

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 DIN DATA DE 27.03.2014

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr. 364/21.03.2014.

Ședința a fost legal constituită fiind prezenți 25 de consilieri din 26.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea d-lui consilier Marian Petcu.

La ședință au participat membri Consiliului Local, conducerea Primăriei, reprezentanți ai executivului sectorului 4.

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Bună ziua ! “

Dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Înainte de a trece la votarea Ordinii de zi, executivul propune următoarele modificări, retrageri. Punctul nr. 10 de pe Ordinea de zi, punctul nr. 19 și 27. Din rațiuni logistice, punctul nr. 14, îl transformăm în punctul nr. 3. Deci, punctul nr. 14 devine punctul nr. 3 pentru a avea posibilitatea să facem buletinele de vot “

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Avem presă în sală ? B365. Din 26 de consilieri, avem prezenți 24. Din cei doi absenți, dl. Comănescu Jean este bolnav. Dăm citire Ordinei de zi:

1. Aprobarea proceselor verbale ale ședințelor Consiliului Local al Sectorului 4 din datele de 19.02.2014 și 27.02.2014.

2. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al sectorului 4, pe perioada 01.04.2014 – 30.04.2014.

3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al sectorului 4, pe anul 2014.

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

4. Proiect de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri pentru Asociația Ateliere Protejate

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

5. Proiect de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri pentru Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

6. Proiect de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri pentru Societatea Handicapaților Locomotori din România.

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

7. Proiect de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri pentru Congregatia Union Of the Sister of Mercy.

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

8. Proiect de hotărâre privind rectificarea erorii materiale din cuprinsul Deciziei nr. 682/03.09.1975, emisă de Consiliul Popular al Sectorului 5.

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de ocupare a funcțiilor publice din cadrul Poliției Locale Sector 4 pentru anul 2014

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Consolidare, reabilitare, reamenajare, modificare, modernizare, reparație sediu" pentru Poliția Locală Sector 4, str. Aleea Ciceu, nr. 12, sector 4, Bucuresti

Inițiator: dl. BĂLUȚĂ Daniel - Viceprimarul sectorului 4

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea programului multianual de reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020.

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile - ATESTAT în urma susținerii examenului de atestare din luna Martie 2014, în baza Legii nr. 230/2007 și H.G. nr. 1588/2007

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

13. Proiect de hotărâre privind ramanerea in folosinta gratuita a Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti – Sectorul 4, pe o perioada de 5 ani, a spatiului de 414 mp din cladirea situată în Str.Mirea Mioara Luiza nr.1A, sector 4, Bucuresti

Inițiator: dl. BĂLUȚĂ Daniel - Viceprimarul sectorului 4

14. Proiect de hotărâre pentru modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.45/31.03.2011, privind constituirea Comisiei locale de ordine publică a Sectorului 4 București

Inițiator: dl. BĂLUȚĂ Daniel - Viceprimarul sectorului 4

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea "Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2014, pentru atribuirea de LOCUINȚE SOCIALE pentru EVACUAȚI"

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2014, pentru atribuirea de LOCUINȚE SOCIALE” persoanelor care au domiciliul stabil în sectorul 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului maxim de posturi, pe anul 2014, la nivelul Sectorului 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de Funcții al Aparatului de Specialitate al Primarului Sector 4 București

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei , a Statului de funcții si Regulamentul de Organizare si Functionare ale Administrației Școlilor Liceelor și Grădinițelor Sector 4
Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuința , pentru imobil Ds+P+2 E+M proprietatea d-lui NICOLAE TEODOR, în suprafață de 130,0mp., situat în STR.ALUNISULUI nr.106.
sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea foisor, garaj, magazie proprietatea d-lui FOAMETE PETRE, în suprafață de 207,0mp., situat în STR.BALDANA nr.13.
sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuința P+1 E proprietatea d-nei SAMSON ADINA RAMONA, în suprafață de 100,0mp., situat în STR.CIUCAS nr.6.
sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea acces din exterior , pentru apartament proprietatea d-nei CERNEA SIMONA-GEORGIANA, în suprafață de 84,81mp., situat în STR.ION IRICEANU nr.6, BL.154, ET.P, SC.1, AP.4.
sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea acces din exterior , pentru apartament proprietatea d-nei CERNEA SIMONA-GEORGIANA, în suprafață de 64,19mp., situat în SOS.OLTENITEI nr.107, BL.22, ET.P, SC.1, AP.4.
sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea acces din exterior , pentru apartament proprietatea SC TOTAL MEDICAL SERVICE SRL, în suprafață de 76,29mp., situat în STR.SOLDANULUI nr.7, BL.137, ET.P, SC.1, P, AP.2. sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea adapost de noapte pentru persoanele adulte, pentru imobil P+1 E, proprietatea Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului, în suprafață de 582,0mp., situat în Str.Targu Frumos nr.24
sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea anexa gospodărească, pe un teren proprietatea d-lui CRISTEA AURELIU persoana fizică, în suprafața de 138,99mp și domeniul privat al mun. București în suprafața de 40,0mp, propus spre concesiune situat în Str.VALERIAN PRESCUREA nr.12, sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

28. Întrebări, interpelări.

