



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Cosbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL

INTRARE Nr. 365/24.11.2009  
LEȘIRE 2014

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea  
locuințe colective P+5E, pe un teren proprietatea  
SC SUDREZIDENTIAL REAL ESTATE SRL, în suprafață de 2497,62mp., situat în  
str.DRUMUL CRETESTILOR nr.29-33, sector 4

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în  
cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția  
mediului și turism, și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenesti;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare  
a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.  
269/21.12.2000;

În baza dispozițiilor art. 45, ale art. 81, alin. 2, lit. "i" din Legea nr. 215/2001 a administrației  
publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru locuințe colective P+5E, pe un teren  
situat în Str.Drumul Cretestilor nr.29-33.

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoană  
juridică, în suprafață de 2497,62mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de  
construire.

**Art. 4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .  
**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Stefan SPIRIDON**

Avizat pentru legalitate  
Conform Legii 215/2001  
Secretarul Sectorului 4

  
**Radu DRAGOMIRESCU**