



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.



PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici a 51 blocuri de locuințe din
programul multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 4 al
Municipiului București**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, precum și Referatul de specialitate al Direcției Investiții, Achiziții Publice și Dezvoltare – Serviciul Investiții nr.P.9.1/ 528./ 21.04.2016.

Vazând rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe, cu completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin.(1) și art. 81, alin.(4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea indicatorilor caracteristici ai obiectivelor de investiții, conform Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Secretarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Investiții, Achiziții Publice și Dezvoltare – Serviciul Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZAT

pentru legalitate conform

Legii nr. 215/2001

SECRETARUL SECTORULUI 4,

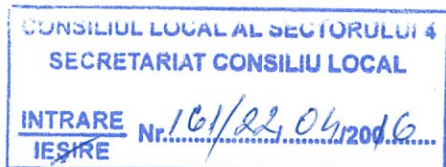
Radu DRAGOMIRESCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

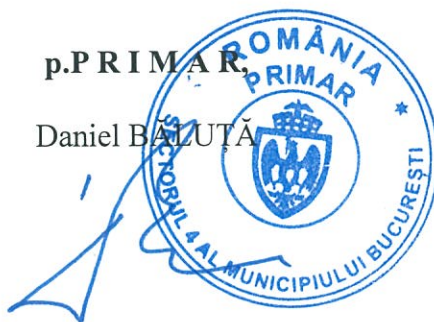
Sectorul 4 al Municipiului București își propune execuția obiectivelor de investiții privind lucrări de „**Reabilitare termică a 51 blocuri de locuințe**”.

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice ale obiectivului de investiții nou se aprobă de către autoritățile deliberative, respectiv Consiliul Local.

În consecință, propun Consiliului Local al Sectorului 4 să probe actualizarea indicatorilor tehnico-economici privind execuția lucrărilor menționate în anexă .

p.PRIMAR,

Daniel BALUȚĂ



**DIRECȚIA INVESTIȚII ,ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P9.1/522..... / 21.04..... 2016**

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 | |
| SECRETARIAT CONSILIU LOCAL | |
| INTRARE | Nr. 16/22.04.2016 |
| IEȘIRE | |

REFERAT DE SPECIALITATE

În anul 2016 Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul „Programului multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe”, și-a propus să realizeze lucrări de reabilitare termică pentru 51 blocuri de locuințe, conform OUG nr. 18/2009 , actualizată și modificată .

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale, art.44, alin. 1, înaintăm spre aprobare Consiliului Local Sector 4, actualizarea indicatorilor tehnico – economici, privind obiectivele de investiții conform anexei .

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian CORMOS
Adrian CORMOS



ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,

Silviana PETRACHE
Silviana PETRACHE

Anexă la H.C.L.S.4 nr.....

