

RAPORT ANUAL DE ACTIVITĂȚI AL COMISIEI NR. 2
PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, PROTECȚIA
MEDIULUI ȘI TURISM

Comisia nr. 2 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism funcționează în baza Legii nr. 215/2001-a administrației publice locale modificată și completată, a Ordonanței Guvernului nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și aprobată de Legea 673/2002, a Hotărârii nr. 6/2004 a Consiliului Local al sectorului 4 și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al sectorului 4.

Din comisie fac parte următorii consilieri :

Membrii de bază: - Presedinte - dl consilier Zară Ovidiu
- Secretar – dl.consilier Delegeanu Dan
- dl. consilier – dl. consilier Ionescu Decebal

Membrii : - dl. consilier Muntean Ioan
- dl. consilier Popescu Viorel
- dl. consilier Vârtejaru Nicolae
- dl. consilier Stoian Ghiocel

Comisia nr. 2 s-a întrunit în 2 ședințe, lunar, efectuând din iulie 2012 până la această dată (iunie 2013) un număr de 24 ședințe cu o prezență de 100% a membrilor de bază. În aceste ședințe s-au analizat următoarele Proiecte de Hotarari cu documentațiile de urbanism aferente:

- Proiect de Hotarare privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuinta P+2 E, pentru teren proprietatea d-lui PULPEA MIHAI , în suprafață de 255,25 mp., situat în STR.COLNICULUI nr.33-35, sector 4.

- Proiect de Hotarare privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea acces din exterior, pentru apartament proprietatea d-lui ABRUDAN MIHAI , în suprafață de 66,00 mp., situat în B-DUL GHEORGHE SINCAI nr.11, bl.4, sc.2, P, ap.29, sector 4

- Proiect de Hotarare privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea acces din exterior, pentru apartament proprietatea d-lui MOSNEAGU CORNELIU , în suprafață de 44,91 mp., situat în STR. PISCULUI nr.15, bl.45, sc.B, P, ap.45, sector 4.



- Proiect de Hotarare privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru concesionare teren pentru constructie si extindere locuinta, pe un teren proprietatea d-nei OANCEA VALERIA , în suprafată de 200,00mp. si teren proprietate privata a Municipiului Bucuresti în suprafata de 100,00 mp, situat în Str. MOSOAlA NR.29 , sector 4.

- Proiect de Hotarare privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru concesionare teren pentru acces si extindere locuinta, pe un teren proprietatea COSTACHE GHEORGHE , în suprafată de 325mp. si teren proprietate privata a municipiului Bucuresti în suprafata de 102,50 mp, situat în B-dul C-TIN BRANCOVEANU NR.99B , sector 4.

- Proiect de Hotarare privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea extindere si supraetajare locuinta , pe un teren proprietatea d-lui ENCIU TIBERIU, în suprafată de 303,70mp., situat în STR.TEASCULUI NR.7 , sector 4.

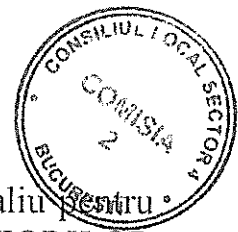
- Proiect de Hotarare privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea extindere si supraetajare locuinta , pe un teren proprietatea d-nei MIHAI DOINITA, în suprafată de 254,00mp., situat în STR. BORDESTI nr.28 , sector 4.

- Proiect de Hotarare privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitiva cu functiunea de LOCUINTA UNIFAMILIALA, BIROURI SI SPATII COMERCIALE pe un teren proprietatea SC DOVA COM în suprafata de 381,88 mp situat în Intrarea CIURULUI nr.18, sector 4.

Membrii comisiei au solicitat retragere la fel ca vecinul .

- Proiect de Hotarare privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea acces din exterior, pentru apartament proprietatea d-lui TARLEA NICOLAE , în suprafată de 41,34 mp., situat în CAL. VACARESTI NR.330, bl.10B, sc.1, P, ap.1, sector 4.

- Proiect de Hotarare privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitiva cu functiunea de LOCUINTA P+1 E+ M , pe un teren proprietatea SC VOLTART SRL în suprafata de 225,76mp si teren proprietate domeniu public al mun. Bucuresti în suprafata de 94,0 mp propus spre concesionare situat în STR.CUZA VODA NR.124 C, sector 4.



