



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea “Regulamentului de repartizare, închiriere și administrare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din Sectorul 4 al Municipiului București”, a “Criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale”, precum și pentru desemnarea „Comisiei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor”

Consiliul Local Sector 4,

Având în vedere :

Referatul de specialitate al Serviciului Spațiu Locativ nr. P.13.2/665 /05.08.2016;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de prevederile art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.21 alin.(1) și art.30 din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;

Conform art.2 alin.(1) din OUG nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

În conformitate cu art.45 alin.(1), art.81 alin.(2) lit.n) și art. 81 alin. (4) din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă “Regulamentul de repartizare, închiriere și administrare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Sectorului 4 al Municipiului București” conform Anexei nr.1.

Art.2 - Se aprobă “Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat ” conform Anexei nr.2.

Art.3 – Se aprobă “Criteriile de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale” conform Anexei nr.3.

Art.4 – Se aprobă “Criteriile de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale - evacuați” conform Anexei nr.4.

Art.5 - Se desemnează 5 consilieri locali care fac parte din „Comisa de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor” conform Anexei nr.5.

Art.5– Incepând cu data prezentei se abroga HCL nr.112/2009 și HCL nr.21/30.12.2012.

Art.6 – Anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 și Anexa nr.5 fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.7 - Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Serviciul Spațiu Locativ din cadrul Direcției Administrative, Patrimoniu și Logistică, persoanele desemnate și Serviciul Tehnic Consiliu Local și Documente - Electorale, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat pentru legalitate

Conform Legii nr.215/2001

Secretarul Sectorului 4

Gabriela ANGHELOIU



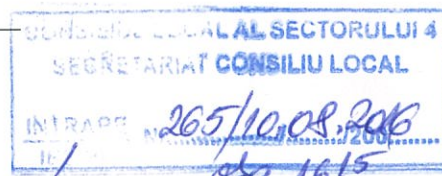
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



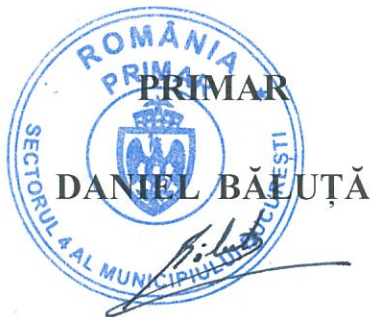
EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând Referatul de specialitate nr. P.13.2/665/05.08.2016 al Serviciului Spațiu Locativ din cadrul Direcției Administrative, Patrimoniu și Logistică;

Având în vedere :

- prevederile art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.21 alin.(1) și art.30 din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;
- prevederile art.2 alin.(1) din OUG nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- prevederile art.14 alin.(2), alin.(3) și alin.(5) din HG nr.962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, completată cu HG. nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001;
- ținând cont de faptul că în urma alegerilor locale din iunie 2016 s-a schimbat componența Consiliului Local și trebuie nominalizați cei 5 consilieri care vor face parte din Comisie.

Motivat de considerentele precizate mai sus, propunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4 al Municipiului București, Proiectul de Hotărâre având ca obiect desemnarea „Comisiei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor”.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

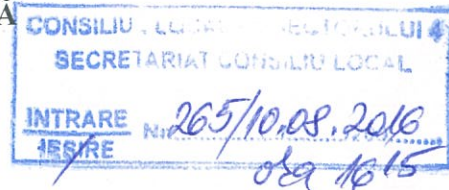


APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ, PATRIMONIU ȘI LOGISTICĂ
SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV
NR. P.13.2/665/05.08.2016



REFERAT DE SPECIALITATE

În urma alegerilor locale din iunie 2016 s-a schimbat componența Consiliului Local și trebuie desemnați cei 5 consilieri care vor face parte din “Comisia de analiză a cererilor și repartizare a locuințelor”.

În temeiul prevederilor art.42 și art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.21 alin. (1) din HG nr.1275/2000 privind normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, soluționarea cererilor privind repartizarea fondului de locuințe se face de către Comisia pentru repartizarea locuințelor aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local Sector 4.

Legea nr. 84/2008 pentru aprobarea OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari prevede la art.1 alin.(3) „Comisiile constituite conform alin (1) vor analiza anual cererile pentru locuințe și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale, respectiv Consiliului General al Municipiului București, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul următor, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. După aprobare, listele se vor afișa la sediile primăriilor”.

În conformitate cu prevederile art.2 din HCGMB nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat „Pentru desfasurarea activității de repartizare a locuințelor disponibilizate din miscarea a II-a, la nivelul Primăriilor sectoarelor 1-6 se constituie prin dispoziții ale primarilor de sector, comisii de analiza și aprobarea cererilor solicitanților, comisii din care va face parte în mod obligatoriu un angajat al compartimentului spațiu locativ, un angajat al compartimentului juridic și un consilier local”.

