

## RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE AL COMISIEI NR. 2, PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM

*Comisia nr. 2 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism* funcționează în baza Legii nr. 215/2001-a administrației publice locale modificată și completată, a Ordonanței Guvernului nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și aprobată de Legea 673/2002, a Hotărârii nr. 6/2004 a Consiliului Local al sectorului 4 și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al sectorului 4.

Din comisie fac parte următorii consilieri :

Membrii de bază: - Presedinte - dl consilier Pițu Daniel  
- Secretar – dl.consilier Zară Ovidiu  
- dl. consilier Peștișanu Cristian  
- dl. consilier Purcărea Ion

Membrii : - dl. consilier Dragam Romeo  
- dl. consilier Popescu Marian  
- dl. consilier Diaconu Gheorghiță

Comisia nr. 2 s-a întrunit în 2 ședințe, lunar, efectuând din iulie 2010 până la această dată un număr de 24 ședințe cu o prezență de 100% a membrilor de bază. În aceste ședințe s-au analizat un număr de 22 de Borderouri cu documentații de urbanism (PUD-uri), cuprinzând 141 de PUD-uri și s-au dat avize.

### **PUD-uri analizate:**

- Str. Drumul Dealul Bradului nr. 143 – spațiu de depozitare și birouri P+2E, St- 1749,02 mp, teren proprietate privată, persoană juridică.

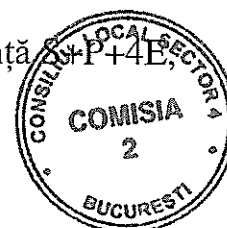
- Str.Alunișului nr. 120, extindere locuință parter, St- 220,00 mp, teren proprietate privată persoană fizică.

Comisia a avizat favorabil acest PUD în ședința din data de 15.07.2010.

- Str. Sg.maj. Samoilă Dumitru nr.66, bl.77, p, ap.48, acces din exterior, St-32,50 mp, persoană fizică.

Comisia a avizat favorabil acest PUD în ședința din data de 15.07.2010.

- Bdul. Metalurgiei nr. 31-37 /Drumul Binelui 36-38, Locuință P+4E, St=1993,50, teren proprietate privata, persoana juridica.



- B-dul Alexandru Obregia nr.19.H, imobil P+1E, St=530,13 mp, teren proprietate privata persoana fizica.
- B-dul Alexandru Obregia nr.19C, Imobil P+1E, alimentatie publica, St=554,59, teren proprietate privata, persoana fizica.
- Str. Drumul Gazarului nr. 108, Imobil S+P+4E, St=311,00mp, teren proprietate privata, persoana fizica .
- Intrarea Nestorei nr.4, Imobil Birouri , D+P+M+2E, St=741,46mp, teren proprietate privata, persoana juridica.
- Str. Trestiana nr.3, bl.8B, ap.44, acces din exterior, persoana fizica.
- Șos Berceni nr.3, bl.2, ap. 1, acces din exterior, St- 33,56mp, persoană fizică
- Str. Secerisului nr. 4-6, Locuinta D+P+2E, St=249,00mp, teren proprietate privata, persoana juridica.
- Str. Salcetului nr. 42-44, consolidare extindere si supraetajare locuinta existenta- concesionare teren, St=145,00mp, persoana fizica.
- Str. Sibiel nr. 6, concesionare teren , St=18,72mp si 19,8 mp, persoana fizica.
- Str. Luica nr124-126, Cladire birouri P si Locuinta de serviciu P+1E, St=1842,00mp, teren proprietate private, persoana juridica.
- Sos. Oltenitei nr. 125, Concesionare teren, extindere imobil existent, S+P+2E+M , Hotel S+P+2E+M, St=396,00mp, teren proprietate privata si St=381 teren domeniul privata al mun. Bucuresti, persoana fizica.
- Str. Soldanului nr.3E, Concesionare teren pentru extindere imobil existent, St=180,00mp, teren proprietate private si St=152,00mp teren domeniul public al mun. Bucuresti, persoana fizica.
- Str. Drumul Gazarului nr. 71, Spatiu comercial , St=4481mp, teren proprietate privata, persoana fizica.
- Str. Drumul Dealul Bradului nr. 143 – spațiu de depozitare și birouri P+2E, St- 1749,02 mp, teren proprietate privată, persoană juridică.
- Str. Alunișului nr. 120, extindere locuință parter, St- 220,00 mp, teren proprietate privată persoană fizică.