29. Probleme curente.

Supunem la vot Ordinea de zi. Cine este pentru ? Împotrivă ? Se abține cineva ? În unanimitate, Ordinea de zi a fost aprobată. Suntem prezenți 25 de consilieri. A venit și dna consilier Tebeșoi Daniela. **Punctul nr. 1: Aprobarea procesului verbal al ședinței Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 19.02.2014.** Cine este pentru ? 24 de voturi pentru. Împotrivă ? Se abține cineva ? Un vot abținere (*P.D.L: dl. consilier Marian Radu Popescu*). **Aprobarea procesului verbal al ședinței Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 27.02.2014.** Cine este pentru ? 24 de voturi pentru. Împotrivă ? Se abține cineva ? Un vot abținere (*P.P. – D.D: dna consilier Tebeșoi Daniela*). Treccm la **punctul nr. 2: Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al sectorului 4, pe perioada 01.04.2014 – 30.04.2014.** Propuneri, vă rog...Dl. Delegeanu...”

Dl. consilier Dan Delegeanu: “ Eu, fiind inițiatorul unei propuneri la un moment dat, vreau să spun că renunț la propunerea pe care am făcut-o la momentul respectiv și în acest moment, îl propun pe dl. Daniel Băluță ca președinte de ședință... (sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Dl. președinte ! Se poate un mic comentariu ? Acum ceva timp în urmă stimate coleg, distins coleg, dvs. ați făcut o propunere. Propunerea aceea a fost validată de către o parte din consilieri. Mai presus de aceasta, cineva din executiv și garanta lucrul respectiv. Ori acum să veniți și să spuneți că vă retrageți propunerea pe care ați făcut-o, la fel de bine vă rog ca să se supună votului “

Dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Practic o reevaluăm dl. consilier “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ De acord ! Dar prin propunere. Cum s-a întâmplat atunci trebuie să se întâmple și acum pentru că riscăm să intrăm în derizoriu “

Dl. consilier Dan Delegeanu: “ Fiind propunerea mea, la vremea respectivă, pot...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Și votul nostru, al consilierilor, a fost pozitiv, negativ, dar a fost vot “

Dl. consilier Dan Delegeanu: “ Da. Fiind propunerea mea, am dreptul să îmi retrag această propunere. Mulțumesc “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Prin vot, stimate coleg ! “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Arbitrul trebuie să își spună cuvântul. Dl. consilier are perfectă dreptate. Retragerea unei propuneri care a fost făcută, trebuie tot prin vot. Nu este un act de demisie. Este o retragere a unei propuneri. Dacă vreți tot dvs. sau altcineva, tot prin vot să numească o nouă formulă ... (sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...Eu vă spun cum trebuie să procedăm “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Și dacă îmi permiteți dl. Primar...Dacă vreți să respectăm Legea nr. 215, și nu dacă vrem, trebuie să o respectăm, acolo, dacă nu mă înșel, scrie pe o perioadă de trei luni. Și atunci, haideți să intrăm într-un final în normalitate și legalitate “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ De aceea îmi place de dvs., dl. Drăgan...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Nu că nu ne-am iubi ! ... (sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...”

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ E în regulă ! Să înțeleg că cineva trebuie să facă o propunere și să intrăm și în normalitatea celor trei luni de zile. **Vot deschis !** Spuneți dl. Spiridon !... Propuneri din partea fiecărui grup pentru următorul președinte de ședință. Propuneri din partea fiecărui grup pentru următoarele trei luni de zile...”

Dl. consilier Marian Radu Popescu: “ Mă scuzați ! Există un proiect de hotărâre care s-a dat așa cum s-a dat, cu ignorarea dispozițiilor din Legea nr. 215, din punctul meu de vedere “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Abrogarea lui...”

Dl. consilier Marian Radu Popescu: “ Trebuie un proiect de hotărâre care să anuleze acea hotărâre “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Perfect ! “

Dl. consilier Marian Radu Popescu: “ Înainte de a trece...”

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Dacă știm numărul proiectului de hotărâre... (sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...”

Dl. consilier Marian Radu Popescu: “...Iar acum trebuie să știm ce anulăm... (sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...”

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Gata domnilor ! Dezbaterile au avut loc, rog propuneri din partea grupurilor, pentru trei luni “

Dl. consilier Marian Radu Popescu: “ Îl propun pe dl. consilier Drăgan, din partea P.D.L “

Dl. consilier Dan Delegeanu: “ Am făcut propunerea pentru dl. Viceprimar Daniel Băluță “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Grupul P.N.L !...Nu are propuneri. Grupul P.C ! ...Nu aveți. Grupul P.P. – D.D !...”