Motivat de considerentele precizate mai sus propunem ca în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 4 din august 2016 să fie aprobată constituirea „Comisiei de analiză a cererilor și repartizare a locuințelor” compuse din:

- 5 consilieri locali,
- 2 reprezentanți ai Direcției Juridice
- directorul Direcției Administrative, Patrimoniu și Logistică
- un reprezentant al Serviciului Spațiu Locativ.

p. SEF SERVICIU

MIRUNA IGNAT

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -

ANEXA NR.1

LA HCLS4 NR...../.....

REGULAMENT

**privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor
sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a
Sectorului 4 al Municipiului București**

CAPITOLUL I – CONSIDERAȚII GENERALE

Art.1 (1) Obiectul prezentului **Regulament** îl constituie repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din Sectorul 4 al Municipiului București.

(2) Locuința socială este cea locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

(3) Locuințele sociale situate în Sectorul 4 al Municipiului București aparțin domeniului public al sectorului și nu pot face obiectul unor contracte de vânzare-cumpărare.

Art.2 La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere și au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;
- H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și

regiilor autonome;

- O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

Art. 3 Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- principiul transparenței – locuințele sociale se repartizează și se închiriază pe baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local, în condițiile prevăzute de lege și de hotărârile Consiliului Local;
- principiul egalității și nediscriminării – accesul liber și neîngrădit la locuințe este un drept al fiecărui cetățean.

CAPITOLUL II – CONSTITUIREA FONDULUI DE LOCUINȚE SOCIALE

Art.4 Fondul de locuințe sociale se constituie prin următoarele modalități:

- realizarea de construcții noi, în condițiile legii;

- reabilitarea unor construcții existente, în condițiile legii;

- schimbarea destinației unor imobile din aceea de spațiu cu altă destinație în spațiu cu destinație de locuință socială;

- alte surse, potrivit legii.

Art.5 Construcțiile de locuințe sociale se vor amplasa numai pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al Sectorului 4 al Municipiului București, pe amplasamente prevăzute în documentația de urbanism, cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite în limita suprafeței construite, potrivit legii.

CAPITOLUL III – REPARTIZAREA LOCUINȚELOR SOCIALE

Art.6 Solicitantul de locuință socială va întocmi un dosar care va cuprinde, în copie, actele menționate în **Anexa la prezentul Regulament**.

Art.7 Cererile și dosarele pentru locuință socială se vor depune la sediul primăriei prin Serviciul Registratură și Relații cu Publicul.

Art.8 Categoriile de persoane îndreptățite să primească cu prioritate o locuință socială sunt următoarele:

- 1.1. tineri căsătoriți care au fiecare vârsta de până la 35 de ani;

- 1.2. familii monoparentale;

- 1.3. tineri proveniți din instituțiile de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani;

1.4. invalizi de gradul I și II, persoane handicapate;

1.5. pensionari;

1.6. veterani și văduve de război;

1.7. persoanele oprite de regimul comunist;

1.8. alte persoane sau familii considerate ca și cazuri sociale, pe care le stabilește Comisia numită la art.10;

1.9. persoane care datorită condiției de vârstă nu pot beneficia de locuințe ANL;

1.10. persoanele evacuate din casele naționalizate.

Art.9 Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele/familiiile care se găsesc în vreuna din următoarele situații:

a. dețin în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;

b. au înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990;

c. au beneficiat și/sau beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

d. dețin, în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat;

Art.10 Repartizarea locuințelor în Sectorul 4 al Municipiului București se face în baza listelor de priorități întocmite și aprobate, în condițiile legii.

Art.11 Lista de priorități se întocmește anual.

Art.12 Lista de priorități întocmită și aprobată, în condițiile prezentului regulament, va cuprinde în principal:

- numărul dosarului;;

- anul depunerii cererii;

- numele și prenumele solicitantului;

- structura familiei;

- total punctaj acumulat.

Art.13 Listele de priorități întocmite conform **art. 8** se vor afișa la sediul Sectorului 4 al Municipiului București și pe site-ul www.ps4.ro, în termen de 15 zile de la aprobarea acestora și se vor putea consulta și la Serviciul Spațiu Locativ.

Art.14 (1) În vederea verificării dosarelor și a întocmirii listei de priorități se numește **Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor**, cu componența stabilită prin hotărâre a Consiliului Local.

