

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

### PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 DIN DATA DE 29.01.2016

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr.88/25.01.2016.

Ședința a fost legal constituită fiind prezenți 24 de consilieri din 25.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea doamnei consilier Stolojanu Doina-Delia.

La ședință au participat membrii Consiliului Local, conducerea Primăriei, reprezentanți ai executivului sectorului 4.

**Dl. Primar, Băluță Daniel:** "Atât invitații, cât și consilierii, cât și directorii...*(sunt intervenții în sală fără microfon)*..."

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:** "Pentru a putea face prezența, rog consilierii să vină în primele rânduri, dacă se poate. Vă Mulțumesc! De asemenea, să fie semnată condica în situația în care acest lucru nu s-a întâmplat până acum."

**Dl. Primar, Băluță Daniel:** "Vă rog, nimeni să nu stea în picioare. Vă rog mult de tot, luați loc."

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:** "Legat de prezență, vă voi da citire unui e-mail transmis de domnul consilier Mihalache, care spune: *"Bună seara! Din păcate nu pot participa la ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 29.01.2016, fiind plecat din țară în interes de serviciu."* În urma prezenței s-a constatat că suntem prezenți 21 de consilieri din totalul de 24. Înainte de a declara ședința deschisă, o să întreb dacă este presă în sală? Da. Avem. Agerpress. Cu permisiunea dumneavoastră, voi da citire ordinii de zi...O să dau cuvântul domnului Primar..."

**Dl. Primar, Băluță Daniel:** "Îmi cer scuze. Tocmai pentru mai multă celeritate, aș dori să intervin și să vă propun câteva modificări pe ordinea de zi și să vă și justific de ce facem aceste modificări. Primul lucru pe care aș dori să-l îndepărtez de pe ordinea de zi, este legat de alegerea consiliului de...Adunării Generale a Acționarilor la Societatea Comercială SC ADPP S.A. Înainte de a vă explica acest aspect, aș dori ca această societate comercială, în urma expertizelor, evaluărilor făcute de societatea Deloitte și în urma măsurilor pe care managementul acestei companii le-a luat, a trecut, începând de săptămâna trecută, în proprietatea exclusivă a Consiliului Local

Sector 4. Toată informarea în acest sens, inerentă,...urmând să o facem și împreună cu dumneavoastră, să alegem noua Adunare Generală a Acționarilor, respectiv, noul C.A. Acesta este un argument. Al doilea lucru pe care vreau să îl fac, este legat de introducerea a două noi puncte pe ordinea de zi, legate de Planuri Urbanistice de Detaliu. După cum știți, Primăria Sector 4 a inițiat un nou organism. El se numește Biroul Unic pentru Investitori. Plecând de la aspectele constatate, neplăcute pentru cetățeni, cât și pentru investitorii din sectorul 4, generate de întârzierile majore pe care certificatele de urbanism, autorizațiile și orice alt tip de document ce presupune o relație cu Administrația Publică Locală Sector 4, le-am constatat de-a lungul timpului, am înființat acest organism. Acest organism se ocupă de eliberarea cu celeritate a documentelor și de supervizarea termenelor legale pe care autorizațiile de construcție, certificatele de urbanism, cele de funcționare, a acordurilor și tot orice alte documente emise de Primăria Sector 4, în conformitate cu prevederile legale, se întâmplă în intervalele legale stabilite. Ca atare, astăzi, am avut o întâlnire cu cel care conduce acest departament, cu domnul director Ghitcuță și așa vrea să vă ofere dânsul, motivația pentru care am decis să suplimentăm ordinea de zi cu aceste două puncte. Vă rog frumos, domnule director.“

**Dl. director Ghitcuță Doru Adrian:**“Bună ziua. Numele meu este Ghitcuță Doru Adrian – directorul Direcției Control și Administrație Publică și coordonatorul Biroului de Informare pentru Investitorii Imobiliari. Înainte de ședința de consiliu, și ieri, ne-am întâlnit în cadrul acestui birou și la solicitarea investitorilor, am analizat că este oportun introducerea pe ordinea de zi a celor două puncte. Era o problemă de percepție în comisie și împreună cu domnul arhitect și cu biroul respectiv, am analizat că este necesară introducerea pe ordinea de zi.“

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:**“Președintele comisiei, ce opinie are?“

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“O să le discutăm pentru că, evident, modalitatea...“

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:**“...Ca opinie o dată. Și a două întrebare, dacă îmi permiteți...Sunt ultimile care nu sunt în termenele legale?“

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Foarte important este următorul lucru, domnule consilier...Și prefer să facem acest...Am un document din partea domnului arhitect în care scrie negru pe alb, că nu există niciun alt PUD care să fie neprocesat. Da? Deci, intenția pe care am avut-o, a fost aceea, ca pe ordinea de zi să fie toate, dar absolut toate PUD-urile care sunt în termen legal și care au un aviz, fie pozitiv, fie negativ din partea comisiei...Și este normal să facem chestiunea aceasta.“

**Dl. director Ghitcuță Doru Adrian:**“Dacă îmi permiteți, domnule Primar... Chiar înainte de ședință, am analizat împreună cu domnul arhitect șef, toate PUD-urile. Dacă sunt complete, incomplete...“

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Este O.K. De aceea, în concluzie, pe ordinea de zi, *Punctul nr.17, legat de desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor de la SC ADPP S.A*, îl propun spre a fi retras de pe ordinea de zi. De asemenea, propun introducerea pe ordinea de zi a două puncte și anume: *Proiect de hotărâre privind Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință P+1E+M, pe un teren proprietatea d-lui Trușcă*

*Bucur, în suprafață de 216,00 mp, situat în strada Brădetului nr.6A, sector 4. Al doilea este, proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr.95,96 și 97 din data de 23.04.2015... Îmi cer scuze, am citit greșit. Erau modificări de titluri...La acestea facem amendamente. Îmi cer scuze. Am citit de unde nu trebuia. Introducerea...Rectific. Este proiect de hotărâre privind scutirea în procent de 100% de la plata impoztului pe clădiri și terenuri în conformitate cu prevederile..."*

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:** "Dar acesta nu-i PUD."

**Dl. Primar, Băluță Daniel:** "Nu, nu. Îmi cer scuze...Dar îl putem...Este propus. Știu că nu are avizul...Are avizul comisiei?"

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:** "Păi, domnule Primar Interimar...Avizul comisiei nu-l are pentru că nu a respectat chestiile de formă..."

**Dl. Primar, Băluță Daniel:** "Am înțeles. Nu, îl propun spre a fi introdus, domnule consilier..."

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:** "...Și înțeleg că ați scos Punctul nr.17 și ați mai introdus două puncte. Rugămintea, dacă îmi permiteți, rugămintea este să scoateți de pe ordinea de zi și Punctul nr.1, care nu își mai are obiect."

**Dl. Primar, Băluță Daniel:** "O.K..."

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:** "...Pentru că l-ați făcut în ședință de îndată."

**Dl. Primar, Băluță Daniel:** "Da. Punctul nr.1, de asemenea <*Proiect de hotărâre privind Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil de locuit S+P+2E, pe un teren proprietatea d-nei Oprescu Desdemona Cristina, în suprafață de 186,00 mp, situat în strada Albinelor nr.14, sector 4...Al doilea...Proiect de hotărâre privind Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea ansamblu rezidențial – locuințe colective P+11 E ( reglementare edificată în baza unui PUZ aprobat), pe un teren proprietatea d-lui Sima Cătălin Alexandru, în suprafață de 7500,00 mp, situat în strada Pridvorului nr.34-34A, sector 4*>.Acestea sunt punctele pe care le introduc. De îndepărtat, repet: punctul 1, respectiv, punctul nr. 17."

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:** "Cred că s-ar impune și punctul nr.2, dat fiind faptul că acest proces verbal a fost aprobat în ședința anterioară."

**Dl. Primar, Băluță Daniel:** "A fost aprobat, doamna Cristescu? Da. Corect. E corect..."

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:** "...Procesul verbal al ședinței de îndată al Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 17.12.2015..."

**Dl. Primar, Băluță Daniel:** "Nu...Extrasul...A fost numai pentru Prefectură..."

**D-na Cristescu Aneta - Șef Serviciu:** "S-a aprobat numai extrasul pentru Prefectură."

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:** "...Și să înțeleg, doamna Cristescu, că ne dați înainte extrasele și le aprobăm, după care aprobăm procesele verbale?..."

**D-na Cristescu Aneta - Șef Serviciu:** "Aceasta era procedura pentru Instituția Prefectului..."

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:** "Și care este diferența dintre extras și procesul verbal?"

**D-na Cristescu Aneta - Șef Serviciu:**“În extras, pentru Prefectură, s-a trecut numai ceea ce interesa Instituția Prefectului pentru numire, iar în procesul verbal pe care dumneavoastră l-ați avut la mapă și pe e-mail, acum cinci zile, ați constatat că mai sunt lucruri care au fost înregistrate pe bandă.”

**D-na consilier Tebeșoi Daniela:**“Și dacă am fi trimis procesul verbal în integritate, nu exista acea numire?”

**D-na Cristescu Aneta - Șef Serviciu:**“Doamna consilier, durează să se transcrie de pe o bandă, pe calculator. Noi nu avem instrumente moderne de a transcrie și de aceea, dura mai mult.”

**D-na consilier Tebeșoi Daniela:**“Da. O.K.”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“O.K.Deci, nu-l modificăm. Acestea sunt modificările executivul dorește să le facă. Vă rog frumos, doamna președinte.”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Anunț prezența. Suntem 22 de consilieri locali din totalul de 24. Acum o să dau citire ordinii de zi cu modificările propuse:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 17.12.2015.