D-na consilier Daniela Tebeșoi: ” Îl propunem pe dl. consilier Drăgan “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Dl. Drăgan. Grupul P.D.L !...Dl. Drăgan. De două ori dl. Drăgan...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ E promoție, dl. Primar...”

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Am înțeles. 2 în 1...”

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Supunem la vot propunerea d-lui Delegeanu. Cine este pentru ? Pentru dl. Băluță...19 voturi pentru. Împotrivă ? 6 voturi împotrivă. Se abține cineva ? ... (sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)... Supunem la vot propunerea grupului P.D.L, pentru dl. consilier Drăgan. Cine este pentru ? 6 voturi pentru. Cine este împotrivă ? 19 voturi împotrivă. Se abține cineva ? Supunem la vot propunerea P.P. – D.D, tot pentru dl. Drăgan... (sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)... Cine este pentru ? 6 voturi pentru. Cine este împotrivă ? 19 voturi împotrivă. Se abține cineva ? Deci, la punctul nr. 2, președinte de ședință va fi dl. Băluță Daniel pentru următoarele trei luni. Trecem la **punctul nr. 3: Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.45/31.03.2011, privind constituirea Comisiei locale de ordine publică a Sectorului 4 București.** Avem nevoie de trei propuneri, trei consilieri care să facă parte din această comisie “

D-na consilier Veronica Toma: ” Dl. președinte ! Avem nevoie de oricâte propuneri din partea tuturor grupurilor din consiliu. Că este nevoie de trei consilieri și vor rămâne trei, aceasta este cu totul altceva “

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Eu v-am spus de câți trebuie să rămână “

D-na consilier Veronica Toma: ” Nu, nu ! “

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Câți propuneți dvs. E problema dvs ... “

D-na consilier Veronica Toma: ” Nu, nu ! Ne-ați spus că e nevoie de trei propuneri. Haideți să fim realiști “

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Bine. M-am exprimat eu greșit “

D-na consilier Veronica Toma: ” Atenție ! Exact ! “

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Mulțumesc “

D-na consilier Veronica Toma: ” Propunerea grupului P.D.L este dl. Drăgan “

Dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ În urma negocierilor pe care le-am avut cu colegii noștri de la P.N.L și P.C, cele trei propuneri pe care le avem sunt: Din partea grupului P.N.L – dl. Giuglea Florian, din partea grupului P.C – dl. Ovidiu Zară și din partea grupului P.S.D – dl. Puiu Florian “

D-na consilier Daniela Tebeșoi: ” Grupul P.P. – D.D îl propune pe dl. Mihalache Eugen “

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Până se fac buletinele de vot, trecem la următorul punct, **punctul nr. 4: Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al sectorului 4, pe anul 2014.** Cine este pentru ? “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Dar nu mai discutăm ?...”

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Am crezut că ați obosit...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Dl. președinte ! Dacă îmi permiteți, vă rog frumos...”

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Spuneți ! “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Bănuiesc că din nou se face un lucru și anume: Cine nu este cu noi este împotriva noastră ! Iar dvs., vă aduc la cunoștință pe această cale că v-ați antepunțat. Probabil că noi vroiam să spunem că susținem proiectul de buget însă dacă nu ne-ați dat cuvântul, și dvs. știți mai bine ceea ce ați făcut înăuntru, în cadrul lui, și părerea noastră chiar nu mai contează, treceți la vot. Normal, și noi v-am ales nu pentru a face un exercițiu de forță cu noi toți. V-am ales pentru a ne reprezenta și a ne conduce ședințele. Ori, ce faceți dvs., scuzați-mă ! Chiar nu mai contăm în sala aceasta o parte dintre noi ? ...Cred că nu este normal. Și nu cer altceva decât respectarea democrației pentru care unii au și murit în 1989 “

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Discuții pe tema punctului 3 aveți, dl. Drăgan ? “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ 4 ! Cu permisiunea dvs., că așa l-ați citat și l-ați citit. Dat fiind faptul că nu s-a discutat în cadrul comisiei în amănunt problema bugetului, aș fi vrut să întreb de ce din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare s-a alocat un milion de lei pentru spațiile verzi ? Peste un milion dacă nu mă înșel. 1015 mii lei. Și care a fost criteriul după care acești bani s-au alocat, lăsând la o parte ceea ce prin

hotărârea Consiliului General au venit cu destinație fixă ? Până la ora actuală nu mi s-a putut răspunde la această întrebare, nici mie, nici colegilor care au avut această întrebare. Aceasta ca să fim edificați supra destinației banului public “

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ D-le consilier ! O să vi se răspundă în scris la întrebare “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Vă mulțumesc dl. președinte. Sper că veți accepta ca votul nostru să rămână scris “

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Mai sunt discuții pe tema aceasta ? ...Supunem la vot. Cine este pentru ? 18 voturi pentru. Cine este împotriva ? 4 voturi împotriva. (*Grupul consilierilor P.D.L:dl. Drăgan Romeo, dl. Popescu Marian Radu, d-na Toma Veronica și dl. Spiridon Ștefan*) Cine se abține ? 3 voturi abținere (*Grupul consilierilor P.P – D.D: d-na Tebeșoi Daniela, d-na Negrescu Carmen și dl. Mihalache Eugen*). “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Dl. președinte ! “

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Rezultatul votului: Pentru, 18 voturi, împotriva – 4 voturi, abțineri – 3 voturi. Deci, punctul nr. 4, a trecut “

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Dl. președinte ! “

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Vă rog...”