(2) Comisia numită la alin. (1) are, potrivit prezentului regulament, următoarele atribuții:

- verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe sociale;

- repartizează locuințele sociale, conform prevederilor prezentului regulament și a legislației în vigoare;

- prezintă spre aprobare Consiliului Local, listele privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, liste întocmite în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, republicată și O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008;

- repartizează, solicitanților de locuință ce figurează în listele privind ordinea de prioritate, locuințele sociale, locuințele din fondul locativ de stat și locuințele de necesitate, nominalizate la dispoziția Sectorului 4 al Municipiului București de autoritățile competente (Consiliul General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar);

- analizează și dispune asupra cererilor de extindere pentru spațiile, devenite disponibile, din cadrul unităților locative, spații comunicate vacante de Administrația Fondului Imobiliar (conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.42/2003, privind Regulamentul de repartizare a locuințelor, conform legii, din fondul locativ de stat, aplicabil în municipiul București);

- repartizează garajele, magaziiile și pivnițele aflate în proprietatea statului/unității administrativ teritoriale, devenite vacante pe parcursul exploatării, nominalizate de Administrația Fondului Imobiliar la dispoziția Sectorului 4 al Municipiului București (HCGMB nr.42/2003);

- analizează cererile (dosarele) privind obținerea locuințelor depuse în temeiul Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în baza criteriilor cadru de acces la locuințe;

- în situațiile prevăzute de lege, propune Consiliului Local, spre aprobare, listele privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință pentru tineri, destinate închirierii. De asemenea, propune Consiliului Local, spre aprobare, lista/listele de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii: locuințe noi (preluate prin protocol încheiat cu Agenția Națională pentru Locuințe) și/sau locuințe devenite vacante pe parcursul închirierii;

- **locuința va fi atribuită acelei persoane care totalizează un maxim de aprobări favorabile din partea Comisiei, dar nu mai puțin de jumătate plus unu din numărul membrilor Comisiei;**

- Comisia se va întruni în ședințe de lucru de câte ori este nevoie, în vederea soluționării tuturor problemelor ce se vor ivi cu privire la locuințele sociale și din fondul locativ de stat, conform prevederilor prezentului Regulament și a legislației în vigoare.

Art.15 (1) Comisiile constituite conform art.10 alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptății să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.

(2) Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.- art.21 alin. 3 din HG 1275/2000.

(3) Cererile și dosarele pentru locuință socială se vor depune la sediul primăriei, prin Serviciul Registratură și Relații cu Publicul.

CAPITOLUL IV – ÎNCHIRIEREA LOCUINTELOR SOCIALE

Art.16 Închirierea locuințelor se face pe baza contractului-cadru, conform Anexei nr.8 din Norma metodologică nr.1275/2000 pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/2000, republicată completată cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune, pe o perioadă de 5 ani, între administratorul fondului locativ și chiriaș.

CAPITOLUL IV – ADMINISTRAREA LOCUINTELOR SOCIALE

Art.17 Anual, administratorul blocurilor administrate de Sectorul 4 al Municipiul București, va verifica starea de fapt a locuințelor închiriate și a documentelor chiriașilor și va propune măsurile pe care le consideră necesare pentru respectarea prevederilor legale privind exploatarea, întreținerea și închirierea acestora.

Prezentul Regulament poate fi modificat ori de câte ori se consideră necesar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dan-Bogdan DELEGEANU**

Anexa la Regulament

LISTA CU ACTELE JUSTIFICATIVE pe care solicitanții de locuințe sociale trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor

1. cererea ;
2. memoriul în care să descrieți situația dumneavoastră locativă actuală;
3. actul de identitate al solicitantului și membrilor familiei sale (dacă este cazul)- original și copie;
4. actul de naștere al solicitantului și membrilor familiei sale (dacă este cazul) - original și copie;
5. acte de studii – original și copie;
6. certificatul de căsătorie (dacă este cazul)- original și copie;
7. sentința de divorț definitivă și irevocabilă (dacă este cazul) - original și copie;
8. certificate medicale (sau certificat de încadrare într-un grad de handicap – conform Legii nr.448/2006) cu boala gravă de care suferă fiecare membru al familiei solicitantului, dacă necesită însoțitor sau o cameră în plus, conform condițiilor stabilite prin O.U.G. nr. 40/1999 și avizat de organele medicale competente - original și copie;
9. adeverință eliberată de Secția de Poliție care a emis cartea de identitate din care să rezulte toate domiciliile stabile avute după data de 1 ianuarie 1990 până în prezent (soț și soție) – original;
10. adeverință eliberată de Direcția Generală de Taxe și Impozite Locale sau de primăriile comunelor pe raza cărora ați domiciliat din care să reiasă dacă ați figurat sau figurați cu locuință proprietate personală sau teren intravilan după data de 1 ianuarie 1990 până în prezent (soț și soție)– original;
11. în cazul în care solicitanții sunt evacuați dintr-un imobil restituit foștilor proprietari, aceștia vor prezenta, după caz, hotărârea judecătorească de evacuare rămasă definitivă și irevocabilă și procesul- verbal de punere în aplicare a hotărârii judecătorești sau Notificarea în vederea evacuării emisă de executorul judecătoresc, adeverință de la AFI de sistare a chiriei, copia contractului de închiriere anterior hotărârii judecătorești - original și copie, după caz;
12. pentru determinarea venitului net mediu lunar pe membru de familie se au în vedere :