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 17.12.2015.

3. Aprobarea procesului verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 22.12.2015.

4. Proiect de hotărâre privind acordarea de despăgubiri proprietarilor autovehiculelor avariate prin căderea copacilor sau crengi ale copacilor, aflați pe domeniul public al municipiului București Sector 4, urmare fenomenelor meteorologice din perioada 16-19 ianuarie 2016

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

5. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Primarului Sectorului 4, să încheie o poliță de răspundere civilă față de terți cu o societate de asigurări pentru acoperirea prejudiciilor cauzate de fenomene meteorologice neprevăzute

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea costului mediu lunar al cheltuielilor de intretinere si a contributiei de intretinere din Centrul de Ingrijire si Asistenta nr.1

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea costului mediu lunar al cheltuielilor de intretinere si a contributiei de intretinere din Centrul Medico Social „Sfantul Andrei”

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea consumului lunar de carburant pentru autoturismele/autospeciialele aparținând Direcției Generale de Poliție Locală Sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării în vederea susținerii proiectului de mobilitate elevi și personal didactic din cadrul C.N. Gh. Șincai – schimb de experiență cu Institute Ferran Casablanca, Sabadell, Spania, pentru anul 2016

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii de consultanță, asistență și reprezentare juridică de către Direcția Învățământ și Tineret Sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

11. Proiect de hotărâre privind numirea doamnei Vilcea Otilia Iustiniana – care ocupă temporar funcția de Secretar al Sectorului 4 al Municipiului București, în funcția de Președinte al Comisiei pentru Protecția Copilului Sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea consumului maxim lunar de carburant pentru două autoturisme Dacia Dokker Laureate 1,5 dci VU cu număr de șasiu UU10SDN4554307106, UU10SDN 4554307111 și Dacia Laureate 1,2 75 N 1 cu număr de șasiu UU 14SD0G453366141, aflate în dotarea Sectorului 4 al Municipiului București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile - ATESTAT în urma susținerii examenului de atestare din luna OCTOMBRIE 2015, în baza Legii nr. 230/2007 și H.G. nr. 1588/2007

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

14. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr.2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 173/30.09.2015, privind numirea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 4 în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar și special de stat din sectorul 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

15. Proiect de hotărâre privind luarea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenurilor – curți (terenuri de sport, terenuri de joacă, alei, și spații verzi), cu excepția terenurilor de sub clădire, aferente unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4 aflate în administrarea Direcției de Învățământ și Tineret Sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

16. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 127/29.08.2013, privind omagierea venerabililor cetățeni și cetățene care locuiesc pe teritoriul Sectorului 4 și sarbatoresc peste 100 de ani de viață.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință S+P+1E (parțial retras) cu înălțimea la cornișă egală cu distanța la clădirea vecină, pe un teren proprietatea, d-nei KEITĂ ILEANA, în suprafață de 370,00mp., situat în str.DÂMBULUI nr.98, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuințe S+P+3E+4E retras, pe un teren proprietatea d-lui STOICAN RADU, în suprafață de 546,0mp., situat în str. IONESCU FLOREA nr.32-LOT4 și 32C-LOT3, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(Reactualizare PUD), pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuințe colective S+P+3E+4Eretras(parțial 5E+6E retras pe limita posterioară), pe un teren proprietatea, d-lui CHEȚE CIPRIAN CĂLIN, în suprafață de 580,00mp., situat în str.ȘERBAN VODĂ nr.39, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință S+P+1E, pe un teren proprietatea, d-lui DINU ADRIAN, în suprafață de 137,00mp., situat în str.VESTITORULUI nr.3, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+P+1E și parțial S+P+4E, pe un teren proprietatea, d-lui NEDELCEU NICOLAE -ION, în suprafață de 980,00mp., situat în Șos.Giurgiului nr.50B, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință P+1E+M, pe un teren proprietatea, d-lui TRUȘCĂ BUCUR, în suprafață de 216,00mp., situat în str.Brădetului nr.6A, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ansamblu imobile locuințe colective S+P+4E, pe un teren proprietatea d-lui NEACȘU CEZAR GABRIEL, în suprafață de 1872,0mp., situat în str.Drumul Jilavei nr.48 și 50-60, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+P+7E, pe un teren proprietatea, d-nei CIOCHINA DANIELA, în suprafață de 333,25mp., situat în str.Grădiștea nr.4 sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(Reactualizare PUD), pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective P+1E+2Eretras, pe un teren proprietatea, d-lui DRILEA COSTEL, în suprafață de 511,00mp., situat în Drumul Găzarului nr.27, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+P+4E+5E, pe un teren proprietatea, d-lui ALECU GABRIEL LEONARD, în suprafață de 1110,00mp., situat în Str.Vuietului nr.12, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea spațiu comercial Parter +etaj parțial (reglementare edificată în baza unui PUZ aprobat), pe un teren proprietatea, SC BERSER SA, în suprafață de 2556,10mp., situat în Drumul Binelui nr.51 și Drumul Binelui lot 5, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea acces din exterior, apartament proprietatea d-lui NIȚU CRISTIAN, în suprafață de 50,44mp., situat în Șos.Berceni nr.23, bl.35,sc.3, ap.91, P, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

29.Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr. 95, nr.96 și nr.97 din data de 23.04.2015.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

30.Proiect de hotărâre privind Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil de locuit S+P+2E, pe un teren proprietatea d-nei Oprescu Desdemona Cristina, în suprafață de 186,00 mp, situat în stradaAlbinelor nr.14, sector 4.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

31.Proiect de hotărâre privind Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea ansamblu rezidențial – locuințe colective P+11 E (reglementare edificată în baza unui PUZ aprobat), pe un teren proprietatea d-lui Sima Cătălin Alexandru, în suprafață de 7500,00 mp, situat în strada Pridvorului nr.34-34A, sector 4.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

32. Întrebări, interpelări.

33. Probleme curente

Supun la vot **Ordinea de zi**. Cine este pentru?21 voturi pentru. Cine este împotriva? Abțineri? 1 abținere...( *sunt intervenții în sală fără microfon*)..."

**D-na Cristescu Aneta-Șef Serviciu:**"Votați ordinea de zi, domnule consilier?...( *intervenție făcută fără microfon*)..."

**Dl. consilier Drăgan Romeo Ionel:**"Am votat, doamnă...( *intervenție făcută fără microfon*)..."

**D-na Cristescu Aneta-Șef Serviciu:**"Nu toată lumea are mâna ridicată...( *intervenție făcută fără microfon*)..."

**Dl. consilier Drăgan Romeo Ionel:**"Numărați, doamnă...( *intervenție făcută fără microfon*)..."

**D-na Cristescu Aneta-Șef Serviciu:**"20 pentru...( *intervenție făcută fără microfon*)..."

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**"Cine este împotriva? Abțineri?"

**D-na Cristescu Aneta-Șef Serviciu:**"...Domnul Comănescu nu a votat nicăieri...( *intervenție făcută fără microfon*)..."

**Dl. consilier Drăgan Romeo Ionel:**"Domnul Comănescu a votat pentru, doamnă...( *intervenție făcută fără microfon*)..."

**Dl. consilier Comănescu Jean:**"...Am votat...( *intervenție făcută fără microfon*)..."

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**"...Îi rog mult de tot pe colegii consilieri...Pe domnul Popescu și pe domnul Comănescu. Vă rog frumos. Este foarte O.K...să poată număra voturile pentru...Vă rog frumos să veniți mai în față, în primele rânduri. Vă mulțumesc...( *sunt intervenții în sală fără microfon*)..."

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“...21 pentru și...( *intervenție făcută fără microfon*)...”

**D-na Cristescu Aneta-Șef Serviciu:**“...Domnul Comănescu spune că a votat pentru...Sunt 21... (*intervenție făcută fără microfon*)...”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“...Precizăm. Domnul Comănescu nu a votat...”

**Dl. consilier Drăgan Romeo Ionel:**“Cum doamnă, nu a votat?...(*intervenție făcută fără microfon*)...”

**Dl. consilier Comănescu Jean:**“...Am ridicat mâna...( *intervenție făcută fără microfon*)...”

**Dl. consilier Drăgan Romeo Ionel:**“...21 pentru și 1 abținere. Ce, Doamne, iartă-mă!...( *intervenție făcută fără microfon*)...”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Trecem la *Punctul nr.1. Aprobarea procesului verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 17.12.2015.*”

**D-na consilier Tebeșoi Daniela:**“Haideți să amânăm votarea punctului până ne puneți la dispoziție și nouă, extrasul respectiv care a fost trimis la Prefectură. Pentru că, înțeleg, că noi nu am votat extrasul. Prin urmare, ar fi bine să-l avem și pe acela la mapă. Vrem extrasul.”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Cu permisiunea dumneavoastră. Atâta timp cât ordinea de zi a fost votată, supun votului, în continuare, punctul nr.1 de pe ordinea de zi...”

**D-na consilier Tebeșoi Daniela:**“Doamna președintă, pe fiecare proiect putem face discuții. Noi acum...Votăm proiectul și avem voie să facem discuții...”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Nu este vorba de un proiect...”

**D-na consilier Tebeșoi Daniela:**“Vă solicit să ne puneți la dispoziție extrasul...”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Nu vorbim de un proiect, doamna Tebeșoi...( *sunt intervenții în sală fără microfon*)...Este aprobarea procesului verbal. Nu este un proiect de hotărâre. Vă rog... Cine este pentru?15 voturi pentru. Cine este împotriva? 3 voturi împotriva. Abțineri? 4 abțineri...( *sunt intervenții în sală fără microfon*)...”

