în derizoriu...**Punctul nr.17. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4 pe anul 2016. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.**Cine este pentru?18 voturi pentru. Cine este împotriva? Abțineri? 4 abțineri (*d-na consilier Tebeșoi Daniela, dl consilier Comănescu Jean, dl consilier Muntean Ioan Mircea și dl consilier Petcu Marian*). Cu 18 voturi pentru, acest proiect a fost adoptat. **Punctul nr.18. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor/prețurilor negociate cu SC Amenajarea Domeniului Public și Privat 4 SA pentru prestarea activităților de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă de pe domeniul public și privat din Sectorul 4 al Municipiului București. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.** Cine este pentru?”

D-na consilier Toma Veronica:“Am o rugămintă. Vă rog să consemnați că nu îmi voi exprima votul la acest punct.”

Dl. Primar, Băluță Daniel:“Nominal. Vă rog mult de tot. Este foarte important. Nominal. Să faceți mențiunea...”

Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:“S-a consemnat această intervenție. Cine este pentru?14 voturi pentru. Cine este împotriva?Abțineri? 7 abțineri (*d-na consilier Tebeșoi Daniela, dl consilier Comănescu Jean, dl consilier Muntean Ioan Mircea, dl consilier Petcu Marian, dl consilier Popescu Marian Radu...*). Cu 14 voturi pentru și 7 abțineri, acest proiect a fost adoptat.”

Dl. consilier Drăgan Romeo Ionel:“Doamna președinte, vă rog să luați notă că grupul PNL se retrage de la lucrările ședinței.”

Dl. Viceprimar, Spiridon Stefan:“Am înțeles de unde a învățat organizația de tineret să vină la ședință...”

Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:“Dați-mi voie să precizez că în sală au rămas 17 consilieri. Continuăm. Trecem la următorul punct de pe ordinea de zi. **Punctul nr.19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință P+1E+M, pe un teren proprietatea, d-lui TUCMURUZ**

IONEL, în suprafață de 250,80mp., situat în str.FRIGULUI nr.17, sector 4, București. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.“

DI. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:“Strada Frigului nr.7. Este un teren proprietate particulară, aflat într-o zonă M3, unde se pot face locuințe parter și 4 etaje. Propunerea este doar pentru locuință parter, un etaj și mansardă cu calcan pe limita stângă, retargere 3m din dreapta și 3m din spate. PUD-ul a fost făcut pentru a se obține derogarea de 3m de la limita posterioară și nu 5. În rest, indicatorii zonei sunt respectați.“

Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:“Sunt 14 consilieri în sală. Cine este pentru? (conform numărătorii din sală, au rămas 13 consilieri în sală). 13 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. Următorul. **Punctul nr.20.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuințe colective S+P+2E+M, pe un teren proprietatea, d-lui FRUNZULICĂ CIPRIAN AURELIAN, în suprafață de 994,97mp., situat în str.POȘTALIONULUI nr.47-47A, sector 4, București. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.“**

DI. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:“Strada Poștalionului nr.47-47A teren proprietate, aflat în zona L1C unde se permit locuințe P+2E+M. Acesta este regimul de înălțime propus. O clădire independentă și în rest, indicatorii zonei respectați.“

Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:“Supun votului dumneavoastră. Cine este pentru? 13 voturi pentru. Cu 13 voturi pentru, proiectul a fost adoptat. Următorul. **Punctul nr. 21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea supraetajare clădire existentă, pe un teren proprietatea, d-nei ACOSTĂCHIOAIEI ELENA, în suprafață de 213,30mp., situat în str. RĂUL VEDEA nr.24, sector 4, București. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.“**

DI. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:“Următorul PUD este Strada Râul Vedea nr.24. Teren proprietate aflat în zona L1A care permite P+2+M. Este o clădire, parter existentă care permite supraetajarea, dar amplasamentul ei nefiind conform PUG, s-a întocmit acest PUD pentru a se obține derogare de la limita de proprietate posterioară de 3 metri în loc de 5.“

Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:“Cine este pentru? 13 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Punctul nr.22.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință P+2E+M, pe un teren proprietatea, d-lui VLASE ALEXANDRU, în suprafață de 364,74mp., situat în str.TIMUȘ NICOLAE nr.9A, sector 4, București. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.“**

DI. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:“Următorul PUD este pe strada Timuș Nicolae nr.9 A. La fel, teren proprietate particulară, un teren atipic...De aceea s-a întocmit PUD-ul, pentru a se obține amplasament cu calcan pe limita posterioară unde se află un teren, proprietatea Primăriei, nefiind revendicat încă de nimeni. În rest, indicatorii sunt respectați.“

Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:“Cine este pentru?13 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Punctul nr.23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință unifamilială S+P+2E+3Eretras, pe un teren proprietatea, SC AFRODITA CONSTRUCT 2020 SRL, în suprafață de 280,0mp., situat în str.VIORELE nr.30A, sector 4, București. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.“**

DI. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:“Următorul PUD este pe strada Viorele nr.30A. Este un teren aflat în zonă L4A care permite construcții până la 10 etaje. Se propune doar P+2 și 3 retras, fiind terenul mai mic. Clădire independenta. PUD-ul a fost făcut pentru a se obține o retragere de 3m din partea dreaptă.“

Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:“Cine este pentru?13 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Punctul nr.24.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+ P+8E,**

pe un teren proprietatea, d-lui PREDA ROMEO VALENTIN, în suprafață de 1088,0mp., situat în str.PRINOSULUI nr.6, sector 4, București. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:“Următorul PUD este pe strada Prinosului nr.6. Aici o să fie o discuție puțin mai lungă. Este un teren proprietate aflat în zonă M2, care permite locuințe cu regim de înălțime până la până la P+12. Terenul...prin hotărâre judecătorească a fost obținut de fostul proprietar...Adică de proprietar în anul 2012, ceea ce a făcut ca până atunci, toată zona aceasta să fie asfaltată de către Primărie, în momentul în care nu era proprietate particulară și era liber la circulație. În momentul de față, el devenind proprietate și fiind îngrădit, normal că nu se mai poate circula pe această zonă. În urma înștiințării riveranilor, aceștia au ridicat obiecții. În primul rând asupra regimului de înălțime care este numai de P+8, nu P+12 cum este zona...Ei considerând că este prea înalt, dar retragerile sunt mult peste cele acceptabile de PUD. Deci, această pretenție nu se susține, cea cu circulația are un oarecare temei, prin faptul că sunt doi copaci care au rămas pe domeniul public, devenit acum cale de circulație. Nu este o problemă urbanistică, este o problemă care se poate rezolva cum este normal, ca acești copaci să fie tăiați. În rest, din punct de vedere al clădirii și ai indicatorilor urbanistici, totul este corect și just. Deci, corespunde indicatorilor zonei.”

Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:“Cine este pentru?13 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. *Punctul nr.25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+P+4E, pe un teren proprietatea, d-lui MOISA ȘTEFAN, în suprafață de 327 mp., situat în str.DRUMUL GILĂULUI nr.94, sector 4, București. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.*”

Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:“Ultimul. Drumul Gilăului nr.94. Este un teren aflat în M3, în spatele clădirii Hornbach. Există o altă clădire P+4 alături. Păstrează același regim de înălțime și cu distanțele din PUG, mai puțin din limita dreaptă care este de 2m, pentru acesta fiind făcut și PUD-ul. În rest, indicatorii legali sunt respectați.”

Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:“Cine este pentru?13 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat.Dacă mai sunt interpelări? Discuții? Dacă nu sunt, mulțumesc! Declar închisă ședința Consiliului Local de astăzi! Mulțumesc!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Doina-Delia STOLOJANU

SECRETARUL SECTORULUI 4,

Radu DRAGOMIRESCU

**Serviciul Tehnic Consiliu Local
și Documente Electorale**

ȘEF SERVICIU,

Aneta CRISTESCU

Transcris,
Consilier Mihaela CHIRCU