Dl. consilier Romeo Drăgan: “ Vă mulțumesc. Având în vedere modul în care dvs. înțelegeți să conduceți ședința, modul în care ne răspundeți la întrebările pe care le avem către executiv, lipsa dezbaterilor din consiliu și faptul că se pare și nu se pare, este o evidență, modul în care au loc dezbaterile și votul în această sală, grupul P.D.L se retrage de la aceste lucrări pentru că nu le putem considera lucrări în folosul cetățeanului ci, din contră, puteți să le dați dvs. orice fel de altă interpretare. Cred că în acest consiliu ar trebui să avem dialog. Nu dialogul surzilor “

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Am luat act. Îmi pare rău că nu pot să supun la vot ...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...Continuăm. Trecem la **punctul nr. 5: Proiect de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri pentru Asociația Ateliere Protejate**. Cine este pentru ? 20 de voturi pentru. Împotriva ? Se abține cineva ? Cu unanimitate de voturi proiectul a trecut. **Punctul nr. 6: Proiect de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri pentru Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Sector 4**. Cine este pentru ? 20 de voturi pentru. Împotriva ? Se abține cineva ? Cu unanimitate de voturi proiectul a trecut. Deci, am mai rămas 20 de consilieri din 25 câți am fost (*dl. consilier Ionescu Decebal nu a fost prezent în sală la vot*) **Punctul nr. 7: Proiect de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri pentru Societatea Handicapaților Locomotori din România**. Cine este pentru ? 20 de voturi pentru. Împotriva ? Se abține cineva ? Cu unanimitate de voturi proiectul a trecut. **Punctul nr. 8: Proiect de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri pentru Congregatia Union Of the Sister of Mercy**. Cine este pentru ? 20 de voturi pentru. Împotriva ? Se abține cineva ? Cu unanimitate de voturi proiectul a trecut. **Punctul nr. 9: Proiect de hotărâre privind rectificarea erorii materiale din cuprinsul Deciziei nr. 682/03.09.1975, emisă de Consiliul Popular al Sectorului 5**. Cine este pentru ?...Discuții ?...”

D-na consilier Daniela Tebeșoi: ” ...nu există situația juridică a terenului. Într-adevăr, este trecut aici tot istoricul legat de acte de donație, contracte de vânzare – cumpărare, dar nu există actul prin care a trecut în proprietatea statului. Care este regimul lui juridic actual ? Care a fost la momentul în care a fost confiscat sau trecut în proprietatea statului și în ce inventar este trecut terenul respectiv ? “

Dl. Primar Popescu Cristian Victor Piedone: “ Dl. Secretar ! “

Dl. Radu Dragomirescu – Secretarul sectorului 4: “ Dacă îmi permiteți, vă explic eu, d-na consilier. A fost o eroare a consiliului, biroului executiv, la data aceea. În loc să îi dea omului suprafața mai mare, i-a dat suprafața mai mică. Acum, când a ajuns la întabulare, a constatat că este o eroare. Noi, fiind succesorii aceluiași organism, suntem obligați să rectificăm. Nu este prima oară când o facem, să știți ! Nu trebuie să vă faceți probleme. Dacă ați observat, este semnat chiar de mine “

D-na consilier Daniela Tebeșoi: ” Eu nu am văzut actele... A venit doamna cu tot dosarul. Actele respective m-am uitat peste ele, nu există. Nu există un decret de expropriere ca să vedem ce suprafață...”

Dl. Radu Dragomirescu – Secretarul sectorului 4: “ Nu a fost vorba de expropriere ! “

D-na consilier Daniela Tebeșoi: ” Numai în baza unei decizii ? “

Dl. Radu Dragomirescu – Secretarul sectorului 4: “ Atât ! Nu a fost vorba de expropriere. Nu avem ce face. Îndreptăm o simplă eroare materială “

D-na consilier Daniela Tebeșoi: ” Dar din 1975 dumnealor nu și-au întabulat ? “

Dl. Radu Dragomirescu – Secretarul sectorului 4: “ Nu ! “

D-na consilier Daniela Tebeșoi: ” Și acum s-au trezit să-și construiască un garaj...”