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:**“Doamna președinte, cred că ar fi cazul să faceți nominalizarea voturilor la microfon.”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Da.O secundă...”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Vă ajut eu. Nicio intervenție, doar că am spirit de observație. Ne interesează voturile împotriva și abținerile.”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Da. Voturile împotriva...Pardon. *Abținerile: dl. Drăgan, dl. Muntean, dl. Marian Popescu și dl. Comănescu.* Voturile împotriva: *d-na Tebeșoi, d-na Toma și dl. Petcu.*”

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:**“Mulțumesc frumos. Asta îmi doream.”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Punctul nr.1 de pe ordinea de zi a fost aprobat. *Punctul nr.2.Aprobarea procesului verbal al*



*ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 17.12.2015. Cine este pentru? 14 voturi pentru. Cine este împotriva? 1 vot împotriva (dl consilier Petcu). Abțineri? 6 abțineri (d-na Tebeșoi, d-na Toma, dl. Drăgan, dl. Muntean, dl. Marian Popescu și dl. Comănescu) 6 abțineri. Cu 14 voturi pentru, procesul verbal a fost aprobat...(sunt intervenții în sală fără microfon)...**Punctul nr.3. Aprobarea procesului verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 22.12.2015.***

**Dl. Viceprimar Spiridon Ștefan:**“Doamna consilier Rădoi, să veniți ca să semnați condica de prezență...( sunt intervenții în sală fără microfon)...”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Prin urmare, suntem 23. Supun aprobării procesul verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 22.12.2015. Cine este pentru? 15 voturi pentru. Cine este împotriva? 3 vot împotriva ( dl. Drăgan, dl. Comănescu și dl. Muntean). Abțineri? 5 abțineri (d-na Tebeșoi, dl. Marian Popescu, dl. Petcu, dl. Popescu Viorel și d-na Toma). Cu 15 voturi pentru, procesul verbal a fost aprobat. **Punctul nr.4. Proiect de hotărâre privind acordarea de despăgubiri proprietarilor autovehiculelor avariate prin căderea copacilor sau crengi ale copacilor, aflați pe domeniul public al municipiului București Sector 4, urmare fenomenelor meteorologice din perioada 16-19 ianuarie 2016.**Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.Cine este pentru?”

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:**“Doamna președintă. Înainte de a vota pe repede-înainte, întrebați, vă rog frumos, colegii din sală, dacă au discuții pe marginea proiectelor de hotărâre. Libera exprimare în România, știu că e un drept.”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Pe care văd că vi-l exercitați.Vă rog!”

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:**“Întrebați și mai apoi...”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Vă rog!”

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:**“Bun. Întreb executivul următorul lucru...Ceea ce am întrebat și la comisie...Noi venim acum să îndreptăm o... un lucru petrecut în urma fenomenelor din 16-19 ianuarie 2016. Însă, în egală măsură am întrebat și nu mi s-a răspuns la comisie...Altceva...Când s-a făcut ultima dată toaletarea copacilor în sector? Când s-a executat tăierea arborilor care prezentau riscuri? Și mai sus...de acest...ca nivel...Câte cereri sunt la Primăria Capitalei și ce demersuri s-au făcut către Primăria Capitalei în vederea urgentării aprobării acestora pentru a se face, atât toaletare, cât și după caz, tăiere de arbori? Pentru că mai devreme sau mai târziu, poate mâine vine vânt de 120 km la oră și vor cădea toți copacii din sector. Sau aproximativ, toți. Vom veni ca să despăgubim, știu eu, 50, 100,1000 de proprietari de autovehicule? Și în afară de lucrul acesta, s-a mai pus o întrebare...Care este baza legală în care noi vom da aprobarea? Iar baza legală referitoare la prevederile art. 1351, 1376 și 1377 din noul Cod Civil, lasă de dorit.”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“O să vă răspund, domnule consilier...”

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:**“Vă rog, domnule Primar Interimar.”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Aici se ridică două probleme. Cu certitudine, pe tot parcursul anului 2015 au fost făcute toaletări. O să vă prezentăm numărul exact al solicitărilor, numărul avizelor și câte dintre avize au fost îndeplinite. Dincolo de acest

aspect legitim pe care îl ridicăți ...și mi se pare firesc să puneți problema și în acest mod, intervine o necesitate pe care și dumneavoastră, și eu, o vedem vis-a-vis de rigiditatea pe care o are Administrația Publică Locală și aplecarea către nevoile pe care le are cetățeanul. De altfel, în orice țară civilizată, în orice țară civilizată, asemenea incidente generate de temperaturile scăzute, de cantitatea de gheață pe care o avem pe copaci, de absolut orice factori meteorologici ieșiți din comun și să nu uităm că în această perioadă a fost cod portocaliu...Și subliniez acest lucru. A fost cod portocaliu. În sectorul 4, la asta vă pot răspunde, au căzut 237 de arbori din informațiile pe care le am. Este normal și este firesc să începem să facem și noi ceva, mai mult decât am făcut noi în general, ca și cetățenii ai sectorului 4, pentru oamenii aflați într-o asemenea situație. Mai mult decât atât, o să vă solicit tuturor colegilor un sprijin...pentru generalizarea unei astfel de măsuri, de obligativitatea existenței unei asigurări, pentru că pe fond, Administrația Locală Sector 4, împreună, reușim să facem două lucruri. Marcăm un T0 în această evoluție. Și anume: ceea ce s-a întâmplat, în această situație, în timpul codul portocaliu, reprezintă un punct, iar al doilea punct pe care doresc să-l marcăm din acest moment, este această asigurare pe care Administrația a trebuit s-o facă pentru evenimente de acest gen. Pentru că, repet, în orice țară civilizată, astfel de incidente sunt despăgubite într-o formulă sau altă formulă. De asemenea, doresc...Și pe această cale, anunț să inițiez un proiect legislativ prin care toate administrațiile publice locale să aibă această obligativitate a asigurării. Așa cum noi solicităm cetățenilor să aibă o asigurare pentru autoturism, să aibă asigurare pentru casă, să aibă, în general, asigurare pentru orice...Și sunt polițe obligatorii pe care cetățenii le au, tot așa și noi pentru astfel de evenimente deosebite, consider că este obligatoriu să întreprindem astfel de măsuri. Sper să reprezinte un început și un nou semn pentru a atinge lucrurile normale și firești pe care cetățenii și le doresc. Mulțumesc!“

**DI. consilier Popescu Marian Radu:**“Am aici, la așa-zisa mapă, o adresă către Ministerul Finanțelor Publice, referitoare la aceste două puncte de pe ordinea de zi: proiectul de hotărâre privind acordarea despăgubirilor și apoi cu încheierea unei polițe de răspundere civilă față de terți. Avem și un răspuns de la Ministerul Finanțelor?“

**DI. Primar, Băluță Daniel:**“Aceste demersuri...În urma consultărilor pe care le-am avut cu dumneavoastră...Pentru că așa este firesc, le-am întreprins...“

**DI. consilier Popescu Marian Radu:**“Am înțeles...“

**DI. Primar, Băluță Daniel:**“Să nu uitați un lucru...În această instituție, există un departament juridic, există un secretar...Mă rog, doamna Otilia Vîlcea ține locul Secretarului...Interimar, astfel încât toată latura noastră de *legal*, nici eu nu am specialitatea necesară...Și în afară de doamna Tebeșoi, nu avem alți colegi care să aibă un profil al calificării pe linie de *legal*. Colegii noștri au considerat că este în regulă și că nu există niciun argument care ar putea să împiedice legalitatea unei astfel de hotărâri.“

**DI. consilier Popescu Marian Radu:**“O.K. Mai am o întrebare...Bine. Acum vom vedea ce o să se întâmple dacă despăgubirile au plecat și Ministerul Finanțelor ne spune...Nu aveți voie să dați...Să vedem cine le va plăti...“

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Cu certitudine, nu se va întâmpla acest lucru...”

**Dl. consilier Popescu Marian Radu:**“Cu certitudine...La fel, am fost asigurați cu ridicarea mașinilor... că nu se va întâmpla...Și tocmai avem la mapă o sentință...Cu toată certitudinea, nu va fi perfect...”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Eu cred că aceste spețe...”

**Dl. consilier Popescu Marian Radu:**“Tot cu certitudine...Împrumutul de la BCR... S-a reluat votul pentru un împrumut la BCR, parcă, sau ceva de genul acesta...Cu certitudine este ilegal...”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Este o chestiune...Și până la urmă, domnule consilier, apreciez poziția...Este normal să fie...”

**Dl. consilier Popescu Marian Radu:**“...Anexa 1 ne lipsește. Și încă ceva. Anexa 1, nu este la mapă...Pentru că...Despăgubirile...Cum vor fi despăgubirile? Nu știu dacă în anexa respectivă care lipsește de la mapă se face vorbire despre autovehicule parcate ilegal? Pentru că acelea nu sunt despăgubite nici de asiguratori...”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Bineînțeles că este vorba despre autovehicule...S-au făcut...Domnule consilier, s-au făcut fotografiile, atât de către Poliția Locală, cât și de către Direcția Gospodărire Locală pentru fiecare mașină avariata live. În timp real au făcut aceste lucruri și evident, discutăm despre mașinile care sunt parcate legal, nu despre cele care sunt parcate ilegal...”