| Nr. crt. | Adresa imobilului 1) | Anul construirii | Regimul de înălțime (S+P+N) | Valoare investiție totală a lucrărilor de intervenție cu TVA | Valoare C+M cuTVA | Durată execuție lucrări |
|----------|---|------------------|-----------------------------|--|-------------------|-------------------------|
| 1 | Bloc 1, str. Moldova nr. 9 | 1975 | S+P+4 | 2.694.288,99 | 2.363.026,41 | 4 luni |
| 2 | Bloc A3, aleea Reșița D nr. 4 | 1971 | S+P+4 | 1.705.725,91 | 1.496.539,66 | 4 luni |
| 3 | Bloc 101, str. Grădiștea nr. 16 | 1970 | S+P+4 | 2.398.865,08 | 2.103.930,37 | 4 luni |
| 4 | Bloc 13, sc.1, str. Pict. Șt. Dumitrescu nr.15 | 1989 | S+P+8 | 1.148.750,50 | 1.008.585,76 | 4 luni |
| 5 | Bloc 13, sc. 2, str. Pict. Șt. Dumitrescu nr.15 | 1989 | S+P+8 | 1.168.315,63 | 1.026.392,09 | 4 luni |
| 6 | Bloc A4, str. Emil Racoviță nr. 29 | 1973 | S+P+10 | 1.046.602,30 | 917.540,86 | 4 luni |
| 7 | Bloc 26, str. Vișana nr. 4 | 1975 | S+P+10 | 2.342.832,53 | 2.056.049,59 | 4 luni |
| 8 | Vila 2, str. Prinosului nr. 2 | 1958 | P+2 | 620.669,74 | 545.506,60 | 4 luni |
| 9 | Bloc IV-1A, str. Luică nr. 35A, sc. 1 | 1981 | S+P+8 | 1.548.274,78 | 1.357.946,43 | 4 luni |
| 10 | Bloc IV-1A, str. Luică nr. 35A, sc. 2 | 1981 | S+P+8 | 1.495.473,64 | 1.311.243,74 | 4 luni |
| 11 | Bloc B43, str. Sg. Tache Gheorghe nr. 6 | 1978 | S+P+4 | 1.870.460,17 | 1.642.526,05 | 4 luni |
| 12 | Bloc 1, șos. Giurgiului nr. 131 | 1976 | S+P+10 | 6.819.698,88 | 5.962.376,17 | 4 luni |
| 13 | Bloc 51, str. Almașul Mare nr. 12 | 1973 | S+P+4 | 2.215.517,47 | 1.944.392,85 | 4 luni |
| 14 | Bloc 5, șos. Giurgiului nr. 164 | 1957 | S+P+3 | 951.930,56 | 835.916,10 | 4 luni |
| 15 | Bloc A14, sc. 1-4, str. Uioara nr. 7 | 1971 | S+P+4 | 1.791.326,73 | 1.572.250,43 | 4 luni |
| 16 | Bloc M1, șos. Olteniței nr. 134-136 | 1958 | S+P+3+ pod | 4.731.975,11 | 4.157.323,68 | 4 luni |
| 17 | Bloc E10, al. Ciceu nr. 4 | 1964 | S+P+4 | 2.919.807,66 | 2.563.130,27 | 4 luni |
| 18 | Bloc 3, al. Huedin nr. 5 | 1981 | S+P+10 | 1.319.491,61 | 1.157.177,65 | 4 luni |
| 19 | Bloc 13, al. Călinești nr. 4 | 1976 | S+P+4 | 1.746.418,61 | 1.532.558,53 | 4 luni |