- Str. Sg.maj. Samoilă Dumitru nr.66, bl.77, p, ap.48, acces din exterior, St=32,50 mp, persoană fizică.
- Bdul. Metalurgiei nr. 31-37 /Drumul Binelui 36-38, Locuință S+P+4E, St=1993,50, teren proprietate privata, persoana juridica.
- B-dul Alexandru Obregia nr.19.H, imobil P+1E, St=530,13 mp, teren proprietate privata persoana fizica.
- B-dul Alexandru Obregia nr.19C, Imobil P+1E, alimentatie publica, St=554,59, teren proprietate privata, persoana fizica.
- Str. Drumul Gazarului nr. 108, Imobil S+P+4E, St=311,00mp, teren proprietate privata, persoana fizica .
- Intrarea Nestorei nr.4, Imobil Birouri , D+P+M+2E, St=741,46mp, teren proprietate privata, persoana juridica.
- Str. Trestiana nr.3, bl.8B, ap.44, acces din exterior, persoana fizica.
- Șos Berceni nr.3, bl.2, ap. 1, acces din exterior, St- 33,56mp, persoană fizică
- Str. Secerisului nr. 4-6, Locuinta D+P+2E, St=249,00mp, teren proprietate privata, persoana juridica.
- Str. Salcetului nr. 42-44, consolidare extindere si supraetajare locuinta existenta- concesionare teren, St=145,00mp, persoana fizica.
- Str. Sibiel nr. 6, concesionare teren , St=18,72mp si 19,8 mp, persoana fizica.
- Str. Luica nr. 124-126, Cladire birouri P si Locuinta de serviciu P+1E, St=1842,00mp, teren proprietate private, persoana juridica.
- Sos. Oltenitei nr. 125, Concesionare teren, extindere imobil existent, S+P+2E+M , Hotel S+P+2E+M, St=396,00mp, teren proprietate privata si St=381 teren domeniul privata al mun. Bucuresti, persoana fizica.
- Str. Soldanului nr.3E, Concesionare teren pentru extindere imobil existent, St=180,00mp, teren proprietate private si St=152,00mp teren domeniul public al mun. Bucuresti, persoana fizica.
- Str. Drumul Gazarului nr. 71, Spatiu comercial , St=4481mp, teren proprietate privata, persoana fizica.
- Str. Zmeica nr. 8, Locuință P+1E, St=202,00 mp, teren proprietate privata, persoana fizica.



– Str. Vatra Dornei nr.2A, Imobil ,apartamente si spatii birouri P+3E-4 retras, Teren proprietate private , persoana fizica.

– Str. Comisani nr.42, Locuinta P+1E, St= 210,00 mp, teren proprietate privata, persoana fizica.

– Str. Metalurgiei nr.152, Hale depozitare si extindere, hala productie, St=1256,41 mp, teren proprietate privata, persoana juridica.

– Str. Postalionului nr. 97-101, Imobile locuinte P+4E, St=2995, 5mp, teren proprietate privata, persoana fizica.

- Str. Drumul Dealul Bradului nr. 143 – spațiu de depozitare și birouri P+2E, St- 1749,02 mp, teren proprietate privată, persoană juridică.

– B-dul Alexandru Obregia nr.19C, Imobil P+1E, alimentatie publica, St=554,59, teren proprietate privata, persoana fizica.

– Bdul. Metalurgiei nr. 31-37 /Drumul Binelui 36-38, Locuință S+P+4E, St=1993,50, teren proprietate privata, persoana juridica.

– B-dul Alexandru Obregia nr.19.H, imobil P+1E, St=530,13 mp, teren proprietate privata persoana fizica.

– Intrarea Nestorei nr.4, Imobil Birouri , D+P+M+2E, St=741,46mp, teren proprietate privata, persoana juridica.

– Str. Trestiana nr.3, bl.8B, ap.44, acces din exterior, persoana fizica.