- Proiect de Hotarare privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil P+1 E –CENTRUL SENIORILOR SI CABINETE MEDICALE, pe un teren proprietatea d-lui MURGA ROBERTO EMANUEL, în suprafață de 530,13 mp., situat în b-dul ALEXANDRU OBREGIA nr.19H , sector 4.

- Proiect de Hotarare privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuinta P+1 E, pe un teren proprietatea d-ului CRISTEA NINEL, în suprafață de 506,17 mp., situat în DRUMUL POSTALIONULUI nr.34 J, sector 4.

- Proiect de Hotarare privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil S+ P+2 E+3 E retras-SERVICII MEDICALE SI LOCUINTA DE SERVICIU, pe un teren proprietatea SC TIMPURI NOI SERVICII, în suprafață de 1445,03 mp., situat in cal.VACARESTI nr.176-178 , sector 4.

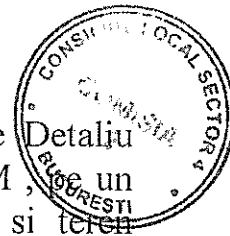
- Proiect de Hotarare privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuinte P+10 E, pe un teren proprietatea d-lui PREDA ROMEO VALENTIN, în suprafață de 747,0mp., situat în B-DUL METALURGIEI nr.7, sector 4.

- Proiect de Hotarare privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea acces din exterior, pentru apartament proprietatea d-lui FIZESAN ADRIAN VLAD , în suprafață de 63,09 mp., situat în B-DUL ALEXANDRU OBREGIA NR.4, bl.OD1, sc.1, P, ap.2, sector 4.

- Proiect de Hotarare privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea acces din exterior , apartament proprietatea d-lui DANILA STEFAN în suprafață de 49,19 mp., situat în STR.BERCENI NR.19, bl.27, sc.2, ap.48 , sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea extindere si supraetajare locuinta , pe un teren proprietatea d-lui ENCIU TIBERIU, în suprafață de 303,70mp., situat în STR.TEASCULUI NR.7 , sector 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea extindere si supraetajare locuinta , pe un teren proprietatea d-nei MIHAI DOINITA, în suprafață de 254,00mp., situat în STR. BORDESTI nr.28 , sector 4



- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea de LOCUINTA P+1 E+ M, pe un teren proprietatea SC VOLTART SRL în suprafața de 225,76mp și teren proprietate domeniul privat al munic. București în suprafața de 94,00mp propus spre concesionare, situate în STR. CUZA VODA NR.124 C, sector 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea de HOTEL P+3 E+4 retras și CONCESIONARE TEREN, pe un teren proprietatea d-nei NOVAC ALINA IONELA în suprafața de 255,30 mp și teren proprietatea domeniul privat al municip. București în suprafața de 522,86 mp propus spre concesionare, situat în STR. LEON VODA NR.18 sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea de ACCES DIN EXTERIOR pentru apartament proprietatea d-nei LIXANDRA GROZEA, situat în sos. Giurgiului nr. 126, bl. 7, sc. 2P, ap. 33, sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea de HOTEL P+3E+4 retras pe un teren proprietatea d-nei NOVAC ALINA IONELA în suprafața de 255,30 mp și teren proprietatea domeniul privat al municip. București în suprafața de 522,86 mp propus spre concesionare, situat în STR. LEON VODA NR.18 sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea de ACCES DIN EXTERIOR pentru apartament proprietatea d-nei LIXANDRINA GROZEA, situat în sos. Giurgiului nr. 126, bl. 7, sc. 2P, ap. 33, sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL P –CENTRUL SENIORILOR SI CABINETE MEDICALE, pe un teren proprietatea d-lui MURGA ROBERTO EMANUEL, în suprafața de 530,13 mp, situat în b-dul ALEXANDRU OBREGIA nr. 19.H, sector 4.

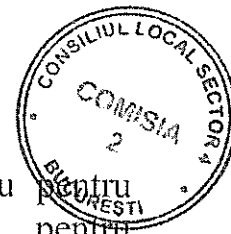
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea COMPLEX MULTIFUNCTIONAL S+P+5 E +6 retras, pentru teren proprietatea SC CONCURENT REAL INVESTMENTS, în suprafața de 778,30 mp, situat în Splaiul Unirii nr. 66-68, str. Intre Garle nr.1, sector 4.



- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea de ACCES DIN EXTERIOR pentru apartament proprietatea SC RIANA BEAUTY SRL in suprafata de 83,65 mp situat in Str. Ion Iriceanu nr.6, bl.154, ap. 56, parter , sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea de ACCES DIN EXTERIOR pentru apartament proprietatea Spasenie Bogdan Teodor , situat in str. Huiedin nr.7, bl.2, ap.8, parter , sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea EXTINDERE LOCUITA SI CONCESIONARE TEREN, in suprafata de 23,78 mp proprietatea lui Vasile Marius Nicu si teren in proprietatea domeniului privat al municipiului Bucuresti in suprafata de 163 mp, situat in str. Stanei nr.13, sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTA S+P+1E, pentru teren proprietatea Alexandru Cosmin , in suprafata de 450,00 mp, situat in Drumul Campeni nr. 52 , sector 4 .
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ANSAMBLU REZIDENTIAL 2S+P+2 E si S+P+4 E FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, pe teren proprietatea SC NEGRO 2000 SRL , in suprafata de 5000,00mp , situat in Drumul Cretestilor nr. 132-134, sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTA P+M , pentru teren proprietatea Dumitru Ion , in suprafata de 439,00 mp , situat in str. Adierii nr.15 A , sector 4 .
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTA UNIFAMILIALA , BIROURI SI SPATII COMERCIALE , pentru teren proprietatea SC DOVA COM SRL , in suprafata de 381, 88 mp , situat in Intrarea Ciurului nr.18, sector 4 .
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTA UNIFAMILIALA, pentru teren proprietatea Tonita Cecilia Mirela, in suprafata de 335,00mp , situat in str. Vultureni nr.88 , sector 4 .



- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea GARAJ P , pentru teren proprietatea Cristian , in suprafata de 90,0 mp , situat in str. Priboiului nr. 19 , sector 4 .
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea de ACCES DIN EXTERIOR pentru apartament proprietatea SC RIANA BEAUTY SRL in suprafata de 83,65 mp situat in Str. Ion Iriceanu nr.6, bl.154, ap. 56, parter , sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea EXTINDERE LOCUITA SI CONCESIONARE TEREN, in suprafata de 23,78 mp proprietatea lui Vasile Marius Nicu si teren in proprietatea domeniului privat al municipiului Bucuresti in suprafata de 163 mp, situat in str. Stanei nr.13, sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTA S+P+1E, pentru teren proprietatea Alexandru Cosmin , in suprafata de 450,00 mp, situat in Drumul Campeni nr. 52 , sector 4 .
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ANSAMBLU REZIDENTIAL 2S+P+2 E si S+P+4 E FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, pe teren proprietatea SC NEGRO 2000 SRL , in suprafata de 5000,00mp , situat in Drumul Cretestilor nr. 132-134, sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTA P+M , pentru teren proprietatea Dumitru Ion , in suprafata de 439,00 mp , situat in str. Adierii nr.15 A , sector 4 .
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTA UNIFAMILIALA , BIROURI SI SPATII COMERCIALE , pentru teren proprietatea SC DOVA COM SRL , in suprafata de 381, 88 mp , situat in Intrarea Ciurului nr.18, sector 4 .
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTA UNIFAMILIALA, pentru teren proprietatea Tonita Cecilia Mirela, in suprafata de 335,00mp , situat in str. Vultureni nr.88 , sector 4 .
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea GARAJ P , pentru teren proprietatea Rus Cristian , in suprafata de 90,0 mp , situat in str. Priboiului nr. 19 , sector 4 .



- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR pentru apartament proprietatea Nejem Adnan situat în str. Mariuca nr. 6, bl.120, sc.1, ap. 4 , sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTA P+1 E+ M pentru teren în proprietatea Sandu Gheorghe, în suprafața de 110,00 mp, situat în str. Ramasagului nr. 40 , sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea CONSOLIDARE EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA EXISTENTA LA NR. 44 SI CONCESIONARE TEREN LA NR. 42 pe un teren proprietatea Goci Maria , în suprafața de 145,00 mp și un teren de concesionat în suprafața de 145,00 mp teren în proprietatea domeniului privat al municipiului Bucuresti .
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea de locuinta și concesionare teren, pe un teren proprietate domeniul privat al mun. Bucuresti în suprafața de 264,0mp, propus spre concesionare situat în Str.Cuza Voda nr.115, sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL S+P+4E, pe un teren proprietatea d-lui SOAVA BOGDAN MADALIN, în suprafața de 2500,0 mp., situat în str.Drumul Cretestilor nr.138-140 , sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă funcțiunea de locuinta unifamiliala, pe un teren proprietatea d-lui TUDOSE COSMIN IONUT , în suprafața de 217,0 mp. situat în STR.Mixandrei nr.15, sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea acces din exterior, pentru apartament proprietatea d-lui FIZESAN ADRIAN VLAD, în suprafața de 63,09 mp., situat în B-dul Alexandru Obregia nr.4, bl.OD1, sc.1, P, ap.2, sector 4.
- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construcție definitivă cu funcțiunea ANSAMBLU REZIDENTIAL 3 corpuri 2S+P+4 E și un corp 2S+P+2 E și funcțiuni complementare , pe un teren proprietatea SC NEGRO 2000 SRL , în suprafața de 5000,00mp , situat în Drumul Cretestilor nr.132-134, sector 4.

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construcție definitivă cu funcțiunea EXTINDERE LOCUITA PARTER , pe un teren proprietatea d.nei Zanfîr Ecaterina, in suprafata de 216, 63 mp, situat in str. Boian nr. 21 , sector 4.



- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR , pentru apartament proprietatea d-lui Tarlea Nicolae , in suprafata de 41,43 mp , situat Cal. Vacaresti nr 330 , bl.10b , sc.1, p, ap. 1, sector 4 .

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL P+1 E COMERT NEALIMENTAR SI CABINETE MEDICALE, pe un teren proprietatea d-lui Murga Roberto Emanuel, in suprafata de 530, 13 mp, situat in b-dul Alexandru Obregia nr. 19.H , sector 4.

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construcție definitivă cu funcțiunea LOCUITA P+1 E , pe un teren proprietatea d-lui dimitru Cristian , in suprafata de 101, 0 mp , situat in str. Rondelului nr. 5 , sector 4 .

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construcție definitivă cu funcțiunea SUPRAETAJARE LOCUINTA SI EXTINDERE CU UN CORP P+1 E , pe un teren proprietatea d-lui Enciu Tiberiu, in suprafata de 303, 70 mp, situat in str. Teascului nr. 7 , sector 4 .

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construcție definitivă cu funcțiunea ANSAMBLU REZIDENTIAL 3 corpuri 2S+P+4 E si un corp 2S+P+2 E si functiuni complementare , pe un teren proprietatea SC NEGRO 2000 SRL , in suprafata de 5000,00mp , situat in Drumul Cretestilor nr.132-134, sector 4.

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construcție definitivă cu funcțiunea EXTINDERE LOCUITA PARTER , pe un teren proprietatea d.nei Zanfîr Ecaterina, in suprafata de 216, 63 mp, situat in str. Boian nr. 21 , sector 4.

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR , pentru apartament proprietatea d-lui Tarlea Nicolae , in suprafata de 41,43 mp , situat Cal. Vacaresti nr 330 , bl.10b , sc.1, p, ap. 1, sector 4 .

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL P+1 E COMERT NEALIMENTAR SI CABINETE MEDICALE, pe un teren proprietatea d-lui Murga Roberto Emanuel, in suprafata de 530, 13 mp, situat in b-dul Alexandru Obregia nr. 19.H , sector 4.

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construcție definitivă cu funcțiunea LOCUITA P+1 E , pe un teren proprietatea d-lui dimitru Cristian , in suprafata de 101, 0 mp , situat in str. Rondelului nr. 5 , sector 4 .

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construcție definitivă cu funcțiunea SUPRAETAJARE LOCUINTA SI EXTINDERE CU UN CORP P+1 E , pe un teren proprietatea d-lui Enciu Tiberiu, in suprafata de 303, 70 mp, situat in str. Teascului nr. 7 , sector 4 .

Președinte -dl. consilier - ZARĂ Ovidiu 

Secretar - dl. consilier – DELEGEANU Dan 