**Dl. consilier Popescu Marian Radu:**“O.K. acestea au fost întrebările mele...”

**D-na Cristescu Aneta - Șef Serviciu:**“Numai puțin, vă rog frumos! Din punct de vedere tehnic. Într-adevăr, la mapă nu s-a mai pus, nu s-au mai făcut copii și după anexe, pe hârtie, pentru că ați primit materialele complete pe e-mail, acum 5 zile. Deci, materialul complet este primit pe e-mail.”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Domnule consilier. Dacă vă mai aduceți aminte...Chiar nu vreau să fiu malițios... Am avut în urmă cu ceva ani, o hotărâre de consiliu prin care am hotărât împreună că...informarea...Am hotărât împreună că este hotărâre... că materialele pentru ședință sunt trimise în ambele variante...”

**Dl. consilier Popescu Marian Radu:**“Am hotărât exact în spiritul hotărârii acesteia și cele pe care le-am invocat în urmă, cu încălcarea Legii nr. 215...”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Vă respect punctul de vedere, domnule consilier...”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Dacă nu mai sunt alte...”

**D-na consilier Tebeșoi Daniela:**“...Am o singură întrebare, pentru că restul le-au epuizat colegii mei...Întrebarea este... Noi am avut un contract cu ADPP Sector 4. În obiectul contractului, fix această obligativitate o aveau. Pur și simplu, să toaleteze copacii...Și-au făcut oamenii treaba? Ei aveau asigurare și ar fi trebuit...asigurarea și despăgubirile să le solicite de la ADPP Sector 4 și nicidecum banii contribuabililor...Să-i dau eu asigurare...”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Doamna consilier, vă ridic două probleme legate de acest aspect și anume: comenzile pentru toaletare sunt date de Direcția de Gospodărire Locală din Primărie. Pe momentul contractării acestor servicii, ADPP

S.A. este doar un executant. Da? El execută întocmai avizele pe care le emite Direcția de Gospodărire Locală. Deci, comenzile...Noi comandăm și dâșii prestează. Mai mult decât atât...”

**D-na consilier Tebeșoi Daniela:**“Înțeleg...”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“O secundă...”

**D-na consilier Tebeșoi Daniela:**“Înseamnă că noi ne asumăm culpa...”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Nu generalizăm...Noi nu vorbim de culpă...Sunt două aspecte separate. Acei copaci, deci nu au căzut din cauza faptului că nu au fost toaletați. Acei copaci au căzut din cauza condițiilor extreme de temperatură pe care le avem. Și veți vedea...La fiecare dosar va fi atașat faptul și declarația, va exista...că nu au existat pentru copacii respectivi avize de toaletare. Mai mult decât atât, nu ai cum să intuiești care dintre copaci sunt uscați...Pe toți...ca și calculul de probabilitate, că suntem împreună...Nu ai cum să-i faci pe toți. Din această cauză, ce urmează în continuare, cealaltă propunere legată de asigurare, va avea posibilitatea de a “cenzura” extrem...”

**D-na consilier Tebeșoi Daniela:**“Domnule Primar...”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“O secundă...Ca să-mi pot încheia alegația, vă rog mult de tot...Va crea posibilitatea să cenzurăm, astfel încât...o firmă de asigurare, niciodată nu va plăti dacă va constata că pe un anumit arbore a existat o autorizație pentru toaletare, avize...”

**D-na consilier Tebeșoi Daniela:**“...Într-adevăr, salutăm...A fost bun proiectul domnului Muntean...că l-am primit pe e-mail...Cu asigurarea, cu încheierea unei asigurări, însă eu merg și aș spune următorul aspect. Este adevărat că în fiecare iarnă vor fi atât viscol, cât și zăpadă multă...Asta înseamnă că în fiecare an vom plăti aceste despăgubiri? Sau va trebui să luăm măsuri din timp? Sau ne prinde iarna pe neprevăzute...Sau nu am prevăzut că vine iarna...Cam așa ne spuneți, domnule...”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Este o interpretare...Vă repet...O respect. Haideți să vă spun următorul lucru...Există, din punct de vedere statistic, pentru că de aceea s-au inventat asigurările...Există, statistic, probabilitatea ca în timpul unor condiții meteo ieșite din comun să se întâmple diverse incidente. Există această probabilitate. Ceea ce facem, prin asigurarea pe care o propunem, este aceea de a despăgubi pe cetățenii care au parcat regulamentar și de a-i mobiliza inclusiv pe proprii noștri angajați, întrucât asigurarea nu va plăti...(sunt intervenții în sală fără microfon)...Vă rog frumos...Cum v-am ascultat, doamna consilier, vreau să mă ascultați și pe mine. Da? Este o măsură preventivă din acest punct de vedere. Mai mult decât atât, tocmai că este specialitatea dumneavoastră, o să vă aduc în vedere următoarea temă...Dacă dumneavoastră ați avea o mașină parcată și un pom ar cădea peste mașină, un pom despre care nimeni nu s-ar fi așteptat să cadă...Dumneavoastră ați da Administrația Locală în judecată...Pe lângă faptul că ați așteptat trei-patru ani de zile până când se încheie procesul respectiv, din banii dumneavoastră, că sunteți și dumneavoastră cetățean al Sectorului 4, ar trebui să plătiți inclusiv cheltuielile de judecată. Lucruri pe care prin această modalitate de abordare, eu consider că le rezolvăm. Și anume...Pe de o parte, timpul de așteptare se scurtează drastic și pe de altă parte, bugetul local este scutit de o astfel de plată. Mulțumesc!”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Supun la vot punctul nr.4. Cine este pentru?17 voturi pentru. Cine este împotriva? 5 voturi împotriva. Abțineri? 1 abținere.”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Aș dori să nominalizăm pe cei care sunt împotriva.”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Voturi împotriva: dl. Popescu Marian, dl. Drăgan, dl. Comănescu, d-na Tebeșoi și dl. Muntean. Și abțineri? 1 abținere, d-na Toma.”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Domnule consilier...Dacă doriți, să vă dau explicații vis-a-vis de cifra aproximativă...(sunt intervenții în sală fără microfon)...”

**Dl. consilier Drăgan Romeo Ionel:**“...(intervenție făcută fără microfon)...”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“De ce? Pentru că în urma procesării cererilor putem constata că sunt 40 de cereri și soluționăm 3,5,8,23. Da? Deci numărul...Acum toate condițiile despre care am discutat trebuie îndeplinite...Vis-a-vis de locurile de parcare, vis-a-vis de arborele...că avut sau nu a avut...(sunt intervenții în sală fără microfon)...Ele sunt pe procedură, să știți...(sunt intervenții în sală fără microfon)...Nu. Procedura este pe e-mail... (sunt intervenții în sală fără microfon)...”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Abțineri? Doamna Toma... (sunt intervenții în sală fără microfon)...Haideți să discutăm în mod organizat. Am depășit votul pentru punctul nr.4, trecem la **Punctul nr.5. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Primarului Sectorului 4, să încheie o poliță de răspundere civilă față de terți cu o societate de asigurări pentru acoperirea prejudiciilor cauzate de fenomene meteorologice neprevăzute. Inițiator: dl. Daniel BALUȚĂ - Primarul sectorului 4. Discuții?**”

**D-na consilier Tebeșoi Daniela:**“Am primit de la colegul nostru, domnul Muntean, draftul la această hotărâre și aș avea câteva întrebări. Să ne expună exact cea a avut în vedere în momentul în care a promovat un astfel de proiect? Dacă...Domnul Muntean...”

**Dl. consilier Muntean Ioan:**“Eu mă bucur că proiectul nostru a fost inspirațional, dar nefiind proiectul meu pe ordinea de zi, las executivul să dea detaliile respective.”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Domnule consilier, apreciez acest lucru legat de elementul inspirațional. Nu l-am primit, sincer. Da? Nu l-am primit. Sincer. Ați depus acest proiect, dumneavoastră, la Primărie?”

**Dl. consilier Muntean Ioan:**“Este înregistrat la Aparatul Consiliului...”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Pe ce dată?”

**Dl. consilier Muntean Ioan:**“Pe data de 19, cu numărul 9. Cu trei numere înaintea numărului proiectului de hotărâre...”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Mulțumesc!”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Supun la vot punctul nr.5. Cine este pentru?19 voturi pentru. Cine este împotriva? Abțineri? 4 abțineri. Cu 19 voturi pentru, proiectul a fost adoptat...”

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:**“Doamna președintă, tot ceea ce este abțineri, respectiv, împotriva, vă rog frumos să nominalizați.”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Perfect...Doriți...”

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:**“Nu că dorim. Dar așa se face.”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Abțineri: d-na Tebeșoi, dl. Drăgan, dl. Popescu Marian și dl. Comănescu.” **Punctul nr.6. Proiect de hotărâre privind aprobarea costului mediu lunar al cheltuielilor de intretinere și a contribuției de intretinere din Centrul de Ingrijire și Asistență nr.1. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.** Cine este pentru? *Unanimitate.* Cu unanimitate de voturi proiectul a fost adoptat. **Punctul nr.7. Proiect de hotărâre privind aprobarea costului mediu lunar al cheltuielilor de intretinere și a contribuției de intretinere din Centrul Medico Social „Sfantul Andrei”. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.** Cine este pentru? *Unanimitate.* Cu unanimitate de voturi proiectul a fost adoptat.”

**Dl. Viceprimar Spiridon Ștefan:**“Am rugăminte la dumneavoastră, domnule director, să vă exprimați mulțumirile către domnul consilier Drăgan, în scris și după ședință...Cu confirmare de primire de la domnul Drăgan...(sunt intervenții în sală fără microfon)...”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“**Punctul nr. 8. Proiect de hotărâre privind aprobarea consumului lunar de carburant pentru autoturismele/autospeciialele aparținând Direcției Generale de Poliție Locală Sector 4.**Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.Supun la vot. Cine este pentru? 21 voturi pentru. Cine este împotriva? Abțineri? 2 abțineri: dl. Comănescu și dl. Popescu Marian. Cu 21 voturi pentru, proiectul a fost adoptat. **Punctul nr.9.Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării în vederea susținerii proiectului de mobilitate elevi și personal didactic din cadrul C.N. Gh. Șincai – schimb de experiență cu Institute Ferran Casablanca, Sabadell, Spania, pentru anul 2016.** Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.Discuții?”