- Șos Berceni nr.3, bl.2, ap. 1, acces din exterior, St- 33,56mp, persoană fizică

– Str. Secerisului nr. 4-6, Locuinta D+P+2E, St=249,00mp, teren proprietate privata, persoana juridica.

– Str. Salcetului nr. 42-44, consolidare extindere si supraetajare locuinta existenta- concesionare teren, St=145,00mp, persoana fizica.

– Str. Luica nr. 124-126, Cladire birouri P si Locuinta de serviciu P+1E, St=1842,00mp, teren proprietate private, persoana juridica.

- Sos. Oltenitei nr. 125, Concesionare teren, extindere imobil existent, S+P+2E+M , Hotel S+P+2E+M, St=396,00mp, teren proprietate privata si St=381 teren domeniul privata al mun. Bucuresti, persoana fizica.



- Str. Soldanului nr.3E, Concesionare teren pentru extindere imobil existent, St=180,00mp, teren proprietate private si St=152,00mp teren domeniul public al mun. Bucuresti, persoana fizica.

- Str. Drumul Gazarului nr. 71, Spatiu comercial , St=2900,00 mp, teren proprietate privata, persoana fizica.

- Str. Zmeica nr. 8, Locuință P+1E, St=202,00 mp, teren proprietate privata, persoana fizica.

- Str. Vatra Dornei nr.2A, Imobil ,apartamente si spatii birouri P+3E-4 retras, Teren proprietate private , persoana fizica.

- Str. Metalurgiei nr.152, Hale depozitare si extindere, hala productie, St=1256,41 mp, teren proprietate privata, persoana juridica.

- Str. Postalionului nr. 97-101, Imobile locuinte P+4E, St=2995, 5mp, teren proprietate privata, persoana fizica.

#### **Proiectele de hotărâri privind aprobarea PUD-urilor analizate:**

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea CONSOLIDARE EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA existenta P si concesionare teren , , în suprafață de 145,0 mp. si pe teren proprietate privata a mun.Bucuresti, in suprafata de 145,0, situat în str.SALCETULUI nr.44-42 , sector 4.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil P+1 E –SPATIU COMERCIAL – ALIMENTATIE PUBLICA, în suprafață de 554,59 mp., situat în b-dul ALEXANDRU OBREGIA nr.19C, sector 4.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil P+1 E –SPATIU COMERCIAL – ALIMENTATIE PUBLICA, , în suprafață de 530,13 mp., situat în b-dul ALEXANDRU OBREGIA nr.19H , sector 4.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR, APARTAMENT, în suprafață de 61,24 mp., situat în str.TRESTIANA nr.3, sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR, în suprafață de 33,56 mp., situat în str.BERCENI nr.3,bl.2,ap.1 , sector 4.



-Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR , APARTAMENT în suprafață de 32,50 mp., situat în str.SG.MAJ.SAMOILA DUMITRU nr.66, bl.77, P, AP.48 , sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTA D+P+2 E, pe teren, în suprafață de 249,0 mp., situat în str.SECERISULUI nr.4-6, sector 4.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea CLADIRE BIROURI P si LOCUINTA DE SERVICIU P+ 1 E, pe un teren proprietatea SC MCC AVEX , în suprafață de 1842,0 mp., situat în str.LUICA nr.124-126 si str.SCROPOASA nr.9-11 lot 2 , sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea SPATIU COMERCIAL P, pe un teren, în suprafață de 2900,0 mp., situat în str. DRUMUL GAZARULUI nr. 71, sector 4.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTA P+1 E, pe un teren, în suprafață de 202,0 mp., situat în str.ZMEICA nr.8 , sector 4.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea HALE DEPOZITARE SI EXTINDERE HALA PRODUCTIE, pe un teren proprietatea SC PRINT PARK PROD SRL, în suprafață de 1526,41 mp., situat în b-dul METALURGIEI NR 152 , sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL P+4 E, pe un teren în suprafață de 2995,5 mp., situat în DRUMUL POSTALIONULUI nr.97-101 , sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTA P+ 1 E, pe un teren, în suprafață de 210,0 mp., situat în str.COMISANI nr.42 , sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobare PUD pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil de birouri D+P+ M+2<sup>E</sup>, pe un teren proprietate SC CORPUL EXPERTILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA, în suprafață de 741,46 mp., situat în Intrarea Nestorei nr. 4, sector 4.



- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție imobil S+P+4E, pe un teren proprietate privată, persoană fizică , S= 311,00 mp, Str. Găzarului nr. 108, sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil P+1 E –SPATIU COMERCIAL – ALIMENTATIE PUBLICA, pe un teren, în suprafață de 554,59 mp., situat în b-dul ALEXANDRU OBREGIA nr.19C, sector 4.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil P+1 E –SPATIU COMERCIAL – ALIMENTATIE PUBLICA, pe un teren, în suprafață de 530,13 mp., situat în b-dul ALEXANDRU OBREGIA nr.19H , sector 4.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR, APARTAMENT, în suprafață de 61,24 mp., situat în str.TRESTIANA nr.3, bl.8B, ap.44, sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR , APARTAMENT în suprafață de 33,56 mp., situat în str.BERCENI nr.3,bl.2,ap.1 , sector 4.

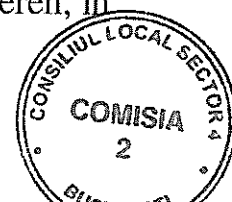
-Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTA P+1 E, pe un teren, în suprafață de 202,0 mp., situat în str.ZMEICA nr.8 , sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL P+4 E, pe un teren, în suprafață de 2995,5 mp., situat în Str. POSTALIONULUI nr.97-101 , sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea Locuință S+P+4E, pe un teren proprietate privată a SC. ROTARY CONSTRUCȚII SRL, St=12500,00mp, persoana juridica, Bdul. Metalurgiei nr. 31-37 .

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR, APARTAMENT , în suprafață de 44,75 mp, situat în Str. Șura Mare nr. 1, bl.1B, sc. D, ap. 100.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINȚĂ S+P+4E pe un teren, în suprafață de 1528,00 mp, situat în str. Drumul Jilavei nr. 113.



- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINȚE DE SERVICIU, pe un teren proprietate a SC BERSER SA, în suprafață de 2750,00mp, situat în str. Drumul Binelui nr. 9-51.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea COMPLEX DE ÎNTREȚINERE ȘI SĂNĂTATE, pe un teren proprietate SC CERBER COM SA, în suprafață de 1147,00mp, situat în str. TURNU MĂGURELE nr. 244.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil P+1 E –SPATIU COMERCIAL – ALIMENTATIE PUBLICA, pe un teren, în suprafață de 554,59 mp., situat în b-dul ALEXANDRU OBREGIA nr.19C , sector 4.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil P+1 E –SPATIU COMERCIAL – ALIMENTATIE PUBLICA, pe un teren, în suprafață de 530,13 mp., situat în b-dul ALEXANDRU OBREGIA nr.19H , sector 4.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR, APARTAMENT, în suprafață de 59,92 mp., situat în str.TRESTIANA nr.3, bl.8B, ap.44, sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR , APARTAMENT în suprafață de 33,56 mp., situat în Sos.BERCENI nr.3,bl.2,ap.1 , sector 4.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea EXTINDERE LOCUINTA P+1 E, pe un teren, în suprafață de 202,0 mp., situat în str.ZMEICA nr.8 , sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+4 E, pe un teren, în suprafață de 2995,5 mp., situat în DRUMUL POSTALIONULUI nr.97-101 , sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+4E, pe un teren proprietate privată a SC. ROTARY CONSTRUCȚII SRL, St=2145,75mp, persoana juridica, Bdul. Metalurgiei nr. 31-37 .





- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR, APARTAMENT , în suprafață de 44,75 mp, situat în Str. Șura Mare nr. 1, bl.1B, sc. D, ap. 100.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E pe un teren, în suprafață de 1528,00 mp, situat în str. Drumul Jilavei nr. 113.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINȚE DE SERVICIU, S+P+4E pe un teren proprietate a SC BERSER SA, în suprafață de 2750,00mp, situat în str. Drumul Binelui nr. 9-51.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea COMPLEX DE ÎNTREȚINERE ȘI SĂNĂTATE, pe un teren proprietate a SC CERBER COM SA, în suprafață de 1147,00mp, situat în str. TURNU MĂGURELE nr. 244.

