



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință P+1E+M, pe un teren proprietatea, d-lui TUCMURUZ IONEL, în suprafață de 250,80mp., situat în str.FRIGULUI nr.17, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000; a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv, prin HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011; nr. 232/2012 și 224/15.12.2015.

În baza dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e" și ale art.81, alin.(2), lit."i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru locuință P+1E+M, pe un teren situat în Str. Frigului nr.17, sector 4, București.

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoană fizică, în suprafață de 250,80mp.

Art. 3. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire.

Art. 4.(1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Doina Delia STOLOJANU

**Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4**

Radu DRAGOMIRESCU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuințe colective S+ P+2E+M, pe un teren proprietatea, d-lui FRUNZULICĂ CIPRIAN AURELIAN, în suprafață de 994,97mp., situat în str.POȘTALIONULUI nr.47-47A, sector 4 București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000; a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv, prin HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011; nr. 232/2012 și 224/15.12.2015.

În baza dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e" și ale art.81, alin.(2), lit."i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru imobil locuințe colective S+ P+2E+M, pe un teren situat în str.Poștalionului nr.47-47A, sector 4, București.

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoană fizică, în suprafață de 994,97mp.

Art. 3. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire.

Art. 4.(1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Doina Delia STOLOJANU

**Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4**

Radu DRAGOMIRESCU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea supraetajare clădire existentă, pe un teren proprietatea, d-nei ACOSTĂCHIOAIEI ELENA, în suprafață de 213,30mp., situat în str.RÂUL VEDEA nr.24, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000; a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv, prin HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011; nr. 232/2012 și 224/15.12.2015 .

În baza dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e" și ale art.81, alin.(2), lit."i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru supraetajare clădire existentă, pe un teren situat în str.Râul Vedea nr.24, sector 4, București.

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoană fizică, în suprafață de 213,30mp.

Art. 3. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

Art. 4.(1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Doina Delia STOLOJANU

**Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4**

Radu DRAGOMIRESCU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință P+2E+M, pe un teren proprietatea, d-lui VLASE ALEXANDRU, în suprafață de 364,74mp., situat în str.TIMUȘ NICOLAE nr.9A, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000; a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv, prin HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011; nr. 232/2012 și 224/15.12.2015 .

În baza dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e" și ale art.81, alin.(2), lit."i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru locuință P+2E+M, pe un teren situat în str.Timuş Nicolae nr.9A, sector 4, București.

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoană fizică, în suprafață de 364,74mp.

Art. 3. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire.

Art. 4.(1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Doina Delia STOLOJANU

**Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4**

Radu DRAGONIRESCU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință unifamilială S+ P+2E+3Eretras, pe un teren proprietatea, SC AFRODITA CONSTRUCT 2020 SRL, în suprafață de 280,0mp., situat în str.VIORELE nr.30A, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000; a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv, prin HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011; nr. 232/2012 și 224/15.12.2015.

În baza dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e" și ale art.81, alin.(2), lit."i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru locuință unifamilială S+ P+2E+3Eretras, pe un teren situat în str.Viorele nr.30A, sector 4, București.

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoană juridică în suprafață de 280,0mp.

Art. 3. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire.

Art. 4.(1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Doina Delia STOLOJANU

**Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4**

Radu DRAGOMIRESCU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+ P+8E, pe un teren proprietatea, d-lui PREDA ROMEO VALENTIN, în suprafață de 1088,0mp., situat în str.PRINOSULUI nr.6, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000; a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv, prin HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011; nr. 232/2012 și 224/15.12.2015.

În baza dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e" și ale art.81, alin.(2), lit."i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru locuințe colective S+ P+8E, pe un teren situat în str.Prinosului nr.6, sector 4, București.

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoană fizică, în suprafață de 1088,0mp.

Art. 3. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire.

Art. 4.(1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Doina Delia STOLOJANU

**Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4**

Radu DRAGOMIRESCU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+P+4E, pe un teren proprietatea, d-lui MOISA ȘTEFAN, în suprafață de 327,00mp., situat în str.DRUMUL GILĂULUI nr.94, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000; a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv, prin HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011; nr. 232/2012 și 224/15.12.2015.

În baza dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e" și ale art.81, alin.(2), lit."i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru locuințe colective S+P+4E, pe un teren situat în str.Drumul Gilăului nr.94, sector 4, București.

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoană fizică, în suprafață de 327,00mp.

Art. 3. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire.

Art. 4.(1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Doina Delia STOLOJANU

**Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4**

Radu DRAGOMIRESCU