Dl. Radu Dragomirescu – Secretarul sectorului 4: “ După cum știți, în baza Legii nr. 7/1996, nu este obligatoriu...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...Atât ! Este o simplă eroare. Credeți-mă ! ...(sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...”

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Supunem la vot. Cine este pentru ? 17 de voturi pentru. Împotriva ? Se abține cineva ? 3 voturi abținere (*Grupul consilierilor P.P – D.D: d-na Tebeșoi Daniela, d-na Negrescu Carmen și dl. Mihalache Eugen*). Cu 17 voturi pentru și 3 voturi abținere, proiectul a fost aprobat. **Punctul nr. 10: Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de ocupare a funcțiilor publice din cadrul Poliției Locale Sector 4 pentru anul 2014.** Discuții ? Supunem la vot. Cine este pentru ? 20 de voturi pentru. Împotriva ? Se abține cineva ? Cu unanimitate de voturi proiectul a trecut. **Punctul nr. 11: Proiect de hotărâre privind aprobarea programului multianual de reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020.** Discuții ? Cine este pentru ? 20 de voturi pentru. Împotriva ? Se abține cineva ? Cu unanimitate de voturi proiectul a trecut. **Punctul nr. 12: Proiect de hotărâre privind aprobarea listei persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile - ATESTAT în urma susținerii examenului de atestare din luna Martie 2014, în baza Legii nr. 230/2007 și H.G. nr. 1588/2007.** Discuții ? Cine este pentru ? 20 de voturi pentru. Împotriva ? Se abține cineva ? Cu unanimitate de voturi proiectul a trecut. **Punctul nr. 13: Proiect de hotărâre privind ramanerea în folosinta gratuita a Inspectoratul**

Scolar al Municipiului Bucuresti – Sectorul 4, pe o perioada de 5 ani, a spatiului de 414 mp din cladirea situată in str. Mirea Mioara Luiza nr.1A, Sector 4, Bucuresti. Discuții ? Cine este pentru ? 20 de voturi pentru. Împotriva ? Se abține cineva ? Cu unanimitate de voturi proiectul a trecut. **Punctul nr. 14: Proiect de hotărâre privind aprobarea “ Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2014, pentru atribuirea de LOCUINȚE SOCIALE pentru EVACUAȚI ”.** Discuții ? ...”

D-na consilier Daniela Tebeșoi: ” Dl. președinte ! Procesul verbal al ședinței nu este semnat de către toți membri care au fost votați și există un proiect de hotărâre în acest sens. M-ar fi interesat modalitatea în care au fost convocați pentru această ședință membrii și de ce nu au semnat toți ? Suplimentar, aș întreba, ca să nu mai fac scris...De ce din grupul P.P. – D.D. nu a fost convocat la ședința respectivă, pentru atribuirea de locuințe, membrul care a fost din partea partidului nostru desemnat. Deci, de un an de zile nu a participat...”

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ D-na Tucmurez este în sală ? “

D-na Tucmurez Luminița – Șef serviciu Spațiu Locativ: ”...(*intervenția nu a fost făcută la microfon*)...”

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Telefonic ! Dar din toți membrii, numai dânsul nu a auzit telefonul ? ... (sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...”

D-na consilier Daniela Tebeșoi: ” Doi membri ! D-na Toma și dl. Mihalache Eugen nu au fost la ședințe niciodată ”

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Cu d-na Toma Veronica vă spun eu că a vorbit. De dl. Mihalache nu știam. De aceea am spus să intervină d-na Tucmurez “

D-na consilier Daniela Tebeșoi: ” Noi, de regulă, primim toate înștiințările pentru ședință pe e-mail pentru că există posibilitatea să dovedim că ne transmit. Cum Tehnicul ne transmite și ajunge întotdeauna...”

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Să-mi spuneți când ați primit, dacă ați făcut parte vreodată din comisia de Spațiu Locativ, când ați primit invitația pe e-mail ? “

D-na consilier Daniela Tebeșoi: ” Dar de ce ? Are o altă modalitate de convocare ? “

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Așa a fost dintotdeauna, telefonic “

D-na consilier Daniela Tebeșoi: ” Telefonic ! Vreau să mi se prezinte listingul că l-ați sunat pe dl. Mihalache Eugen ... (sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...”

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Astăzi ați fost convocat ? D-na Tucmurez ! Astăzi a fost convocat ? ... (sunt intervenții în sală neînregistrate pe bandă)...Poate nu mai corespunde numărul de telefon. Vă rog să luați legătura cu dl. consilier, să verificați telefonul ! Bun. Mai sunt discuții ? Cine este pentru ? 17 voturi pentru. Împotriva ? Se abține cineva ? 3 voturi abținere (*Grupul consilierilor P.P – D.D: d-na Tebeșoi Daniela, d-na Negrescu Carmen și dl. Mihalache Eugen*). Cu 17 voturi pentru și 3 voturi abținere, proiectul a trecut. **Punctul nr. 15: Proiect de hotărâre**

privind aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2014, pentru atribuirea de LOCUINȚE SOCIALE ” persoanelor care au domiciliul stabil în Sectorul 4. Discuții ? Vă rog, dl. Zară...”