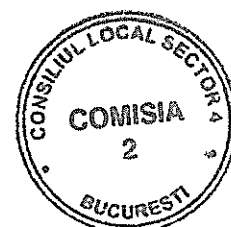
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINȚĂ P+2E SI GARAJE ANEXA pe un teren suprafata de 300,00 mp si 195,00 mp concesionare teren, situat in Str. Jirului nr.5.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTA P+1E+M, pe teren în suprafață de 263,30 mp., situat în str.BUCOVĂȚ nr.40C, sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea HALE DEPOZITARE SI EXTINDERE HALA PRODUCTIE, pe un teren proprietate a SC PRINT PACK PROD SRL, în suprafață de 1526,41 mp., situat în b-dul METALURGIEI NR 152 , sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTA P+1E, pe un teren, în suprafață de 210,0 mp., situat în str.COMISANI nr.42 , sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR , APARTAMENT în suprafață de 66,77 mp., situat în str.BĂLTIȚA nr.2,bl.b12,ap.67 , sector 4.



- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR , APARTAMENT în suprafață de 70,65mp. și concesionare teren domeniul privat al mun.București în suprafață de 321,58 mp., situat în aleea NICULIȚEL nr.2, bl.E4, ap.4 , sector 4.
  
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR , APARTAMENT în suprafață de 48,07mp. situat în sos. OLTENIȚEI nr.224, sector 4.
  
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR , APARTAMENT în suprafață de 54,12mp. situat în sos. GIURGIULUI nr.96-102, bl.H1, ap.4, sector 4.
  
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL P+M, pe un teren, în suprafață de 135,00 mp., situat în B-dul CONSTANTIN BRÂNCOVEANU nr.95B , sector 4.
  
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL P+4E, pe un teren, în suprafață de 82,20 mp., și concesionare teren domeniul privat al mun.București în suprafață de 321,58 mp., situat în str. NIȚU VASILE nr.1, sector 4.
  
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTE DE SERVICIU pe un teren proprietatea SC BERSER SA-LOTUL 2, în suprafață de 2995,00 mp., situat în DRUMUL BINELUI nr.9-51, sector 4.
  
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea BIROURI, LOCUINȚE ȘI SPATII COMERCIALE P+4E, pe un teren proprietatea SC ROTARY CONSTRUCTII SRL-LOTUL 4, în suprafață de 2853,00 mp., situat în B-dul METALURGIEI nr.243A/ DRUMUL BINELUI nr. 30-34, sector 4.
  
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTA P+1E+M, pe teren, în suprafață de 263,30 mp., situat în str.BUCOVĂȚ nr.40C, sector 4.
  
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea HALE DEPOZITARE SI EXTINDERE HALA PRODUCTIE, pe un teren proprietatea SC PRINT PACK PROD SRL, în suprafață de 1526,41 mp., situat în b-dul METALURGIEI NR 152 , sector 4.



- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTA P+1E, pe un teren, în suprafață de 210,0 mp., situat în str.COMISANI nr.42 , sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR , APARTAMENT în suprafață de 66,77 mp., situat în str.BĂLTIȚA nr.2,bl.b12,ap.67 , sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR , APARTAMENT în suprafață de 70,65mp. situat în aleea NICULIȚEL nr.2, bl.E4, ap.4 , sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR , APARTAMENT în suprafață de 48,07mp. situat în sos. OLTENIȚEI nr.224, sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR , APARTAMENT în suprafață de 54,12mp. situat în sos. GIURGIULUI nr.96-102, bl.H1, ap.4, sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL P+M, pe un teren, în suprafață de 135,00 mp., situat în B-dul CONSTANTIN BRÂNCOVEANU nr.95B , sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL P+4E, pe un teren, în suprafață de 82,20 mp., și concesionare teren domeniul privat al mun.București în suprafață de 321,58 mp., situat în str. NIȚU VASILE nr.1, sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTE DE SERVICIU pe un teren proprietatea SC BERSER SA-LOTUL 2, în suprafață de 2995,00 mp., situat în DRUMUL BINELUI nr.9-51, sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea BIROURI, LOCUINȚE ȘI SPAȚII COMERCIALE P+4E, pe un teren proprietatea SC ROTARY CONSTRUCȚII SRL-LOTUL 4, în suprafață de 2853,00 mp., situat în B-dul METALURGIIEI nr.243A/ DRUMUL BINELUI nr. 30-34, sector 4.



- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea SPAȚIU COMERCIAL-EXTINDERE PARTER , SC. M&S COMEXIM SRL, concesiune teren domeniul privat al mun.București în suprafață de 150,00 mp., situat în str. Lânăriei nr.5 și str. Ghe. Șincai, sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea SPAȚIU COMERCIAL PENNY, pe un teren proprietatea SC.COMPREST GIM SRL în suprafața de 2782,0 mp, str. Luica nr.46 ;66-68.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTA P+1E+M, pe teren, în suprafață de 263,30 mp., situat în str.BUCOVĂȚ nr.40C, sector 4.

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTA P+1E, pe un teren, în suprafață de 210,0 mp., situat în str.COMISANI nr.42 , sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR , APARTAMENT în suprafață de 48,07mp. situat în sos. OLTENIȚEI nr.224, sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL P+4E, pe un teren, în suprafață de 82,20 mp., și concesiune teren domeniul privat al mun.București în suprafață de 321,58 mp., situat în str. NIȚU VASILE nr.1, sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL P+1E - SPAȚIU COMERCIAL, pe un teren, în suprafață de 530,13 mp, situat în b-dul AL.OBREGIA nr.19.H, sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL P+1E - SPAȚIU COMERCIAL, pe un teren, în suprafață de 554,59 mp, situat în b-dul AL.OBREGIA nr.19.H, sector 4.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR APARTAMENT , situat în ȘOS.BERCENI nr. 3, sector 4.



- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTA P+1E+M, pe teren, în suprafață de 263,30 mp., situat în str.BUCOVĂȚ nr.40C, sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINTA P+1E, pe un teren, în suprafață de 210,0 mp., situat în str.COMISANI nr.42 , sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL P+4E, pe un teren, în suprafață de 82,20 mp., și concesionare teren domeniul privat al mun.București în suprafață de 321,58 mp., situat în str. NIȚU VASILE nr.1, sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR , APARTAMENT , situat în ȘOS.BERCENI nr. 3, sector 4.
- Proiect de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR , APARTAMENT , situat în str. Argeșelu nr.3, sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINȚĂ S+P+1E , pe un teren, în suprafață de 298,00 mp, situat în Intr. Stoican nr.1 sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINȚĂ D+P+2E, pe un teren, în suprafață de 413,59 mp, situat în str. Baldana nr.13, sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea COMERȚ, DEPOZITARE, SERVICII AUTO ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU, pe un teren proprietatea SC MCC AVEX SRL, în suprafață de 1336,00 mp, situat în str. Luica nr.124-126 și str. Scropoasa nr.9-11, sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINȚĂ ȘI CONCESIONARE TEREN- 195,50 mp si un teren, în suprafață de 640,00 mp, situat în str. Nicolae Timus nr.9A și 11-13 , sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINȚĂ S+P+1E+M, pe un teren, în suprafață de 271,12 mp, situat în Intr. Orăștie nr.22, sector 4.



- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ACCES DIN EXTERIOR apartament, situat în str. Viorele nr.51, sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea INTRARE ÎN LEGALITATE CONSTRUCȚIE S+P+1E, pe un teren, în suprafață de 225,32 mp
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ P+1E ȘI CONCESIONARE TEREN- 100 mp, pe un teren , în suprafață de 115,00 mp, situat în str. Ion Iriceanu nr.11, sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINȚĂ P+1E, pe un teren proprietatea d-lui CRISTEA NINEL SI NICOLETA, în suprafață de 506,17 mp, situat în str. Poștalionului nr.34J , sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINȚĂ P+1E+M, pe un teren, în suprafață de 506,16 mp, situat în str. Poștalionului nr.32-34 , sector 4.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea LOCUINȚĂ P+1E+M, pe un teren, în suprafață de 703, 00 mp , situat în Drumul Dealul Cucului nr. 1-3 , sector 4.

**Membrii comisiei :**

**Președinte -dl. consilier - PIȚU Daniel** ..... 

**Secretar - dl. consilier -ZARĂ Ovidiu**..... 