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:**“Da. Sunt două discuții..Da, vă rog, domnule Delegeanu...”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Mă scuzați. Domnul Comănescu se retrage. Rămânem 22 de consilieri.”

**Dl. consilier Delegeanu Dan Bogdan:**“Eu aș vrea să vă spun că nu o să votez la acest punct de pe ordinea de zi pentru că există posibilitatea să fie o eventuală incompatibilitate. Mulțumesc!”

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:**“Înțelegem necesitatea...Sprijinim copiii, schimb de experiență în afară, sigur le va face bine. Însă, pe viitor, prin Direcția de Învățământ, întâi să ni se aducă la cunoștință și mai apoi în cunoștință de cauză, după ce le dăm aprobarea de principiu, să venim să le alocăm și banii. Nu este normal să punem căruța înaintea cailor. Așa se spune pe la mine...”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Domnule consilier, nu îmi face foarte multă plăcere, dar vă dau dreptate.”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Supun la vot punctul nr.9. Cine este pentru? 21 voturi pentru. Domnul Delegeanu ne-a explicat de

ce nu votează. Acest lucru a fost menționat. Proiectul a fost adoptat. **Punctul nr.10.Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii de consultanță, asistență și reprezentare juridică de către Direcția Învățământ și Tineret Sector 4. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.**

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:**“Bun. Dacă îmi permiteți...La comisie s-a discutat acest proiect. Înțelegem incompatibilitatea în situația în care însăși angajații Direcției Juridice au dat instituția în judecată. Însă, întrebarea mea către executiv este următoarea...Serviciul Contencios din cadrul Primăriei, câte persoane are încadrate?...*(sunt intervenții în sală fără microfon)*...Bun. Și ați luat în calcul o eventuală delegare a dâșilor în vederea susținerii cauzei la Învățământ?”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Domnule consilier, evident că am luat în calcul, însă volumul activității este unul extrem de mare. Mai mult decât atât, am scos la concurs, inclusiv pentru *legal*, inclusiv pentru...Domnule consilier, îmi cer scuze...Mă ascultați? Vroiam să vă spun că am scos la concurs posturi, inclusiv pentru *legal*, inclusiv pentru...dacă vreți pentru Instituția Arhitectului Șef...și vreau să vă spun...5 posturi. Nu s-au ocupat...*(sunt intervenții în sală fără microfon)*...Nu, la Învățământ, urmează...Direcția de Învățământ... Vreau să vă spun...Are cele mai mici salarii, astfel încât, un consilier juridic câștigă 900 de lei. Din această cauză este foarte dificil să putem găsi oameni care să vină să lucreze pe un asemenea salariu. Este o mare problemă pe care o avem.”

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:**“Și să înțeleg că până la urmă întreaga activitate juridică a respectivei instituții...ar fi mai ieftin să luăm avocați, firmă de avocatură..?”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Este o speță propusă, domnule consilier. Nu este nicio problemă. Putem fi de acord sau nu. Eu v-am dat niște...Să știți că uneori este mai ieftin, apropo de daunele care se produc din această cauză. Apropo de externalizare, există, știți, mai multe concepte de administrare, fie externalizare, fie personal calificat în acest sens.”

**D-na consilier Tebeșoi Daniela:**“Avem în sală directorul de la Învățământ, directorul executiv care a semnat referatul de specialitate? Nu a binevoit să vină nici la ședința de comisie. Întrebarea mea era următoarea în cazul în care nu este...Ca să scurtăm...Au enumerat aici un număr de...cred, șapte dosare. Verificându-le, în scris, toate dosarele...într-adevăr, drepturi salariale, vizează ca și obiect. Ce fac? Pun un avocat să lupte împotriva profesorilor care și așa au salarii mici...Nu, dar cum îl pun, că...Îl numesc ca avocat numai ca să piardă procesul? Domnule Primar...”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Nu, nu este vorba de profesori, este vorba de proprii angajați ai Direcției de Învățământ...”

**D-na consilier Tebeșoi Daniela:**“Proprii angajați? Și așa au salariile mici. Dacă sunt drepturile lor salariale, lăsați-i să facă procesul, nu vă apărați în proces și legea oricum le va da dreptul la aceste majorări de salariu. Cum adică, pun avocat... Oricum va pierde acel proces, pentru că este lege. Trebuie să le dați majorarea...”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Este o speță complexă, vis-a-vis de asta, Curtea de Conturi a dat această...”

**D-na consilier Tebeșoi Daniela:**“Dacă ne judecăm cu Curtea de Conturi în această situație, este o altă problemă...”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Curtea de Conturi a dat această dispoziție...”

**D-na consilier Tebeșoi Daniela:**“Apropo de Curtea de Conturi, să ne puneți la dispoziție și nouă, procesul verbal, referatul, decizia...Tot ceea ce trebuie. Niciodată nu am primit-o... Raportul Curții de Conturi...”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Haideți să trecem la vot. Supun la vot punctul nr.10. Cine este pentru?17 voturi pentru. Cine este împotriva? 2 voturi împotriva: *d-na Tebeșoi și dl. Popescu Marian*. Abțineri: 3 abțineri: *dl. Drăgan, dl. Muntean și d-na Toma*. Proiectul a fost adoptat. **Punctul nr.11. Proiect de hotărâre privind numirea doamnei Vilcea Otilia Iustiniana – care ocupă temporar funcția de Secretar al Sectorului 4 al Municipiului București, în funcția de Președinte al Comisiei pentru Protecția Copilului Sector 4. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.** Putem trece la vot...(sunt intervenții în sală fără microfon)...Este vot la persoană...”

**Dl.Primar, Băluță Daniel:**“Trecem la următorul punct până se buletinele...(sunt intervenții în sală fără microfon)”

**D-na consilier Toma Veronica:**“...Cu acordul Consiliului, se votează la vedere...( intervenție făcută fără microfon)...”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Atunci, haideți să supunem votului la vedere. Cine este pentru?22 voturi pentru. *Proiectul de hotărâre a fost adoptat cu unanimitate de voturi. Punctul nr.12.Proiect de hotărâre privind aprobarea consumului maxim lunar de carburant pentru două autoturisme Dacia Dokker Laureate 1,5 dci VU cu număr de șasiu UU10SDN4554307106, UU10SDN 4554307111 și Dacia Laureate 1,2 75 N 1 cu număr de șasiu UU 14SD0G453366141, aflate în dotarea Sectorului 4 al Municipiului București. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.*”

**D-na consilier Tebeșoi Daniela:**“Am și eu o întrebare. Cine folosește autoturismele?”

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:**“Direcția Administrativă, Direcția...”

**Dl.Primar, Băluță Daniel:**“O să vă răspundă...Nu știu exact cine le folosește...(sunt intervenții în sală fără microfon)”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Cine este pentru? 20 voturi pentru. Cine este împotriva? Cine se abține? 2 abțineri: *d-na Tebeșoi și dl. Popescu Marian*. Proiectul de hotărâre a fost adoptat. **Punctul nr.13. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile - ATESTAT în urma susținerii examenului de atestare din luna OCTOMBRIE 2015, în baza Legii nr. 230/2007 și H.G. nr. 1588/2007. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.**Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține? Proiectul de hotărâre a fost adoptat cu unanimitate de voturi. **Punctul nr.14. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr.2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 173/30.09.2015, privind numirea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 4 în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar și special de stat din sectorul 4.**Inițiator: *dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.*”

**Dl.Primar, Băluță Daniel:**“Am primit lista de propuneri...”

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:**“...Care a circulat prin sală singură...”



**Dl. Primar, Băluță Daniel:** "Am primit lista de propuneri, care a circulat prin sală și avem așa: Pentru Școala Gimnazială „Ionel Teodoreanu” – dl. STOIAN Daniel Ghiocel; Școala Gimnazială „Ienăchiță Văcărescu” – d-na STOLOJANU Doina Delia; Școala Gimnazială nr. 79 - dl. IONESCU-De Juan-De-Juan Decebal Dan; Școala Gimnazială „G-ral Eremia Grigorescu”- dl. DIACONU Gheorghită; Școala Gimnazială nr. 108 - dl. PUIU Florian; Școala Gimnazială „Șerban Vodă”- dl. DELEGEANU Dan Bogdan; Școala Gimnazială „George Topârceanu”- dl. VÂRTEJARU Nicolae; Școala Gimnazială nr. 119 - dl. GIUGLEA Florian, respectiv, dl. IOSUB Mircea-Ovidiu; Școala Gimnazială nr. 165 - dl. PRICEA Dorin; Școala Gimnazială nr. 190 - dl. VÂRTEJARU Nicolae; Liceul Teologic Penticostal “Emanuel”- dl. DELEGEANU Dan Bogdan; Colegiul Național “Ion Creangă”- dl. STOIAN Daniel Ghiocel; Clubul Sportiv Școlar nr. 6 - dl. GIUGLEA Florian; Grădinița „Scufița Roșie” - dl. DIACONU Gheorghită; Grădinița nr. 225 - dl. GEORGESCU Mihai; Grădinița „Însir”te Mărgărite”- dl. IOSUB Mircea-Ovidiu. Vă rog să dați buletinele de vot...*(sunt intervenții în sală fără microfon)*...Imediat să ascultăm amendamentul doamnei consilier."