Dl. consilier Ovidiu Zară: “ Eu am o problemă mai veche și cred că o cunoașteți de anii trecuți când am votat criteriile. Știu că există în lege anumite criterii fixe de atribuire. Însă am spus și o mai spun încă o dată: un tânăr care îndeplinește criteriile de studii, care are copil, care lucrează într-o instituție unde ar avea posibilitatea să primească niște puncte în plus, nu va primi niciodată, el va fi întodeauna la coadă pentru că personae în etate, singure, întrunesc un punctaj mai mare. Știu că legea nu e bună dar mă gândesc, niște criterii specifice...Mi-e milă și de bătrâni, nu spun, în primul rând să aibă prioritate cei care sunt scoși afară din casele retrocedate. Deci, să aibă prioritate. Dar și un tânăr care dorește să își facă un viitor în viață, care are un copil, are doi copii, întodeauna va obține punctaj mai mic. Dacă se ține cont că sunt și certificate medicale, se obțin tot felul de punctaje. Vă mulțumesc mult. Nu știu, poate găsim o soluție “

Dl. Viceprimar Daniel Băluță: “ Să candidați la Senat, dl. consilier ! “

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Să putem schimba ceva în Legea nr. 114. Alte discuții mai sunt ? Nu. Cine este pentru ? 20 de voturi pentru. Împotrivă ? Se abține cineva ? Cu unanimitate de voturi proiectul a trecut. **Punctul nr. 16: Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului maxim de posturi, pe anul 2014, la nivelul Sectorului 4.** Discuții ? Cine este pentru ? 20 de voturi pentru. Împotrivă ? Se abține cineva ? Cu unanimitate de voturi proiectul a trecut. **Punctul nr. 17: Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de Funcții al Aparatului de Specialitate al Primarului Sector 4 București.** Discuții ? Supunem la vot. Cine este pentru ? 20 de voturi pentru. Împotrivă ? Se abține cineva ? Cu unanimitate de voturi proiectul a trecut. **Punctul nr. 18: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuinta , pentru imobil Ds+P+2 E+M proprietatea d-lui NICOLAE TEODOR, în suprafață de 130,0 mp., situat în STR. ALUNISULUI nr. 106, Sector 4.** Dl. Arhitect, vă rog... ! “

Dl. Arhitect șef Cărămidă Daniel: ” Str. Alunișului, teren proprietate în suprafață de 130 mp pe care se propune realizarea unei clădiri Ds+P+2 E+M. PUD-ul a fost făcut întrucât suprafața terenului este sub 150 mp. Deci, conform PUG neconstruibil, dar prin aprobarea acestui PUD, se poate obține derogarea de la prevederile PUG, nu și în privința POT-ului și a CUT-ului care sunt respectate, cele din PUG “

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Discuții ? Supunem la vot. Cine este pentru ? 17 de voturi pentru. Împotrivă ? Un vot împotrivă (*P.P – D.D: dna consilier Tebeșoi Daniela*). Se abține cineva ? Două voturi abținere. (*P.P – D.D: dna Negrescu Carmen și dl. Mihalache Eugen*). Cu 17 voturi pentru, un vot împotrivă și două voturi abținere, proiectul a fost aprobat. **Punctul nr. 19: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea foisor, garaj, magazie proprietatea d-lui FOAMETE PETRE, în suprafață de 207,0mp., situat în str. BALDANA nr.13, Sector 4...”**

Dl. Arhitect șef Cărămidă Daniel: ” Str. Bâldana nr. 13, tot teren proprietate pe care există o clădire cu parter și două etaje. PUD-ul a fost făcut pentru a se aproba realizarea unui garaj prin care se depășește POT-ul aprobat prin PUG, întrucât prin

modificarea Legii nr. 350 în momentul de față, PUD-ul poate să majoreze coeficientul POT nu și pe cel de CUT. De aceea a fost întocmit acest PUD “

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Cine este pentru ? 17 voturi pentru. Împotrivă ? Se abține cineva ? 3 voturi abținere (*Grupul consilierilor P.P – D.D: d-na Tebeșoi Daniela, d-na Negrescu Carmen și dl. Mihalache Eugen*). **Punctul nr. 20: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuinta P+1 E proprietatea d-nei SAMSON ADINA RAMONA, în suprafață de 100,0mp., situat în str. CIUCAS nr. 6, Sector 4...**”

Dl. Arhitect șef Cărămidă Daniel: ” Ne aflăm în aceeași situație ca și la primul PUD. Este un teren cu suprafață de 100 mp deci, sub 150 mp prin care se propune realizarea unei clădiri parter și două etaje, amplasată pe limita posterioară a proprietății...”

