

Sectorul 4 al Municipiului București
Asociația de Proprietari

FISA TEHNICA A BLOCULUI DE LOCUINTE
nr. din*)

*) Numărul și data înregistrării fișei tehnice la autoritatea administrației publice.

1. Identificare generală:

Adresa blocului de locuințe:	str. nr., bl., sc. ... cartier/cvartal
Zona climatică:	

2. Date generale tehnice:

Anul construirii **):	
Perioada de proiectare:	
Tipul proiectului:	unicat, tip, re folosibil
Regimul de înălțime:	(S)+P+(mezanin)+nE+(mansardă)
Aria construită: (m ²)	
Aria desfășurată: (m ²)	
Aria utilă: (m ²)	
Nr. total apartamente: din care:	
	1 cameră
	2 camere
	3 camere
	4 camere
	5 camere
Spații cu altă destinație (la parter/mezanin, după caz):	DA/NU
Număr și tip tronsoane (de capăt, de mijloc):

3. Alcătuirea generală constructivă și de arhitectură

Subsol:	<ul style="list-style-type: none"> tehnic vizitabil canal termic spații cu altă destinație decât cea de locuință
Forma în plan:	<ul style="list-style-type: none"> simetrică nesimetrică
Poziția în ansamblu:	<ul style="list-style-type: none"> Izolată Cu vecinătăți
Terasa:	<ul style="list-style-type: none"> Circulabilă Necirculabilă Acoperiș tip șarpantă
Structura anvelopei opace (pereții exteriori):	<ul style="list-style-type: none"> Cărămidă plină (37,5 cm); Cărămidă cu goluri (37,5 cm); Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA (27 cm); Panouri mari tristrat beton armat (ba) și vată minerală (vm) (22 cm); Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA GBN (27 cm); Panouri mari tristrat beton armat (ba) și polistiren expandat (polist.) (27 cm); Panouri mari tristrat beton armat (ba) și vm (27 cm); Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA (30 cm); Alta:
Structura de rezistență:	<ul style="list-style-type: none"> - verticală: Zidărie simplă; Zidărie cu stâlpișori și centuri de beton armat; Grinzi și stâlpi de beton armat;

<p>Cadre din beton armat;</p> <p>Pereți structurali din beton armat monolit;</p> <p>Panouri mari prefabricate;</p> <p>Structură mixtă (cadre și pereți structurali);</p> <p>- orizontală:</p> <p>Planșee din beton armat monolit;</p> <p>Planșee din beton armat prefabricat.</p>
<p>Instalația interioară de încălzire:</p> <p>Sistem de încălzire districtuală;</p> <p>Centrală termică de bloc care utilizează:</p> <p> gaz metan;</p> <p> combustibil lichid (CLU, motorină):</p> <p> lemn;</p> <p> cărbune;</p> <p>Centrale de apartament (centrale murale cu gaz metan) în proporție de% din numărul total de apartamente.</p>

**) se va prezenta un extras al cărții tehnice a imobilului, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau orice alt document justificativ din care să rezulte faptul că blocul a fost construit (execuția lucrărilor terminată) în perioada 1950-1990.

Întocmit

Președinte,

.....

(numele și semnătura)

L.S.