| Nr. crt. | Adresa imobilului ¹⁾ | Anul construirii | Regimul de înălțime (S+P+N) | Valoare investiție totală a lucrărilor de intervenție cu TVA | Valoare C+M cuTVA | Durață execuție lucrări |
|----------|--|------------------|-----------------------------|--|-------------------|-------------------------|
| 20 | Bloc 3, str. Moldovați nr. 11 | 1973 | S+P+4 | 2.536.973,36 | 2.226.026,41 | 4 luni |
| 21 | Bloc 69, str. Sg. Mj. Samoilă Dtru nr. 8 | 1980 | S+P+4 | 2.062.289,98 | 1.812.734,51 | 4 luni |
| 22 | Bloc A8, str. Stupilor nr. 7 | 1970 | S+P+10 | 1.530.332,64 | 1.345.072,28 | 4 luni |
| 23 | Bloc E3, al. Terasei nr. 3 | 1965 | S+P+4 | 2.237.827,61 | 1.964.610,76 | 4 luni |
| 24 | Bloc 3, șos. Berceni nr. 16 | 1987 | S+P+10 | 1.159.287,72 | 1.016.538,39 | 4 luni |
| 25 | Bloc 137, str. Șoldanului nr. 7 | 1982 | S+P+8 | 2.810.184,60 | 2.463.233,49 | 4 luni |
| 26 | Bloc 6, șos. Giurgiului nr. 124 | 1962 | S+P+7 | 7.011.872,35 | 6.158.526,60 | 4 luni |
| 27 | Bloc 52, al. Gornești nr. 3 | 1970 | S+P+4 | 1.201.565,89 | 1.054.446,80 | 4 luni |
| 28 | Bloc 60, al. Moldoveni nr. 4 | 1976 | S+P+4 | 967.131,65 | 848.990,99 | 4 luni |
| 29 | Bloc 7A, sc. 1, șos. Olteniței nr. 52 | 1983 | S+P+8 | 1.203.264,70 | 1.055.640,12 | 4 luni |
| 30 | Bloc B29, str. Securilor nr. 5 | 1987 | S+P+4 | 2.529.048,88 | 2.220.393,28 | 4 luni |
| 31 | Bloc A7, str. Aliorului nr. 5 | 1968 | S+P+10 | 1.136.976,78 | 997.436,28 | 4 luni |
| 32 | Bloc A2, str. Emil Racoviță nr. 21 | 1972 | S+P+10 | 1.144.333,23 | 1.003.978,06 | 4 luni |
| 33 | Bloc D2, str. Izvorul Crișului, nr. 8 | 1974 | S+P+4 | 1.537.048,15 | 1.349.101,15 | 4 luni |
| 34 | Bloc A5, str. Covasna nr. 5 | 1969 | S+P+10 | 1.167.785,39 | 1.024.519,57 | 4 luni |
| 35 | Bloc 2 Turn Livada, str. Ghimpați nr. 21 | 1971 | S+P+10 | 1.337.953,63 | 1.175.212,22 | 4 luni |
| 36 | Bloc 20B, sc. A, str. Viorele nr. 28 | 1985 | S+P+8 | 1.081.966,41 | 949.598,43 | 4 luni |
| 37 | Bloc 20B, sc. B, str. Viorele nr. 28 | 1985 | S+P+8 | 1.147.020,47 | 1.007.372,95 | 4 luni |
| 38 | Bloc 24, sc. 1, șos. Olteniței nr. 230 | 1983 | S+P+10 | 1.416.586,35 | 1.242.627,56 | 4 luni |
| 39 | Bloc 5, sc. 6, șos. Olteniței 140 | 1983 | S+P+10 | 1.416.156,34 | 1.242.488,93 | 4 luni |
| 40 | Bloc 8 Livada, str. Ghimpați nr. 19 | 1971 | S+P+10 | 1.309.441,14 | 1.150.022,55 | 4 luni |
| 41 | Bloc 50, Str. Piscului nr. 17 | 1981 | S+P+10 | 1.491.175,78 | 1.309.343,53 | 4 luni |
| 42 | Bloc 19, str. Cercetătorilor nr. 3 | 1984 | S+P+4 | 1.433.521,11 | 1.260.050,70 | 4 luni |
| 43 | Bloc 20A, sc. A str. Viorele nr. 30 | 1985 | S+P+8 | 1.179.051,03 | 1.035.771,33 | 4 luni |
| 44 | Bloc 20A, sc. B, str. Viorele nr. 30 | 1985 | S+P+8 | 1.129.284,23 | 991.437,36 | 4 luni |
| 45 | Bloc E1, str. Covasna, nr. 7 | 1968 | S+P+4 | 3.000.443,02 | 2.634.337,40 | 4 luni |
| 46 | Bloc 25, str. Nițu Vasile nr. 66 | 1963 | S+P+8 | 3.374.859,38 | 2.966.112,44 | 4 luni |
| 47 | Bloc D24, str. Izvorul Troțușului nr. 1 | 1978 | S+P+4 | 2.266.395,47 | 1.989.151,79 | 4 luni |
| 48 | Bloc 1B, sc. A, Calea Văcărești nr. 300 | 1987 | S+P+8 | 1.426.106,85 | 1.251.276,57 | 4 luni |
| 49 | Bloc 7, al. Mirea Mioara Luiza nr. 8 | 1977 | S+P+4 | 1.379.500,11 | 1.211.844,16 | 4 luni |

| Nr. crt. | Adresa imobilului ¹⁾ | Anul construirii | Regimul de înălțime (S+P+N) | Valoare investiție totală a lucrărilor de intervenție cu TVA | Valoare C+M cuTVA | Durată execuție lucrări |
|----------|---|------------------|-----------------------------|--|-------------------|-------------------------|
| 50 | Bloc 4, sc. 1, str. Gheorghe Șincai nr. 2 | 1985 | S+P+8 | 1.464.454,57 | 1.286.553,95 | 4 luni |
| 51 | Bloc 4, sc. 2, str. Gheorghe Șincai nr. 2 | 1985 | S+P+8 | 1.079.804,55 | 947.552,64 | 4 luni |

DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian CORMOȘ



ȘEF ERVICIU INVESTIȚII,

Silviana PETRACHE