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Cine este pentru ? 17 voturi pentru. Împotrivă ? Se abține cineva ? 3 voturi abținere (*Grupul consilierilor P.P – D.D: d-na Tebeșoi Daniela, d-na Negrescu Carmen și dl. Mihalache Eugen*). **Punctul nr. 21: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea acces din exterior, pentru apartament proprietatea d-nei CERNEA SIMONA- GEORGIANA, în suprafață de 84,81mp., situat în str. ION IRICEANU nr.6, BL.154, ET.P, SC.1, AP.4, Sector 4...** ”

Dl. Arhitect șef Cărămidă Daniel: ” Str. Ion Iriceanu nr. 6. Este vorba de un apartament la parterul unui bloc unde funcționează un cabinet stomatologic...”

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Cine este pentru ? 17 voturi pentru. Împotrivă ? Se abține cineva ? 3 voturi abținere (*Grupul consilierilor P.P – D.D: d-na Tebeșoi Daniela, d-na Negrescu Carmen și dl. Mihalache Eugen*). **Punctul nr. 22: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea acces din exterior, pentru apartament proprietatea d-nei CERNEA SIMONA- GEORGIANA, în suprafață de 64,19 mp., situat în șos.OLTENITEI nr.107, BL.22, ET.P, SC.1, AP.4, Sector 4...** “

Dl. Arhitect șef Cărămidă Daniel: ” Este o situație similară, tot pentru un cabinet stomatologic. Sunt foarte multe cabinete stomatologice în Sectorul 4 și la fel, se solicită aprobarea pentru un acces direct din exterior “

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Cine este pentru ? 17 voturi pentru. Împotrivă ? Se abține cineva ? 3 voturi abținere (*Grupul consilierilor P.P – D.D: d-na Tebeșoi Daniela, d-na Negrescu Carmen și dl. Mihalache Eugen*). Cu 17 voturi pentru și 3 voturi abținere, PUD-ul a trecut. **Punctul nr. 23: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea acces din exterior , pentru apartament proprietatea SC TOTAL MEDICAL SERVICE SRL, în suprafață de 76,29mp, situat în str. SOLDANULUI nr.7, BL.137, ET.P, SC.1, P, AP.2, Sector 4...**”

Dl. Arhitect șef Cărămidă Daniel: ” Str. Șoldanului nr. 7, pentru un cabinet medical pentru medicina muncii, se solicită la fel un acces din exterior, tot de pe trotuarul de gardă al blocului “

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Cine este pentru ? Avem 18 voturi pentru. Împotrivă ? Se abține cineva ? 3 voturi abținere (*Grupul consilierilor*

P.P – D.D: d-na Tebeșoi Daniela, d-na Negrescu Carmen și dl. Mihalache Eugen). Cu 18 voturi pentru și 3 voturi abținere, PUD-ul a trecut. **Punctul nr. 24: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea adăpost de noapte pentru persoanele adulte, pentru imobil P+1 E, proprietatea Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului, în suprafață de 582,0mp., situat în Str.Targu Frumos nr. 24, Sector 4...** “

Dl. Arhitect șef Cărămidă Daniel: ” Este un teren care aparține Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului. Direcția vrea să realizeze un adăpost de noapte pentru persoanele adulte întrucât nevoia de găzduire, de spațiu, este mult mai mare decât ceea ce ar fi fost prin prevederile PUG deci, de 45% POT-ul. Acest PUD a fost făcut pentru a se putea majora suprafața construită pentru a satisface nevoile direcției. De aceea a fost întocmit acest PUD “

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ Cine este pentru ? 21 de voturi pentru. Împotriva ? Se abține cineva ? Cu unanimitate de voturi ultimul PUD a trecut. Dau citire rezultatului de la **punctul nr. 3:** < În urma numărării voturilor pentru art. 1 al proiectului de hotărâre pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 45/31.03.2011, privind constituirea Comisiei locale de ordine publică a Sectorului 4 București, s-a stabilit următorul rezultat : dl. Drăgan Romeo Ionel – 2 voturi pentru, 16 voturi împotriva, 2 voturi nule. Dl. Zară Ovidiu Dumitru – 18 voturi pentru, 1 vot împotriva, 1 vot nul. Dl. Mihalache Eugen Costinel – 3 voturi pentru, 15 voturi împotriva, 2 voturi nule. Dl. Giuglea Florian – 19 voturi pentru, 1 vot împotriva, 0 voturi nule. Dl. Puiu Florian – 16 voturi pentru, 2 voturi împotriva, 2 voturi nule >. Deci, cei trei consilieri sunt: Zară Ovidiu, Giuglea Florian și Puiu Florian. Supunem la vot hotărârea în ansamblu. Cine este pentru ? 21 de voturi pentru. Împotriva ? Se abține cineva ? Cu unanimitate de voturi, proiectul a fost adoptat. **Punctul nr. 25: Întrebări, interpelări.** D-na Negrescu ! Vă rog d-na consilier...”