**D-na consilier Toma Veronica:** "Aș avea propunerea către colegii consilieri, dat fiind faptul că aceste propuneri au fost făcute cu acordul tuturor colegilor consilieri..."

**Dl. consilier Drăgan Ionel Romeo:** "Nu a tuturor. Te rog frumos..."

**D-na consilier Toma Veronica:** "...În parte...Să supuneți la vot, doamna președinte, o procedură de vot la vedere, fără bilete. Vă rog să supuneți la vot și dacă colegii consilieri sunt de acord, votăm la vedere."

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:** "Cine este de acord cu o astfel de procedură cu vot la vedere?...Prin urmare, exercităm dreptul...*(sunt intervenții în sală fără microfon)*...21 voturi pentru. Împotrivă? 1 vot împotrivă - dl. Popescu Marian. Cum lista a fost citită, vă propun să o votăm în ansamblu, odată ce am decis votarea liberă. Cine este pentru? 21 voturi pentru. Împotrivă? 1 vot împotrivă – dl. Popescu Marian. Proiectul de hotărâre a fost adoptat. **Punctul nr.15. Proiect de hotărâre privind luarea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenurilor – curți (terenuri de sport, terenuri de joacă, alei, și spații verzi), cu excepția terenurilor de sub clădire, aferente unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4 aflate în administrarea Direcției de Învățământ și Tineret Sector 4. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.** Discuții? Cine este pentru? 19 voturi pentru. Împotrivă? Abțineri? 2 abțineri: d-na Tebeșoi și dl. Popescu Marian. Proiectul de hotărâre a fost adoptat. **Punctul nr.16. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 127/29.08.2013, privind omagierea venerabililor cetățeni și cetățene care locuiesc pe teritoriul Sectorului 4 și sărbătoresc peste 100 de ani de viață. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.**"

**Dl. consilier Drăgan Romeo Ionel:** "Bun. Doamna președintă?"

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:** "Discuții?"

**Dl.consilier Drăgan Romeo Ionel:**“ Da! Vroiam să mă adresez executivului. Este acolo? ...*(intervenție făcută fără microfon)*... Da! Atunci inițiatorului! În comisia de buget s-a luat în discuție acest proiect de hotărâre și s-a ajuns la concluzia că cel mai bine ar fi să procedăm în felul următor: să abrogăm prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr.127/2013, după care Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 să ia legătura cu Direcția de Evidență a Populației, să facă un inventar al tuturor persoanelor, după care să ne propună un proiect de hotărâre cu anexă, toate persoanele care au împlinit 100 de ani și nu au fost... precum și persoanele care împlinesc în anul 2016, o sută de ani.”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Domnul consilier, apreciez foarte mult intenția dumneavoastră dar rolul acestei hotărâri este acela de a se implementa extrem de rapid. Și nu aș dori să fac alte comentarii...”

**Dl.consilier Drăgan Romeo Ionel:**“Bun! Atunci întrebarea este următoarea, pentru înțeleg că se dorește implementarea și hotărârii din 2013. Corect? ”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Este o hotărâre mai...Haideți să...”

**Dl.consilier Drăgan Romeo Ionel:**“Se dorește sau nu?”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Haideți să luăm în calcul următorul aspect: totuși dorim să ajutăm niște oameni...”

**Dl.consilier Drăgan Romeo Ionel:**“De acord! Departe de mine...Dar să o facem cum trebuie! ”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“ De trei ani din varii motive interne ce țin, nu de colegii consilieri, ci ce țin de aparatul de specialitate. Da? Comunicarea între direcțiile de care dumneavoastră ați vorbit a fost una extrem de vie, cu ghilimelele de rigoare, astfel încât ...*(intervenții în sală fără microfon)*...astfel încât, vă rog mult de tot, să luați în considerare că modul în care am gândit-o...este cel corect.”

**Dl.consilier Drăgan Romeo Ionel:**“Nici unul dintre colegii consilieri să înțelegeți că nu ar respecta persoanele care au împlinit 100 de ani sau că nu vor să îi ajute. Departe de... cel puțin de mine și vorbesc în numele și a colegilor, acest gând. Însă problema se pune în felul următor: puneți în aplicare o hotărâre, prin modificarea hotărârii respective, vreți să o puneți în aplicare. Și vă întreb eu pe dumneavoastră acum, câți mai trăiesc din cei care beneficiau de hotărâre la momentul 2013? Nimeni nu știe! Ce aprobăm? Nici noi nu știm ce aprobăm!”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Zece, mai trăiesc din ce știu eu...”

**Dl.consilier Drăgan Romeo Ionel:**“Din nefericire! Da?”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Din nefericire! Doar 10”

**Dl.consilier Drăgan Romeo Ionel:**“Și atunci?...”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Din cauza aceasta, întârzierile pe care le avem nu conduc nicăieri.”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Dacă nu mai sunt discuții...”

**Dl. consilier Drăgan Romeo Ionel:** "Bun! Atunci am altă rugămintă și să se rețină de aici încolo pentru toate hotărârile. Marea rugămintă este să ne respectăm instituțional. Respectul instituțional între executiv și legislativ rezidă în mare parte în ceea ce înseamnă profesionalism în înaintarea proiectelor de hotărâre. Și atunci pentru viitor să nu se mai vină cu jumătăți de măsură."

**Dl. Primar, Băluță Daniel:** "Domnul consilier aveți dreptate și ca să marchez o premieră, îmi cer scuze pentru aceste inacvertențe pe care și eu le sesizez, nu numai dumneavoastră. Să nu vă imaginați că nu văd și eu aceste inacvertențe. Este într-adevăr și v-aș minți să spun că nu avem nici un fel de problemă din punctul acesta de vedere. V-aș minți să spun. Ceea ce ne străduim împreună și împreună, inclusiv cu dumneavoastră, să corectăm cât putem de mult din aceste inacvertențe. Ele au fost, sunt și îmi doresc să fie cât mai puține."

**Dl. consilier Drăgan Romeo Ionel:** "Și noi dorim următorul lucru: repede dar nu prost."

**Dl. Primar, Băluță Daniel:** "Corect!"

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:** "Vă mulțumesc! Vă precizez că suntem 20 la vot. Supun votului dumneavoastră! Cine este pentru? ...*(intervenții făcute fără microfon)*... *Unanimitate*. Proiectul de hotărâre a fost adoptat. *Punctul nr.17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință S+P+1E (parțial retras) cu înălțimea la cornișă egală cu distanța la clădirea vecină, pe un teren proprietatea, d-nei KEITĂ ILEANA, în suprafață de 370,00mp., situat în str.DÂMBULUI nr.98, sector 4. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4. Îl rog pe domnul Arhitect Șef să ne prezinte situația. Vă rugăm domnule arhitect..."*

**Dl. consilier Popescu Marian Radu:** "Vă rog să consemnați că începând cu acest punct o să mă retrag din sală. Mulțumesc!"

**Dl. Arhitect Șef - Daniel Cărămidă:** "Da. Deci..."

**Dl. consilier Drăgan Romeo Ionel:** "Doamna președintă, anunțați câți au mai rămas în sală, vă rog."

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:** "Imediat. Stați să numărăm. Suntem în continuare 20. S-a întors domnul Ionescu De Juan de Juan..."

**Dl. Arhitect Șef - Daniel Cărămidă:** "Dâmbului. Da. Deci, primul PUD este pe strada Dâmbului nr. 98 Este o revenire a unui PUD în consiliu. Propunerea din ședințele anterioare, a fost realizarea unui imobil subsol, parter și două etaje, dar din cauza apropierii de blocul existent, s-a solicitat reducerea înălțimii. Propunerea actuală este de parter, un etaj și etajul doi retras, astfel încât înălțimea clădirii să fie egală cu distanța până la blocul vecin, pentru a nu umbri și a nu aduce nici un fel de disconfort locuitorilor acestora. În rest, indicatorii de PUG sunt respectați."

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Supun, dacă nu sunt discuții, supun votului dumneavoastră acest proiect de hotărâre. Cine este pentru? Vă rog Pentru ca să se poată număra.”

**Dl. Primar, Băluță Daniel:**“Se votează PUD-urile, domnul consilier Drăgan.”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“*Unanimitate.* Proiectul a fost aprobat. *Punctul nr.18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuințe S+P+3E+4E retras, pe un teren proprietatea d-lui STOICAN RADU, în suprafață de 546,0mp., situat în str. IONESCU FLOREA nr.32-LOT4 si 32C-LOT3, sector 4.*Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4...(intervenții în sală fără microfon)...”

**Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:**“ Da. Deci, strada Ionescu Florea nr.32-34, deci este un teren proprietate. PUD-ul a fost făcut pentru a reglementa retragerile și a stabili un calcan pe limita stângă a proprietății, obținut cu acordul vecinului care vrea să construiască în aceeași manieră.În rest, regimul de înălțime și indicatorii sunt respectați. Cei din PUG...(intervenții în sală fără microfon)...Da. Sigur...(intervenții făcute fără microfon)...Urmău cele două...(intervenții în sală fără microfon)...Deci, toate... În afară de cele două...(intervenții în sală fără microfon)...”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Dacă nu sunt discuții supun votului dumneavoastră. Cine este pentru? Deci, cu 18 voturi pentru și două abțineri – dl. Drăgan și d-na Tebeșoi. Proiectul de hotărâre a fost adoptat. *Punctul nr.19.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (Reactualizare PUD), pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuințe colective S+P+3E+4E retras(parțial 5E+6E retras pe limita posterioară), pe un teren proprietatea, d-lui CHEȚE CIPRIAN CĂLIN, în suprafață de 580,00mp., situat în str.ȘERBAN VODĂ nr.39, sector 4.* Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.Următorul, domnul arhitect!”

**Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:**“Strada Șerban Vodă nr.39 Ne aflăm în situația reluării unui PUD anterior aprobat, prin faptul că anunțul care a fost făcut la vremea respectivă, nu a fost urmat de obiecții din partea vecinilor, dar au venit după aceea. Și de aceea, îl supun din nou atenției cu modificare. În PUD-ul anterior s-a aprobat o clădire cu patru etaje, etajul cinci și șase retras pe lungimea clădirii încât aici se realiza o înălțime mult prea... mai mare față de clădirea de alături. Acum se propune o clădire cu patru etaje exact cum are și clădirea vecină și la o retragere identică. Deci, o clădire nouă, în același regim ca cea de alături, iar cele două etaje retrase se realizează pe calcanul clădirii existente, astfel încât să nu mai producă nici un disconfort clădirilor alăturate.”

**D-na consilier Daniela Tebeșoi:**“Deci, șase etaje într-un final?”

**Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:**“Patru etaje și etajele cinci și șase retrase numai în zona...”

**D-na consilier Daniela Tebeșoi:**“Deci, într-un final sunt șase...”

**Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:**“Unitar, sunt șase...*(intervenții în sală fără microfon)*...”

**Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:**“Dar dispuse altfel. Dar dispuse altfel.”

**Dl.consilier Drăgan Romeo Ionel:**“Domnul a plecat?”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Dacă nu sunt...”

**Dl. Viceprimar, Spiridon Stefan:**“ Care domn, domnule Drăgan? Două secunde...”

**Dl.consilier Drăgan Romeo Ionel:**“Domnul Primar Interimar.”

**Dl. Viceprimar, Spiridon Stefan:**“Domnul Primar Interimar? Da. A plecat”

**Dl.consilier Drăgan Romeo Ionel:**“Și aveam totuși ceva să îi spun...*(intervenții în sală fără microfon)*...”

**Dl. Viceprimar, Spiridon Stefan:**“Mai spuneți o dată că nu v-am auzit.”

**Dl.consilier Drăgan Romeo Ionel:**“Aveam ceva să îi spun...*(intervenții în sală fără microfon)*...”

**Dl. Viceprimar, Spiridon Stefan:**“Oficial.”

**Dl.consilier Drăgan Romeo Ionel:**“Ghinion”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Prin urmare supun votului dumneavoastră acest proiect de hotărâre. Cine este pentru?18 voturi pentru ... *(intervenții în sală fără microfon)*...Abțineri? 2 abțineri - *d-na Tebeșoi, dl. Drăgan.*”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Următorul. *Punctul nr.20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință S+P+1E, pe un teren proprietatea, d-lui DINU ADRIAN, în suprafață de 137,00mp., situat în str.VESTITORULUI nr.3, sector 4.Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.*”

**Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:**“Strada Vestitorului nr.3. Ne aflăm în situația unui teren extrem de mic și de îngust. Pe limita lui dreaptă se află o clădire foarte aproape, la mai puțin de doi metri și care a fost extinsă fără autorizație. Avem obiecție din partea vecinului față de această clădire nouă, chiar în sensul de a nu se realiza nici o clădire. În acest caz propunerea este, cu respectarea condițiilor din PUG care țin de înălțime, respectiv, parter și etaj, cu o retragere de trei metri, exact cum este prevăzut în PUG ...*(intervenții în sală fără microfon)*...Aviz? Sunt toate avizele comisiilor...”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Dacă nu sunt...”

**Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:**“Da! Deci exact cum am mai spus, dar atunci o să repet. În afară de cele două suplimentare, toate au avizele comisiilor...*(intervenții în sală fără microfon)*...”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Aveți ceva de spus?”

**Dl.consilier Drăgan Romeo Ionel:**“Nu.”

**Dl. Viceprimar, Spiridon Stefan:**“Domnule Drăgan...*(intervenții în sală fără microfon)*...”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Să trecem...*(intervenții în sală fără microfon)*...”

**Dl. Viceprimar, Spiridon Stefan:**“Domnul Primar este în sală. Dacă vrei să îi adresați vreo întrebare...*(intervenții în sală fără microfon)*...”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Vă supun votului dumneavoastră acest proiect de hotărâre. Cine este pentru? 20 voturi pentru....*(intervenții în sală fără microfon)*...Este *unanimitate*. Da. **Punctul nr.21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+P+1E și parțial S+P+4E, pe un teren proprietatea, d-lui NEDELCU NICOLAE-ION, în suprafață de 980,00 mp., situat în Șos.Giurgiului nr.50B, sector 4. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.**”

**Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:**“Da. Este Șoseaua Giurgiului nr.50 B. Ne aflăm în situația unui teren care are acces de pe Șoseaua Giurgiului. El, însă, se află în mijlocul acestor parcele, majoritatea cu.... care aparțin sectorului 5. Zona pe care...”

**Dl. Viceprimar, Spiridon Stefan:**“Domnul arhitect, două secunde.Am rugămintea la colegii care au mai rămas sau pentru colegii pentru care deja ședința nu li se mai pare interesantă, să păstreze puțin liniștea, să putem să ne concentrăm la...*(intervenții în sală fără microfon)*... Domnul Drăgan este perturbat...*(intervenții în sală fără microfon)*...Vă rog frumos, domnule arhitect.”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“ Vă rog frumos domnul arhitect.”

**Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:**“ Să continui. Deci, urmare sesizării vecinilor, aceștia...*(intervenții în sală fără microfon)*...”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Spuneți domnule arhitect.”

**Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:**“...Aceștia au ridicat anumite obiecții asupra regimului de înălțime, astfel încât, deși PUG-ul permite o înălțime de P+4, s-a propus ca să existe doar două corpuri cu regim de înălțime de P+4 care încadrează calcanele existente, iar între ele există o bară de parter și etaj cu retragere trei metri de la limita de proprietate, deci, cu respectarea strictă a PUG-ului. În rest, ansamblu respectă prevederile PUG și acest PUD are avizele comisiilor de specialitate și întrunește toate condițiile legale spre a fi supus aprobării Consiliului Local Sector 4.”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Nefiind discuții, supun aprobării dumneavoastră acest proiect de hotărâre. Cine este pentru? Avem 18 voturi pentru și 2 abțineri: *domnul Drăgan și doamna Tebeșoi*. **Punctul nr.22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință P+1E+M, pe un teren proprietatea, d-lui TRUȘCĂ BUCUR, în suprafață de 216,00mp., situat în str.Brădetului nr.6, sector 4.Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.**”

**Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:**“Următorul. Strada Brădetului nr.6 A. Ne aflăm în situația existenței unor loturi cu adâncime foarte mică pe strada Brădetului și a unor loturi foarte lungi pe strada Nucetului. Practic, cei care se află pe această zonă, dacă ar respecta prevederile PUG, deci cu retragere de 5 metri aproape că nu ar putea construi, astfel încât, este aproape o formalitate necesară aprobării unui PUD ca să construiască pe limita de fund a proprietății... Are avizele comisiei și întrunește toate condițiile legale spre a fi supus aprobării Consiliului Local Sector 4.

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“ Supun aprobării dumneavoastră acest proiect de hotărâre. Cine este pentru? *Unanimitate. Punctul nr.23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ansamblu imobile locuințe colective S+P+4E, pe un teren proprietatea d-lui NEACȘU CEZAR GABRIEL, în suprafață de 1872,0mp., situat în str.Drumul Jilavei nr.48 și 50-60, sector 4. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4. “*

**Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:**“Următorul. Ne aflăm pe drumul Jilavei nr. 48 și 50-60. Deci, este un lot mare pe care există reglementat PUZ-ul Metalurgiei - Drumul Binelui. Acest PUD reglementează doar edificabilul, un singur bloc de locuințe independent și cu retrageri suficient de mari de la limitele de proprietate. Acest PUD discutat în comisie, are avizele comisiilor și întrunește întrunește toate condițiile legale spre a fi supus aprobării Consiliului Local Sector 4.

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Supun votului dumneavoastră acest proiect de hotărâre. Cine este pentru?19 voturi pentru. Împotrivă? Abțineri? 1 abținere - *doamna Tebeșoi*. Următorul. **Punctul nr.24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+P+7E, pe un teren proprietatea, d-nei CIOCHINA DANIELA, în suprafață de 333,25mp., situat în str.Grădiștea nr.4 sector 4. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.“**

**Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:**“ Strada Grădiștea nr.4 Este un teren aflat în N2 care permite realizări de clădiri P+14. Este un teren liber, în spate, existând doar o centrală termică.Se propune realizarea unei clădiri cu regim de înălțime numai de P+7, terenul fiind mai mic și neputând realiza suficient...(intervenții în sală fără microfon)... POT-ul și PUD-ul din PUG, 70% și cu T3...”

**Dl.consilier Drăgan Romeo Ionel:**“ Iese ca un băț așa...”

**Dl.Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:**“Nu iese chiar ca un băț. Este ca...(intervenții în sală fără microfon)... Cam ca un element totuși care...(intervenții în sală fără microfon)...Există avizele comisiilor...(intervenții în sală fără microfon)...Zvelt. Are o anumită zveltețe...(intervenții în sală fără microfon)...”