- venitul de natură salarială cuprinzând venitul mediu net lunar pe persoană, realizat pe ultimele 12 luni pentru fiecare membru de familie major ;
- ajutorul social;
- ajutorul de șomaj;
- alocația de stat pentru copii;
- indemnizația pentru îngrijirea copilului în vârstă de până la 2 ani;
- pensiile pentru limită de vârstă, boală, invaliditate, de urmaș, etc.;
- alte venituri realizate, rezultate din declarația notarială;
- alte venituri obținute în condițiile legii;
- declarație notarială pentru cei care nu au niciun loc de muncă, nu realizează niciun venit și nu obțin venituri de vreă activitate autorizată, în condițiile legii - original;

13. declarații notariale ale solicitantului și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia (dacă este cazul), cu următorul conținut:

- nu dețin în proprietate sau coproprietate o locuință, ;
- nu au înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990;
- nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru

realizarea unei locuințe;

- nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

14. certificat de rănit, luptător sau urmaș al celui decedat în Revoluția din decembrie 1989(dacă este cazul) - original și copie;

15. dovada drepturilor acordate de prevederile Legii nr.44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război - original și copie;

16. dovada drepturilor acordate de prevederile Decretului - lege nr.118/1990, completată și modificată prin Legea nr.189/2000 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri- original și copie;

Copiile documentelor solicitate se confruntă cu originalul de către funcționarul public care a semnat pentru preluarea dosarului.

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale
sau din fondul locativ de stat

A. Criterii restrictive

1. Au acces la o locuință socială, în vederea închirierii:

- familiile (soțul și soția acestuia) sau persoanele cu **domiciliul stabil în sectorul 4** al Municipiului București

- persoanele al căror venit mediu lunar, realizat în ultimile 12 luni, **nu depășește venitul mediu net lunar pe persoană**, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința (art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare)

- **persoanele care au o formă de venit lunar asigurată** (dovedit prin adeverință de salariat, adeverință de ajutor social, adeverință de ajutor de șomaj, talon pensie, alocație pentru copii, etc.)

2. Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință proprietate, după data de 01 ianuarie 1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin în calitate de titular un contract de închiriere a unei locuințe din fondul locativ de stat
- au cedat sau li s-a reziliat un contract de închiriere pentru o locuință din fondul locativ de stat după data de 01 ianuarie 1990 (rezilierea contractului din orice motiv)
- nu au un venit minim asigurat sau nu sunt beneficiari ai unei forme de ajutor (social, de șomaj, etc.)

3. Vor fi primite cereri de atribuire a unei locuințe sociale de la solicitanții care îndeplinesc cumulativ condițiile prevăzute de A.1.

4. Vor fi considerate cazuri speciale următoarele categorii de solicitanți:

- tinerii cu vârsta de până la 35 ani;
- tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- invalizii de gradul I și II;
- persoane cu grad de handicap;

- pensionari la limită de vârstă;
- veteranii și văduvele de război;
- beneficiarii prevederilor Legii nr. 341/2004 (42/1990- luptător sau urmaș al celui decedat în Revoluția din Decembrie 1989;
- beneficiarii prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990, republicat (deportați și deținuți politici);
- chiriașii din imobilele naționalizate restituite foștilor proprietari în baza Legii nr. 112/1995 sau a Legii nr. 10/2001.

Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul de stat existent (mișcarea a II a), cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții cuprinse în programele de construcții de locuințe sociale.

Locuințele din fondul de stat existent, libere de contract (mișcarea a II a) pot fi repartizate la solicitarea expresă, numai persoanelor și familiilor ce se regăsesc pe lista de priorități aprobată de Consiliul Local al Sectorului 4, cu analizarea solicitării în cadrul Comisiei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

Conform Anexei nr. 3- pentru LOCUINȚE SOCIALE

Conform Anexei nr. 4- pentru LOCUINȚE SOCIALE - EVACUAȚI

ANEXA NR. 3
LA HCLS NR...../.....