D-na consilier Carmen Negrescu: ” Aș dori să fac o propunere colegilor mei, domnilor consilieri, ședința din luna aprilie dacă o putem ține pe data de 17. Dacă sunteți de acord. Doresc să primesc în cel mai scurt timp posibil din partea executivului, un răspuns la următoarele două probleme: Doresc să știu de ce încă nu s-au pus în aplicare prevederile Hotărârii Consiliului nr. 127, adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.08.2013, respectiv, cea în care noi toți am hotărât să omagiem persoanele centenare din Sectorul 4. Punctul 2: Solicit executivului ca lunar, consilierii, să primească o dovadă scrisă, fluturaș, a indemnizației primite de la Consiliul Local. Vă mulțumesc “

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: “ D-na consilier, dacă îmi permiteți ! Pentru primul punct pe care l-ați spus, referitor la ședința din 17, executivul a hotărât ca ședința următoare să fie în data de 30.04.2014. La următoarele probleme veți primi răspuns în scris. Vă rog, dl. Decebal Ionescu...”

Dl. consilier Ionescu – De Juan – De Juan Decebal - Dan: “ Urmare mai multor sesizări ale unor cetățeni care locuiesc pe str. Emil Racoviță, vreau să aduc la cunoștință Consiliului Local și Poliției Locale Sector 4 că avem un motociclist care după cum mi-au spus cetățenii în marea lor majoritate, între orele 23.00 și 1.00 dimineța, 1.00 noaptea, circulă cu viteză pe str. Emil Racoviță, punând în pericol și cetățeni care ar fi pe stradă. Țeava de eșapament este modificată, face un zgomot îngrozitor. Pe această cale solicit

Poliției Locale Sector 4, să se ocupe pe str. Emil Racoviță de acest lucru. Cu privire la Școala Gimnazială " Avram Iancu ", am primit o sesizare, fiind în Consiliul de Administrație. Sistemul de sonorizare din școală, adică contactul conducerii școlii cu elevii nu funcționează. De asemenea, în urma unor lucrări, sistemul de scurgere pluvial la sala de sport, nu există. Pe de altă parte, aș dori să felicit Direcția de Evidență a Populației pentru modul în care își desfășoară activitatea, chiar mi-au spus cetățenii. D-na directoare, vă mulțumesc ! Mulțumesc tuturor "

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: " Mulțumim dl. consilier ! "

Dl. consilier Ovidiu Dumitru Zară: " În cadrul primăriei există o direcție care se ocupă de relațiile cu asociațiile de proprietari. Sunt foarte multe asociații de proprietari care au administratori sau președinți de bloc ce refuză să înmâneze locatarilor sau proprietarilor, documentele cu privire la costurile de întreținere. De exemplu: copii după facturile la utilități, copii după plățile salariale care sunt în cadrul comitetului. Foarte mulți oameni sunt membrii ai acelor asociații dar sunt captivi, în sensul că, un grup de oameni, întotdeauna președinte, vicepreședinte, administrator și câțiva cenzori, doi, trei cenzori, de obicei trei nu cinci, pun mâna efectiv pe finanțele asociației. Cred că s-ar putea rezolva făcând două lucruri. Unu: fie o campanie de promovare lansată de către primărie cu drepturile membrilor asociațiilor de proprietari. Care le sunt drepturile ? Pentru că mulți dintre oameni nu cunosc cum să procedeze. Fie periodic, în mod periodic, pentru că tot atestăm administratorii, să-i chemăm cu documentele asociațiilor pentru a vedea, nu știu, niște controale de formă nu atât de fond, dacă dânșii respectă legislația. O legătură mai strânsă între această direcție și asociații. Vreau să mulțumesc Poliției Locale pentru faptul că a dat curs rugăminții mele de a fluidiza circulația în zona Brâncoveanu, Cimitirul Bellu. Cu toate acestea, ieri dimineață, s-a simțit lipsa dvs., pentru că foarte mulți oameni din zona de sud a orașului nu mai tranzitează Mihai Bravu pentru că este îngust foarte mult și vin pe șos. Olteniței. Dacă s-ar putea, nu știu, nu permanent dar măcar la două zile, fluidizarea traficului pentru că atâta vreme cât sunt polițiștii, circulația se desfășoară extraordinar. Când nu mai sunt polițiștii și semafoarele nu sunt corelate, se creează ambuteiaje foarte mari. Vă mulțumesc foarte mult "

Președintele de ședință, dl. consilier Marian Petcu: " Mulțumim d-le consilier ! Probleme curente...Nu sunt. Încheiem ședința de astăzi și vă reamintesc că următoarea ședință a Consiliului Local Sector 4 va fi pe data de 30.04.2014, ora 16.30. Mulțumim "

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian PETCU

SECRETARUL SECTORULUI 4,

Radu DRAGOMIRESCU

Transcris
Cons. Luminița MARTIN