**Dl.Viceprimar, Spiridon Stefan:**“Domnul Drăgan! Mă așteptam de la dumneavoastră să întrebați dacă razele soarelui pot pătrunde...De construcție...(intervenții în sală fără microfon)...”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“ Deci, dacă totul e clar, haideți să supunem la vot acest proiect de hotărâre. Cine este pentru? 17 voturi pentru. Abțineri? 3 abțineri: *doamna Tebeșoi, domnul Muntean și domnul Drăgan*. Deci, proiectul a fost adoptat. Următorul. **Punctul nr. 25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(Reactualizare PUD), pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective P+1E+2Eretras, pe un teren proprietatea, d-lui DRILEA COSTEL, în suprafață de 511,00mp., situat în Drumul Găzarului nr.27, sector 4.Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.** Domnul arhitect...”

**Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:**“Da. Drumul Găzarului nr.27. Ne aflăm în situația unui teren aflat pe Drumul Găzarului pe care am aprobat un PUD, dar în momentul în care s-a pornit construcția, au existat obiecții din partea vecinilor din spate, care la fel, nu și le-au pronunțat în momentul aprobării PUD-ului, deși s-au făcut înștiințări. Obiecția lor era ca să se respecte prevederea PUG de retragere de 5 metri. Astfel încât, se revine la aprobare cu acest PUD, ca regimul final de P+2 să aibă retragerea de 5 metri, dar o retragere a etajului...a parterului și etajul 1, înaintează până la trei metri, astfel încât să realizeze un edificabil în trepte, să permită accesul razelor de soare, în zona de spate a terenurilor vecine. În urma unui studiu de însorire aprofundat... documentația respectă prevederile PUG, are avizele comisiilor și întrunește....(intervenții în sală fără microfon)...”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Dacă nu există discuții. Supun votului dumneavoastră. Cine este pentru? 18 voturi pentru. Împotrivă? Abțineri? 2 abțineri: *d-na Tebeșoi și dl. Drăgan*. Următorul. **Punctul nr.26. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+P+4E+5E, pe un teren proprietatea, d-lui ALECU GABRIEL LEONARD, în suprafață de 1110,00mp., situat în Str.Vuietului nr.12, sector 4. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.**”

**Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:**“Strada Vuietului nr.12. Este un teren mai mare care a fost parcelat în trei. Pe terenul acesta am aprobat un PUD pentru o clădire cu același regim de înălțime P+4 cu 5 retras, așa cum prevede PUG-ul...”

**Dl.consilier Drăgan Romeo Ionel:**“Dar nu scrie 5 retras...”

**Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:**“P+4, 5...Îl retrag eu...(intervenții în sală fără microfon)...Cu certitudine. PUD-ul a fost făcut pentru a stabili retragerile. Retragera există...De fapt, doar doi vecini de la care a și obținut acordul pentru realizarea retragerilor la nivelul solului, retragerea etajului 5, urmând...(intervenții în sală fără microfon)...autorizării. Comisiile tehnice și-au dat avizul iar PUD-ul întrunește condițiile pentru a fi supus aprobării Consiliului Local Sector 4.”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Supun votului dumneavoastră. Cine este pentru? 18 voturi pentru. Împotrivă? Abțineri? 2 abțineri: *d-na Tebeșoi și dl. Drăgan*. Următorul. **Punctul nr.27. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu**



*funcțiunea spațiu comercial Parter +etaj parțial (reglementare edificată în baza unui PUZ aprobat), pe un teren proprietatea, SC BERSER SA, în suprafață de 2556,10mp., situat în Drumul Binelui nr.51 și Drumul Binelui lot 5, sector 4. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.“*

**Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:**“Drumul Binelui nr.51și Drumul Binelui lot 5. Acest teren este reglementat urbanistic prin PUZ-ul Berser. Această zonă...este stabilită ca zonă comercială, astfel încât, se propune realizarea unui spațiu comercial, parter+etaj și etajul 1 parțial, cu retrageri suficiente la limitele de proprietate, parcări...Cu toate avizele obținute, inclusiv avizele necesare de la Consiliul Local și cu respectarea prevederilor legale.“

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Supun votului dumneavoastră. Cine este pentru? 19 voturi pentru. Împotrivă? Abțineri? 1 abținere: *d-na Tebeșoi*. Proiectul a fost adoptat. Următorul. **Punctul nr.28. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea acces din exterior, apartament proprietatea d-lui NIȚU CRISTIAN, în suprafață de 50,44mp., situat în Șos.Berceni nr.23, bl.35,sc.3, ap.91, P, sector 4. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.“**

**Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:**“Avem și un acces din exterior. Șoseaua Berceni nr.23. Apartamentul este la parterul acestui bloc, care este în apropierea intrării. Solicită un acces din exterior care se va realiza pe o scară de pe trotuarul de gardă al blocului, fără afectarea domeniului public și are...“

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Supun votului dumneavoastră. Cine este pentru? *Unanimitate*. Proiectul a fost adoptat. Următorul. **Punctul nr.29.Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr. 95, nr.96 și nr.97 din data de 23.04.2015. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.“**

**Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:**“Următorul punct este îndreptarea erorii materiale...(intervenții în sală fără microfon)...Este vorba de trei PUD-uri care au fost aprobate de Consiliul Local, însă la cei de la Berser a intervenit o greșală, încât terenul era pe Binelui nr.9, dar sediul social al Berser era pe Binelui nr.6...(intervenții în sală fără microfon)... Și prin această hotărâre s-ar îndrepta eroarea materială.“

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Supun votului dumneavoastră. Cine este pentru? 18 voturi pentru. Împotrivă? Abțineri? 2 abțineri: *d-na Tebeșoi și dl. Drăgan*. Proiectul a fost adoptat. Următorul. **Punctul nr.30. Proiect de hotărâre privind Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil de locuit S+P+2E, pe un teren proprietatea d-nei Oprescu Desdemona Cristina, în suprafață de 186,00 mp, situat în strada Albinelor nr.14, sector 4.Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.“**

**Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:**“Strada Albinelor nr.14. Există un teren retrocedat în colțul blocului. În această zonă de blocuri a fost retrocedat acest teren...Construirea se poate face doar în baza unui PUD, regimul de înălțime este

P+2. Discuțiile în cadrul comisiei...De aceea, nu a fost propus spre aprobare, în primă instanță... Să prezinte domnul consilier...”

**Dl. consilier Delegeanu Dan Bogdan:**“La comisie s-a discutat acest PUD și părerea unanimă a fost că ar trebui cerut și acordul vecinilor din blocul alăturat terenului...*(intervenții în sală fără microfon)*... Nu. Tocmai de aceea, în faza inițială nu a fost introdus pe ordinea de zi...*(intervenții în sală fără microfon)*... De aceea, a fost introdus...*(intervenții în sală fără microfon)*...Am spus despre ce este vorba. Și pe urmă, asta este părerea comisiei. Dumneavoastră...Cum credeți...”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Dacă nu mai sunt alte opinii, supun votului dumneavoastră acest proiect. Cine este pentru? Împotrivă? *20 voturi împotrivă.* Abțineri? Proiectul a fost respins. Următorul. **Punctul nr.31.Proiect de hotărâre privind Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea ansamblu rezidențial – locuințe colective P+11 E (reglementare edificată în baza unui PUZ aprobat), pe un teren proprietatea d-lui Sima Cătălin Alexandru, în suprafață de 7500,00 mp, situat în strada Pridvorului nr.34-34A, sector 4. Inițiator: dl. Daniel BALUȚĂ - Primarul sectorului 4.**”

**Dl. Arhitect Șef - Cărămidă Daniel:**“Următorul PUD este pe strada Pridvorului nr.34-34A. Acest teren mare este reglementat printr-un PUZ aprobat în momentul de față, dar prevederile PUG, erau pentru un ansamblu de 4 corpuri cu regim de înălțime diferit. P+8, P+10, P+11, P+14, într-un așa numit urbanism deschis, aceasta fiind o zonă foarte aerată. Propunerea de PUD este de a modifica edificabilul acestui PUZ aprobat, cu o clădire care este dotată cu cornișe la P+10. A fost discutat în comisia de urbanism și domnul Delegeanu, vă va spune...”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Dau cuvântul domnului consilier Delegeanu.”

**Dl. consilier Delegeanu Dan Bogdan:**“Da. Și acest PUD a fost discutat în comisia de urbanism. Din punctul de vedere al comisiei de urbanism, există neconcordanțe între PUD-ul efectuat și PUZ-ul aprobat. De aceea, părerea mea este că pentru acest PUD, ar trebui cerut un punct de vedere al Inspecției de Stat în Construcții, având în vedere problemele avute în timp, vis-a-vis de acea zonă. Mulțumesc!”

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia:**“Dacă nu mai sunt discuții, supun votului dumneavoastră acest proiect. Cine este pentru? Abțineri? Cine este împotrivă?*20 voturi împotrivă.* Deci, proiectul a căzut. **Punctul nr.32.Întrebări, interpelări.** Vă rog.”

**D-na consilier Toma Veronica:**“Am o rugămintă. Față de împrejurarea că în spațiul public au fost făcute afirmații cum că doamna consilier Daniela Tebeșoi ar avea contracte încheiate de asistență juridică cu Administrația Piețelor Sector 4, solicit să ne comunicați toate contractele pe care Cabinetul de Avocatură Tebeșoi Daniela CIF 2093241, le are încheiate cu Administrația Piețelor sau alte structuri ale sectorului 4.Vă mulțumesc!

**Președintele de ședință, d-na consilier Stolojanu Doina-Delia: “Dacă nu mai sunt discuții, declar ședința închisă! Mulțumesc!”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Doina-Delia STOLOJANU**

**SECRETARUL SECTORULUI 4,  
Radu DRAGOMIRESCU**

**Serviciul Tehnic Consiliu Local  
și Documente Electorale**

**ȘEF SERVICIU,  
Aneta CRISTESCU**

*Transcris,  
Consilier Mihaela Chircu*