**CRITERII DE IERARHIZARE ÎN REPARTIZAREA LOCUINȚELOR
SOCIALE**

NR. CRT.		PUNCTAJ
I	VECHIMEA CERERII DE LOCUINȚĂ	
1	Până la 1 an	1
2	Intre 1-2 ani	2
3	Intre 2-3 ani	3
4	Intre 3-4 ani	4
5	Intre 4-5 ani	5
6	Intre 5-6 ani	6
7	Intre 6-7 ani	7
8	Intre 7-8 ani	8
9	Intre 8-9 ani	9
10	Intre 9-10 ani (n=10 ani)	10
11	Peste 10 ani(n+1)	(n+1)
II	STAREA CIVILĂ ACTUALĂ	
1	Căsătorit	5
2	Necăsătorit (divorțat)	3
3	Văduv(ă)	2
III	VENITUL MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE *	
1	Fără venit	0
2	Mai mic decât ajutorul social inclusiv	5
3	Mai mare decât ajutorul social și mai mic decât salariul minim pe economie inclusiv	3
4	Mai mare decât salariul minim pe economie și mai mic decât nivelul salariului mediu net lunar pe economie	1
IV	STAREA DE SĂNĂTATE	
1	Handicap grav	5
2	Handicap accentuat	4
3	Handicap mediu	3

4.	Decizii de pierdere a capacității de muncă	1
V	NIVELUL DE PREGĂTIRE	
1	Fără studii și fără pregătire profesională	0
2	Cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	2
3	Cu studii medii, fără pregătire profesională și / sau cu specializare la locul de muncă	3
4	Cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau studii superioare de scurta durată	4
5	Cu studii superioare	5
VI	FAMILII CU COPII ÎN ÎNTREȚINERE	
1	Pentru 1 copil	1
2	Pentru 2 copii	3
3	Pentru 3 copii	5
4	Peste 4 copii	7
VII	SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE	
1	Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	6
2	Tineri care au adoptat copii	10
3	Angajați ai Primăriei și ai direcțiilor subordonate acesteia	5
4	Beneficiari ai Legii nr.341/2004 (revoluționarii) și ai Decretului- lege nr.118/1990 (deportați, deținuți politici, veterani și văduve de război)	3
5	Pensionari pentru limită de vârstă	4
6	Familii si persoane care locuiesc în imobile cu structuri afectate	1
7	Familie monoparentală	7
8	Tineri cu vârstă de până la 35 de ani	2

NOTĂ:

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de :

a)- vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul), având prioritate în acest caz solicitantul care are vechimea mai mare.

b)- situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este, în mod iminent gravă (dacă criteriul de la lit. a) nu este suficient pentru departajare

* Venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința (art. 42 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANEXA NR. 4
LA HCLS NR...../.....

**CRITERII DE IERARHIZARE ÎN REPARTIZAREA LOCUINȚELOR SOCIALE
EVACUAȚI**

NR. CRT.		PUNCTAJ
I	VECHIMEA CERERII DE LOCUINȚĂ	
1	Până la 1 an	1
2	Intre 1-2 ani	2
3	Intre 2-3 ani	3
4	Intre 3-4 ani	4
5	Intre 4-5 ani	5
6	Intre 5-6 ani	6
7	Intre 6-7 ani	7
8	Intre 7-8 ani	8
9	Intre 8-9 ani	9
10	Intre 9-10 ani (n=10 ani)	10
11	Peste 10 ani	(n+1)
II	SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ A SOLICITANTULUI	
1	Imobil notificat – pe Legea nr.10/2001	3
2	Imobil revendicat- nu a fost pus posesia imobilului prin P-V	5
3	Imobil restituit – Sentință civilă sau Dispoziție Primar General	7
4	Proces-verbal de evacuare	20
III	STAREA CIVILĂ ACTUALĂ	
1	Căsătorit	5
2	Necăsătorit (divorțat)	3
3	Văduv(ă)	2
IV	VENITUL MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE *	
1	Fără venit	0
2	Mai mic decât ajutorul social inclusiv	5
3	Mai mare decât ajutorul social și mai mic decât salariul minim pe economie inclusiv	3
4	Mai mare decât salariul minim pe economie și mai mic decât nivelul salariului mediu net lunar pe economie	1

ACCEPTED FOR PUBLICATION 12 FEBRUARY 2015

b)- situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este, în mod iminent gravă (dacă criteriul de la lit. a) nu este suficient pentru departajare

* **Venitul mediu net lunar pe persoană**, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința (art. 42 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

1.
2.
3.
4.
5.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