



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 705/22.12.2017

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a blocurilor de locuințe care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,,

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice nr. P.7.3/1017/ 21.12.2017;

Prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operațional Regional POR 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 - *Srijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea 3.1. Srijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, operațiunea A – clădiri rezidențiale;*

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin.(2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea Administrației publice locale, nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai blocurilor de locuințe care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,, conform **Anexelor nr. 1-2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu documentația tehnico-economică a obiectivelor de investiții.

Art.2. Secretarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții și Derulare Contracte și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan GÂF DEAC

Avizat pentru legalitate

Conform Legii nr. 215/2001

p.Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 4, sc 1-4, sos. Oltenitei nr. 142, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea perofrmantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei(parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	5924,91406	mii lei
din care		
Constructii-montaj(C+M)	4955,62585	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,31580	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,03011	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,02488	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,00522	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00417	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,35270	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,34331	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00522	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):5924,91406/4955,62585 mii lei

Anul I:

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni(din care 3 -schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:163

$A_{u_locuinte}=10667,20$ mp

$A_{u_bloc}=14050,69$ mp

$A_d=17294,70$ mp

$A_c=1406,11$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

56,71 kwh/m² (a.u.) si an;

2.economia anuala de energie: **743047,50 kwh/an** in tone echivalent petrol **64x 10⁻⁶ Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **98,708 t CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GÂF DEAC IOAN

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 17-18, sc A-H, Aleea Cricovul Dulce nr. 2-4, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea perofrmantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei(parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3195,40598	mii lei
din care		
Constructii-montaj(C+M)	2708,96528	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,28825	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,04026	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,03173	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,00853	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00697	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,33907	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,33229	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00853	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3195,40598/2708,96528

Anul I:

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni(din care 3 -schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:120

$A_{u_locuinte}=7989,30$ mp

$A_{u_bloc}=7989,30$ mp

$A_d=8960,64$ mp

$A_c=1493,44$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

54,19 kwh/m² (a.u.) si an;

2.economia anuala de energie: **600119,70 kwh/an** in tone echivalent petrol **52x 10⁻⁶ Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **79,89 t CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GÂF DEAC IOAN



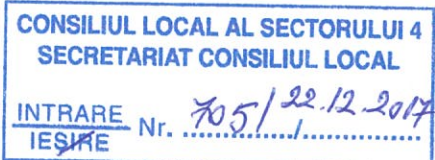
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector
4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a Raportului de Specialitate nr 7.3/1017/21.12.2017al Direcției Investiții și Achiziții Publice și examinând Ghidul Solicitantului aferent Programului Operațional Regional POR 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, operațiunea A – clădiri rezidențiale, se constată necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici a blocurilor de locuințe, care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030, în conformitate cu Ghidul Solicitantului menționat mai sus.

În consecință, în conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(1) ,art.81 alin.(2) lit. i), alin. (4) și art. 115, alin. (1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, înaintăm Consiliului Local Sector 4 spre analiză, dezbateră și aprobare, **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a blocurilor de locuințe, care fac parte din “Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,,.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

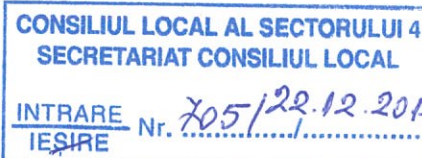


APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI DERULARE CONTRACTE
P.7.3/1017/ 21.12.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a blocuri de locuințe care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,,

În vederea continuării „Programului multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,, conform OUG nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare, Sectorul 4 al Municipiului București, și-a propus aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării lucrărilor de reabilitare termică, pentru un număr de 2 blocuri de locuințe.

Având în vedere lansarea apelului de proiecte aferent Programului Operațional Regional POR 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 - *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, operațiunea A – clădiri rezidențiale* din data de 28.08.2017, în cadrul Programului multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030, se va urmări depunerea unor cereri de finanțare din Programul Operațional Regional 2014-2020.

Astfel, pentru punerea în acord cu prevederile Ghidului Solicitantului referitoare la indicatorii tehnico-economici, este necesară aprobarea indicatorilor cu toate informațiile solicitate de Ghidul Solicitantului, așa cum sunt prevăzuți în Anexele la proiectul de hotărâre.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu art.4 și art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(1) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, înaintăm

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -

Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză, dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a 2 blocuri de locuințe, care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020,,.

**p.Director Executiv,
Ovidiu OLOGU**



**Avizat,
Cătălin TURCU**



**Șef Serviciu,
Mihai Adrian ENACHE**

